



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**УУРААХ**

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 16 октября 2025 г. № 433

### **О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)**

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 г. № 477 «О создании государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» изменение, изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Функции и полномочия учредителя автономного учреждения Республики Саха (Якутия) осуществляются Министерством строительства Республики Саха (Якутия).

Функции и полномочия собственника имущества автономного учреждения Республики Саха (Якутия) осуществляются Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).».

2. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 января 2018 г. № 3 «Об организации по проведению проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства» следующие изменения:

- 1) пункты 2.3 и 2.6 признать утратившими силу;
- 2) пункт 2.5 дополнить словами «без проведения работ по капитальному ремонту».

3. Внести в Положение о комплексном развитии территорий в Республике Саха (Якутия), утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 г. № 316 «О комплексном развитии территорий в Республике Саха (Якутия)», следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 2.2 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.»;

2) пункт 4.1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) требования о включении в решение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, сведений о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие, сведений об осуществлении благоустройства территорий.»;

3) в разделе 6 «Этапы процедур подготовки, принятия и реализации решения Правительства Республики Саха (Якутия) о комплексном развитии территории»:

а) пункт 15 в графе «Этапы процедур» изложить в следующей редакции:

«Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки»;

б) пункт 16 признать утратившим силу.

4. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 мая 2022 г. № 287 «Об утверждении Правил предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при

пресечении террористических актов правомерными действиями, методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» следующие изменения:

1) в Правилах предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями:

а) пункт 1.2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (при условии возникновения указанных событий не позднее 1 января 2020 года), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и которые не обеспечены жилыми помещениями в связи с тем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2019 г. № 1928 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 г. № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».»;

б) в пункте 1.3:

в подпункте 2 цифры «1, 4» заменить цифрами «1, 6», после слов «Российской Федерации» дополнить словами «(за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров)»;

подпункт 3 после слов «на указанное жилое помещение» дополнить словами «(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)»;

в) пункт 3.12 дополнить абзацами следующего содержания:

«По заявлению граждан о перечислении части средств со счета, открытого в кредитной организации, муниципалитет направляет заявку в уполномоченный банк о перечислении части средств в размере не более 50 процентов от выплаты.

Средства выплаты перечисляются муниципалитетом в течение пяти рабочих дней со дня поступления в муниципалитет заявления о перечислении части средств выплаты на капитальный ремонт жилого помещения с указанием реквизитов счета.

Оставшаяся часть выплат перечисляется муниципалитетом в течение пяти рабочих дней со дня поступления в муниципалитет заявления о перечислении остатка средств выплаты и акта выполненных ремонтных работ жилого помещения.»;

г) в приложении № 5 подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о перечислении части средств выплаты на капитальный ремонт жилого помещения в соответствии с абзацем вторым пункта 3.12 Правил с указанием реквизитов счета, открытого в кредитной организации;»;

2) пункт 6 методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями после подпункта «б» дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) иные межбюджетные трансферты могут быть направлены бюджетам муниципальных образований на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;».

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ