



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 8 декабря 2025 г. № 499

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского
народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево,
ул. Школьная, 10, и утверждении особых режимов использования
земель и требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2024 года Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10,

согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10, является Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

4. Управлению по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия):

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зоны охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10, со сроком, установленным абзацем вторым пункта 8 статьи 63 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) направить в течение семи дней настоящее постановление в администрацию муниципального района «Хангаласский улус» для обеспечения размещения информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ

2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 222 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	930057.57	4556113.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
2	930055.83	4556120.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
3	930045.25	4556165.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
4	930043.72	4556171.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
5	929988.41	4556172.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
6	929993.64	4556152.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
7	930005.87	4556103.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
8	930006.12	4556102.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

1	930057.57	4556113.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
Внутренний контур					
9	930033.82	4556143.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
10	930033.21	4556145.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
11	930039.63	4556147.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
12	930037.67	4556155.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
13	930030.91	4556153.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
14	930030.60	4556154.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
15	930010.62	4556149.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
16	930013.64	4556138.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
9	930033.82	4556143.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул. Школьная, 10
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	65491 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	Х	У			

				характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	929727.89	4556090.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
2	929772.85	4556060.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
3	929817.81	4556054.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
4	929860.74	4556050.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
5	929968.88	4556030.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
6	930007.29	4556038.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
7	930046.50	4556046.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
8	930085.02	4556054.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
9	930124.57	4556062.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
11	930291.92	4556115.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
12	930283.76	4556175.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
13	930285.06	4556185.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
14	930286.68	4556196.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
15	930299.06	4556220.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
16	930295.28	4556240.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
17	930287.43	4556260.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
18	930234.35	4556248.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

19	930196.66	4556239.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
20	930043.72	4556171.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
21	930057.57	4556113.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
22	930006.12	4556102.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
23	929988.41	4556172.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
24	929938.87	4556163.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
25	929937.46	4556163.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
26	929775.78	4556142.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
1	929727.89	4556090.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ



Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 8 декабря 2025 г. № 499

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища,
1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха
(Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия, регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом без повышения существующих отметок уровня земли;

4) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

5) установка отдельно стоящего оборудования освещения;

6) благоустройство территории, устройство тротуаров, установка скульптур и малых архитектурных форм, уличной мебели.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) возведение объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов и т.п.);

3) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние,

нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, сетей водоснабжения и водоотведения) надземным или наземным способом;

5) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

6) возведение отдельно стоящих базовых станций сотовой связи;

7) посадка высокорослых деревьев хвойных и лиственных пород, препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

8) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Разрешается:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений. Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчинено объекту культурного наследия:

размеры по высоте до 10 метров по отметке конька крыш от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства с возможностью локального увеличения предельных параметров до 13 метров для монументов, стел и т.п. объектов капитального строительства;

применение традиционных строительных материалов в отделке фасадов – дерево, штукатурка с последующей окраской в неяркие (пастельные) тона;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

3) ремонт и реконструкция здания Свято-Троицкого храма в существующих габаритах;

4) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

5) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

6) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

1) новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, за исключением локального увеличения предельных

параметров до 13 метров для монументов, стел и т.п. объектов капитального строительства;

2) реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 10 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

3) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.
