



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 8 декабря 2025 г. № 501

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, и утверждении особых
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. 1441-3 № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2022 г. Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район,

г. Олекминск, ул. Зорина, 2, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, является Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

4. Управлению по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия) (Макаров Н.А.):

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зоны охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, со сроком, установленным абзацем вторым пункта 8 статьи 63 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) направить в течение семи дней настоящее постановление в администрацию муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) для обеспечения размещения информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ

2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Олекминский район, село Олекминск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	1350 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	782800,91	3396879,79	аналитический	0,1 м	-
2	782797,73	3396893,21	аналитический	0,1 м	-
3	782764,02	3396889,63	аналитический	0,1 м	-
4	782749,85	3396887,07	аналитический	0,1 м	-
5	782721,15	3396878,75	аналитический	0,1 м	-
6	782722,99	3396859,83	аналитический	0,1 м	-
7	782751,19	3396868,08	аналитический	0,1 м	-
8	782775,53	3396874,99	аналитический	0,1 м	-
9	782790,45	3396877,77	аналитический	0,1 м	-
10	782796,88	3396879,38	аналитический	0,1 м	-
1	782800,91	3396879,79	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	13,79	103° 18' 56"
2	3	33,90	186° 3' 49"
3	4	14,40	190° 13' 22"
4	5	29,89	196° 10' 29"
5	6	19,01	275° 34' 11"
6	7	29,38	16° 18' 25"
7	8	25,30	15° 50' 56"
8	9	15,18	10° 33' 17"
9	10	6,63	14° 3' 26"
10	1	4,05	5° 49' 11"

**Описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Олекминский район село Олекминск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения (P +/- дельта P)	3914 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	782797,73	3396893,21	аналитический	0,1 м	-
11	782790,37	3396947,41	аналитический	0,1 м	-

12	782737,69	3396936,76	аналитический	0,1 м	-
13	782738,56	3396933,07	аналитический	0,1 м	-
14	782706,75	3396925,02	аналитический	0,1 м	-
15	782717,22	3396892,29	аналитический	0,1 м	-
5	782721,15	3396878,75	аналитический	0,1 м	-
4	782749,85	3396887,07	аналитический	0,1 м	-
16	782746,67	3396904,70	аналитический	0,1 м	-
17	782760,15	3396907,67	аналитический	0,1 м	-
3	782764,02	3396889,63	аналитический	0,1 м	-
2	782797,73	3396893,21	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
2	11	54,70	97° 44' 11"
11	12	53,75	191° 25' 40"
12	13	3,79	283° 13' 6"
13	14	32,80	194° 11' 25"
14	15	34,37	287° 43' 53"
15	5	14,10	286° 9' 45"
5	4	29,89	16° 10' 29"
4	16	17,91	100° 13' 22"
16	17	13,80	12° 25' 31"
17	3	18,45	282° 7' 2"
3	2	33,90	6° 3' 49"



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 8 декабря 2025 г. № 501

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика
Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2**

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части – при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых

архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) реконструкция инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции инженерной инфраструктуры для данной зоны;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

е) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

ж) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

з) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – восемь метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево,

штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

использование типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных

фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-, газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
