



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 10 декабря 2025 г. № 505

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В целях совершенствования механизмов предоставления единовременных социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2018 г. № 82 «О реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем» следующие изменения:

1) в Правилах реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»:

а) в абзаце пятом пункта 1.3 слова «гражданин, либо член(ы) его семьи являются (являлись) участниками специальной военной операции» заменить словами «член(ы) семьи гражданина является(ются) участником(ами) специальной военной операции»;

б) в пункте 1.7 слова «после утверждения Реестра» заменить словами «после утверждения Списка»;

в) в пункте 1.10 слова «5 месяцев» заменить словами «семи месяцев»;

г) «подпункт «в» пункта 1.11 после слов «по решению суда» дополнить словами «(по соглашению сторон, заверенному нотариально;)»;

д) пункт 1.12 изложить в следующей редакции:

«1.12. В случае, если Гражданин не реализовал социальную выплату в пределах срока, установленного пунктом 1.10, он исключается из Реестра.»;

е) в пункте 2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Для включения в Реестр заявление о включении в подпрограмму «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» по форме, утвержденной приказом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере социальной защиты населения, подается в Управление (комплексный центр) социальной защиты населения и труда (далее - орган социальной защиты населения) до 1 декабря через многофункциональный центр по месту жительства либо посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, либо в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) www.e-yakutia.ru (далее - РПГУ) с приложением следующих документов:»;

дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Заявления, поданные в период с 1 по 31 декабря, не могут быть приняты к рассмотрению в связи с окончанием срока их приема.»;

ж) пункт 2.2 признать утратившим силу;

з) в пункте 2.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«регистрирует заявление Гражданина с соответствующими документами в течение одного рабочего дня с момента поступления документов из многофункционального центра, а в случае направления заявления и документов по почте, в электронном виде с использованием ЕПГУ, РПГУ - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его получения, в книге регистрации и учета граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты;»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«направляет гражданам, подавшим заявления в период с 1 по 31 декабря, уведомления об отказе в приеме заявлений и соответствующих документов в связи с окончанием срока приема и осуществляет возврат не позднее трех рабочих дней со дня их поступления.»;

и) в пункте 2.6:

абзацы третий и четвертый признать утратившими силу;

в абзаце пятом слова «и предварительный список получателей социальной выплаты» исключить;

к) пункт 2.7.2 признать утратившим силу;

л) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Уведомление об актуализации сведений направляется Гражданину через органы социальной защиты населения в течение 10 рабочих дней после утверждения Реестра на текущий год.»;

м) абзац первый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления об актуализации сведений обязан представить в орган социальной защиты населения заявление о предоставлении социальной выплаты на текущий год по форме, утвержденной приказом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере социальной защиты населения, с приложением следующих документов:»;

н) абзац первый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Гражданин в течение семи месяцев с момента получения уведомления о включении его в Список получателей представляет в Минстрой РС(Я) документы, указанные в пункте 3.6 настоящих Правил.»;

о) приложение № 1 к Правилам «Заявление о включении в подпрограмму «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» признать утратившим силу;

п) приложение № 2 к Правилам «Заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения» признать утратившим силу;

р) приложение № 3 к Правилам «Согласие на обработку персональных данных» признать утратившим силу;

2) вывести из состава Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей председателя Союза многодетных семей г. Якутска;

3) в порядке предоставления многодетным семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, дополнительной меры социальной поддержки в виде денежного сертификата на строительство индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда) или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения:

а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок определяет цель, условия и порядок предоставления многодетным семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, состоящим в реестре семей, имеющих 5 и более

несовершеннолетних детей, на получение единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно - гражданин, реестр), дополнительной меры социальной поддержки в виде выплаты на:

строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности) (далее - индивидуальный жилой дом), на земельном участке, который находится у гражданина в собственности или члена его семьи (супруга/супруги) (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда);

приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования;

в качестве первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, при наличии предварительного одобрения о предоставлении ипотечного кредита или целевого жилищного займа;

погашение ранее предоставленного гражданину целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на основании денежного сертификата (далее – социальная выплата).»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Целью оказания социальной поддержки является предоставление гражданину сертификата на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома на земельном участке, находящемся у гражданина в собственности или члена его семьи (супруга/супруги) (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), или на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования, или на уплату первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), или на погашение ранее предоставленного гражданину целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на основании денежного сертификата (далее – социальная выплата).»;

в) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Приобретаемое, строящееся, реконструируемое жилое помещение, индивидуальный жилой дом, перечисленные в пункте 1 настоящего порядка, с использованием сертификата должны находиться на территории Республики Саха (Якутия).»;

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Перечисление Министерством средств сертификата получателю на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящего порядка, влечет за собой исключение гражданина из Реестра, а также снятие его с учета в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении.»;

д) в пункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Для получения сертификата гражданин с 1 января по 28 февраля текущего года подает заявление о предоставлении сертификата на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома или на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования или в качестве первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году (далее – заявление о предоставлении сертификата) по форме, утвержденной приказом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере социальной защиты населения в Управление (комплексный центр) социальной защиты населения и труда (далее – орган социальной защиты населения) через многофункциональный центр по месту жительства либо посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, либо в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – ЕПГУ), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) www.e-yakutia.ru (далее – РПГУ) с приложением следующих документов:»;

абзац второй признать утратившим силу;

подпункт «к» признать утратившими силу;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Заявления, поданные после 28 февраля, не могут быть приняты к рассмотрению в связи с окончанием срока их приема.»;

абзацы восемнадцатый, девятнадцатый признать утратившими силу;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Орган социальной защиты населения регистрирует заявление гражданина с соответствующими документами в течение одного рабочего дня с момента поступления документов от многофункционального центра, а в случае направления заявления и документов по почте, в электронном виде с использованием ЕПГУ, РПГУ - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его получения, в книге регистрации и учета граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты;»;

дополнить абзацем двадцатым вторым следующего содержания:

«направляет гражданам, подавшим заявления после 28 февраля, уведомления об отказе в приеме заявлений и соответствующих документов в связи с окончанием срока приема и осуществляет возврат не позднее трех рабочих дней со дня их поступления.»;

е) абзац четвертый пункта 10 признать утратившим силу;

ж) в пункте 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Минтруд РС(Я) на основании протокола комиссии до 10 апреля текущего года:»;

в абзаце втором слова «до 30 процентов» заменить словами «до 50 процентов»;

з) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Сертификат действует в течение семи месяцев.»;

и) абзац первый пункта 18.1 изложить в следующей редакции:

«18.1. При строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома срок, указанный в пункте 18 настоящего порядка, включает в себя следующие действия получателя:»;

к) пункт 18.2 изложить в следующей редакции:

«18.2. Срок строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома определяется договором строительного подряда между получателем и подрядчиком и может превышать срок действия сертификата, указанный в пункте 18 настоящего порядка.»;

л) в пункте 19:

в абзаце втором после слов «при строительстве» дополнить словом «(реконструкции)»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) при направлении средств сертификата на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования:

а) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

б) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемого денежного сертификата;

в) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей долевое строительство, либо счет эскроу гражданина или его супруга (супруги).

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты денежного сертификата (номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемого денежного сертификата.»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) при направлении средств сертификата в качестве первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома:

а) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

б) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

в) реквизиты банковского счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели (реквизиты банковского счета продавца).»;

м) приложение № 2 к порядку «Заявление о предоставлении денежного сертификата на строительство жилого помещения (на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения» признать утратившим силу.

2. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 июля 2016 г. № 258 «О предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей» следующие изменения:

1) в Правилах предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей:

а) подпункт «а» пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«а) является родителем (усыновителем), имеющим 10 и более несовершеннолетних детей, включая совершеннолетних детей-инвалидов с детства, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных

организациях по очной форме обучения или проходящих срочную военную службу в рядах Вооруженных сил и воинских формирований Российской Федерации, а также детей, являющихся участниками специальной военной операции, независимо от их возраста;»;

б) пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. К членам семьи Заявителя, учитываемым при расчете предоставляемой социальной выплаты, относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети (дети супруга (супруги):

несовершеннолетние дети;

совершеннолетние дети, которые являются инвалидами с детства;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения или проходящие срочную военную службу в рядах Вооруженных сил и воинских формирований Российской Федерации;

совершеннолетние дети, являющиеся участниками специальной военной операции.

Совершеннолетние дети, являющиеся участниками специальной военной операции в соответствии с пунктом 5 Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 г. № 80 «О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей в период проведения специальной военной операции», учитываются при расчете предоставляемой социальной выплаты независимо от их возраста.»;

в) пункт 1.13 изложить в следующей редакции:

«1.13. Право на получение социальной выплаты предоставляется второму родителю 10 и более несовершеннолетних детей при условии их совместного проживания в следующих случаях:

смерти Заявителя;

ограничения или лишения Заявителя родительских прав;

расторжения брака, при котором несовершеннолетние дети передаются второму родителю по решению суда (по соглашению сторон, заверенному нотариально).»;

г) в пункте 2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Для получения социальной выплаты заявление о предоставлении единовременной социальной выплаты по форме, утвержденной приказом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере социальной защиты населения, со всеми необходимыми документами подается в Управление (комплексный центр) социальной защиты населения и труда (далее - орган социальной защиты населения) до 1 ноября через многофункциональный центр по месту жительства либо посредством почтовой связи способом, позволяющим

подтвердить факт и дату отправления, либо в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) www.e-yakutia.ru (далее - РПГУ) с приложением следующих документов:»;

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Заявления, поданные в период с 1 ноября по 31 декабря, не могут быть приняты к рассмотрению в связи с окончанием срока их приема.»;

д) пункт 2.2 признать утратившим силу;

е) пункт 2.5.1 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Регистрирует заявление с соответствующими документами в течение одного рабочего дня с момента поступления документов от многофункционального центра, а в случаях направления заявления и документов по почте, в электронном виде с использованием ЕПГУ, РПГУ - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его получения, в книге регистрации и учета граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты.

Направляет уведомления об отказе в приеме гражданам, подавшим заявления в период с 1 ноября по 31 декабря, в связи с окончанием срока их приема, не позднее трех рабочих дней со дня их поступления.»;

ж) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Минтруд РС(Я) в срок не позднее трех рабочих дней после утверждения решений об отказе во включении в Реестр, об исключении из Реестра, об отказе в предоставлении социальной выплаты уведомляет заявителей.»;

з) дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. После принятия правового акта о выделении средств из резервного фонда Республики Саха (Якутия) Минстрой РС(Я) в срок не позднее 10 рабочих дней уведомляет заявителей, включенных в список получателей социальной выплаты на текущий год, о необходимости представления документов, указанных в пункте 3.4 настоящих Правил.»;

и) абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«Минстрой РС(Я) в течение 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 3.4 настоящих Правил, выдает заявителю обязательство о перечислении социальной выплаты. Обязательство является неотъемлемой частью договора.»;

2) приложение «Состав Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 10 и

более несовершеннолетних детей» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ



Приложение

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 10 декабря 2025 г. № 505

СОСТАВ

**Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия)
по вопросам предоставления единовременной социальной
выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей**

Заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия)
(в соответствии с установленным распределением обязанностей),
председатель;

министр труда и социального развития Республики Саха (Якутия),
заместитель председателя;

заместитель руководителя Департамента демографической и семейной
политики, опеки и попечительства Министерства труда и социального
развития Республики Саха (Якутия), секретарь;

первый заместитель министра строительства Республики Саха (Якутия),
курирующий жилищную политику;

заместитель министра труда и социального развития Республики Саха
(Якутия), курирующий социальную политику;

заместитель руководителя Департамента строительства и жилищной политики
Министерства строительства Республики Саха (Якутия);

руководитель Департамента по работе с федеральными программами и
госкапвложений Министерства экономики Республики Саха (Якутия);

председатель регионального отделения «Матери России» (по согласованию).
