



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 14 января 2026 г. № 8

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного суда, 1917 г. Арх. Браумгартон. В этом здании в 1918 г. помещался Якутский Совет рабочих депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 33, и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. 1441-3 № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного суда, 1917 г. Арх. Браумгартон. В этом здании в 1918 г. помещался Якутский Совет рабочих депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 33, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 июня 2025 г. Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного суда, 1917 г. Арх. Браумгартон. В этом здании в 1918 г. помещался Якутский Совет рабочих депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 33, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Здание областного суда, 1917 г. Арх. Браумгартон. В этом здании в 1918 г. помещался Якутский Совет рабочих депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 33, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного суда, 1917 г. Арх. Браумгартон. В этом здании в 1918 г. помещался Якутский Совет рабочих депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 33, является Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

4. Управлению по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия) (Макаров Н.А.):

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного суда, 1917 г. Арх. Браумгартон. В этом здании в 1918 г. помещался Якутский Совет рабочих депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 33, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую информацию об установлении зон охраны и о прекращении защитных зон вышеуказанных объектов культурного наследия;

3) направить в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в Управление архитектуры и градостроительного строительства при Главе Республики Саха (Якутия), в администрацию ГО «город Якутск» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Первый заместитель  
Председателя Правительства  
Республики Саха (Якутия)



Д.САДОВНИКОВ

Приложение № 1



УТВЕРЖДЕНА

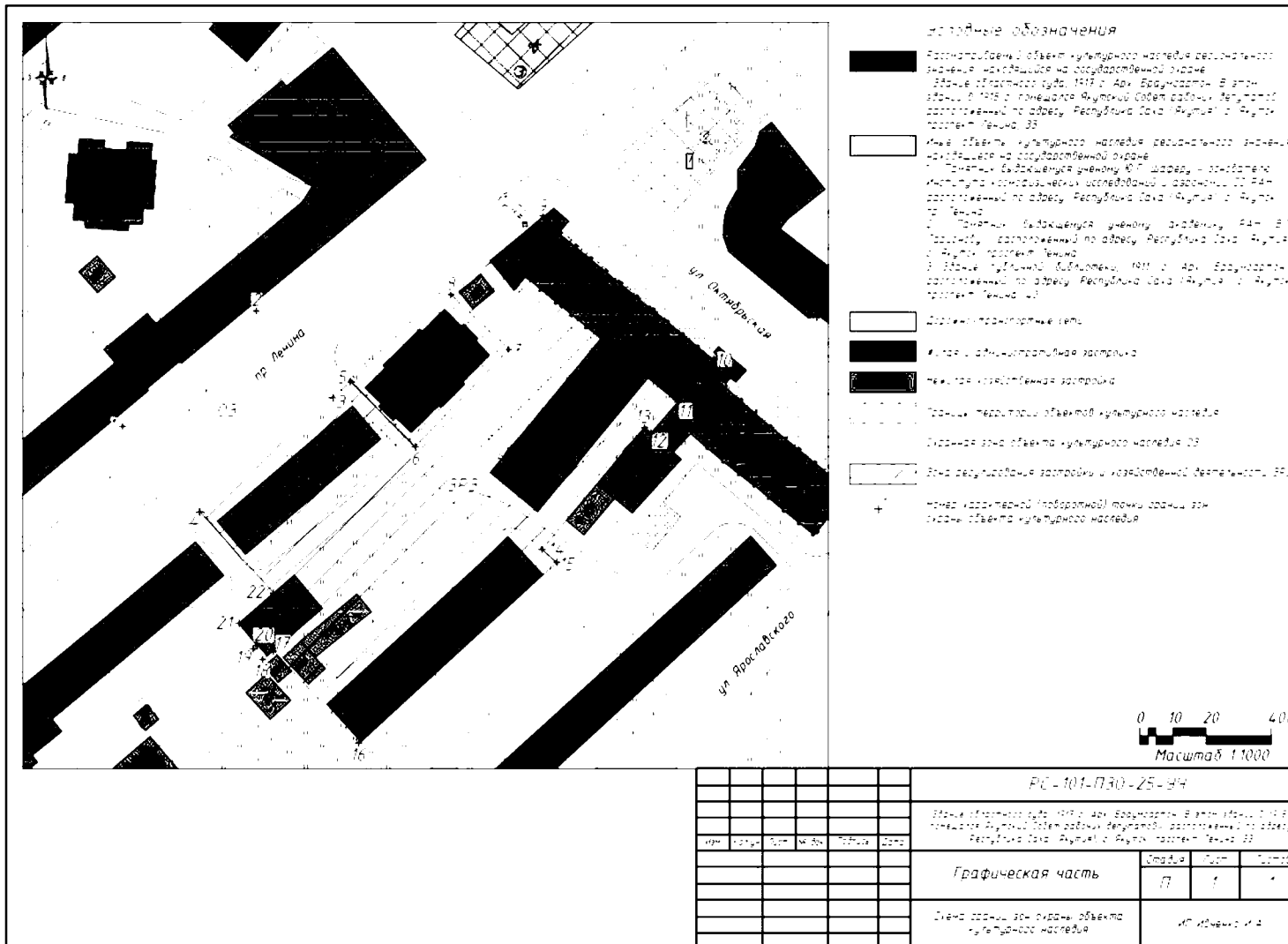
Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 8

### **ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание областного суда, 1917 г. Арх. Браумгартон. В этом здании  
в 1918 г. помещался Якутский Совет рабочих депутатов»,  
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, проспект Ленина, 33**

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

## Схема зон охраны объекта культурного наследия



2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина 33
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1885 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>					
1	969775.71	5257179.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
2	969810.91	5257220.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
3	969784.59	5257243.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
4	969749.66	5257203.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
1	969775.71	5257179.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
<b>Внутренний контур</b>					

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина 33
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	10609 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>					
4	969749.66	5257203.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
5	969784.59	5257243.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
6	969789.31	5257249.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
7	969799.18	5257297.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
8	969815.64	5257279.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
9	969839.64	5257307.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1 м	-

			(определений)		
10	969796.13	5257359.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
11	969783.04	5257348.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
12	969773.76	5257340.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
13	969775.50	5257338.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
14	969738.31	5257307.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
15	969734.28	5257311.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
16	969679.39	5257251.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
17	969707.48	5257225.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
18	969704.76	5257222.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
19	969708.03	5257219.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
20	969708.97	5257220.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
21	969715.78	5257215.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
22	969725.08	5257225.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
1	969749.66	5257203.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

Приложение № 2



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 8

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам  
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание областного суда, 1917 г. Арх. Браумгартон. В этом здании  
в 1918 г. помещался Якутский Совет рабочих депутатов»,  
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, проспект Ленина, 33**

1. Особые режимы использования земель и земельных участков:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко- градостроительной и (или) природной среды;

б) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

в) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

г) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и

(или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

д) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

е) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки киоски, навесы;

ж) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

з) проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения:

отделка пешеходных дорожек, площадок традиционными (каменная брусчатка, гранит) или имитирующими натуральные материалы;

устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,2 метра;

и) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

в) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от отметки существующего уровня земли по коньку кровли - 14 метров;

тип крыши - вальмовая, двускатная;

материалы отделки фасадов - оштукатуренные и окрашенные поверхности; терракотово-коричневый лицевой кирпич; возможна имитация исторической кирпичной кладки; допустимо сочетание стеклянных поверхностей с кирпичными или оштукатуренными элементами;

цветовое решение - для оштукатуренных и окрашенных фасадов: белый, светлые оттенки желтого, терракотового, бежевого, молочно-белого, охры; для неоштукатуренных фасадов: красно-терракотовый цвет кирпичной кладки; для кровли: оттенки зеленого и серого;

г) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями, а также если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

д) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

---