



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 14 января 2026 г. № 4

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Вилюйского высшего начального училища», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2, и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Вилюйского высшего начального училища», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24 декабря 2024 г. Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Вилюйского высшего начального училища», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Здание Вилюйского высшего начального училища», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Вилюйского высшего начального училища», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2, является Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

4. Управлению по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия):

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны вышеуказанного объекта культурного наследия регионального значения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую информацию об установлении зоны охраны и о прекращении защитных зон вышеуказанного объекта культурного наследия;

3) направить в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в Управление архитектуры и градостроительного строительства при Главе Республики Саха (Якутия), администрацию муниципального образования «Город Вилюйск» муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия)



Д. САДОВНИКОВ



Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 4

ЗОНА

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Вилюйского высшего начального училища»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2**

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема зон охраны объекта культурного наследия



2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Виллойский улус (район), г. Виллойск, ул. Винокурова 2
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2907 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1159634.02	3457311.25	аналитический	0,1 м	-
2	1159629.63	3457337.28	аналитический	0,1 м	-
3	1159623.63	3457341.29	аналитический	0,1 м	-
4	1159611.90	3457402.04	аналитический	0,1 м	-
5	1159596.37	3457399.15	аналитический	0,1 м	-
6	1159605.39	3457357.06	аналитический	0,1 м	-
7	1159606.10	3457350.68	аналитический	0,1 м	-
8	1159609.01	3457331.05	аналитический	0,1 м	-
9	1159589.84	3457327.83	аналитический	0,1 м	-
10	1159588.08	3457326.48	аналитический	0,1 м	-
11	1159578.62	3457324.48	аналитический	0,1 м	-
12	1159579.97	3457317.52	аналитический	0,1 м	-
13	1159546.89	3457310.62	аналитический	0,1 м	-
14	1159550.30	3457294.86	аналитический	0,1 м	-
15	1159564.86	3457297.75	аналитический	0,1 м	-
1	1159634.02	3457311.25	аналитический	0,1 м	-

**Описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Виллойский улус (район), г. Виллойск, ул. Винокурова 2
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4305 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	1159579.97	3457317.52	аналитический	0,1 м	-
11	1159578.62	3457324.48	аналитический	0,1 м	-
16	1159574.64	3457343.60	аналитический	0,1 м	-
7	1159606.10	3457350.68	аналитический	0,1 м	-
6	1159605.39	3457357.06	аналитический	0,1 м	-
5	1159596.37	3457399.15	аналитический	0,1 м	-
17	1159570.80	3457394.85	аналитический	0,1 м	-
18	1159570.69	3457395.86	аналитический	0,1 м	-
19	1159548.67	3457394.34	аналитический	0,1 м	-
20	1159532.98	3457392.53	аналитический	0,1 м	-
21	1159542.04	3457337.21	аналитический	0,1 м	-
22	1159545.57	3457317.86	аналитический	0,1 м	-
13	1159546.89	3457310.62	аналитический	0,1 м	-
12	1159579.97	3457317.52	аналитический	0,1 м	-



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 4

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Вилюйского высшего начального училища», расположенного
по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район),
г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2.**

1. Особый режим использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или)
природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и
экологической безопасности;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений и
линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих
требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах,
поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой
непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич,
дерево либо имитирующие дерево материалы;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) капитальный ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры
с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем
на 0,25 метра;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев,
кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки,
организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых

архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- 7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- 3) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции инженерной инфраструктуры для данной зоны;

- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- 5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- 7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий – восемь метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;
материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного

наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-, газобетонных шлакоблоков;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
