



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 14 января 2026 г. № 3

### **Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Вилюйске, и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-3 № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Вилюйске, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2022 г. Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил в 1910-1913 гг. в ссылке Скрыпник Николай Алексеевич – видный партийный и государственный деятель», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова, 18, и утвердить его режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич – активный участник гражданской войны в Якутии, первый

профессиональный композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н.И. Снитко», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова, 17, и утвердить его режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Октябрьская, 16, и утвердить его режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политссыльные. В этом здании в 1918 г. работал Вилуйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 14, и утвердить его режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и амбар (деревянные), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), город Вилуйск, ул. Чернышевского, 20, и утвердить его режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 27, и утвердить его режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

7. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 29, и утвердить его режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

8. Определить, что держателем оригинала проекта об установлении зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия регионального значения является Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

9. Управлению по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия) (Макаров Н.А.):

1) обеспечить размещение информации об установлении зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия регионального значения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую информацию об установлении зон охраны и о прекращении защитных зон вышеуказанных объектов культурного наследия;

3) направить в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в Управление архитектуры и градостроительного строительства при Главе Республики Саха (Якутия), в администрацию муниципального образования «Город Вилюйск» муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

11. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Первый заместитель  
Председателя Правительства  
Республики Саха (Якутия)



Д.САДОВНИКОВ



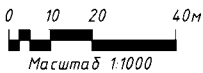
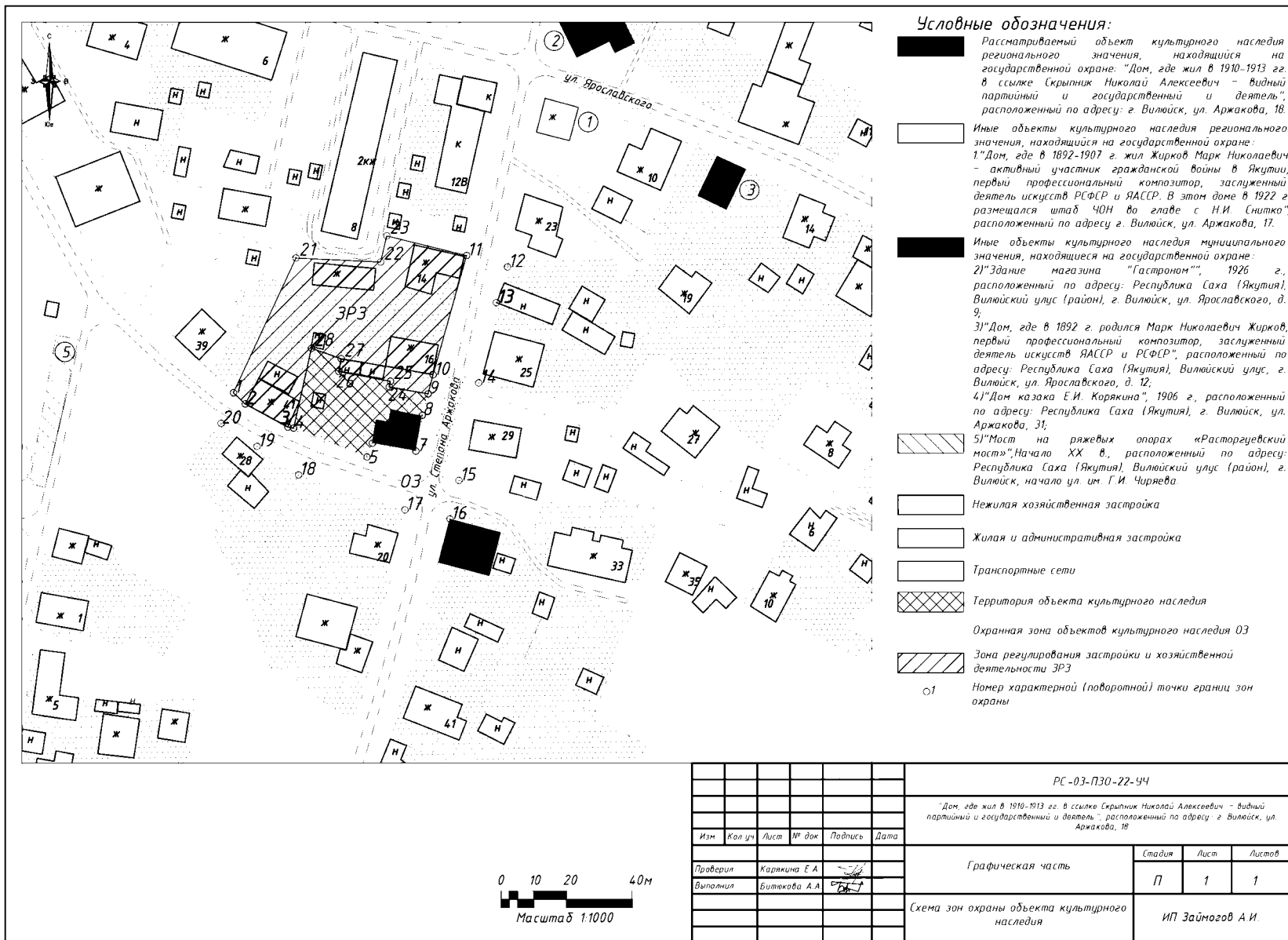
## Приложение № 1

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

### **ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где жил в 1910-1913 гг. в ссылке Скрипник Николай Алексеевич –  
видный партийный и государственный деятель», расположенного  
по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район),  
г. Вилюйск, ул. Аржакова, 18**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



						РС-03-ПЗО-22-УЧ		
						"Дом, где жил в 1910-1913 гг. в ссылке Скрышник Николай Алексеевич - видный партийный и государственный и деятель", расположенный по адресу: г. Вилюйск, ул. Аржакова, 18		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Графическая часть		
Проверил		Карякина Е.А.				Этадия	Лист	Листов
Выполнил		Битякова А.А.				П	1	1
						Схема зон охраны объекта культурного наследия		
						ИП Займогов А.И.		

2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил в 1910-1913 гг. в ссылке Скрипник Николай Алексеевич – видный партийный и государственный и деятель», 1898 г., расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова, 18

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова 18
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1874 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160048,85	3457448,08	аналитический	0,1 м	-
2	1160045,39	3457451,71	аналитический	0,1 м	-
3	1160038,31	3457464,73	аналитический	0,1 м	-
4	1160037,99	3457466,53	аналитический	0,1 м	-
5	1160029,15	3457488,96	аналитический	0,1 м	-
6	1160033,39	3457490,61	аналитический	0,1 м	-
7	1160030,91	3457503,92	аналитический	0,1 м	-
8	1160041,95	3457505,86	аналитический	0,1 м	-
9	1160048,50	3457507,61	аналитический	0,1 м	-
10	1160054,32	3457509,14	аналитический	0,1 м	-

11	1160090,85	3457519,41	аналитический	0,1 м	-
12	1160087,35	3457531,92	аналитический	0,1 м	-
13	1160076,43	3457528,52	аналитический	0,1 м	-
14	1160051,85	3457523,09	аналитический	0,1 м	-
15	1160021,96	3457517,06	аналитический	0,1 м	-
16	1160010,15	3457514,31	аналитический	0,1 м	-
17	1160012,94	3457500,54	аналитический	0,1 м	-
18	1160023,66	3457467,99	аналитический	0,1 м	-
19	1160032,37	3457455,28	аналитический	0,1 м	-
20	1160039,41	3457444,32	аналитический	0,1 м	-
1	1160048,85	3457448,08	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	5,01	133° 35' 42"
2	3	14,82	118° 32' 19"
3	4	1,83	100° 8' 13"
4	5	24,11	111° 30' 37"
5	6	04,55	21° 15' 49"
6	7	13,54	100° 33' 17"
7	8	11,21	9° 57' 59"
8	9	06,78	14° 57' 31"
9	10	6,02	14° 43' 3"
10	11	37,94	15° 41' 51"
11	12	12,99	105° 37' 20"
12	13	11,44	197° 17' 36"
13	14	25,17	192° 27' 18"
14	15	30,49	191° 24' 15"
15	16	12,13	193° 6' 35"
16	17	14,05	281° 27' 26"
17	18	34,27	288° 14' 4"
18	19	15,41	304° 24' 50"
19	20	13,04	302° 43' 45"
20	1	10,16	21° 45' 7"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова 18
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2300 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	1160090,10	3457467,23	аналитический	0,1 м	-
22	1160088,88	3457493,12	аналитический	0,1 м	-
23	1160096,87	3457495,00	аналитический	0,1 м	-
11	1160090,85	3457519,41	аналитический	0,1 м	-
10	1160054,32	3457509,14	аналитический	0,1 м	-
9	1160048,50	3457507,61	аналитический	0,1 м	-
24	1160050,62	3457495,77	аналитический	0,1 м	-
25	1160052,34	3457496,10	аналитический	0,1 м	-
26	1160055,33	3457480,33	аналитический	0,1 м	-
27	1160059,23	3457481,05	аналитический	0,1 м	-
28	1160062,47	3457471,97	аналитический	0,1 м	-
4	1160037,99	3457466,53	аналитический	0,1 м	-
3	1160038,31	3457464,73	аналитический	0,1 м	-
2	1160045,39	3457451,71	аналитический	0,1 м	-

1	1160048,85	3457448,08	аналитический	0,1 м	-
21	1160090,10	3457467,23	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
21	22	25,92	92° 41' 22"
22	23	8,20	13° 14' 9"
23	11	25,14	103° 50' 31"
11	10	37,94	195° 41' 51"
10	9	6,02	194° 43' 3"
9	24	12,03	280° 9' 5"
24	25	1,75	10° 51' 39"
25	26	16,05	280° 44' 9"
26	27	3,97	10° 27' 36"
27	28	9,64	289° 38' 16"
28	4	25,08	192° 31' 44"
4	3	1,83	280° 8' 13"
3	2	14,82	298° 32' 19"
2	1	5,01	313° 35' 42"
1	21	45,47	24° 53' 55"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил в 1910-1913гг. в ссылке Скрыпник Николай Алексеевич – видный партийный и государственный и деятель» 1898 г., расположенного по адресу: Республика Саха(Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова, 18

3.1 Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
  - а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
  - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
  - в) строительство и реконструкция существующих сооружений и

линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории (посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории);

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по

сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельным тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---



## Приложение № 2

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

### **ЗОНА**

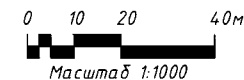
**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич – активный  
участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный  
композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом  
доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н. И. Снитко»,  
Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск,  
ул. Аржакова, 17**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
"Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич - активный участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н.И. Снитко", расположенный по адресу г. Вилюйск, ул. Аржакова, 17.
- Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
1. "Дом, где жил в 1910-1913 гг. в ссылке Скряпник Николай Алексеевич - видный партийный и государственный и деятель", расположенный по адресу: г. Вилюйск, ул. Аржакова, 18.  
2. "Памятник-бюст Жиркову Марку Николаевичу", 1957 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Вилюйск, ул. Ярославского, 7.
- Иные объекты культурного наследия муниципального значения, находящиеся на государственной охране:  
3) "Здание магазина "Гастроном"", 1926 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Ярославского, д. 9;  
4) "Дом, где в 1892 г. родился Марк Николаевич Жирков, первый профессиональный композитор, заслуженный деятель искусств ЯАССР и РСФСР", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, г. Вилюйск, ул. Ярославского, д. 12;  
5) "Жилой дом купца А.А. Расторгуева", 1917 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Вилюйск, ул. Ярославского, 5.
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



Условные обозначения:

- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Транспортные сети

РС-04-ПЗ0-22-УЧ					
"Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич - активный участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н.И. Снитко", расположенный по адресу г. Вилюйск, ул. Аржакова, 17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил	Карякина Е.А.				
Выполнил	Битюкова А.А.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Схема зон охраны объекта культурного наследия				П	1
				Листов	
				ИП Займогов А.И.	

2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич – активный участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н.И. Снитко», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова, 17

### 2.1 Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова 17
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1855 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160159,83	3457513,36	аналитический	0,1 м	-
2	1160164,75	3457525,19	аналитический	0,1 м	-
3	1160160,67	3457544,70	аналитический	0,1 м	-
4	1160150,74	3457549,02	аналитический	0,1 м	-
5	1160135,20	3457592,03	аналитический	0,1 м	-
6	1160124,96	3457587,92	аналитический	0,1 м	-
7	1160129,92	3457575,78	аналитический	0,1 м	-
8	1160132,58	3457566,79	аналитический	0,1 м	-
9	1160139,07	3457543,42	аналитический	0,1 м	-

10	1160120,01	3457538,53	аналитический	0,1 м	-
11	1160087,35	3457531,92	аналитический	0,1 м	-
12	1160090,85	3457519,41	аналитический	0,1 м	-
13	1160144,94	3457530,22	аналитический	0,1 м	-
14	1160149,05	3457511,73	аналитический	0,1 м	-
1	1160159,83	3457513,36	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	12,81	67° 25' 5"
2	3	19,94	101° 48' 30"
3	4	10,83	156° 30' 16"
4	5	45,73	109° 52' 0"
5	6	11,03	201° 53' 47"
6	7	13,12	292° 13' 9"
7	8	9,37	286° 29' 15"
8	9	24,25	285° 31' 13"
9	10	19,68	194° 23' 22"
10	11	33,32	191° 26' 39"
11	12	12,99	285° 37' 20"
12	13	55,16	11° 18' 38"
13	14	18,95	282° 32' 49"
14	1	10,90	8° 37' 47"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова 17
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1607 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	1160120,01	3457538,53	аналитический	0,1 м	-
15	1160110,27	3457556,46	аналитический	0,1 м	-
8	1160132,58	3457566,79	аналитический	0,1 м	-
7	1160129,92	3457575,78	аналитический	0,1 м	-
6	1160124,96	3457587,92	аналитический	0,1 м	-
16	1160102,16	3457576,80	аналитический	0,1 м	-
17	1160089,13	3457576,61	аналитический	0,1 м	-
18	1160084,24	3457567,52	аналитический	0,1 м	-
11	1160087,35	3457531,92	аналитический	0,1 м	-
10	1160120,01	3457538,53	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
10	15	20,41	118° 30' 43"
15	8	24,59	24° 50' 42"
8	7	9,37	106° 29' 15"
7	6	13,12	112° 13' 9"
6	16	25,37	205° 59' 58"
16	17	13,04	180° 49' 19"
17	18	10,32	241° 45' 12"
18	11	35,74	274° 59' 38"
11	10	33,32	11° 26' 39"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич – активный участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н.И. Снитко», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова, 17

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

- г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

- е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в) с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

с проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---



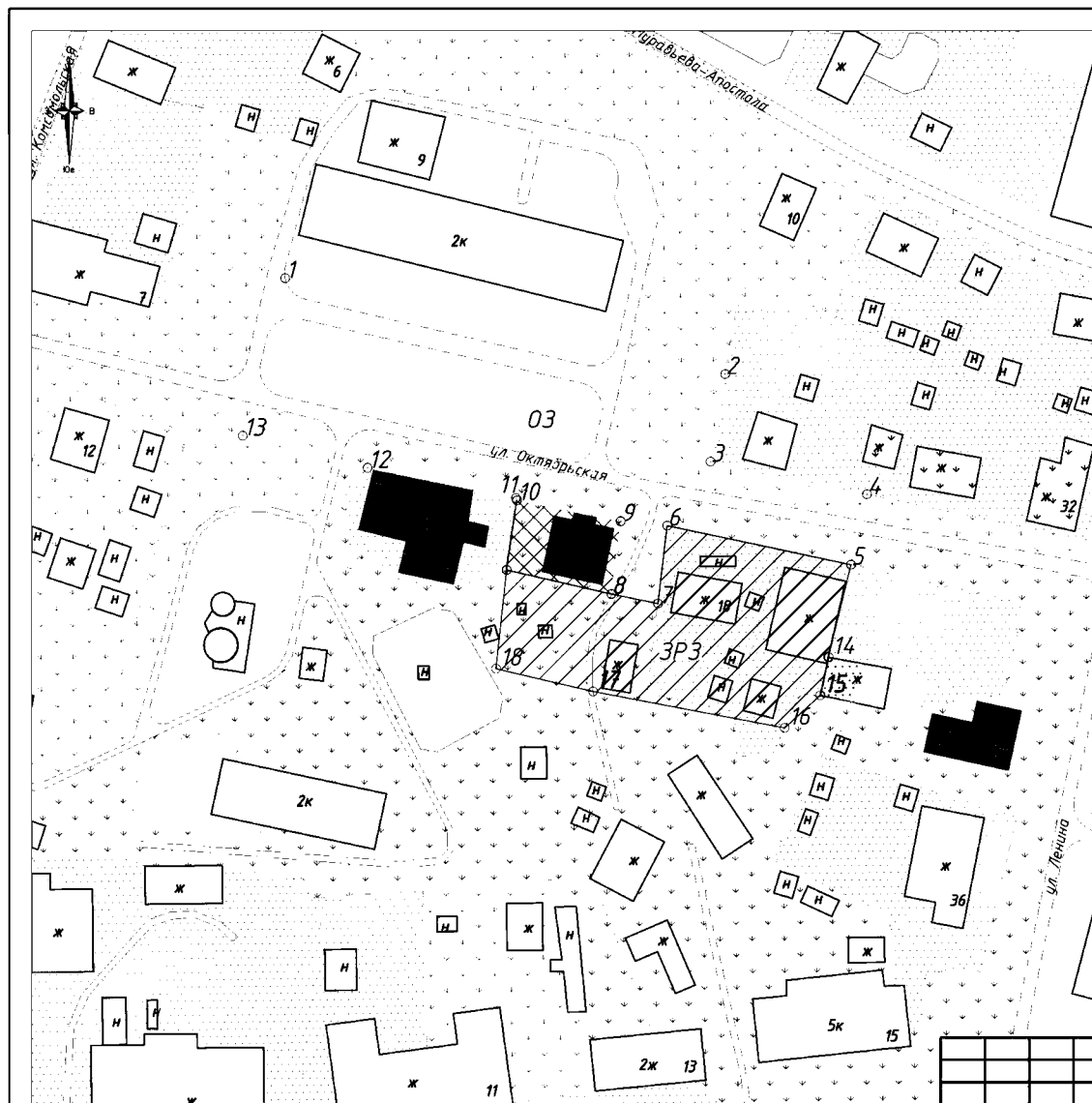
Приложение № 3

постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

### **ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии», Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская, 16**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



Условные обозначения:

■ Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии", расположенный по адресу г. Вилюйск, ул. Октябрьская, 16

■ Иные объекты культурного наследия муниципального значения, находящиеся на государственной охране:  
 1. "Жилой дом купца А.Е. Корякина – Хорундья", Нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Вилюйск, ул. Октябрьская, 14;  
 2. "Здание конного двора купца Г.И. Попова", построен в начале XX в., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), город Вилюйск, ул. Ленина, 34.

- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Транспортные сети
- Ограда
- Огород
- Озеленение
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- 1 Номер характерной (поворотной) точки грани зон охраны

						РС-05-ПЗО-22-УЧ		
						"Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии", расположенный по адресу г. Вилюйск, ул. Октябрьская, 16		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Корякина Е.А.					П	1	1
Выполнил	Битякова А.А.					ИП Займогов А.И.		
						Схема зон охраны объекта культурного наследия		

2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская, 16

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская 16
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4616 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160453,38	3457771,29	аналитический	0,1 м	-
2	1160431,75	3457870,55	аналитический	0,1 м	-
3	1160412,02	3457867,22	аналитический	0,1 м	-
4	1160404,68	3457902,53	аналитический	0,1 м	-
5	1160388,78	3457898,89	аналитический	0,1 м	-
6	1160397,61	3457857,48	аналитический	0,1 м	-
7	1160380,02	3457855,37	аналитический	0,1 м	-
8	1160382,20	3457844,90	аналитический	0,1 м	-
9	1160398,58	3457846,98	аналитический	0,1 м	-
10	1160403,33	3457823,59	аналитический	0,1 м	-

11	1160403,82	3457823,33	аналитический	0,1 м	-
12	1160410,63	3457789,90	аналитический	0,1 м	-
13	1160417,88	3457761,74	аналитический	0,1 м	-
1	1160453,38	3457771,29	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	101,59	102° 17' 34"
2	3	20,01	189° 35' 0"
3	4	36,06	101° 44' 35"
4	5	16,31	192° 53' 20"
5	6	42,34	282° 2' 23"
6	7	17,72	186° 50' 55"
7	8	10,70	281° 45' 20"
8	9	16,51	7° 14' 13"
9	10	23,87	281° 28' 46"
10	11	0,56	332° 2' 57"
11	12	34,12	281° 30' 51"
12	13	29,08	284° 26' 3"
13	14	36,76	15° 4' 4"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская 16
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2324 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	1160387,60	3457821,28	аналитический	0,1 м	-
8	1160382,20	3457844,90	аналитический	0,1 м	-
7	1160380,02	3457855,37	аналитический	0,1 м	-
6	1160397,61	3457857,48	аналитический	0,1 м	-
5	1160388,78	3457898,89	аналитический	0,1 м	-
14	1160367,96	3457893,81	аналитический	0,1 м	-
15	1160359,33	3457891,95	аналитический	0,1 м	-
16	1160352,02	3457883,95	аналитический	0,1 м	-
18	1160360,25	3457840,74	аналитический	0,1 м	-
10	1160365,36	3457818,85	аналитический	0,1 м	-
19	1160387,60	3457821,28	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
19	8	24,23	102° 52' 39"
8	7	10,70	101° 45' 20"
7	6	17,72	6° 50' 55"
6	5	42,34	102° 2' 23"
5	14	21,43	193° 42' 3"
14	15	8,83	192° 8' 56"
15	16	10,84	227° 35' 22"
16	18	43,99	280° 47' 12"
18	10	22,48	283° 9' 6"
10	19	22,37	6° 13' 51"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская, 16

3.1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:  
а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---



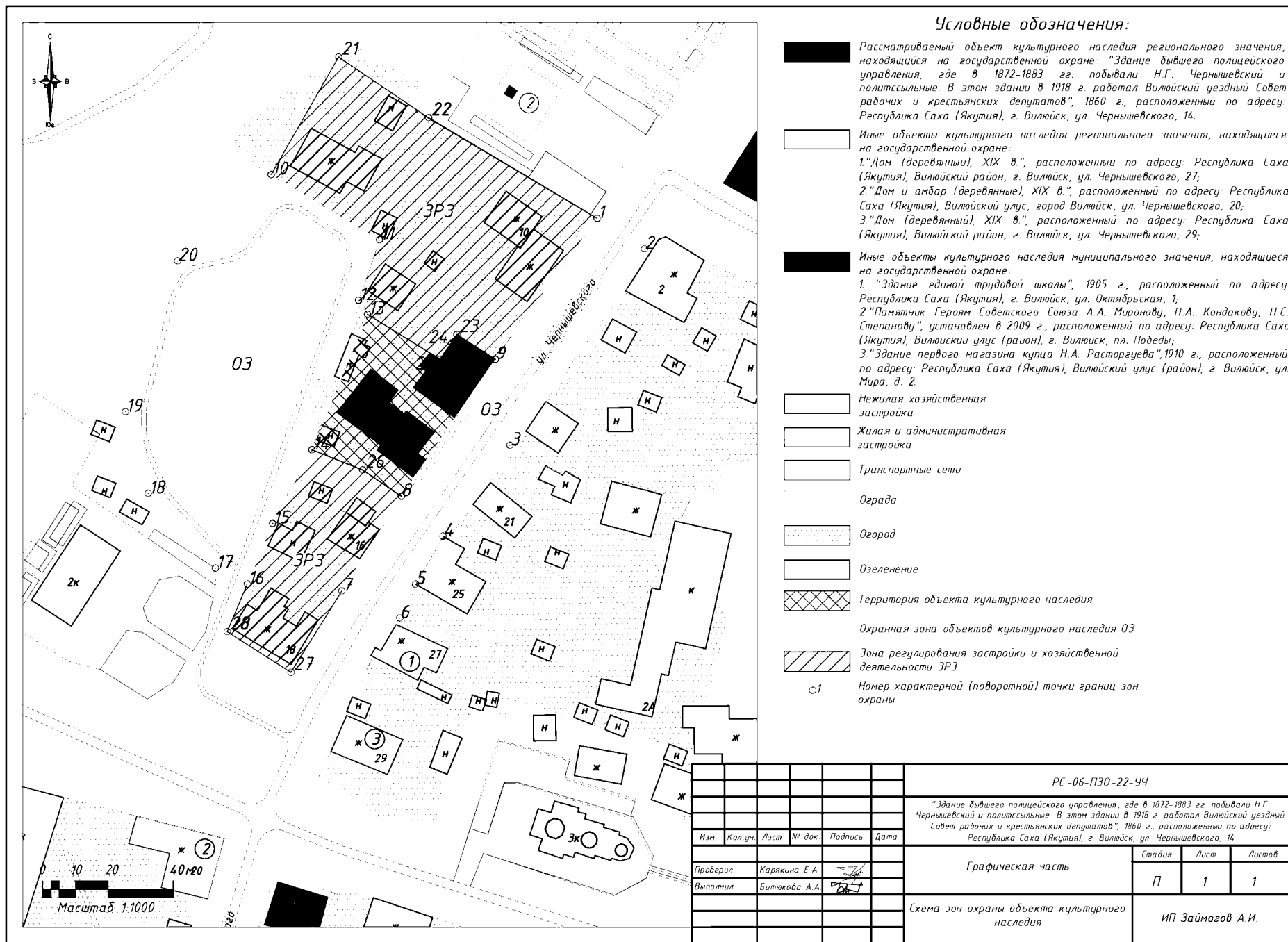
## Приложение № 4

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

### **ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политссыльные. В этом здании в 1918 г. работал Вилюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов», Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 14**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политссылные. В этом здании в 1918 г. работал Вилюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов", 1860 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 14.
- Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
  - 1 "Дом (деревянный), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский район, г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 27;
  - 2 "Дом и амбар (деревянные), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, город Вилюйск, ул. Чернышевского, 20;
  - 3 "Дом (деревянный), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский район, г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 29;
- Иные объекты культурного наследия муниципального значения, находящиеся на государственной охране:
  - 1 "Здание единой трудовой школы", 1905 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Вилюйск, ул. Октябрьская, 1;
  - 2 "Памятник Героям Советского Союза А.А. Миронову, Н.А. Кондакову, Н.С. Степанову", установлен в 2009 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, пл. Подеды;
  - 3 "Здание первого магазина купца Н.А. Расторгуева", 1910 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Мира, д. 2.
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Транспортные сети
- Ограда
- Огород
- Озеленение
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

РС-06-ПЗ0-22-УЧ					
"Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политссылные. В этом здании в 1918 г. работал Вилюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов", 1860 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 14.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Карякина Е.А.			
Выполнил		Битюкова А.А.			
Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Схема зон охраны объекта культурного наследия				Листов	
				1	
				ИП Займогов А.И.	

Масштаб 1:1000

2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политссыльные. В этом здании в 1918 г. работал Вилюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 14

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 14
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7496 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	1160502,66	3457461,81	аналитический	0,1 м	-
2	1160493,30	3457476,31	аналитический	0,1 м	-
3	1160433,18	3457435,12	аналитический	0,1 м	-
4	1160405,37	3457414,61	аналитический	0,1 м	-
5	1160390,65	3457406,14	аналитический	0,1 м	-
6	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
7	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
8	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-
9	1160459,48	3457430,65	аналитический	0,1 м	-

1	1160502,66	3457461,81	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
10	1160516,04	3457361,98	аналитический	0,1 м	-
11	1160496,08	3457395,18	аналитический	0,1 м	-
12	1160477,55	3457388,69	аналитический	0,1 м	-
13	1160473,26	3457391,51	аналитический	0,1 м	-
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-
15	1160409,25	3457362,44	аналитический	0,1 м	-
16	1160390,67	3457354,66	аналитический	0,1 м	-
17	1160395,57	3457344,96	аналитический	0,1 м	-
18	1160418,41	3457324,33	аналитический	0,1 м	-
19	1160443,45	3457317,33	аналитический	0,1 м	-
20	1160489,62	3457333,36	аналитический	0,1 м	-
10	1160516,04	3457361,98	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
1	2	17,26	122° 50' 22"
2	3	72,88	214° 25' 11"
3	4	34,55	216° 24' 13"
4	5	16,99	209° 56' 19"
5	6	11,45	204° 39' 57"
6	7	19,56	295° 5' 23"
7	8	34,28	32° 5' 4"
8	9	50,84	34° 30' 33"
9	1	53,25	35° 48' 55"
Участок 2			
10	11	38,73	121° 0' 49"
11	12	19,64	199° 16' 43"
12	13	5,13	146° 42' 1"
13	14	44,81	202° 18' 26"
14	15	25,58	208° 7' 50"
15	16	20,14	202° 43' 37"
16	17	10,87	296° 45' 53"

17	18	30,78	317° 54' 31"
18	19	26,00	344° 23' 24"
19	20	48,87	19° 8' 45"
20	10	38,95	47° 17' 26"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 14
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6304 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
21	1160552,05	3457382,67	аналитический	0,1 м	-
22	1160533,47	3457410,18	аналитический	0,1 м	-
1	1160502,66	3457461,81	аналитический	0,1 м	-
9	1160459,48	3457430,65	аналитический	0,1 м	-
23	1160467,09	3457418,84	аналитический	0,1 м	-
24	1160464,57	3457417,30	аналитический	0,1 м	-
25	1160459,54	3457413,74	аналитический	0,1 м	-
13	1160473,26	3457391,51	аналитический	0,1 м	-
12	1160477,55	3457388,69	аналитический	0,1 м	-
11	1160496,08	3457395,18	аналитический	0,1 м	-

10	1160516,04	3457361,98	аналитический	0,1 м	-
21	1160552,05	3457382,67	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-
26	1160425,62	3457390,02	аналитический	0,1 м	-
8	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-
7	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
27	1160363,65	3457368,03	аналитический	0,1 м	-
28	1160376,09	3457348,55	аналитический	0,1 м	-
16	1160390,67	3457354,66	аналитический	0,1 м	-
15	1160409,25	3457362,44	аналитический	0,1 м	-
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
21	22	33,20	124° 1' 33"
22	1	60,12	120° 49' 35"
1	9	53,25	215° 48' 55"
9	23	14,05	302° 47' 47"
23	24	2,95	211° 25' 46"
24	25	6,16	215° 17' 21"
25	13	26,12	301° 40' 56"
13	12	5,13	326° 42' 1"
12	11	19,64	19° 16' 43"
11	10	38,73	301° 0' 49"
10	21	41,53	29° 52' 42"
Участок 2			
14	26	16,71	111° 42' 44"
26	8	14,30	124° 10' 5"
8	7	34,28	212° 5' 4"
7	27	29,39	212° 5' 4"
27	28	23,11	302° 33' 37"
28	16	15,81	22° 43' 37"
16	15	20,14	22° 43' 37"
15	14	25,58	28° 7' 50"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политссыльные. В этом здании в 1918 г. работал Вилюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 14

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

- г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

- е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра.

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

д) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---



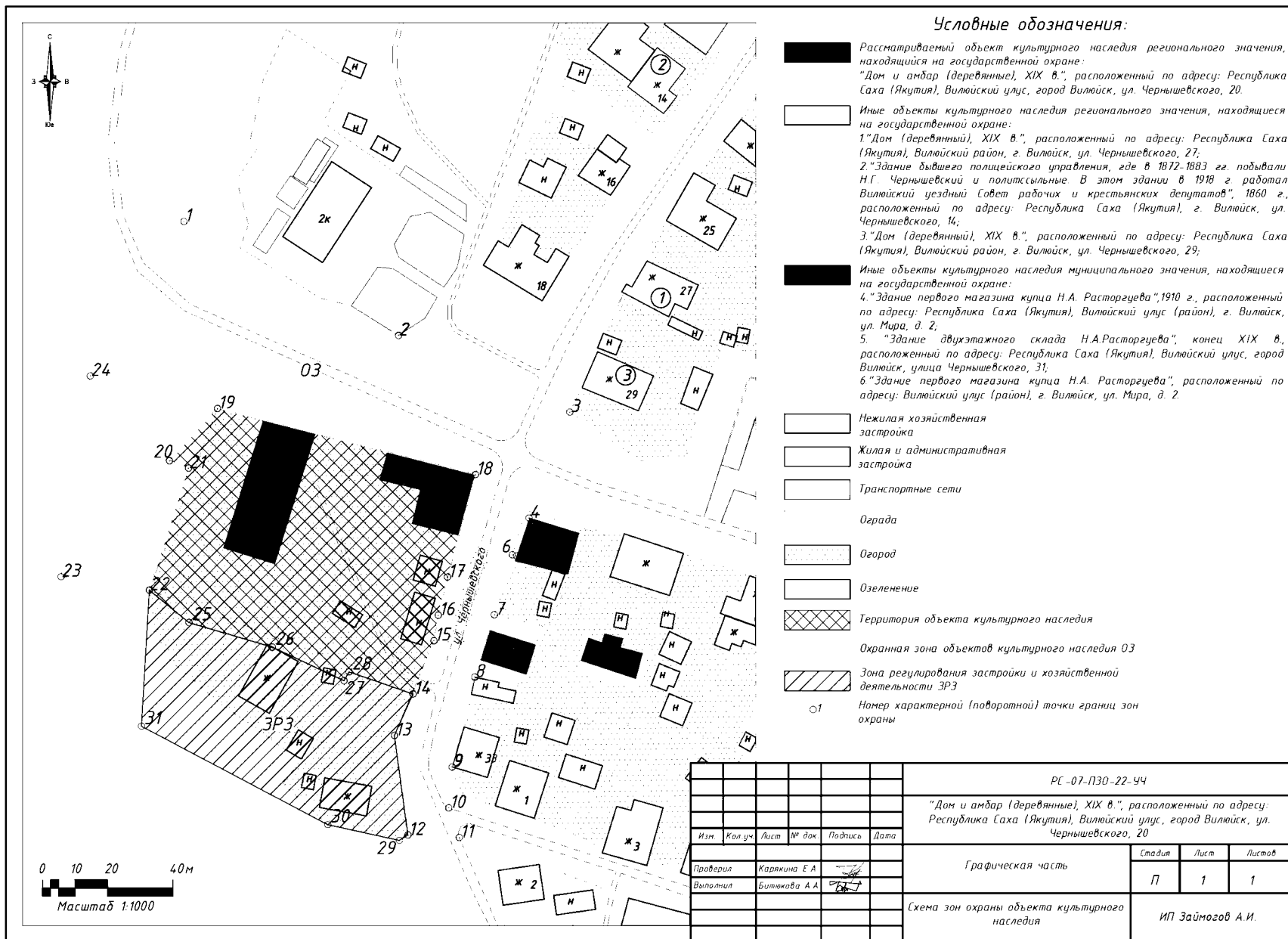
## Приложение № 5

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

### **ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом и амбар (деревянные), XIX в.» расположенного по адресу:  
Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), город Вилюйск, ул.  
Чернышевского, 20**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
"Дом и амбар (деревянные), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, город Вилюйск, ул. Чернышевского, 20
- Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:  
1."Дом (деревянный), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский район, г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 27;  
2."Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политсыльные. В этом здании в 1918 г. работал Вилюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов", 1860 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 14;  
3."Дом (деревянный), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский район, г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 29;
- Иные объекты культурного наследия муниципального значения, находящиеся на государственной охране:  
4."Здание первого магазина купца Н.А. Расторгуева", 1910 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Мира, д. 2;  
5."Здание двухэтажного склада Н.А.Расторгуева", конец XIX в., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, город Вилюйск, улица Чернышевского, 31;  
6."Здание первого магазина купца Н.А. Расторгуева", расположенный по адресу: Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Мира, д. 2.
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Транспортные сети
- Ограда
- Огород
- Озеленение
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- 01 Номер характерной (поворотной) точки границы зон охраны

0 10 20 40 м  
Масштаб 1:1000

					РС -07-ПЗ0-22-УЧ		
					"Дом и амбар (деревянные), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, город Вилюйск, ул. Чернышевского, 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проверил	Карякина Е.А.					Графическая часть	
Выполнил	Битюкова А.А.					П	1
					Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ		Листов
					1		ИП Займогов А.И.

2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и амбар (деревянные), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район) город Вилюйск, ул. Чернышевского, 20

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 20
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9157 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160390,42	3457258,26	аналитический	0,1 м	-
2	1160355,45	3457324,08	аналитический	0,1 м	-
3	1160331,95	3457376,63	аналитический	0,1 м	-
4	1160299,51	3457364,10	аналитический	0,1 м	-
5	1160287,88	3457360,28	аналитический	0,1 м	-
6	1160288,20	3457358,97	аналитический	0,1 м	-
7	1160269,83	3457353,46	аналитический	0,1 м	-
8	1160250,74	3457347,44	аналитический	0,1 м	-
9	1160223,16	3457340,49	аналитический	0,1 м	-
10	1160210,57	3457339,50	аналитический	0,1 м	-
11	1160201,54	3457342,71	аналитический	0,1 м	-

12	1160202,30	3457326,94	аналитический	0,1 м	-
13	1160232,78	3457322,81	аналитический	0,1 м	-
14	1160245,53	3457328,54	аналитический	0,1 м	-
15	1160261,89	3457334,91	аналитический	0,1 м	-
16	1160269,72	3457336,29	аналитический	0,1 м	-
17	1160281,38	3457339,05	аналитический	0,1 м	-
18	1160312,79	3457347,65	аналитический	0,1 м	-
19	1160333,06	3457268,53	аналитический	0,1 м	-
20	1160317,01	3457253,88	аналитический	0,1 м	-
21	1160314,77	3457259,66	аналитический	0,1 м	-
22	1160277,36	3457247,70	аналитический	0,1 м	-
23	1160281,48	3457220,59	аналитический	0,1 м	-
24	1160343,04	3457229,58	аналитический	0,1 м	-
1	1160390,42	3457258,26	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	74,54	117° 58' 58"
2	3	57,57	114° 5' 22"
3	4	34,78	201° 7' 21"
4	5	12,24	198° 11' 0"
5	6	1,35	283° 43' 38"
6	7	19,18	196° 41' 47"
7	8	20,02	197° 29' 44"
8	9	28,44	194° 9' 29"
9	10	12,63	184° 28' 44"
10	11	9,58	160° 23' 36"
11	12	15,79	272° 44' 59"
12	13	30,76	352° 17' 11"
13	14	13,98	24° 11' 46"
14	15	17,56	21° 16' 27"
15	16	7,95	9° 59' 44"
16	17	11,98	13° 19' 2"
17	18	32,57	15° 18' 44"
18	19	81,68	284° 22' 11"

19	20	21,73	222° 23' 20"
20	21	6,20	111° 11' 1"
21	22	39,28	197° 43' 45"
22	23	27,43	278° 38' 14"
23	24	62,21	8° 18' 59"
24	25	55,38	31° 10' 54"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 20
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3490 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	1160277,36	3457247,70	аналитический	0,1 м	-
25	1160267,41	3457259,85	аналитический	0,1 м	-
26	1160259,91	3457285,35	аналитический	0,1 м	-
27	1160249,61	3457307,35	аналитический	0,1 м	-
28	1160252,32	3457308,95	аналитический	0,1 м	-
14	1160245,53	3457328,54	аналитический	0,1 м	-
13	1160232,78	3457322,81	аналитический	0,1 м	-
12	1160202,30	3457326,94	аналитический	0,1 м	-

29	1160200,64	3457324,34	аналитический	0,1 м	-
30	1160205,45	3457302,37	аналитический	0,1 м	-
31	1160235,62	3457245,27	аналитический	0,1 м	-
22	1160277,36	3457247,70	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
22	25	15,70	129° 18' 54"
25	26	26,58	106° 23' 22"
26	27	24,29	115° 5' 17"
27	28	3,15	30° 33' 28"
28	14	20,73	109° 7' 0"
14	13	13,98	204° 11' 46"
13	12	30,76	172° 17' 11"
12	29	3,09	237° 20' 56"
29	30	22,50	282° 21' 16"
30	31	64,58	297° 50' 47"
31	22	41,82	3° 20' 17"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и амбар (деревянные), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), город Вилюйск, ул. Чернышевского, 20

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного

наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к

градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в) с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

с проведением мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---



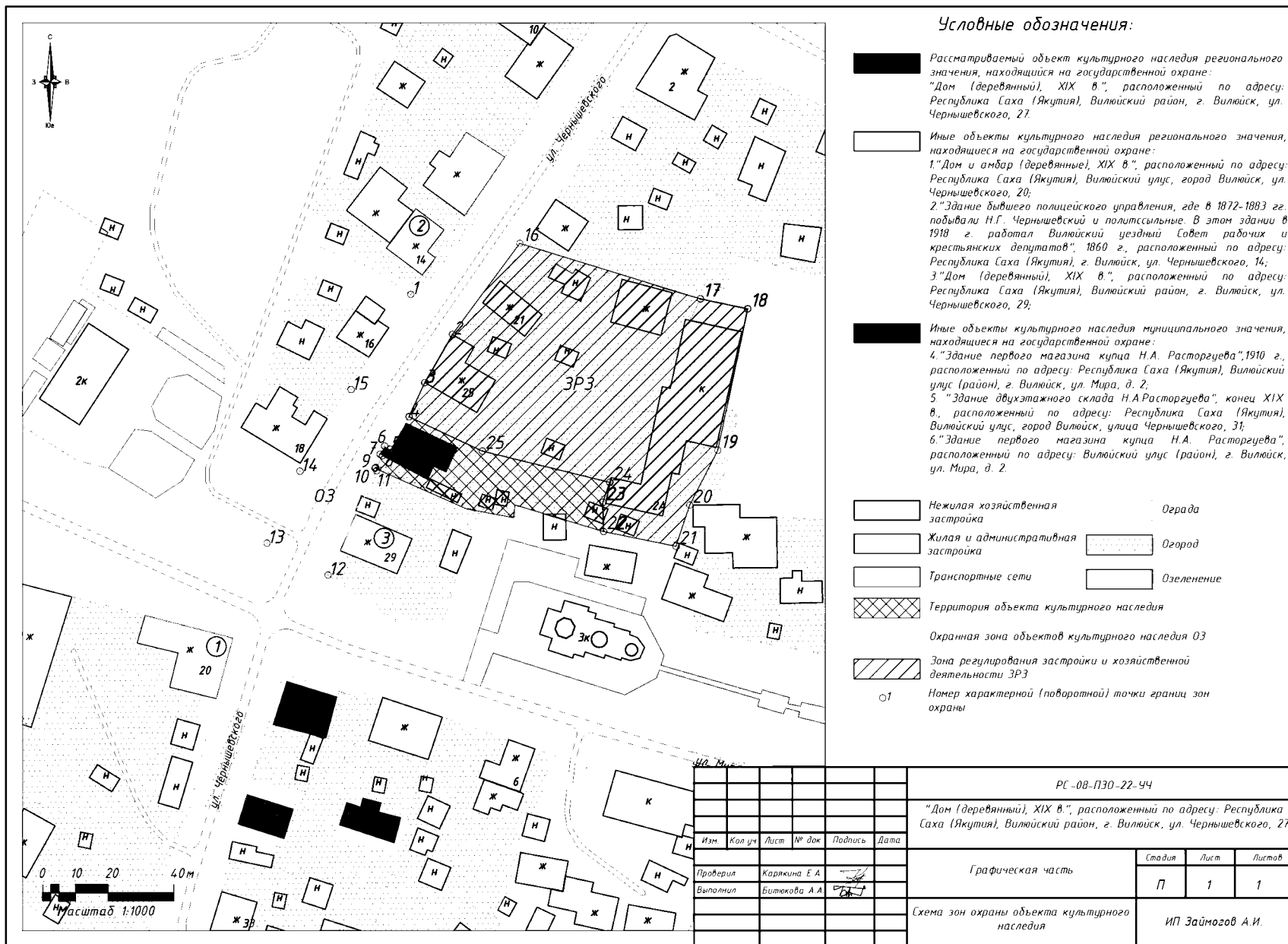
Приложение № 6

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

**ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика  
Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск,  
ул. Чернышевского, 27**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 27

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 27
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1660 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-
2	1160405,37	3457414,61	аналитический	0,1 м	-
3	1160390,65	3457406,14	аналитический	0,1 м	-
4	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
5	1160370,34	3457395,60	аналитический	0,1 м	-
6	1160371,33	3457393,87	аналитический	0,1 м	-
7	1160368,84	3457392,49	аналитический	0,1 м	-
8	1160368,37	3457393,21	аналитический	0,1 м	-
9	1160364,78	3457391,16	аналитический	0,1 м	-
10	1160364,56	3457390,96	аналитический	0,1 м	-
11	1160363,81	3457391,47	аналитический	0,1 м	-

12	1160331,95	3457376,63	аналитический	0,1 м	-
13	1160341,70	3457357,98	аналитический	0,1 м	-
14	1160363,65	3457368,03	аналитический	0,1 м	-
15	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
1	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	17,67	133° 44' 49"
2	3	16,99	209° 56' 19"
3	4	11,45	204° 39' 57"
4	5	11,46	210° 9' 59"
5	6	1,99	299° 46' 50"
6	7	2,85	208° 59' 45"
7	8	0,86	123° 8' 8"
8	9	4,13	209° 43' 40"
9	10	0,30	222° 16' 25"
10	11	0,91	146° 12' 35"
11	12	35,14	204° 58' 5"
12	13	21,05	297° 36' 14"
13	14	24,14	24° 36' 42"
14	15	29,39	32° 5' 4"
15	16	34,28	32° 5' 4"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 27
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5606 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	1160433,18	3457435,12	аналитический	0,1 м	-
17	1160416,23	3457490,21	аналитический	0,1 м	-
18	1160413,20	3457504,68	аналитический	0,1 м	-
19	1160370,03	3457495,50	аналитический	0,1 м	-
20	1160353,33	3457486,98	аналитический	0,1 м	-
21	1160340,75	3457482,78	аналитический	0,1 м	-
22	1160345,26	3457460,68	аналитический	0,1 м	-
23	1160354,16	3457460,47	аналитический	0,1 м	-
24	1160360,29	3457462,54	аналитический	0,1 м	-
25	1160369,79	3457423,70	аналитический	0,1 м	-
4	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
3	1160390,65	3457406,14	аналитический	0,1 м	-
2	1160405,37	3457414,61	аналитический	0,1 м	-
16	1160433,18	3457435,12	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
16	17	57,64	107° 5' 39"
17	18	14,78	101° 51' 29"
18	19	44,13	191° 59' 59"
19	20	18,74	207° 2' 13"
20	21	13,26	198° 27' 55"
21	22	22,56	281° 31' 27"
22	23	8,90	358° 38' 54"
23	24	06,47	18° 39' 32"

24	25	39,99	283° 44' 40"
25	4	24,67	295° 5' 23"
4	3	11,45	24° 39' 57"
3	2	16,99	29° 56' 19"
2	16	34,55	36° 24' 13"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIXв.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 27

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

- г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

- е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---



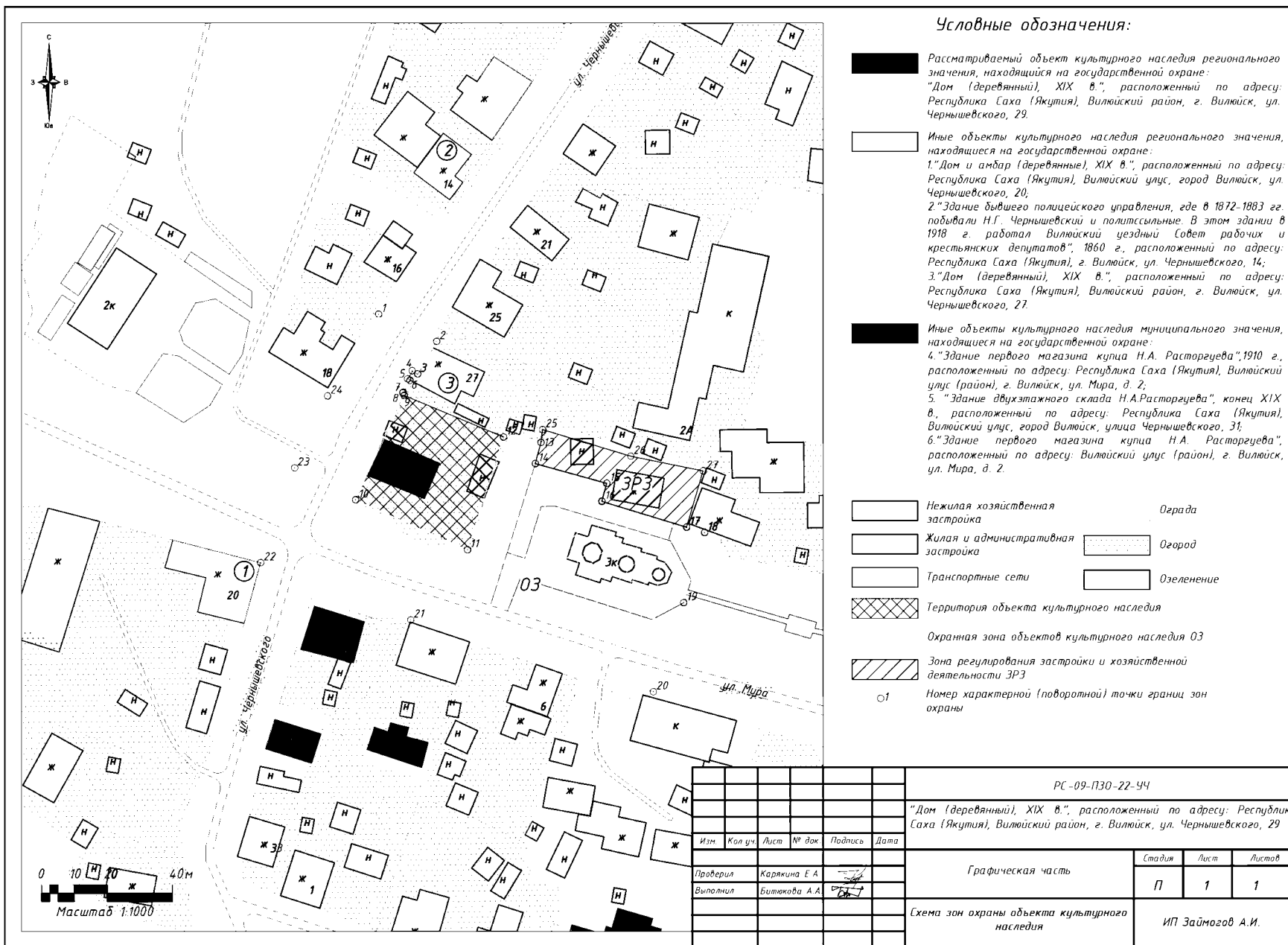
Приложение № 7

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

### **ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 29**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
"Дом (деревянный), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский район, г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 29.
- Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:  
1. "Дом и амбар (деревянные), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, город Вилюйск, ул. Чернышевского, 20;  
2. "Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. подвизали Н.Г. Чернышевский и политссыльные. В этом здании в 1918 г. работал Вилюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов", 1860 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 14;  
3. "Дом (деревянный), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский район, г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 27.
- Иные объекты культурного наследия муниципального значения, находящиеся на государственной охране:  
4. "Здание первого магазина купца Н.А. Расторгуева", 1910 г., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Мира, д. 2;  
5. "Здание двухэтажного склада Н.А. Расторгуева", конец XIX в., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, город Вилюйск, улица Чернышевского, 31;  
6. "Здание первого магазина купца Н.А. Расторгуева", расположенный по адресу: Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Мира, д. 2.
- Нежилая хозяйственная застройка Ограда
- Жилая и административная застройка Огород
- Транспортные сети Озеленение
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- 01 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

РС -09-ПЗ0-22-УЧ					
"Дом (деревянный), XIX в.", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский район, г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 29					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Карякина Е.А.				
Выполнил	Битюкова А.А.				
Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема зон охраны объекта культурного наследия			ИП Займогов А.И.		

2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 29

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 29
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6442 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
2	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
3	1160370,34	3457395,60	аналитический	0,1 м	-
4	1160371,33	3457393,87	аналитический	0,1 м	-
5	1160368,84	3457392,49	аналитический	0,1 м	-
6	1160368,37	3457393,21	аналитический	0,1 м	-
7	1160364,78	3457391,16	аналитический	0,1 м	-
8	1160364,56	3457390,96	аналитический	0,1 м	-
9	1160363,81	3457391,47	аналитический	0,1 м	-
10	1160331,95	3457376,63	аналитический	0,1 м	-
11	1160316,74	3457410,78	аналитический	0,1 м	-

12	1160351,09	3457421,81	аналитический	0,1 м	-
13	1160349,47	3457433,23	аналитический	0,1 м	-
14	1160343,00	3457431,51	аналитический	0,1 м	-
15	1160337,02	3457453,37	аналитический	0,1 м	-
16	1160331,49	3457451,85	аналитический	0,1 м	-
17	1160323,64	3457477,75	аналитический	0,1 м	-
18	1160321,97	3457483,25	аналитический	0,1 м	-
19	1160300,62	3457476,86	аналитический	0,1 м	-
20	1160273,45	3457467,58	аналитический	0,1 м	-
21	1160295,36	3457393,46	аналитический	0,1 м	-
22	1160312,79	3457347,65	аналитический	0,1 м	-
23	1160341,70	3457357,98	аналитический	0,1 м	-
24	1160363,65	3457368,03	аналитический	0,1 м	-
1	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	19,56	115° 5' 23"
2	3	11,46	210° 9' 59"
3	4	1,99	299° 46' 50"
4	5	2,85	208° 59' 45"
5	6	0,86	123° 8' 8"
6	7	4,13	209° 43' 40"
7	8	0,30	222° 16' 25"
8	9	0,91	146° 12' 35"
9	1	35,14	204° 58' 5"
10	11	37,38	114° 1' 8"
11	12	36,09	17° 48' 38"
12	13	11,53	98° 5' 4"
13	14	6,69	194° 53' 21"
14	15	22,66	105° 19' 5"
15	16	5,73	195° 19' 5"
16	17	27,06	106° 51' 51"
17	18	5,75	106° 51' 51"
18	19	22,29	196° 39' 20"

19	20	28,71	198° 51' 30"
20	21	77,29	286° 28' 9"
22	22	30,70	19° 39' 38"
23	23	24,14	24° 36' 42"
24	24	29,39	32° 5' 4"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 29
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	686 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	1160353,39	3457433,70	аналитический	0,1 м	-
26	1160345,26	3457460,68	аналитический	0,1 м	-
27	1160340,75	3457482,78	аналитический	0,1 м	-
17	1160323,64	3457477,75	аналитический	0,1 м	-
16	1160331,49	3457451,85	аналитический	0,1 м	-
15	1160337,02	3457453,37	аналитический	0,1 м	-
14	1160343,00	3457431,51	аналитический	0,1 м	-
13	1160349,47	3457433,23	аналитический	0,1 м	-
25	1160353,39	3457433,70	аналитический	0,1 м	-

26	1160345,26	3457460,68	аналитический	0,1 м	-
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-
26	1160425,62	3457390,02	аналитический	0,1 м	-
27	1160340,75	3457482,78	аналитический	0,1 м	-
17	1160323,64	3457477,75	аналитический	0,1 м	-
16	1160331,49	3457451,85	аналитический	0,1 м	-
15	1160337,02	3457453,37	аналитический	0,1 м	-
14	1160343,00	3457431,51	аналитический	0,1 м	-
13	1160349,47	3457433,23	аналитический	0,1 м	-
25	1160353,39	3457433,70	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
25	26	28,18	106° 46' 10"
26	27	22,56	101° 31' 27"
27	17	17,84	196° 23' 45"
17	16	27,06	286° 51' 51"
16	15	5,73	15° 19' 5"
15	14	22,66	285° 19' 5"
14	13	6,69	14° 53' 21"
13	25	3,95	6° 50' 13"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIXв.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 29

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---