



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 14 января 2026 г. № 5

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческое строение «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45, и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческое строение «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 июня 2025 года Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческое строение «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческое строение «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческое строение «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45, является Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

4. Управлению по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия):

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческое строение «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45, в государственной информационной системе планирования;

2) направить в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую информацию об установлении зоны охраны и о прекращении защитной зоны вышеуказанного объекта культурного наследия;

3) направить в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в Управление архитектуры и градостроительного строительства при Главе Республики Саха (Якутия), администрацию городского округ «город Якутск» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия)



Д.САДОВНИКОВ

УТВЕРЖДЕНА



Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 5

ЗОНА

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Историческое строение «Дом купца Прокопия Филипповича
Лепчикова», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
город Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45

1. Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия

Схема зон охраны объекта культурного наследия



2. Каталоги координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2478 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	969426.81	5257258.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
2	969426.81	5257267.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
3	969422.70	5257329.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
4	969406.92	5257328.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
5	969410.10	5257285.33	Метод спутниковых	0,1 м	-

			геодезических измерений (определений)		
6	969406.22	5257281.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
7	969406.01	5257281.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
8	969406.36	5257274.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
9	969394.90	5257273.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
10	969394.71	5257279.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
11	969392.42	5257279.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
12	969392.36	5257280.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
13	969340.45	5257274.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
14	969339.39	5257257.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
1	969775.71	5257179.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 5

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Историческое строение «Дом купца Прокопия Филипповича
Лепчикова», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
город Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45**

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

в) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

г) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

д) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

е) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки киоски, навесы;

ж) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

з) проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения:

отделка пешеходных дорожек, площадок традиционными материалами (каменная брусчатка, гранит) или имитирующими натуральные материалы;

устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,2 метра;

и) размещение остановок общественного транспорта на расстоянии не менее восьми метров от уличного фасада объекта культурного наследия и с учетом сохранения восприятия объекта культурного наследия;

к) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
