



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 16 сентября 2026 г. № 352

Об утверждении порядка принятия решения о консервации объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия), и принятия мер по временному прекращению эксплуатации объекта капитального строительства

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 г. № 802, в целях установления порядка принятия решения о консервации объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), и принятия мер по временному прекращению их эксплуатации и обеспечению сохранности Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия), и принятия мер по временному прекращению эксплуатации объекта капитального строительства.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Саха (Якутия) руководствоваться настоящим постановлением при разработке и принятии муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы консервации объектов капитального строительства и принятия мер по временному прекращению их эксплуатации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Борисова Д.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 16 сентября 2026 г. № 352

ПОРЯДОК

**принятия решения о консервации объекта капитального строительства,
финансируемого за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия), и
принятия мер по временному прекращению эксплуатации объекта
капитального строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Республики Саха (Якутия), финансируемых полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), а также принятия мер по временному прекращению эксплуатации таких объектов капитального строительства и обеспечению их сохранности.

Для целей настоящего порядка под объектом капитального строительства понимается здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением:

некапитальных строений, сооружений;
неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объектов капитального строительства государственной собственности, строительство или реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

1.2. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на шесть месяцев.

1.3. Решение о принятии мер по временному прекращению эксплуатации объекта капитального строительства принимается в случаях, когда дальнейшая эксплуатация объекта невозможна или нецелесообразна, в том числе при отсутствии финансового обеспечения на содержание объекта,

необходимости проведения обследования, ремонта, устранения аварийного состояния либо обеспечения безопасности объекта.

1.4. Для целей настоящего порядка под эксплуатацией объекта капитального строительства понимается использование здания, сооружения или объекта капитального строительства по назначению после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, включающее:

- 1) содержание объекта в надлежащем техническом состоянии;
- 2) осуществление технического обслуживания;
- 3) проведение эксплуатационного контроля;
- 4) выполнение ремонтных работ;
- 5) обеспечение соответствия требованиям технических регламентов, проектной и исполнительной документации;
- 6) обеспечение безопасного функционирования объекта.

2. Принятие решения о консервации объекта капитального строительства

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Республики Саха (Якутия), строительство и (или) реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), принимается в форме правового акта Правительства Республики Саха (Якутия) в соответствии с настоящим порядком.

2.2. Проект указанного решения о консервации подготавливается главным распорядителем бюджетных средств, уполномоченным на распределение и использование бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) и (или) обеспечению сохранности объекта капитального строительства, в том числе в целях его последующей консервации, в соответствии с Регламентом Правительства Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03 ноября 2010 г. № 490.

Проект решения о консервации подлежит согласованию с исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), государственными заказчиками, ответственными за реализацию федеральных, национальных и региональных проектов в Республике Саха (Якутия).

2.3. В правовом акте Правительства Республики Саха (Якутия) о консервации объекта капитального строительства указываются:

- 1) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.6 настоящего порядка;

2) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (застройщик, технический заказчик);

3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее - техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

4) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - подрядчик), и утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).

2.4. На основании решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) совместно с подрядчиком проводят инвентаризацию выполненных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования, при этом:

1) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

2) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

а) о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе подлежащих хранению;

б) о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

2.5. После принятия решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются застройщиком (техническим заказчиком).

2.6. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

- 4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
- 5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);
- 6) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.7. Застройщик (технический заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта капитального строительства уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию, а также исполнительный орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору.

3. Принятие решения о временном прекращении эксплуатации объекта капитального строительства и обеспечении его сохранности

3.1. Положения раздела 3 настоящего порядка применяются в отношении объектов капитального строительства, находящихся в эксплуатации, в случаях, когда дальнейшая эксплуатация объекта признана невозможной или нецелесообразной.

Невозможность эксплуатации устанавливается на основании:

- 1) заключения специализированной организации о признании объекта аварийным и не подлежащим восстановлению;
- 2) вступившего в силу судебного акта о запрете эксплуатации.

Нецелесообразность эксплуатации устанавливается при одновременном наличии следующих условий:

- 1) превышение расчетных затрат на капитальный ремонт или модернизацию объекта (согласно сметной документации) над стоимостью строительства нового аналогичного объекта (более чем на 80 процентов);
- 2) отсутствие утвержденного финансирования на проведение необходимых работ на срок более 24 месяцев;
- 3) снижение фактической загруженности объекта более чем на 70 процентов от проектной мощности в течение последних 24 месяцев (для объектов непромышленного назначения).

Подтверждение нецелесообразности оформляется актом межведомственной комиссии, создаваемой собственником объекта.

3.2. Решение о принятии мер по временному прекращению эксплуатации объекта капитального строительства государственной собственности

Республики Саха (Якутия) принимается в форме правового акта Правительства Республики Саха (Якутия) в соответствии с настоящим порядком.

Проект решения о временном прекращении эксплуатации подготавливается исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, уполномоченным на распределение и использование бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) и (или) обеспечению сохранности объекта капитального строительства, в том числе в целях его последующей консервации, и направляется на согласование исполнительным органам государственной власти Республики Саха (Якутия), государственным заказчикам, ответственным за реализацию федеральных, национальных и региональных проектов в Республике Саха (Якутия).

3.3. В решении о принятии мер по временному прекращению эксплуатации объекта капитального строительства указываются:

- 1) основания временного прекращения эксплуатации;
- 2) срок временного прекращения эксплуатации;
- 3) перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта;
- 4) лицо, ответственное за сохранность объекта.

3.4. К мероприятиям по обеспечению сохранности объекта капитального строительства относятся:

- 1) проведение технического обследования объекта;
- 2) отключение от инженерных сетей, не требующихся для обеспечения сохранности объекта;
- 3) ограничение доступа посторонних лиц;
- 4) опечатывание помещений;
- 5) устранение аварийных и потенциально опасных факторов;
- 6) иные мероприятия, необходимые для предотвращения повреждения, утраты или ухудшения состояния объекта.

3.5. Правообладатель объекта либо иное лицо, на которое возложены обязанности по содержанию объекта, обеспечивает выполнение мероприятий по сохранности в течение всего периода временного прекращения эксплуатации объекта.

3.6. Возобновление эксплуатации объекта капитального строительства допускается после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о временном прекращении эксплуатации, и проведения повторного обследования технического состояния объекта при необходимости.

4. Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства

4.1. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства государственной собственности Республики Саха (Якутия), строительство и (или) реконструкция которого осуществлялось полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), и строящегося объекта, финансируемого за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), принимается в форме правового акта Правительства Республики Саха (Якутия) в соответствии с настоящим порядком.

Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства государственной собственности Республики Саха (Якутия) подготавливается исполнительным органом государственной власти, являющимся главным распорядителем бюджетных средств.

4.2. В случае возобновления строительства, реконструкции на ранее законсервированном объекте капитального строительства застройщик (технический заказчик) осуществляет:

1) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы), в том числе в проектную мощность объекта капитального строительства и основные технико-экономические показатели.

4.3. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта капитального строительства управленческого решения, принятого в соответствии с абзацем вторым подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333

«О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

4.4. Застройщик (технический заказчик) обязан заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства направить в орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган уведомление о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежит государственному строительному надзору.

5. Финансовое обеспечение

5.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства государственной собственности, или расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной собственности в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

5.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией и расконсервацией объекта капитального строительства, не относящегося к объектам государственной собственности Республики Саха (Якутия), осуществляется за счет средств собственника (застройщика, технического заказчика) объекта. Объем и целевое назначение расходов определяются на основании сметного расчета, подготовленного в соответствии с действующими нормативами ценообразования в строительстве, и утверждаются решением собственника (застройщика, технического заказчика).

5.3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с принятием мер по временному прекращению эксплуатации объекта капитального строительства и обеспечением его сохранности, не являющегося объектом капитального строительства государственной собственности, осуществляется без привлечения средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

5.4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с временным прекращением эксплуатации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в том числе расходов на мероприятия по обеспечению сохранности конструкций, безопасности объекта и прилегающей территории, осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) в сфере строительства и (или) управления государственным имуществом. Объем расходов определяется на основании сметы, сформированной эксплуатирующей организацией и согласованной с главным распорядителем бюджетных средств.
