



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПРИКАЗ**

«29» июля 2019 г.

№ 88

г. Якутск

О внесении изменений и дополнений в  
Административный регламент исполнения Управлением  
государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха  
(Якутия) государственной функции по осуществлению регионального  
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также  
контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с  
привлечением средств членов кооператива для строительства  
многоквартирного дома, утвержденный приказом  
от 23 декабря 2016 г. № 105

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 27.06.2019  
№ 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
приказываю:

1. В Административный регламент исполнения Управлением  
государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха  
(Якутия) государственной функции по осуществлению регионального

государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Под застройщиком также понимается некоммерческая организация, созданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», или унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также указанный в пункте 3 части 4 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ Фонд субъекта Российской Федерации.».

1.2. В пункте 4.1:

- а) подпункт 20 признать утратившим силу;
- б) дополнить подпунктом 11.1. следующего содержания:

«11.1. вправе запрашивать у уполномоченного банка информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации;».

1.3. Абзац третий подпункта 21 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«- об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание)

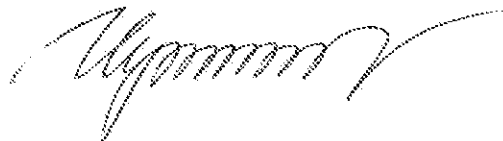
многоквартирных домов - не ранее пяти рабочих дней, но не позднее семи рабочих дней со дня направления застройщику через его личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства уведомления об установлении факта несоответствия застройщика требованиям, указанным в пунктах 1.1, 1.8, 7 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, которое направляется не позднее трех рабочих дней со дня установления факта несоответствия застройщика требованиям, предусмотренным настоящим пунктом;».

1.4. Приложение № 1 изложить согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ направить на государственную регистрацию и официальное опубликование в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия), после разместить на сайте Управления в сети Интернет.

Руководитель



Н.Г. Чусовская

Приложение № 1  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Управления  
от 23 декабря 2016 г. № 105

```
graph TD
    A[Мероприятия по организации и проведению проверок (плановые/внеплановые)] --> B[Плановые проверки жилищно-строительных кооперативов (20 р/д)]
    A --> C[Внеплановые проверки (20 р/д)]
    B --> D[Формирование проекта ежегодного плана проверок (не позднее 1 сентября года, предшествующего году проведения проверок)]
    D --> E[Согласование с органами прокуратуры]
    E --> F[Утверждение ежегодного плана проверок (не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок)]
    E --> G[Направление уведомления проверяемому лицу (плановые -- за 3 р/д; внеплановые за 24 часа до начала проверки)]
    C --> H[Возникновение основания для внеплановой проверки]
    H --> I[Издание приказа о проведении внеплановой проверки (3 р/д)]
    I --> G
    F --> J[Издание приказа о проведении плановой проверки (3 р/д)]
    J --> G
    G --> K[Проведение проверки (плановой, внеплановой) (20 р/д)]
    K --> L[Акт проверки (1 р/д)]
    L --> M[Направление акта и предписания по устранению выявленных нарушений (1 р/д)]
    L --> N[Контроль за исполнением предписания (по истечении срока исполнения предписания)]
    L --> O[Направление ответа заинтересованному лицу (30 к/д)]
    M --> P[Информация о выполнении предписания (по истечении срока исполнения предписания)]
    P --> N
    N --> Q[Принятие мер в соответствии с действующим законодательством (немедленно при обнаружении)]
```