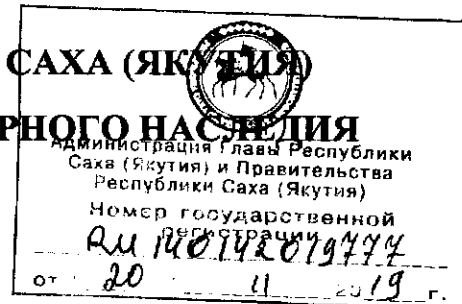


**ДЕПАРТАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



**П Р И К А З**

от 8.11. 2019 г.

№ 221-02

г. Якутск

**Об утверждении границ территории  
объекта культурного (археологического) наследия  
«Неолитическая стоянка «Чочума»**

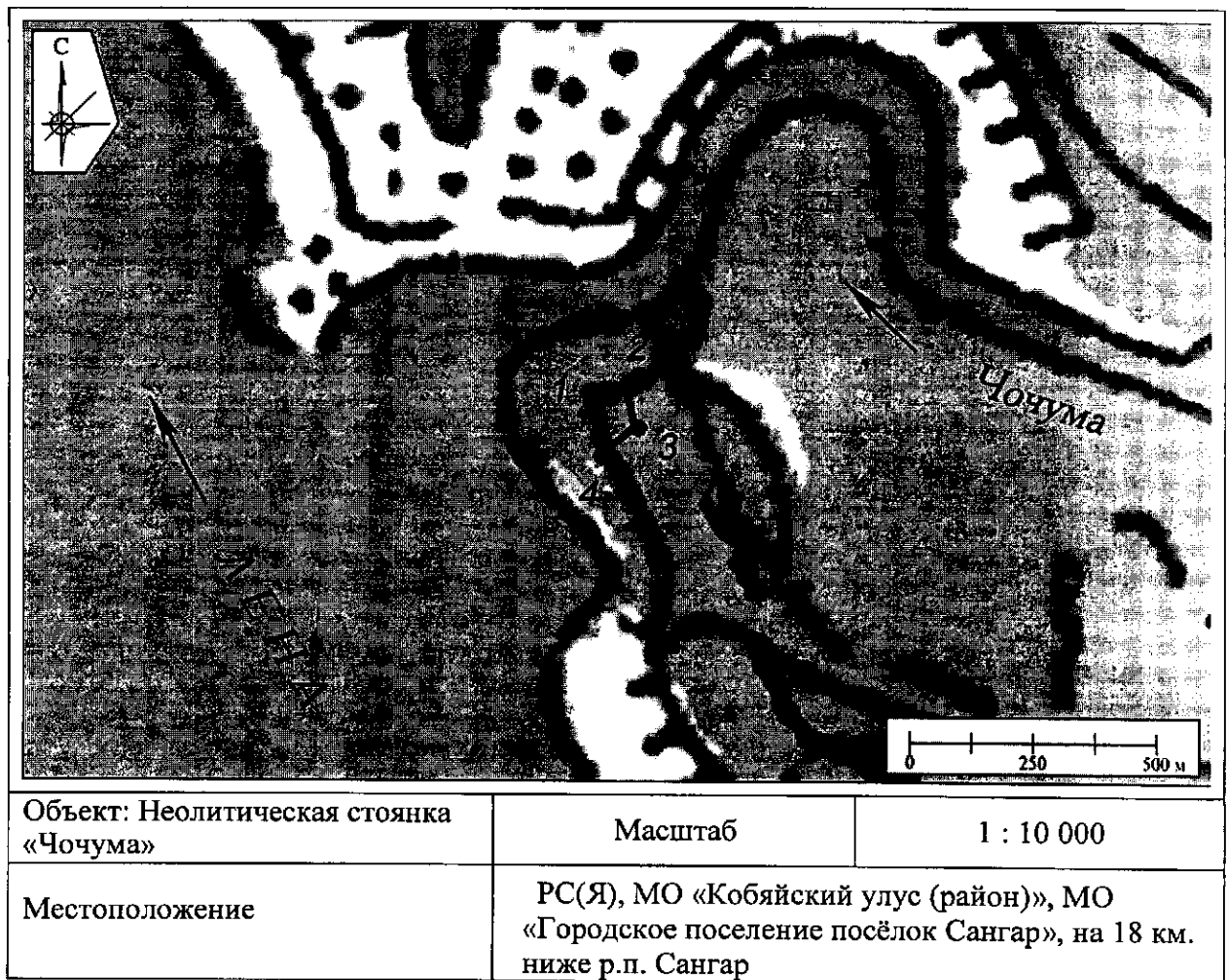
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N 437-V "О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)", Положением о Департаменте Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия, утвержденным Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 03.06.2016 N 1183, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия «Неолитическая стоянка «Чочума», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), МО «Кобяйский улус (район)», МО «Городское поселение посёлок Сангар», согласно приложению № 1 к настоящему приказу, с их описанием границ территории, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
2. Утвердить правовой режим земельного участка объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 4 к настоящему приказу.
4. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия согласно приложению № 5 к настоящему приказу.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

Н. М. Черосов

КАРТА (СХЕМА)  
границ территории объекта культурного (археологического)  
наследия  
«Неолитическая стоянка «Чочума»



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного (археологического) наследия  
«Неолитическая стоянка «Чочума»

1. Границы памятника определяются 4 точками (углами) поворота. Точка 1 располагается в западном углу границ памятника. От точки 1 к точке 2 на северо-восток – 72,3 м. От точки 2 к точке 3 на юг – 83,8 м. От точки 3 к точке 4 на юго-запад – 89,3 м. От точки 4 к точке 1 на север – 110,7 м. Периметр – 356,1 м. Площадь памятника – 7142 кв.м.
2. Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек СК-42	
	Х	У
1	7102292.47	22418736.52
2	7102321.15	22418802.89
3	7102238.96	22418819.14
4	7102182.57	22418749.93

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ**  
**использования и ограничения территории объекта культурного**  
**(археологического) наследия**  
**«Неолитическая стоянка «Чочума»**

Земельный участок в границах территории выявленного объекта археологического наследия относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ и Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон N 73-ФЗ).

Для земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, устанавливается особый режим использования земельного участка.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом N 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту археологического наследия.

**1. Запрещается:**

1.1 Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

1.2 Нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся раскопкам и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия.

1.3 Проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия разрешения (Открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

1.4 Применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала.

1.5 Размещение мусора (свалок) на территории объекта археологического наследия.

**2. Разрешается:**

2.1 Деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства.

2.2 Консервация и музеефикация объекта археологического наследия, а также другая деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта

археологического наследия в его историческом и ландшафтном окружении, по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Перекопка почвенного слоя на глубину до 0,30 м с целью выращивания сельскохозяйственных и огородных культур на участках, ранее подвергавшихся раскопкам.

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
территории объекта культурного (археологического) наследия  
«Неолитическая стоянка «Чочума»

Предметом охраны являются:

- территория объекта археологического наследия в установленных границах;
- расположенные под дерном земляные пласты различного происхождения, и различных цветов и оттенков, с различными включениями (угольными, зольными, древесными, гумусированными, мерзлотными, и т.д.), образовавшиеся в процессе жизни и деятельности человека и содержащие в себе движимые и недвижимые остатки и предметы материальной культуры: полностью или частично скрытые в земле остатки и фрагменты жилых, хозяйственных, производственных, погребальных, ритуальных и иных древних сооружений (очаги, жилища, мастерские, зольники, ямы хозяйственного назначения, культовые и иные объекты); полностью или частично скрытые в земле, а также находящиеся на поверхности земли целые либо фрагментированные предметы, изготовленные из глины, камня, кости и из иных материалов: украшения, предметы быта, вооружения, орудия и отходы производств, предметы религиозных культов, а также остеологический материал, представляющих особую научную, культурную и историческую ценность.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Неолитическая стоянка «Чочума»**

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в Едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

1. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию  
объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для  
современного использования, либо сочетание указанных мер.  
Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта  
культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство,  
определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного  
в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

2. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

<b>Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия</b>
---

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

4. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

5. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению



деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

4) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) незамедлительно извещать:

<b>Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия</b>
---

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

6. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в Реестр**

9. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в Реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в Реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в Реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в Реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в Реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в Реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых

предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

### 1. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 3-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

### 2. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

3. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

4. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

нет
-----