



## П Р И К А З

от 10 апреля 2020 года

№ 298

г. Якутск

**Об утверждении Порядка  
предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха  
(Якутия) российским кредитным организациям на возмещение  
недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным  
(ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам  
Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого  
помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских  
агломерациях) Республики Саха (Якутия)**

В целях реализации государственной программы Республики Саха (Якутия) «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 16 декабря 2019 г. № 906, и строительства (приобретения) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях (сельских агломерациях) Республики Саха (Якутия),  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) Республики Саха (Якутия) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу развития сельских территорий (Тарабукин Н.И.) в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

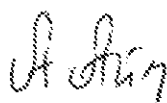
2.1. направить настоящий приказ в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации;

2.2. направить электронный образ контрольного экземпляра приказа для размещения (опубликования) на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

3. Отделу контроля и документационного обеспечения (Петрова С.В.) в 7 — дневный срок после дня первого официального опубликования настоящего приказа направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования для включения настоящего приказа в Федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой экспертизы в электронном виде и порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Атласов

УТВЕРЖДЕН  
приказом МСХ РС(Я)  
от «10» сентября 2020 г. № 234

**Порядок  
предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха  
(Якутия) российским кредитным организациям на возмещение  
недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным  
(ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам  
Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого  
помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских  
агломерациях) Республики Саха (Якутия)**

**1. Общие положения о предоставлении субсидий**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) Республики Саха (Якутия) (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются для достижения целевых показателей основного мероприятия "Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 годы", утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 16 декабря 2019 г. № 906.

1.2. Для целей настоящего Порядка используемые понятия означают следующее:

«уполномоченный банк» - российская кредитная организация,

определенная в установленном порядке как системно значимая кредитная организация, а также российская кредитная организация, отобранная Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)» (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567);

«кредитный договор (договор займа)» - договор, по которому уполномоченный банк предоставляет заемщику или уполномоченным банком предоставлен заемщику не ранее 01.01.2020 года льготный ипотечный кредит (заем) на срок не более 25 лет на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка;

«льготный ипотечный кредит (заем)» - жилищный (ипотечный) кредит (заем), предоставленный уполномоченным банком в виде целевых денежных средств в российских рублях после 1 января 2020 г. по льготной ставке заемщику на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка;

«льготная ставка» - процентная ставка по льготному ипотечному кредиту (займу), составляющая не менее 0,1 процента, но не более 3 процентов годовых;

«заемщик» - гражданин Российской Федерации, заключивший с уполномоченным банком кредитный договор (договор займа) на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка;

«реестр заемщиков» - сформированный уполномоченным банком по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, перечень заемщиков, получивших льготный ипотечный кредит

(заем);

«сельские территории» - сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городского округа «Город Якутск»). Перечень таких сельских населенных пунктов, рабочих поселков на территории Республики Саха (Якутия) определяется Правительством Республики Саха (Якутия);

"сельские агломерации" - сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек. Перечень сельских агломераций на территории Республики Саха (Якутия) определяется Правительством Республики Саха (Якутия).

1.3. Субсидии предоставляются уполномоченному банку при условии соответствия кредитных договоров (договоров займа) настоящему Порядку. Льготный ипотечный кредит (заем) предоставляется на следующие цели:

а) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, которые соответствуют требованиям, указанным в пункте 19 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567, по договору купли-продажи либо приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, которые соответствуют требованиям, указанным в пункте 19 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567, по

договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - жилое помещение), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) Республики Саха (Якутия);

б) строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567, на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях) Республики Саха (Якутия), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

в) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком заемщикам не ранее 1 января 2020 г., на цели, указанные в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта.

1.4. Главным распорядителем средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) является Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) (далее по тексту - Министерство).

1.5. Получателями субсидии являются уполномоченные банки, отобранные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

1.6. Критерии отбора предусматривают, что российская кредитная организация:

а) является отобранной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в качестве уполномоченного банка в установленном им порядке с учетом требований Правил, утвержденных постановлением Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567;

б) имеет заключенное с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, соглашение о предоставлении субсидии в соответствии постановлением Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567.

## II. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Перечень документов, предоставляемых лицом, претендующим на получение субсидии:

а) заявление на участие в отборе уполномоченных банков, включающее в себя согласие на обработку персональных данных, по форме, утвержденной Министерством;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления.

Документы, указанные в настоящем пункте, не предоставленные по собственной инициативе лица, претендующего на получение субсидии, запрашиваются Министерством в порядке электронного межведомственного информационного взаимодействия (путем получения сведений из реестра

<https://egrul.nalog.ru/index.html>);

в) подтверждающий документ, что лицо, претендующее на получение субсидии, является российской кредитной организацией, отобранной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в качестве уполномоченного банка в установленном им порядке с учетом требований Правил, утвержденных постановлением Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567;

г) копия заключенного между лицом, претендующим на получение субсидии, и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, соглашения о предоставлении субсидии в соответствии постановлением Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567;

д) справка, подписанная лицом, претендующим на получение субсидии, об отсутствии у уполномоченного банка просроченной задолженности по возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, иной просроченной задолженности перед государственным бюджетом Республики Саха (Якутия), а также просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Республикой Саха (Якутия) по форме, утвержденной Министерством;

е) справка, подписанная лицом, претендующим на получение субсидии, о том, что лицо, претендующее на получение субсидии, не получает средства из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на те же цели, указанные в настоящем Порядке по форме, утвержденной Министерством;

ж) справка, подписанная лицом, претендующим на получение субсидии, о том, что лицо, претендующее на получение субсидии, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных



юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов по форме, утвержденной Министерством;

з) справка, подписанная лицом, претендующим на получение субсидии, о том, что лицо, претендующее на получение субсидии, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2. Извещение о проведении отбора уполномоченных банков (далее - извещение) утверждается приказом Министерства и размещается на официальном сайте Министерства не позднее следующего рабочего дня.

2.3. Срок приема заявлений на участие в отборе уполномоченных банков (далее - отбор) составляет пять рабочих дней.

2.4. В извещении указываются:

- а) полное наименование Министерства;
- б) наименование субсидии;
- в) за какой период предоставляется субсидия;
- г) категории уполномоченных банков;
- д) критерии отбора;
- е) условия предоставления субсидии;
- ж) требования, которым должен соответствовать уполномоченный банк на дату подачи заявления на участие в отборе уполномоченных банков;
- з) форма заявления на участие в отборе;
- и) перечень документов, прилагаемых к заявлению об участии в отборе уполномоченных банков;
- к) место, сроки и время приема заявлений на участие в отборе.

2.5. В случае выявления опечаток и (или) ошибок в извещении, а также изменение сроков приема заявлений на участие в отборе уполномоченных банков Министерство имеет право принять решение о внесении изменений в извещение не позднее, чем за три рабочих дня до дня завершения приёма заявлений.

2.6. Решение о внесении изменений в извещение утверждается приказом Министерства и размещается на официальном сайте Министерства не позднее следующего рабочего дня со дня его подписания. При этом срок подачи заявок на участие в отборе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте Министерства внесенных в извещение изменений до даты окончания подачи заявлений на участие в отборе такой срок составлял не менее трех рабочих дней.

2.7. Копии приказов Министерства о внесении изменений в извещение не позднее одного рабочего дня со дня размещения изменений на официальном сайте Министерства направляются Министерством всем лицам, подавшим заявления на момент подписания таких приказов Министерства.

2.8. Лицо, претендующее на получение субсидии, подает соответствующее заявление с приложенными документами в Министерство на бумажном носителе по форме, утвержденной Министерством.

2.9. Заявление на участие в отборе подписывается руководителем юридического лица.

2.10. В случае, если заявление на участие в отборе подписано лицом, не являющимся руководителем организации, к заявлению прилагаются подлинники документов, подтверждающих полномочия на подписание заявления на участие в отборе от имени лица, претендующего на получение субсидии. Подлинники после заверения должны быть возвращены лицу, претендующему на получение субсидии.

2.11. Лицо, претендующее на получение субсидии, подавшее заявление на участие в отборе, вправе вносить изменения в свое заявление на участие в

отборе или отказаться от него в любое время до дня и времени окончания установленного срока приема заявлений на участие в отборе путем подачи соответствующего заявления в Министерство. Данное заявление подписывается в порядке, установленном пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка.

2.12. Министерство осуществляет регистрацию заявлений на участие в отборе в день их поступления в журнале регистраций заявлений на участие в отборе (далее - журнал регистраций), который до начала приема заявлений на участие в отборе нумеруется (сквозная нумерация всех листов), проиницируется (все листы) и скрепляется печатью Министерства. По каждому отбору уполномоченных банков составляется отдельный журнал регистраций.

2.13. Министерство рассматривает, а также проверяет заявления на участие в отборе и приложенные к ним документы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня окончания приема заявлений на участие в отборе.

2.14. Заявление на участие в отборе подлежит отклонению и заявителю отказывается в предоставлении субсидии в случаях:

- а) несоблюдения требований пунктов 2.9 – 2.10 настоящего Порядка;
- б) несоответствия лица, претендующего на получение субсидии категориям и критериям уполномоченных банков, установленным пунктами 1.5 и 1.6 настоящего Порядка;
- в) несоответствия лица, претендующего на получение субсидии требованиям, установленным пунктом 2.22 настоящего Порядка;
- г) несоответствия предоставленных Министерству лицом, претендующим на получение субсидии, документов требованиям, определенным пунктом 2.1 настоящего Порядка, или непредставления (предоставление не полном объеме) указанных документов;
- д) несоответствия условиям предоставления субсидий, установленным пунктом 2.23 настоящего Порядка;
- е) недостоверности предоставленной лицом, претендующим на

получение субсидии, информации.

2.15. Перечень уполномоченных банков утверждается не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений на участие в отборе приказом Министерства.

2.16. Перечень уполномоченных банков размещается на официальном сайте Министерства в день его утверждения.

2.17. Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения перечня уполномоченных банков в адрес лиц, не прошедших отбор, направляет в письменном виде уведомления с указанием причины отклонения заявления на участие в отборе уполномоченных банков. Письменное уведомление направляется почтовым отправлением или на электронную почту (в случае, если электронный адрес указан в заявлении на участие в отборе уполномоченных банков).

2.18. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на очередной год и плановый период.

2.19. При превышении общей суммы субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.24 настоящего Порядка и подлежащих распределению между уполномоченными банками в текущем финансовом году над предусмотренным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год, распределение субсидий по уполномоченным банкам производится по очередности поданных заявлений.

2.20. Субсидии предоставляются на основании Соглашения о предоставлении субсидий (далее по тексту - Соглашение), заключаемого между Министерством и уполномоченным банком не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения перечня уполномоченных банков решением Министерства сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) по типовой форме Соглашения, утвержденной приказом Министерства финансов Республики Саха (Якутия).

По соглашению сторон заключаются дополнительные соглашения к Соглашению, в том числе дополнительные соглашения о расторжении Соглашения (при необходимости) на условиях, установленных в типовой форме, утвержденной приказом Министерства финансов Республики Саха (Якутия).

2.21. Министерство представляет соглашения в Министерство финансов Республики Саха (Якутия) на санкционирование расходов.

2.22. Требования, которым должен соответствовать уполномоченный банк на дату подачи заявления на участие в отборе уполномоченных банков:

а) <\*> у уполномоченного банка должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) у уполномоченного банка должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед государственным бюджетом Республики Саха (Якутия);

в) уполномоченные банки не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

<\*> требование, по которому подтверждающие документы предоставляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

г) уполномоченные банки не должны получать средства из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в настоящем Порядке;

д) представление Министерству лицом, претендующим на получение субсидии, полного пакета документов, перечень которых установлен в пункте 2.1 настоящего Порядка, и соблюдение сроков предоставления документов.

е) уполномоченный банк не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность уполномоченного банка не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### 2.23. Условиями предоставления субсидий являются:

а) наличие согласия лица, претендующего на получение субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Министерством, а также органами государственного финансового контроля обязательных проверок соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии;

в) отсутствие у лица, претендующего на получение субсидии просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Республикой Саха (Якутия).

2.24. Субсидии предоставляются уполномоченному банку по кредитным договорам (договорам займа) в размере 1 процента годовых от суммы предоставленного жилищного (ипотечного) кредита (займа).

Субсидии предоставляются уполномоченному банку при соответствии кредитного договора (договора займа) следующим условиям:

- кредитный договор (договор займа) заключен в рублях не ранее 1

января 2020 г. на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка;

- кредит (заем) выдан не ранее 1 января 2020 г.;

- размер кредита (займа) составляет до 5 млн. рублей (включительно);

- заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика (за исключением средств социальной выплаты, полученной в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), 10 и более процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома). Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Размер доли собственных средств, составляющий менее 10 процентов, округлению не подлежит;

- по кредитному договору (договору займа) установлена льготная ставка уполномоченного банка или льготная ставка в размере на 1 % меньше льготной ставки уполномоченного банка. Кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрено, что заключение заемщиком договора страхования жилого помещения до оформления права собственности на жилое помещение не требуется. Кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрено увеличение процентной ставки в случае неисполнения обязательств по страхованию. В указанном случае субсидии уполномоченному банку предоставляются при условии соответствия измененной процентной ставки по льготному ипотечному кредиту (займу) размеру льготной ставки, предусмотренному настоящим Порядком;

- погашение льготного ипотечного кредита (займа) осуществляется без

возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера платежа по погашению льготного ипотечного кредита (займа) допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа). Кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрена возможность изменения его условий на основании обращения заемщика, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика, в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)". Льготный ипотечный кредит (заем), предоставляемый в рамках настоящего Порядка, может быть предоставлен заемщику только один раз.

Право на получение субсидии возникает у уполномоченного банка со дня заключения между уполномоченным банком и Министерством в соответствии с утвержденной Министерством финансов Республики Саха (Якутия) типовой формой соглашения о предоставлении субсидии (далее - соглашение).

Период субсидирования начинается со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа), но не ранее 1 января 2020 г.

Период субсидирования действует по день окончания срока действия кредитного договора (договора займа) включительно.

2.25. Субсидии предоставляются ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства как получателя средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка.

2.26. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий за очередной отчетный месяц, основанием для которого является недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных



до Министерства как получателя средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, условия по кредитным договорам (договорам займа) могут быть изменены уполномоченным банком в порядке и случаях, которые предусмотрены кредитным договором (договором займа) и (или) законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решения об отказе в представлении субсидии по заявке на получение субсидии за очередной отчетный месяц, основанием для которого является недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе направляет в уполномоченный банк уведомление о принятии такого решения.

2.27. Соглашение заключается на срок действия доведенных до Министерства как получателя средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, до полного исполнения обязательств, предусмотренных соглашением.

2.28. Субсидии в текущем финансовом году перечисляются уполномоченному банку на основании соглашения не позднее 10 рабочих дней текущего финансового года после принятия Министерством как получателем средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) решения о предоставлении субсидий.

2.29. Перечисление субсидий осуществляется ежемесячно после проверки Министерством в соответствии с подпунктом "б" пункта 2.32 настоящего Порядка документов, определенных пунктом 2.30 настоящего Порядка, на корреспондентский счет уполномоченного банка, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации.

Последнее в финансовом году перечисление субсидий, а также окончательная сверка расчетов по субсидиям осуществляются не позднее 30 декабря текущего финансового года.

Результатом представления субсидии является предоставление льготных ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке на 1 % ниже льготной ставки, установленной уполномоченным банком.

2.30. Для получения субсидий уполномоченный банк ежемесячно, в течение 5 рабочих дней после окончания отчетного месяца, за исключением декабря текущего финансового года, представляют в Министерство заявку на получение субсидий по форме, установленной Министерством (далее - заявка), с приложением следующих документов (по состоянию на 1-е число отчетного месяца):

а) заверенный уполномоченным банком отчет о суммах предоставленных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах, уплаченных заемщиком денежных средств по основному долгу и процентам (с указанием сроков) по льготному ипотечному кредиту (займу), а также информация о потребности в субсидиях (по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации);

б) акт сверки расчетов между Министерством и уполномоченным банком по соглашению, подписанный уполномоченным банком (по форме, установленной Министерством);

в) иные документы, предусмотренные соглашением.

2.31. Для получения субсидий в декабре текущего финансового года заявка с приложением документов, указанных в пункте 2.30 настоящего Порядка, представляется в Министерство до 3 декабря текущего финансового года.

Уполномоченный банк несет ответственность за достоверность представленной информации.

2.32. Министерство:

а) регистрирует в порядке календарной очередности заявки и

прилагаемые к ним документы;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки и прилагаемых к ней документов полноту и достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении субсидий либо об отказе в их предоставлении. Указанный срок может быть продлен Министерством не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от уполномоченного банка дополнительных материалов и информации, необходимых для проверки полноты содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах сведений и принятия решения о предоставлении субсидий либо об отказе в их предоставлении;

в) осуществляет в установленном порядке перечисление субсидий на счет уполномоченного банка в соответствии с пунктом 2.28 настоящего Порядка.

2.33. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий, основанием для которого является несоответствие представленных в заявке сведений или наличие в них недостоверной информации:

а) Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидий направляет в уполномоченный банк уведомление с указанием причин принятия такого решения;

б) уполномоченный банк вправе в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления об отказе в предоставлении субсидий повторно представить заявку с уточненными сведениями в соответствии с пунктом 2.31 настоящего Порядка.

2.34. В целях определения размеров субсидий в очередном финансовом году, подлежащих предоставлению уполномоченным банкам, в рамках подготовки проекта закона Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год и плановый период Министерство до 31 января 2020 г. формирует прогноз кредитования на 2020 год и далее ежегодно, до 1 июля текущего финансового года, формирует прогноз кредитования заемщиков на

очередной финансовый год по Республике Саха (Якутия).

2.35. Прогноз кредитования заемщиков формируется Министерством исходя из необходимости достижения результатов государственной программы Республики Саха (Якутия) «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 годы» и предложений уполномоченных банков. Предложения уполномоченных банков на очередной финансовый год представляются в Министерство ежегодно, до 1 июня текущего финансового года.

С целью формирования прогноза кредитования заемщиков на 2020 год предложения уполномоченных банков на очередной финансовый год представляются в Министерство до 31 января 2020 г.

2.36. На основании предложений уполномоченных банков Министерством ежегодно, до 1 ноября текущего финансового года, в установленном им порядке утверждается план кредитования заемщиков (далее - план), а на 2020 год план утверждается до 01 июня 2020 г.

План содержит суммарный размер субсидий, предоставляемых уполномоченным банкам по планируемым к предоставлению льготным ипотечным кредитам (займам) заемщикам, на территории Республики Саха (Якутия).

2.37. План размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 3 календарных дней после его утверждения Министерством.

2.38. Министерство в установленном им порядке в случае изменения в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, а также с учетом интенсивности выборки (освоения) лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, вправе откорректировать план.

2.39. Уполномоченный банк в целях формирования реестра кредитных договоров по предоставленным и (или) планируемым к предоставлению льготным ипотечным кредитам (займам) осуществляет расчет потребности в субсидиях по установленной Министерством форме и до 1 декабря текущего финансового года направляет его в Министерство с заявлением о заключении соглашения на очередной финансовый год (в произвольной форме), подписанным руководителем уполномоченного банка (далее - заявление), с приложением следующих документов:

а) справка, подписанная руководителем или уполномоченными лицами уполномоченного банка, скрепленная печатью (при наличии) банка, с указанием банковских реквизитов, на которые перечисляются субсидии (в произвольной форме);

б) заявка на причитающиеся уполномоченному банку субсидии по предоставленным льготным ипотечным кредитам (займам) и планируемым к предоставлению в очередном году по форме, утвержденной Министерством;

в) документы, подтверждающие, что уполномоченный банк отвечает требованиям, указанным в подпунктах «а», «б», «в», «г», «е» пункта 2.22 настоящего Порядка.

2.40. Министерство:

а) регистрирует в порядке календарной очередности заявление и прилагаемые к нему документы;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов полноту содержащихся в них сведений и принимает решение о заключении соглашения либо об отказе в его заключении. Указанный срок может быть продлен Министерством не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от уполномоченного банка дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений и принятия решения о заключении соглашения либо об отказе в его заключении;

в) при принятии положительного решения заключает соглашение.

2.41. Министерство финансов Республики Саха (Якутия) вправе запросить информацию о реестре заемщиков и реестре кредитных договоров (договоров займа), ведение которого осуществляется Министерством на основании данных, предоставляемых уполномоченным банком.

### III. Требования к отчетности

3.1. Уполномоченные банки в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным годом, обязаны предоставлять в Министерство отчет о достижении результата предоставления субсидий по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Значение результата предоставления субсидий уполномоченному банку устанавливается в соглашении.

3.3. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется Министерством путем сравнения фактически достигнутых значений и установленных в соответствующих соглашениях о предоставлении субсидий значений результата предоставления субсидий – объема льготных ипотечных кредитов (займов), предоставленных по льготной ставке на 1 % ниже льготной ставки, установленной уполномоченным банком.

3.4. Министерство вправе устанавливать в соглашении сроки и формы представления уполномоченным банком дополнительной отчетности.

### IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в Соглашение, является согласие уполномоченного банка (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных

товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Министерством, а также органами государственного финансового контроля обязательных проверок соблюдения им целей, условий и порядка предоставления субсидии.

Министерство и органы финансового контроля проводят обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий уполномоченными банками в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4.2. В случае, если уполномоченным банком по состоянию на 31 декабря года, в котором предоставлены субсидии, результат предоставления субсидии, предусмотренные соглашением, не достигнут, размер средств, подлежащих возврату уполномоченным банком в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидий ( $V_{\text{возврата}}$ ), рассчитывается пропорционально степени недостижения результата предоставления субсидий по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times m / n,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$  - размер субсидии, предоставленной уполномоченному банку в отчетном финансовом году;

$m$  - сумма кредитов, по которым индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата предоставления субсидии, имеет положительное значение;

$n$  - общая сумма кредитов, на которые предоставлена субсидия за отчетный год.

4.3. Основанием для освобождения уполномоченных банков от применения мер ответственности, предусмотренных в пункте 4.2 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствовавших исполнению

соответствующих обязательств.

В случае наступления этих обстоятельств уполномоченный банк обязан в течение одного месяца уведомить Министерство.

4.4. В случае выявления по фактам проверок, проведенных Министерством и органами финансового контроля, нарушения условий, установленных при их предоставлении, уполномоченный банк производит возврат субсидии в полном объеме.».

4.5. Министерство в течение месяца со дня выявления нарушения условий предоставления субсидии направляет в адрес уполномоченного банка уведомление с предложением о добровольном возврате средств, при этом срок для возврата составляет один месяц со дня получения данного письма уполномоченным банком.

Возврат средств уполномоченным банком осуществляется путем перечисления платежными поручениями на счет Министерства в течение одного месяца со дня получения данного уведомления уполномоченным банком.

4.6. При неосуществлении уполномоченным банком возврата в срок, указанный в пунктах 4.2, 4.6 настоящего Порядка, Министерство принимает меры по взысканию сумм субсидии в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) с уполномоченного банка в судебном порядке.



Приложение  
к Порядку предоставления субсидий  
из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)  
российским кредитным организациям на возмещение  
неполученных доходов по выданным (приобретенным)  
жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным  
гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение)  
жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях  
(сельских агломерациях) Республики Саха (Якутия)

Отчет  
о достижении значений результативности  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Заполняется: Уполномоченным банком  
Представляется: в Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия)  
Периодичность: ежегодно -- не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным годом

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		Плановое значение	Достигнутое значение	%	Причина отклонения
		Наименование	Код				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Объем льготных ипотечных кредитов (займов), предоставленных по льготной ставке на 1 % ниже льготной						

