



ПРИКАЗ

30 ноября 2020 г.

№ 603 -ОД

г. Якутск

Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)

Согласно статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», руководствуясь методическими рекомендациями по установлению минимального размера взносов на капитальный ремонт, утвержденных приказом Министра России от 27 июня 2016 года № 454/пр п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 января 2021 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, предназначенных для проживания граждан, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах -6,45 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов -9,10 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в многоквартирных домах с лифтами -12,08 руб. на 1 кв.м. в месяц.

2. Установить с 1 января 2021 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для всех помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, кроме указанных в пункте 1 настоящего приказа, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах -17,73 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов -18,19 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в многоквартирных домах с лифтами -20,47 руб. на 1 кв.м. в месяц.

3. Определить оценочную стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2021 год согласно приложению к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2021 года приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 12 ноября 2019 года № 468-п «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)».

5. Департаменту энергетики, оперативного контроля и жилищной политики (Арсеньева Г.Г.) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главры Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации, на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

7. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (Ионин В.В.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте и обеспечить рассылку.

Министр



Д.Д. Садовников

Оценочная средневзвешенная стоимость капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2021 год

(руб. за 1 кв.м)

№	Наименование муниципального образования (района)	Деревянные и арбоидомные дома	по типам домов					Дома с лифтами		
			Каменные без лифтов			Сборные (панельные)	Средне- взвешенная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно- каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)	Сборные (панельные)
			Однотипная средне- взвешенная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, каркасные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, каркасные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные					
1	МР «Аldыйский улус (район)»	56,06	-	-	-	-	-	-	-	-
2	МО «Аldалахский район»	41,35	33,50	45,61	21,40	-	-	-	-	-
3	МР «Аldалаховский улус (район)»	56,43	-	-	-	-	-	-	-	-
4	МР «Аldалахский улус (район)»	42,00	37,27	50,73	23,80	-	-	-	-	-
5	МО «Аldалахский национальный округ (район) Аldалахский улус (район)»	62,33	107,64	107,64	-	-	-	-	-	-
6	МО «Булдунский улус (район)»	50,76	54,84	74,66	35,03	-	-	-	-	-
7	МР «Верхне-Аldалахский улус (район)»	42,49	53,22	53,22	-	-	-	-	-	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Каменные без лифтов				Дома с лифтами		
			Окладная среднежизненная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Оборные (панельные)	Окладная среднежизненная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Оборные (панельные)
8	МР «Верхнеколымский улус (район)»	54,39	63,91	87,01	40,82	-	-	-	-
9	МО «Верхоянский район»	55,37	71,60	71,60	-	-	-	-	-
10	МР «Вилуйский улус (район)»	42,29	52,79	52,79	-	-	-	-	-
11	МР «Горный улус»	42,45	51,26	51,26	-	-	-	-	-
12	Городской округ «город Якутск»	40,74	28,08	47,86	22,45	13,93	17,91	20,15	15,66
13	Городской округ «Жабаи»	38,03	32,82	44,68	20,96	-	18,81	18,81	-
14	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»	51,90	56,00	56,00	-	-	-	-	-
15	МО «Кобяйский улус (район)»	41,88	37,34	50,83	23,85	-	-	-	-
16	МО «Ленский район»	41,47	38,39	52,26	24,52	-	22,01	22,01	-
17	МР «Мегинский район»	41,19	35,75	48,67	22,84	-	-	-	-
18	МО «Мирнинский район»	47,67	35,17	59,35	27,84	18,33	22,80	24,99	20,61
19	МО «Момский район»	56,63	-	-	-	-	-	-	-
20	МО «Намский улус»	41,43	36,00	49,01	22,99	-	-	-	-
21	МО «Нерюнговский район»	37,24	26,10	44,41	20,84	13,04	16,68	18,70	14,66

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Камешные без лифтов				Дома с лифтами		
			Средняя стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Средняя стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
22	район» г. район» «Нижегородский район»	55,24	64,76	88,16	41,36	-	-	-	-
23	г. район» г. район»	43,10	39,66	53,99	25,33	-	-	-	-
24	г. район» г. район»	52,51	47,85	65,14	30,56	-	-	-	-
25	г. район» г. район»	42,09	39,94	54,37	25,51	-	-	-	-
26	г. район» г. район»	57,65	-	-	-	-	-	-	-
27	г. район» г. район»	54,10	-	-	-	-	-	-	-
28	г. район» г. район»	43,14	54,89	54,89	-	-	-	-	-
29	г. район» г. район»	42,37	51,88	51,88	-	-	-	-	-
30	г. район» г. район»	42,82	39,23	53,41	25,06	-	-	-	-
31	г. район» г. район»	41,88	36,77	50,06	23,49	-	-	-	-
32	г. район» г. район»	43,96	53,41	53,41	-	-	-	-	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов								
		Деревянные и арболитовые дома	Каменные без лифтов			Дома с лифтами				
			Одноквартирные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Одноквартирные, кирпичные и мелкоблочные МКД с лифтами	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные МКД с лифтами	Сборные (панельные)		
33	улус (район)» МР «Усть-Янский улус (район)»	65,10	86,43	40,55	-	-	-	-	-	-
34	МР «Хангаласский улус»	41,03	46,76	21,94	13,69	19,69	19,69	-	-	-
35	МО «Чурапчинский улус (район)»	42,09	50,68	-	-	-	-	-	-	-
36	МР «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)»	60,46	-	-	-	-	-	-	-	-
	И среднем по республике:	47,55	58,56	27,06	14,75	18,86	20,73	16,9%		