

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

От 23.11. 2020 г.

№ 103-02

г. Якутск

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина – первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N 437-V "О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)", Положением о Департаменте Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия, утвержденным Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 03.06.2016 N 1183, **п р и к а з ы в а ю:**

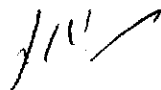
1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина – первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу, с описанием границ территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.




3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



Н.М. Черосов

ОАО «Сахагипрозем» лиц. №ЯКГ-00160Г от 6 июля 2009 г.		г. Якутск	
Заказчик: Министерство культуры и духовного развития РС(Я)		Съемка выполнена	2008 г.
Объект: Дом Скрыбина А.М. первого якутского хормейстера		Масштаб	1:500
Местоположение		г. Якутск, ул. Чепалова д.4	
Ген. директор			С. В. Филиппов
Гл. инженер			Р. В. Радионова
Исполнитель			Т.Н. Максимова
Лист 1	Листов 1	Экз. 1	Дата 24.06. 2013 г.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом А.В. Скрябина – первого якутского хормейстера»

1. Границы памятника определены 6 поворотными точками. От точки 1 к точке 2 на юг 41 м. От точки 2 к точке 3 на юг 31 м. От точки 3 к точке 4 на запад 17 м. От точки 4 к точке 5 на север 45 м. От точки 5 к точке 6 на север 24 м. От точки 6 к точке 1 на восток 26 м. Площадь объекта 1435.33 кв.м. Периметр объекта 191.58 м.

2. Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия «Жилой дом А.В. Скрябина – первого якутского хормейстера»:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
1	879305.794	537858.830
2	879266.164	537848.563
3	879242.758	537839.942
4	879243.569	537822.445
5	879287.625	537828.331
6	879310.429	537833.384

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования земельного участка, в границах которого располагается
объект культурного наследия регионального значения
«Жилой дом А.В. Скрябина – первого якутского хормейстера»

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина – первого якутского хормейстера» относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается хозяйственная и строительная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения.

На территории памятника запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства.
2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом А.В. Скрябина – первого якутского хормейстера»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина – первого якутского хормейстера» являются:

Местоположение и объемно-пространственная характеристика одноэтажного деревянного здания, участвующего в формировании всего комплекса усадебных построек и квартальной застройки старинной части города;

Габариты и характер столярной обработки стен бревенчатого сруба;

Венцы, сложенные в углах «в лапу», внутренние перегородки, полы из досок, потолок, обшитый тесом, входной прируб с входной дверью и крыльцом, высотные отметки дома с тесовой кровлей в два слоя, карниз и фриз с прорезным декором, подкарнизный прорезной декор в оригинале;

Местоположение, габариты и конфигурация, оформление исторических (оригинальных) дверных и оконных проемов дома, столярное оформление оконных и дверных проемов с рамами, наличники с филенчатыми ставнями, декоративные кокошники с треугольным верхом на плечиках в оригинале;

Архитектурно-художественное оформление фасада деревянного здания, сложившееся во второй половине XIX в. в провинциальном городе;

Характер обработки фасадных поверхностей наружных стен дома, стесанная наружная и внутренняя стороны венцов дома, обмазка и штукатурка внутренних поверхностей здания, стен и потолков в оригинале;

Прируб, составленный из круглых стесанных бревен, с кладовкой, застекленная веранда с отдельным входом в оригинале;

Балки потолочные и половые, доски пола и тесовые потолочные перекрытия в оригинале;

Железные и медные изделия: засовы, шарниры, гвозди ручной кузнечной работы;

Ограда двора и дома из карбазных досок и столбов.