



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

ПРИКАЗ

г. Якутск

« 29 » 12 2020 г.

№ 708

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ОБРАЗОВАНИЯ И РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ КОМИССИЙ, СОЗДАВАЕМЫХ
УПРАВЛЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) С ЦЕЛЬЮ УСТАНОВЛЕНИЯ
ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ
ДОКУМЕНТОВ, СОСТАВЛЯЕМЫХ ЭТИМИ КОМИССИЯМИ**

В соответствии с пунктом 16 Правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2006 г. № 702 приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок образования и работы технических комиссий, создаваемых Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (далее – Управление) с целью установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ направить на государственную регистрацию и официальное опубликование в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия), после разместить на сайте Управления в сети Интернет.

Руководитель

П.А. Аргунов

**ПОРЯДОК
ОБРАЗОВАНИЯ И РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ КОМИССИЙ, СОЗДАВАЕМЫХ
С ЦЕЛЬЮ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
И ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ ДОКУМЕНТОВ,
СОСТАВЛЯЕМЫХ ЭТИМИ КОМИССИЯМИ**

I. Общие положения

1. Порядок образования и работы технических комиссий, создаваемых Управлением с целью установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (далее - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 16 Правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2006 г. N 702 с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации), Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ).

2. Настоящий Порядок устанавливает требования к порядку образования и работы технических комиссий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - технические комиссии), а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения).

3. Настоящий Порядок применяется в случаях, когда отношения, связанные с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территорий, архитектурно-строительном проектировании (включая инженерные изыскания), строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений и законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, а также техническими регламентами.

4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

5. Целью образования и работы технических комиссий является установление факторов, вызвавших нарушения, их обобщение, учет и анализ с разработкой предложений по их предупреждению и мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

6. Основаниями для рассмотрения Управлением вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического лица и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда, направляемое в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из средств массовой информации и других источников.

7. В соответствии с пунктами 5,6 части 3 статьи 1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ, Управление, в который поступила информация в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, в целях принятия решения о создании или об отказе в создании технической комиссии осуществляет проверку такой информации любым доступным способом.

В случае подтверждения информации о причинении вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, Управление незамедлительно извещает орган прокуратуры.

8. Управление в течение 24 часов с момента подтверждения информации о

причинении вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц размещает информацию о причиненном вреде и создании технической комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Управления.

II. Порядок образования и работы технической комиссии

9. Решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании принимается руководителем Управления (лицом, исполняющим его обязанности) в срок не позднее 10 дней со дня причинения такого вреда, указанного в пункте 4 настоящего Порядка.

10. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) при отсутствии выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

б) при отсутствии вреда жизни или здоровью физических лиц, материального ущерба, причиненного физическому (физическим) лицу (лицам) и (или) юридическому (юридическим) лицу (лицам);

в) при незначительном размере вреда, причиненного имуществу физического лица или юридического лица, в случае его возмещения с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

11. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) лицу (органу), указанному в подпунктах "а" - "в" пункта 6 настоящего Порядка.

12. Техническая комиссия назначается приказом Управления (приложение N 1 к настоящему Порядку).

Техническую комиссию возглавляет председатель.

Председателем технической комиссии назначается должностное лицо Управления.

В состав технических комиссий включаются должностные лица Управления.

Помимо должностных лиц Управления, в состав технических комиссий при необходимости включаются (по согласованию) не более трех уполномоченных представителей от каждого из нижеперечисленных органов исполнительной власти или организаций:

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления, на территории которого располагается объект капитального строительства;

федерального органа исполнительной власти и (или) органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, осуществляющих государственный экологический надзор, в случаях если нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства повлекло загрязнение окружающей среды;

экспертных организаций (экспертов), аккредитованных (аттестованных) в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

организаций, которыми проведена государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации;

саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкций, капитального ремонта объектов капитального строительства;

других организаций в случае необходимости.

В срок не позднее 24 часов после принятия решения о создании технической комиссии федеральные органы исполнительной власти и организации, указанные в данном пункте, в целях формирования состава комиссии уведомляются посредством электронной, факсимильной и иных видов связи.

В приказе о создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности указывается персональный состав членов комиссии и устанавливается срок ее работы.

В соответствии с частями 3 и 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок работы технической комиссии не должен превышать 3 месяца со дня ее образования.

13. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие следующие заинтересованные лица либо их представители:

застройщик;

технический заказчик;

лицо, выполнявшее инженерные изыскания;

лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации;

лицо, привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора для проведения строительного контроля;

лица, осуществляющие строительство;

лицо, осуществляющее снос;

представители саморегулируемых организаций, членами которых являются застройщик, технический заказчик, лицо, выполнявшее инженерные изыскания, лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее

строительство;

представители страховых компаний, с которыми организация, эксплуатирующая опасный производственный объект или гидротехническое сооружение, заключила договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте или договор страхования гражданской ответственности застройщика;

представители страховых компаний, с которыми заключен договор страхования ответственности лиц, выполнявших инженерные изыскания, лиц, осуществлявших подготовку проектной документации, лиц, осуществляющих строительство;

представители заводов - изготовителей технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации (в случае их разрушения или повреждения);

эксперты и представители экспертных организаций, выполнявшие экспертизы, обследования, лабораторные исследования при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

физические лица (либо их представители), жизни, здоровью или имуществу которых причинен вред, представители юридических лиц, имуществу которых причинен материальный ущерб;

представители граждан и их объединений.

Управление уведомляет заинтересованных лиц о создании технической комиссии, сроках ее работы и об участии их в качестве наблюдателей любым доступным способом посредством телефонной, факсимильной или электронной связи.

14. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности национальных стандартов и сводов правил, федеральных норм и правил в области использования атомной энергии, документов в области стандартизации, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в части 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

б) устанавливает характер причиненного вреда;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

15. Для решения задач, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право:

а) осматривать объект капитального строительства, а также имущество физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки и оформлением акта осмотра (приложение N 2 к настоящему Порядку) с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребовать у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) запрашивать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организовывать проведение необходимых задач, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и оценки размера причиненного вреда.

16. Техническая комиссия формирует комплект документов, включающий в себя:

извещение о возникновении аварийной ситуации, заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, иные документы, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

акт осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, с приложением фото- и видеоматериалов, схем или чертежей;

приказ об образовании технической комиссии по установлению причин нарушения

законодательства о градостроительной деятельности;

протоколы заседаний технической комиссии;

заключения экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний об обстоятельствах и причинах аварии, о разрушениях объекта капитального строительства или его части, технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации, об объемах или количестве выбросов, сбросов опасных веществ с необходимыми расчетами, графическими материалами;

материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства;

копии проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, организационно-технологической документации;

копии общего и специальных журналов, исполнительной документации;

справки о размере причиненного вреда и оценке экономического ущерба;

справки, письменные объяснения;

иные материалы в зависимости от характера нарушений законодательства о градостроительной деятельности и причиненного вреда;

заключение технической комиссии.

17. Комплект документов, оформленных по результатам работы технической комиссии, должен быть прошит и пронумерован.

18. По результатам работы технической комиссии, в срок не превышающий трех месяцев со дня образования технической комиссии, составляется заключение (приложение N 3 к настоящему Порядку), содержащее сведения о составе технической комиссии и наблюдателях, об объекте капитального строительства, обстоятельствах произошедшего нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также выводы в соответствии с требованиями, указанными в частях 5 и 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 14 настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

20. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение

вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Управление определяет орган, которому в течение 5 рабочих дней после утверждения заключения технической комиссии надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

21. Заключение технической комиссии подписывается всеми ее членами. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

22. По результатам работы технической комиссии утверждается заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. Заключение технической комиссии подлежит утверждению руководителем Управления (лицом, исполняющим его обязанности) (приложение № 4 к настоящему Порядку) в срок не позднее трех месяцев со дня образования технической комиссии.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии Управление принимает решение о завершении работы технической комиссии.

24. Утвержденное заключение технической комиссии, в соответствии с частью 7 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит опубликованию на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

25. Копия заключения технической комиссии в течение десяти дней со дня утверждения направляется (вручается):

- а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- в) представителям граждан и их объединений по их письменным запросам.

Приложение № 1
к Порядку образования
и работы технических комиссий,
создаваемых с целью
установления причины нарушения
законодательства о градостроительной
деятельности, и требованиям к форме
и содержанию документов,
составляемых этими комиссиями

(Рекомендуемый образец)

Управление государственного строительного
и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)

ПРИКАЗ

"__" ____ 20__ г.

№ ____

(место составления)

О создании технической комиссии по установлению причин
нарушения законодательства о градостроительной деятельности
при строительстве (реконструкции) объекта
капитального строительства

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

В целях установления причины нарушения законодательства о
градостроительной деятельности при строительстве (реконструкции) объекта
капитального строительства:

(указать наименование объекта капитального строительства)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать техническую комиссию по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности при строительстве
по адресу:

(реконструкции) объекта капитального строительства

(указать наименование и

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
в составе:

Ф.И.О. - должность - председатель технической комиссии;

Ф.И.О. - должность с указанием наименования органа или организации;

Ф.И.О. - должность с указанием наименования органа или организации;

И т.д.

2. Установить срок работы технической комиссии с "__" ____ 20__ г.
по "__" ____ 20__ г.

3. По результатам работы технической комиссии подготовить заключение,
содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку образования
и работы технических комиссий,
создаваемых с целью установления
причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности,
и требованиям к форме
и содержанию документов,
составляемых этими комиссиями

(Рекомендуемый образец)

Управление государственного строительного
и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)

АКТ ОСМОТРА
объекта капитального строительства

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

"__" ____ 20__ г.

№ _____

(место составления)

Мною (нами),

ФИО, должность

В период с "__" ч "__" мин "__" 20__ г. по "__" ч "__" мин "__" 20__ г. проведен осмотр объекта капитального строительства по адресу:

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

Осмотр проведен в присутствии

ФИО, должность

По результатам осмотра установлено следующее:

Приложения:

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение N 3
к Порядку образования
и работы технических комиссий,
создаваемых с целью установления
причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности,
и требованиям к форме
и содержанию документов,
составляемых этими комиссиями

(Рекомендуемый образец)

Управление государственного строительного
и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)

УТВЕРЖДЕНО
приказом

от _____ N _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности при строительстве
(реконструкции) объекта капитального строительства

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

(место составления)

Технической комиссией, созданной приказом

указать наименование территориального органа
и реквизиты приказа (распоряжения)

в составе: ФИО, должность (указываются все члены технической комиссии),
установлено следующее:

Раздел 1. Общие сведения об объекте капитального строительства
(параметры объекта, номер, дата выдачи и срок действия разрешения
(разрешений) на строительство, реквизиты заключения (заключений)
государственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий; информация о застройщике, техническом заказчике,
лицах, осуществляющих строительство, проектных организациях; о лицах,
осуществляющих строительный контроль; о проектных решениях,
предусмотренных проектной и рабочей документацией)

Раздел 2. Обстоятельства произошедшего случая нарушений
законодательства о градостроительной деятельности на объекте
капитального строительства

Раздел 3. Причины и последствия нарушений законодательства о
градостроительной деятельности на объекте капитального строительства

Раздел 4. Выводы

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание: Количество и состав разделов заключения технической комиссии могут
меняться на усмотрение органа исполнительной власти, осуществляющий государственный
региональный строительный надзор.

Приложение № 4
к Порядку образования
и работы технических комиссий,
создаваемых с целью установления
причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности,
и требованиям к форме
и содержанию документов,
составляемых этими комиссиями

(Рекомендуемый образец)

Управление государственного строительного
и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)

ПРИКАЗ

"__" ____ 20__ г.

№ ____

(место составления)

Об утверждении заключения технической комиссии
по установлению причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности при строительстве
(реконструкции) объекта капитального строительства

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

В соответствии с частью 6 статьи 62 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Правилами установления федеральными органами
исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной
деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации от 20 ноября 2006 г. № 702,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить заключение технической комиссии по установлению причин
нарушения законодательства о градостроительной деятельности при
строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу:

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)