

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
олорор дьизэ, коммунальной
хаһаайыстыбага уонна
энергетикага министиэристибэ

ПРИКАЗ

28 ноября 2022 г.

№ 626 - ОД

г. Якутск

Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)

Согласно статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», руководствуясь методическими рекомендациями по установлению минимального размера взносов на капитальный ремонт, утвержденных приказом Министра России от 27 июня 2016 года № 454/пр п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 января 2023 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, предназначенных для проживания граждан, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 7,46 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов - 10,50 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в многоквартирных домах с лифтами - 13,95 руб. на 1 кв.м. в месяц.

2. Установить с 1 января 2023 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, владельцами которых являются участники Великой Отечественной войны, за исключением граждан, являющихся получателями компенсации, предусмотренной частью 4 статьи 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», в размере 0 руб. на 1 кв. м в месяц.

3. Установить с 1 января 2023 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для всех помещений, не относящихся к общему

имуществу многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, кроме указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 20,48 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов – 21,00 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в многоквартирных домах с лифтами – 23,65 руб. на 1 кв.м. в месяц.

4. Определить оценочную стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2023 год согласно приложению к настоящему приказу.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2023 года:

приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 25 ноября 2021 года № 557-ОД «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)»;

6. Департаменту энергетики, оперативного контроля и жилищной политики (Арсеньева Г.Г.) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации, на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (Ионин В.В.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте и обеспечить рассылку.

Министр
ЖКХ и энергетики
РС(Я)



В.П. Емельянов

Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2023 год

(руб. за 1 кв.м)

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Каменистые дома без лифтов			Дома с лифтами			
			Одноквартирные среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Одноквартирные среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитные, кирпичные и кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
1	МР «Абайский улус (район)»	86,71	-	-	-	-	-	-	
2	МО «Алданский район»	66,34	71,10	96,88	45,32	-	-	-	
3	МР «Алдановский улус (район)»	88,66	-	-	-	-	-	-	
4	МР «Амгинский улус (район)»	65,78	73,16	103,00	43,32	-	-	-	
5	МО «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»	98,01	214,42	214,42	-	-	-	-	
6	МО «Булдунский улус (район)»	80,67	106,46	149,85	63,07	-	-	-	
7	МР «Верхневилюйск	68,75	107,87	107,87	-	-	-	-	

по типам домов

№	Наименование муниципального образования (района)	Деревянные и арболитовые дома	Камешные дома без лифтов				Дома с лифтами		
			Средняя стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Средняя стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
8	г. улус (район)»	84,92	123,65	174,03	73,26	-	-	-	-
9	г. Верхнеколымск	86,80	143,86	143,86	-	-	-	-	-
10	г. улус (район)»	67,37	108,85	108,85	-	-	-	-	-
11	г. улус (район)»	66,45	104,03	104,03	-	-	-	-	-
12	г. улус (район)»	65,02	66,49	101,47	47,37	50,64	54,01	61,98	46,05
13	г. улус (район)»	65,36	73,33	99,29	47,37	-	61,98	61,98	-
14	г. улус (район)»	80,53	113,31	113,31	-	-	-	-	-
15	г. улус (район)»	67,81	74,91	104,94	44,88	-	-	-	-
16	г. улус (район)»	67,06	78,17	108,65	47,68	-	67,68	67,68	-
17	г. улус (район)»	65,70	71,85	100,65	43,04	-	-	-	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Каменные дома без лифтов				Дома с лифтами		
			Одноквартирные среднесрочная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Одноквартирные среднесрочная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитные-каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
18	улус» МО «Мирнинский район»	85,87	85,25	132,75	56,36	66,65	68,73	76,85	60,60
19	МО «Момский район»	87,56	-	-	-	-	-	-	-
20	МО «Намский улус»	66,07	72,32	101,32	43,33	-	-	-	-
21	МО «Нерюнгринский район»	59,26	63,87	99,05	45,16	47,40	50,53	57,51	43,10
22	МР «Ижнекольский район»	90,13	125,25	176,28	74,21	-	-	-	-
23	МР «Нюрбинский район»	67,78	77,69	109,37	46,01	-	-	-	-
24	МО «Оймяконский улус (район)»	86,82	93,21	131,21	55,21	-	-	-	-
25	МР «Олекминский район»	66,75	78,22	110,12	46,32	-	-	-	-
26	МР «Оленекский эвенкийский	92,00	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Каменные дома без лифтов			Дома с лифтами			
			Средняя стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Средняя стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-кирпичные и кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
27	национальный район МО «Среднеколымский улус (район)»	86,39	-	-	-	-	-	-	
28	МР «Сунтарский улус (район)»	67,48	111,15	111,15	-	-	-	-	
29	МР «Таттинский улус»	66,33	105,25	105,25	-	-	-	-	
30	МР «Гомпонский район»	69,56	76,89	108,25	45,53	-	-	-	
31	МР «Усть-Алданский улус (район)»	65,60	72,23	101,69	42,77	-	-	-	
32	МР «Усть-Майский улус (район)»	71,13	108,25	108,25	-	-	-	-	
33	МР «Усть-Янский улус (район)»	106,94	122,85	172,91	72,79	-	-	-	
34	МР «Хангаласский улус»	66,74	53,75	70,06	41,41	49,78	60,55	-	
35	МО «Чурапчинский	65,90	102,91	102,91	-	-	-	-	

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные и арболитовые дома	Камешные дома без лифтов			Дома с лифтами			
			Окрасочная среднеэтажная капитальная ремонт МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Окрасочная среднеэтажная капитальная ремонт МКД с лифтами	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)
36	улус (район)» МР «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)»	93,27	-	-	-	-	-	-	-
	В среднем по республике:	76,24	75,23	119,66	51,42	54,61	58,38	64,91	51,85