



---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» декабря 2022 г.

№ 358

г. Якутск

### **Об установлении ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам России от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 года №468 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия)» и Положением о Правлении Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденным приказом Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2020 года №21, Правление Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить ставку тарифа на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергия» на 2023 год согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Установленная настоящим пунктом ставка тарифа применяется в случае, если подключение (технологическое присоединение) осуществляется по одному водопроводному вводу.

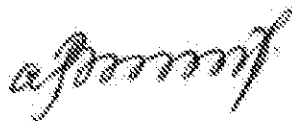
3. Установить базовую ставку тарифа за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергия» на 2023 год согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Установленная настоящим пунктом базовая ставка применяется для расчета ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в случае, если подключение

(технологическое присоединение) осуществляется по нескольким водопроводным вводам.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

**Председатель**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.Б. Винокурова', written in a cursive style.

**А.Б. Винокурова**

**Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения и водоотведения АО «Теплоэнергия» на 2023 год**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс.руб./ м3 в сутки	0,71
2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе горячего водоснабжения	тыс.руб./ м3 в сутки	4,31

Примечание: Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

**Ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергия» на 2023 год**

N п/п	Назначение	Глубина, м	Диаметр трубопровода, мм	Значение, тыс.руб./км.
Ставки тарифов без учета расходов на благоустройство				
1	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	1 053,77
		3	25	1 460,63
		2	32	1 580,66
		3	32	2 190,97
		2	50	3 622,32
		3	50	5 020,97
		2	75	5 071,25
		3	75	7 029,36
		2	100	6 586,04
		3	100	9 129,05
		2	125	7 753,32
		3	125	10 312,12
		2	150	7 962,84
		3	150	10 539,44
		2	200	10 343,65
		3	200	12 956,76
		2	250	12 189,42
		3	250	14 839,02
2	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	2	25	806,19
		3	25	1 094,26
		2	32	1 209,29
		3	32	1 641,38
		2	50	2 771,31
		3	50	3 761,48
		2	75	3 879,81
		3	75	5 266,08
		2	100	5 038,73
		3	100	6 839,06

		2	125	6 199,34
		3	125	8 038,67
		2	150	6 395,26
		3	150	8 274,10
		2	200	8 766,60
		3	200	10 725,18
		2	250	10 605,05
		3	250	12 640,25
3	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	911,29
		3	25	1 263,15
		2	32	1 366,93
		3	32	1 894,74
		2	50	3 132,55
		3	50	4 342,10
		2	75	4 385,58
		3	75	6 078,94
		2	100	5 695,56
		3	100	7 894,73
		2	125	6 705,02
		3	125	8 917,83
		2	150	6 886,17
		3	150	9 114,40
		2	200	8 945,10
		3	200	11 204,89
		2	250	11 017,59
		3	250	13 412,47
4	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	3	100	8 209,53
		2	125	6 414,09
		3	125	8 749,82
		2	150	6 911,81
		3	150	9 541,03
		2	200	11 459,46
		3	200	11 239,43
		2	250	12 930,93
		3	250	12 944,65
5	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 244,01
		3	50	1 810,71
		2	65	1 765,69
		3	65	2 570,05

		2	100	4 012,93
		3	100	5 841,02
		2	125	4 518,54
		3	125	6 387,73
		2	150	5 280,81
		3	150	7 187,74
		2	200	6 921,90
		3	200	8 909,76
		2	250	8 573,47
		3	250	10 639,71
6	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 467,40
		3	50	2 144,46
		2	65	2 082,77
		3	65	3 043,78
		2	100	4 733,56
		3	100	6 917,63
		2	125	5 171,93
		3	125	7 372,92
		2	150	5 824,14
		3	150	8 039,61
		2	200	7 225,93
		3	200	9 470,74
		2	250	9 175,46
		3	250	11 595,50
7	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 053,11
		3	50	1 532,84
		2	65	1 494,73
		3	65	2 175,63
		2	100	3 397,09
		3	100	4 944,63
		2	125	3 825,13
		3	125	5 407,45
		2	150	4 470,39
		3	150	6 084,69
		2	200	5 859,62
		3	200	7 542,44
		2	250	7 715,45
		3	250	9 574,94
8	Прокладка трубопроводов	2	25	8 238,93

	водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	32	10 986,44
		2	50	12 368,32
		2	70	15 329,72
		2	80	17 420,17
		2	100	17 793,58
		2	125	24 142,52
		2	150	25 712,96
		2	200	28 938,13
		2	250	37 777,04
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	7 959,74
		2	32	10 614,16
		2	50	11 949,20
		2	70	14 810,27
		2	80	16 829,87
		2	100	17 563,26
		2	125	23 271,92
		2	150	24 846,12
		2	200	28 073,14
		2	250	36 932,33
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	8 499,83
		2	32	11 334,33
		2	50	12 759,97
		2	70	15 815,17
		2	80	17 971,78
		2	100	18 566,52
		2	125	24 408,20
		2	150	26 056,32
		2	200	29 022,39
		2	250	37 840,32
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	6 842,02
		2	32	8 821,59
		2	50	12 281,07
		2	70	15 221,57
		2	80	17 297,27
		2	100	17 889,66
		2	125	22 688,24
		2	150	24 264,64
		2	200	27 049,26
		2	250	37 852,65

12	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	5 884,53
		2	32	7 846,93
		2	50	8 833,91
		2	70	10 949,07
		2	80	12 442,11
		2	100	13 443,87
		2	125	15 117,00
		2	150	17 218,48
		2	200	21 221,20
		2	250	25 228,18
13	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, на низких опорах, диаметр труб:		25	4 273,79
			32	5 699,01
			50	6 415,83
			70	7 952,03
			80	9 036,39
			100	9 733,57
			125	12 494,28
			150	14 444,77
			200	18 325,83
			250	23 200,22
14	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), на низких опорах, диаметр труб:		25	2 967,04
			32	3 956,47
			50	4 454,11
			70	5 520,58
			80	6 273,41
			100	6 717,09
			125	8 371,93
			150	9 971,52
			200	13 077,75
			250	16 059,55
15	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения Изопрофлекс АРКТИК-У, диаметр труб:	2	110	14 735,52
		2	110/200	15 553,43
		2	110/200	16 165,56



№ п/п	Назначение	Глубина, м	Диаметр трубопровода, мм	Значение, тыс.руб./км.
Ставки тарифов с учетом расходов на благоустройство				
1	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	2 197,52
		3	25	2 604,39
		2	32	2 724,41
		3	32	3 334,72
		2	50	4 766,07
		3	50	6 164,73
		2	75	6 215,00
		3	75	8 173,11
		2	100	7 729,80
		3	100	10 272,80
		2	125	8 897,07
		3	125	11 455,88
		2	150	9 106,59
		3	150	11 683,19
		2	200	11 487,40
		3	200	14 100,51
		2	250	13 333,17
		3	250	15 982,78
2	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	2	25	1 949,95
		3	25	2 238,01
		2	32	2 353,04
		3	32	2 785,14
		2	50	3 915,06
		3	50	4 905,23
		2	75	5 023,56
		3	75	6 409,83
		2	100	6 182,48
		3	100	7 982,81
		2	125	7 343,09
		3	125	9 182,42
		2	150	7 539,01
		3	150	9 417,85
		2	200	9 910,36
		3	200	11 868,94
		2	250	11 748,80
		3	250	13 784,01
3	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	2 055,04
		3	25	2 406,91
		2	32	2 510,68
		3	32	3 038,49
		2	50	4 276,31
		3	50	5 485,85

		2	75	5 529,34
		3	75	7 222,69
		2	100	6 839,31
		3	100	9 038,49
		2	125	7 848,77
		3	125	10 061,58
		2	150	8 029,93
		3	150	10 258,16
		2	200	10 088,85
		3	200	12 348,64
		2	250	12 161,35
		3	250	14 556,22
4	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	3	100	9 353,28
		2	125	7 557,85
		3	125	9 893,58
		2	150	8 055,56
		3	150	10 684,78
		2	200	12 603,21
		3	200	12 383,18
		2	250	14 074,69
		3	250	14 088,40
5	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	2 387,76
		3	50	2 954,47
		2	65	2 909,44
		3	65	3 713,80
		2	100	5 156,68
		3	100	6 984,77
		2	125	5 662,30
		3	125	7 531,48
		2	150	6 424,56
		3	150	8 331,49
		2	200	8 065,65
		3	200	10 053,51
		2	250	9 717,22
		3	250	11 783,47
6	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	2 611,15
		3	50	3 288,21
		2	65	3 226,52
		3	65	4 187,53
		2	100	5 877,31
		3	100	8 061,38
		2	125	6 315,68
		3	125	8 516,67
		2	150	6 967,90
		3	150	9 183,37
		2	200	8 369,68
		3	200	10 614,49

		2	250	10 319,22
		3	250	12 739,25
7	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	2 196,86
		3	50	2 676,60
		2	65	2 638,49
		3	65	3 319,39
		2	100	4 540,84
		3	100	6 088,38
		2	125	4 968,88
		3	125	6 551,20
		2	150	5 614,14
		3	150	7 228,45
		2	200	7 003,37
		3	200	8 686,19
		2	250	8 859,21
		3	250	10 718,70
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	9 382,68
		2	32	12 130,19
		2	50	13 512,07
		2	70	16 473,48
		2	80	18 563,92
		2	100	18 937,33
		2	125	25 286,28
		2	150	26 856,72
		2	200	30 081,88
		2	250	38 920,79
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	9 103,49
		2	32	11 757,91
		2	50	13 092,95
		2	70	15 954,02
		2	80	17 973,62
		2	100	18 707,01
		2	125	24 415,67
		2	150	25 989,87
		2	200	29 216,89
		2	250	38 076,08

10	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	9 643,58
		2	32	12 478,08
		2	50	13 903,72
		2	70	16 958,92
		2	80	19 115,53
		2	100	19 710,28
		2	125	25 551,96
		2	150	27 200,08
		2	200	30 166,15
		2	250	38 984,08
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	7 985,77
		2	32	9 965,34
		2	50	13 424,82
		2	70	16 365,33
		2	80	18 441,02
		2	100	19 033,41
		2	125	23 831,99
		2	150	25 408,40
		2	200	28 193,01
		2	250	38 996,40
12	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	7 028,28
		2	32	8 990,68
		2	50	9 977,67
		2	70	12 092,82
		2	80	13 585,87
		2	100	14 587,62
		2	125	16 260,76
		2	150	18 362,23
		2	200	22 364,96
		2	250	26 371,93

13	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, на низких опорах, диаметр труб:		25	5 417,54
			32	6 842,76
			50	7 559,59
			70	9 095,78
			80	10 180,14
			100	10 877,32
			125	13 638,03
			150	15 588,52
			200	19 469,58
			250	24 343,98
14	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), на низких опорах, диаметр труб:		25	4 110,80
			32	5 100,22
			50	5 597,86
			70	6 664,33
			80	7 417,16
			100	7 860,84
			125	9 515,68
			150	11 115,27
			200	14 221,50
			250	17 203,30
15	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения Изопрофлекс АРКТИК-У, диаметр труб:	2	110	15 879,27
		2	110/200	16 697,18
		2	110/200	17 309,31

Примечание:

1. В ставке тарифа учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложнённых внешними факторами.

2. Ставка тарифа предусматривает стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательные работы и экспертизу проекта, резерв средств работы и затраты.

3. Ставка тарифа предусматривает устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов: для сетей диаметром до 400 мм (включительно) устройство колодцев с установкой пожарных гидрантов; для трубопроводов диаметром более 400 мм устройство камер.

4. Ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку.

5. При расчете стоимости трубопровода в две нитки надземной прокладки (при подключении (технологическом присоединении) к системам горячего водоснабжения) к ставке тарифа применяется коэффициент 1,91.

6. При прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее применять поправочные коэффициенты по Таблице 1. Количество рядов (нитей) трубопровода в одной траншее определяется проектом.

Поправочные коэффициенты при прокладке трубопроводов  
в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее

Таблица 1

При одновременной прокладке в траншее труб в 2 ряда (нити)					
Глубина заложения трубопровода в траншее, м.	От 100 до 150	От 200 до 250	От 300 до 400	500	От 600 до 1000
1	1,87	1,94	-	-	-
2	1,67	1,78	1,83	1,96	-
3	1,39	1,52	1,64	1,93	1,94
4	1,06	1,10	1,16	1,27	1,41
5	1,05	1,09	1,14	1,22	1,37
При одновременной прокладке в траншее труб в 3 ряда (нити)					
Глубина заложения трубопровода в траншее, м.	От 100 до 150	От 200 до 250	От 300 до 400	500	От 600 до 1000
1	2,78	2,84	-	-	-
2	2,37	2,57	2,69	2,93	-
3	1,85	2,10	2,34	2,86	2,89
4	1,14	1,22	1,33	1,53	1,83
5	1,12	1,19	1,29	1,46	1,77
При одновременной прокладке в траншее труб в 4 ряда (нити)					
Глубина заложения трубопровода в траншее, м.	От 100 до 150	От 200 до 250	От 300 до 400	500	От 600 до 1000
1	3,51	3,84	-	-	-
2	3,09	3,37	3,54	3,92	-
3	2,33	2,69	3,03	3,79	3,83
4	1,22	1,33	1,50	2,84	2,26
5	1,20	1,29	1,44	1,69	2,13

7. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

8. Ставка тарифа установлена с учетом ставки налога на прибыль, определяемой Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э.

**Базовая ставка тарифа за протяженность к централизованным системам  
холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой  
менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергия» на 2023 год**

№ п/п	Назначение	Диаметр трубопровода, мм	Базовая ставка тарифа, тыс.руб./км.	Коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей
1	Стальные трубы	25		0,12
		32		0,15
		50		0,16
		75		0,21
		100		0,33
		125		0,40
		150		0,43
		200		0,52
		250		0,65
		300		0,72
		350		0,76
		400		0,78
		500	33 315,76	1,00
2	Полиэтиленовые трубы	50		0,08
		65		0,11
		100		0,25
		125		0,27
		150		0,31
		200		0,38
		250		0,47
		300		0,57
		350		0,68
		400		0,79
		500	20 123,99	1,00

В соответствии с пунктом 119 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» настоящая базовая ставка применяется для определения величины ставки за протяженность водопроводной или канализационной сети, рассчитываемой по формулам:

$$T_{\text{д}}^{\text{тр}} = T^{\text{тр}} \cdot k_{\text{д}}$$

где:

$T_d^{пр}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , тыс. руб./м;

$T^{пр}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м.

$k_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ ;

1. Базовая ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку.
2. За исключением случаев необходимости строительства второго водопроводного ввода, учитывающего нагрузку на пожаротушение.
3. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.
4. Ставка тарифа установлена с учетом ставки налога на прибыль, определяемой Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э.