



П Р И К А З

25.12.2024

г.

№ П-06-193

г. Якутск

**О внесении изменений в отдельные приказы
Министерства имущественных и земельных отношений Республики
Саха (Якутия) в сфере предоставления Министерством имущественных и
земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственных услуг**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Саха (Якутия) приказываю:

1. Внести в пункт 2.4 Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление бесплатно гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, или жилищно-строительным кооперативам (в случае объединения таких граждан на основе членства) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия)», утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 01 октября 2014 г. № П-012-69, следующие изменения:

1.1. в подпункте 1 слова «садоводства, огородничества, дачного строительства» заменить словами «садоводства или огородничества для собственных нужд»;

1.2. в подпункте 3 слова «садоводства, огородничества, дачного строительства» заменить словами «садоводства или огородничества для собственных нужд».

2. Внести в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.08.2015 № П-012-48, следующие изменения:

2.1. в пункте 1.2.3:

1) в подпункте 21 слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования»;

2) подпункт 44 изложить в следующей редакции:

«44) земельного участка лицу, получившему статус резидента Арктической зоны Российской Федерации, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»»;

2.2. пункт 1.2.4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Банку России.»;

2.3. в пункте 2.16.2:

1) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

2) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

3) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о

предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

3. Внести в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), без торгов», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 5 августа 2015 г. № П-012-50, следующие изменения:

3.1. в пункте 1.2.3:

1) подпункт 39 изложить в следующей редакции:

«39) земельного участка лицу, получившему статус резидента Арктической зоны Российской Федерации, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»;»;

2) дополнить подпунктом 43 следующего содержания:

«земельного участка гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением Правительства Республики Саха (Якутия).»;

3.2. в пункте 2.16:

1) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

2) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок

предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

3) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

3.3. в приложении № 7:

1) в пункте 1.1. после слова «площадью _____,» дополнить словами «и кадастровой стоимостью _____ руб.,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ г. № _____,»;

2) дополнить пунктами 1.4 - 1.6 следующего содержания:

«1.4. Часть Участка с учетным номером _____, площадью _____ кв. м., находится по документу в охранной зоне _____, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 2 (указывается в случае, если Участок расположен в пределах охранной зоны).

1.5. В пределах Участка расположены следующие объекты недвижимости:

— _____.

1.6. Право собственности Республики Саха (Якутия) на Участок подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ г. № _____.»;

3) пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Начисление и расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 г. № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)».»;

4) пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Годовой размер арендной платы определяется, как произведение кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с актуальными на момент начисления арендной платы сведениями из Единого государственного реестра недвижимости на ставку арендной платы, действующей в период очередного финансового года.»;

5) пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Расчет годовой арендной платы приводится в прилагаемой таблице:

Кадастровая стоимость	Площадь земельного участка (кв.м)	Ставка арендной платы за землю (руб.) или в %	Годовая сумма арендной платы за землю (руб.)
			0

»;

6) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

УФК по Республике Саха (Якутия) (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), Банк получателя: Отделение - НБ Республика Саха (Якутия) – Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск, р/с 40102810345370000085, к/с 03100643000000011600, ИНН 1435027592, КПП 143501001, БИК 019805001, КБК 165 1 11 05022 02 8000 120.»;

7) пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Годовая арендная плата за Участок перечисляется два раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября.»;

8) пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Арендная плата за Участок может пересматриваться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, действующего законодательства и нормативных актов, устанавливающих размер арендной платы.»;

9) пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. В платежном документе в поле «Получатель» указывается код бюджетной классификации 165 1 11 05022 02 8000 120 и ОКТМО 98701000, в поле «Назначение платежа» указывается «Оплата за земельный участок с кадастровым № _____ согласно договору аренды земельного участка № _____ от _____ 2024 г., без НДС».»;

10) подпункт 3.2.16 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.16. Обеспечивать доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если Участок расположен в охранной зоне линейного объекта.»;

11) пункт 3.2 дополнить подпунктом 3.2.17 следующего содержания:

«3.2.17. За несвоевременное внесение арендной платы арендатор уплачивает пени в размере, равном 0,1% с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.»;

11) дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Арендатор не вправе (указывается в случае, если Арендатором выступает государственное или муниципальное унитарное предприятие):

- сдавать Участок в субаренду;

- передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем);
- отдавать арендные права в залог;
- вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.»;

12) пункт 4.2 дополнить подпунктом 4.2.4. следующего содержания:

«4.2.4. Не позднее 5 рабочих дней с момента подписания направить настоящий Договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Саха (Якутия).».

4. Внести в пункт 2.12 Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), в безвозмездное пользование», утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 22 сентября 2016 г. № П-012-105, изменение, дополнив его подпунктом 8 следующего содержания:

«8) заявителем ранее подано заявление о предоставлении другого земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 293-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отношении ранее поданного заявления не принято решение о приостановлении срока его рассмотрения или решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.».

5. Внести в абзац первый пункта 2.22.7 Административного регламента предоставления государственных услуг «Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)», утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 06 марта 2020 г. № П-06-32, изменение, изложив его в следующей редакции:

«2.22.7. Образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов.».

6. Правовому департаменту (Вершинина З.А.) в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего приказа направить его в установленном

порядке для государственной регистрации в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

7. Государственному казенному учреждению Республики Саха (Якутия) «Республиканское агентство имущества» (Бурнашев Н.А.):

7.1. Разместить настоящий приказ после его официального опубликования на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия);

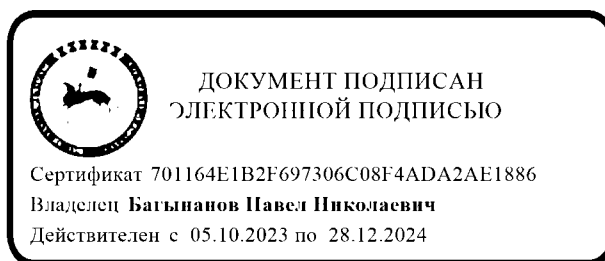
7.2. Внести изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования.

8. Подпункт 2 пункта 2.1 и подпункт 1 пункта 3.1 настоящего приказа вступает в силу с 19 января 2025 года.

9. Пункт 4 настоящего приказа вступает в силу с 01 января 2025 года.

10. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на руководителя Департамента по земельной политике Ильина А.А.

Министр
имущественных и
земельных
отношений РС(Я)



П.Н. Багынанов