



ПРИКАЗ

«17» января 2025 г.

№01-05/1-21

г. Якутск

Об установлении границ зон санитарной охраны подземных источников водозаборных скважин 1-М, 2-М в с. Майя Мегино-Кангаласского района Республики Саха (Якутия)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 №549 «Об утверждении положений о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон санитарной охраны подземных источников водозаборных скважин 1-М, 2-М в с. Майя Мегино-Кангаласского района Республики Саха (Якутия) согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Установить правила и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны подземных источников водозаборных скважин 1-М, 2-М в с. Майя Мегино-Кангаласского района Республики Саха (Якутия) согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Утвердить обязательство ГУП «ЖКХ РС (Я)» по исполнению перечня водоохраных санитарно-оздоровительных мероприятий по поясам зоны санитарной охраны подземных источников водозаборных скважин 1-

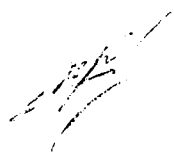
М, 2-М в с. Майя Мегино-Кангаласского района Республики Саха (Якутия) согласно приложению №3 к настоящему приказу.

4. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пунктах 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), на собственника водозабора, указанного в пункте 3 настоящего приказа. Обязанностью по возмещению убытков возникает со дня установления ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации в соответствии с требованиями части 8 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 25.12.2003 98-3 № 199-III «О правовых актах органов государственной власти Республики Саха (Якутия)» и пунктом 4.2 Правил подготовки нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07.09.2018 № 254, не позднее 3 рабочих дней после подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя министра Алексеева А.А.

Министр



Е.А. Перфильев

Приложение №1
к приказу Министерства экологии,
природопользования и лесного хозяйства
Республики Саха (Якутия)
от «17» января 2025 г. №01-05/1-21

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ

Зона санитарной охраны 1-го пояса подземных источников водозаборных
скважин 1-М, 2-М в с. Майя Мегино-Кангаласского района Республики Саха
(Якутия)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	—
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2631±18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: с 30.07.2024 до 30.07.2024 продолжительность: Бессрочная; – территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие; – не допускается: все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; – здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации на местные станции очистных сооружений или устанавливать водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории ЗСО первого порядка; – водопроводные сооружения, расположенные в пределах ЗСО первого порядка, должны быть оборудованы, с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин; – в рамках программы производственного контроля предусмотрены ниже следующие мероприятия: разработка автономного участка недр, должна сопровождаться ведением объектного мониторинга геологической среды; недропользователь осуществляет строгий учет водоотбора из скважины, проводит ежемесячные замеры уровня подземных вод и ежеквартальное опробование подземных вод до и после водоподготовки на полный химический анализ с определением микрокомпонентного состава. Срок ограничение бессрочная.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-14, зона 5</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	937105,18	5284672,06	Картометрический метод	0,10	—
2	937081,01	5284748,04	Картометрический метод	0,10	—
3	937083,36	5284752,19	Картометрический метод	0,10	—
4	937079,21	5284760,67	Картометрический метод	0,10	—
5	937058,56	5284751,84	Картометрический метод	0,10	—
6	937051,36	5284748,33	Картометрический метод	0,10	—
7	937060,03	5284718,03	Картометрический метод	0,10	—
8	937060,50	5284716,30	Картометрический метод	0,10	—
9	937082,10	5284659,78	Картометрический метод	0,10	—
1	937105,18	5284672,06	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

**Правила и режим хозяйственного использования территорий
в границах зон санитарной охраны подземных источников водозаборных
скважин 1-М, 2-М в с. Майя Мегино-Кангаласского района Республики
Саха (Якутия)**

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 31.13330.2012 в пределах зоны санитарной охраны водозабора устанавливаются следующие правила и режим хозяйственного использования территории.

Правила и режим по I поясу ЗСО

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. На ней запрещается проживание людей и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в установленных лицензией целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев; нахождение на участке водозабора посторонних лиц, не связанных с его эксплуатацией; все виды строительства и земельные работы, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции или благоустройству территории; прокладка трубопроводов различного назначения, кроме трубопроводов, обслуживающих скважину; устройство свалок, сливных ям; применение ядохимикатов и удобрений; проезд, стоянка и мойка автотранспорта.

3. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. На указанной территории разрешается осуществление работ, связанных только с эксплуатацией подземных вод, в частности строительство и эксплуатация технологических сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов), а также допускается выполнение противозерозионных работ. Все работы должны исключать возможность ущерба природным ресурсам.

Правила и режим по II и III поясам ЗСО

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

4. Запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Приложение №3
к приказу Министерства экологии,
природопользования и лесного хозяйства
Республики Саха (Якутия)
от «17» января 2025 г. №01-05/1-21

**Перечень мероприятий по поясам зон санитарной охраны подземных
источников водозаборных скважин 1-М, 2-М в с. Майя Мегино-
Кангаласского района Республики Саха (Якутия)**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
Зона санитарной охраны первого пояса			
1	Контролировать санитарное состояние территории первого пояса ЗСО водозабора	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
2	Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
3	Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
4	Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»

Зона санитарной охраны второго и третьего поясов			
5	Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
6	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
7	Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
8	Запрещение размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
9	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»

10	Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
11	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
12	Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного использования и реконструкции	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
13	Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
14	Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения	Постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»