

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

П Р И К А З

от 24.01.2025

№09–ОД

г. Якутск

**Об утверждении границ территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Башня и усадьба (деревянные), середина 19 в.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия «Башня и усадьба (деревянные), середина 19 в.», расположенного Намский улус, Едейский наслег, м. Улахан Сатагай согласно приложению № 1 к настоящему приказу с их описанием территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия:

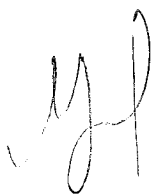
4. Направить в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия) (для внесения границ территории в ЕГРН) и муниципальный район «Намский улус» (для размещения в информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории);

5. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания направить настоящий приказ для государственной регистрации и опубликования на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/> в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

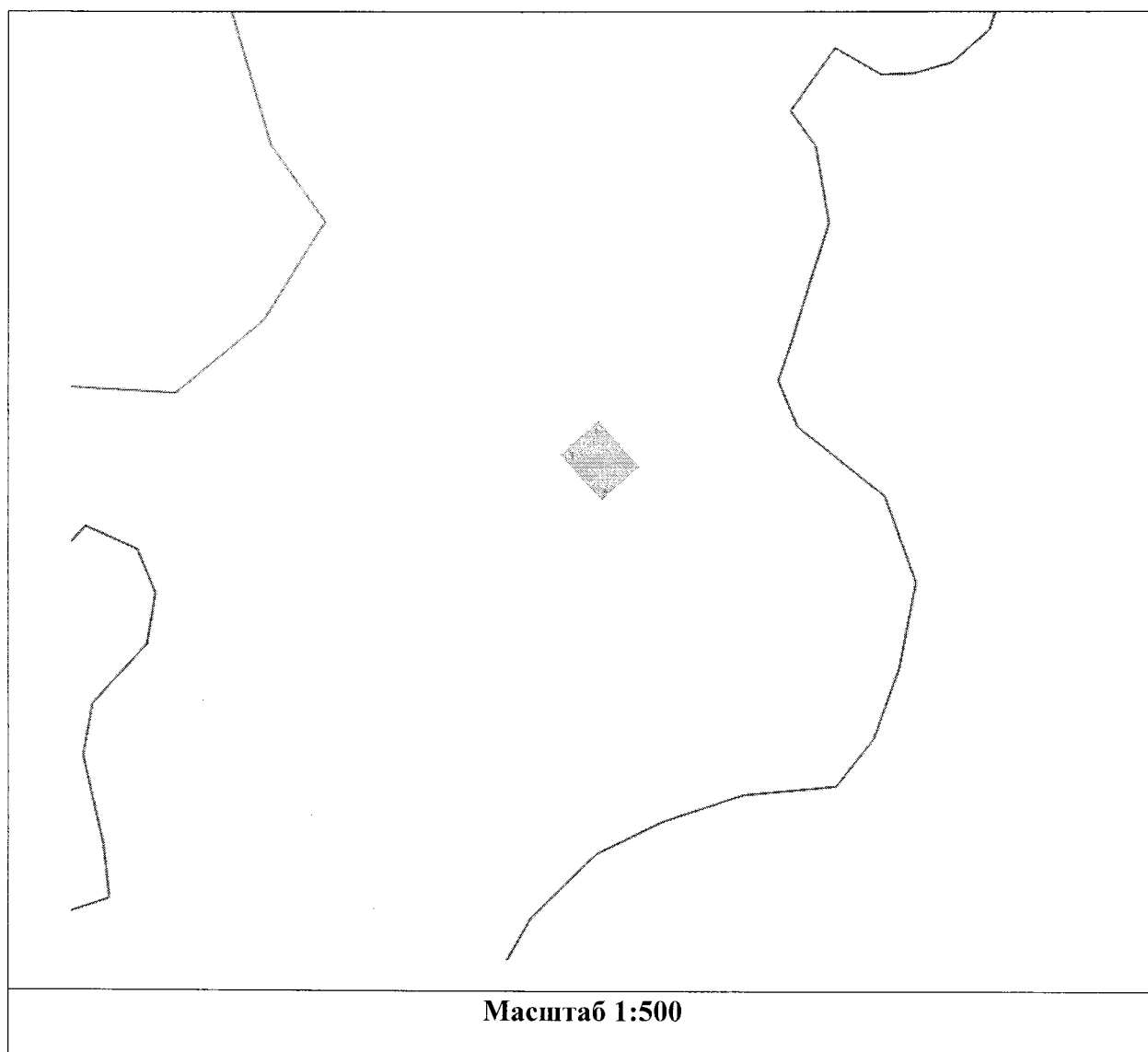
6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Н.А. Макаров

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Башня и усадьба (деревянные), середина 19 в.»**



**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Башня и усадьба (деревянные), середина 19 в.»**

1. Границы памятника определяются 4 точками (углами) поворота. Точка 1 располагается в северо-западном углу границ памятника. От точки 1 к точке 2 на север – 25,59 м. От точки 2 к точке 3 на северо-восток – 31,43 м. От точки 3 к точке 4 на юго-запад – 25,59 м. От точки 4 к точке 1 на северо-запад – 31,43 м.

Периметр – 114,04 м. Площадь памятника – 804,34 кв.м.

2. Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия «Башня и усадьба (деревянные), середина 19 в.»:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	1025786,090	4535402,090
2	1025803,210	4535421,110
3	1025779,850	4535445,140
4	1025762,730	4535423,120

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования земельного участка в границе территории объекта
культурного наследия регионального значения «Башня и усадьба
(деревянные), середина 19 в.»

В границах территории объекта культурного наследия «Башня и усадьба (деревянные), середина 19 в.» запрещается хозяйственная и строительная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения.

На территории памятника запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;