



ПРИКАЗ

«18» августа 2025 г.

№ 01-05/1-558

г. Якутск

Об установлении границ зон санитарной охраны водопроводных сооружений ВУ-5 г. Якутск. Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Байкалова (территория АО «Водоканал»)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 №549 «Об утверждении положений о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон санитарной охраны водопроводных сооружений ВУ-5 г. Якутск. Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Байкалова (территория АО «Водоканал») согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Установить правила и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны зон санитарной охраны водопроводных сооружений ВУ-5 г. Якутск. Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Байкалова (территория АО «Водоканал») согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Утвердить обязательство АО «Водоканал» по исполнению перечня водоохраных санитарно-оздоровительных мероприятий по поясам зон санитарной охраны водопроводных сооружений ВУ-5 г. Якутск. Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Байкалова (территория АО «Водоканал») согласно приложению №3 к настоящему приказу.

4. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пунктах 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с

установлением зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), на собственника водозабора, указанного в пункте 3 настоящего приказа. Обязанностью по возмещению убытков возникает со дня установления ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации в соответствии с требованиями части 8 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 25.12.2003 № 199-III «О правовых актах органов государственной власти Республики Саха (Якутия)» и пунктом 4.2 Правил подготовки нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07.09.2018 № 254, не позднее 3 рабочих дней после подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя министра Алексева А.А.

Министр



Е.А. Перфильев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Зоны санитарной охраны 1-го пояса водопроводных сооружений ВУ-5 г. Якутск		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5391±26 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Срок действия: с 22.07.2025 продолжительность: Бессрочно; В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» основными мероприятиями с целью безопасной для транспортируемой воды эксплуатации водоводов являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. <p>Устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности, а именно: - не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе: прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	968604,15	5256360,50	Картометрический метод	0,10	—
2	968598,46	5256369,75	Картометрический метод	0,10	—
3	968589,48	5256376,69	Картометрический метод	0,10	—
4	968579,28	5256380,29	Картометрический метод	0,10	—
5	968569,85	5256381,49	Картометрический метод	0,10	—
6	968559,25	5256378,95	Картометрический метод	0,10	—
7	968546,70	5256372,68	Картометрический метод	0,10	—
8	968537,79	5256364,36	Картометрический метод	0,10	—
9	968531,95	5256351,12	Картометрический метод	0,10	—
10	968530,82	5256334,87	Картометрический метод	0,10	—
11	968534,11	5256320,01	Картометрический метод	0,10	—

12	968541,28	5256307,54	Картометрический метод	0,10	—
13	968553,75	5256298,82	Картометрический метод	0,10	—
14	968567,17	5256296,30	Картометрический метод	0,10	—
15	968579,13	5256297,81	Картометрический метод	0,10	—
16	968587,81	5256303,05	Картометрический метод	0,10	—
17	968607,92	5256301,99	Картометрический метод	0,10	—
18	968608,72	5256318,66	Картометрический метод	0,10	—
19	968609,24	5256331,75	Картометрический метод	0,10	—
20	968606,56	5256348,02	Картометрический метод	0,10	—
1	968604,15	5256360,50	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Правила и режим хозяйственного использования территорий
в границах зон санитарной охраны водопроводных сооружений ВУ-5 г.
Якутск. Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Байкалова
(территория АО «Водоканал»)**

В соответствии с п. 1.15 т СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах 1-го пояса ЗСО – организацией эксплуатирующей водозабор;
- в пределах 2-го и 3-го поясов – владельцами объектов, способных оказывать влияние на качество и количество вод источника водоснабжения.

Правила и режим по I поясу ЗСО

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами

4) первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны

устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

7) Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

8) Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

1) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды водоснабжения.

3) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод,

содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5) Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками (прилож. 2).

Перечень мероприятий по поясам зон санитарной водопроводных сооружений ВУ-5 г. Якутск. Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Байкалова (территория АО «Водоканал»)

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
Зона санитарной охраны первого пояса			
1	Спланировать ограждение первого пояса в установленных границах, подъездные дорожки из твердого покрытия, отведение поверхностного стока с территории первого пояса, озеленение территории	2025 г.	АО «Водоканал»
2	Контроль качества воды до и после очистки. При обнаружении сверхнормативных показателей провести мероприятия по доведению качества вод в соответствии требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Постоянно .	АО «Водоканал»
3	Контроль исправности измерительной, водозаборной аппаратуры	Постоянно .	АО «Водоканал»
4	Систематическая уборка территории первого пояса	Постоянно	АО «Водоканал»

5	<p>На территории первого пояса не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	Постоянно	АО «Водоканал»
---	---	-----------	----------------