

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

П Р И К А З

от “16” сентября 2025 г.

№127-ОД

г. Якутск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Центральный», расположенного по адресу: г. Якутск, просп. Ленина, 12 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия), утвержденным Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №15 от 13.01.2022г. и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 16.01.2024, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание кинотеатра «Центральный» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Здание кинотеатра «Центральный».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу с их описанием территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить правовой режим земельного участка объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия) объект: «Здание кинотеатра «Центральный» и признать утратившим силу приказ Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия от 02.06.2023 № 56-ОД «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия "Здание кинотеатра "Центральный", расположенного по адресу: г. Якутск, просп. Ленина, 12, в Перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия)»».

5. Отделу государственного надзора, популяризации объектов культурного наследия, организационно-правовой работы, государственной службы и кадров:

5.1. Направить в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия) (для внесения границ территории в ЕГРН) и ГО «Город Якутск» (для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории).

5.2. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания направить настоящий приказ для государственной регистрации и опубликования на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/> в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

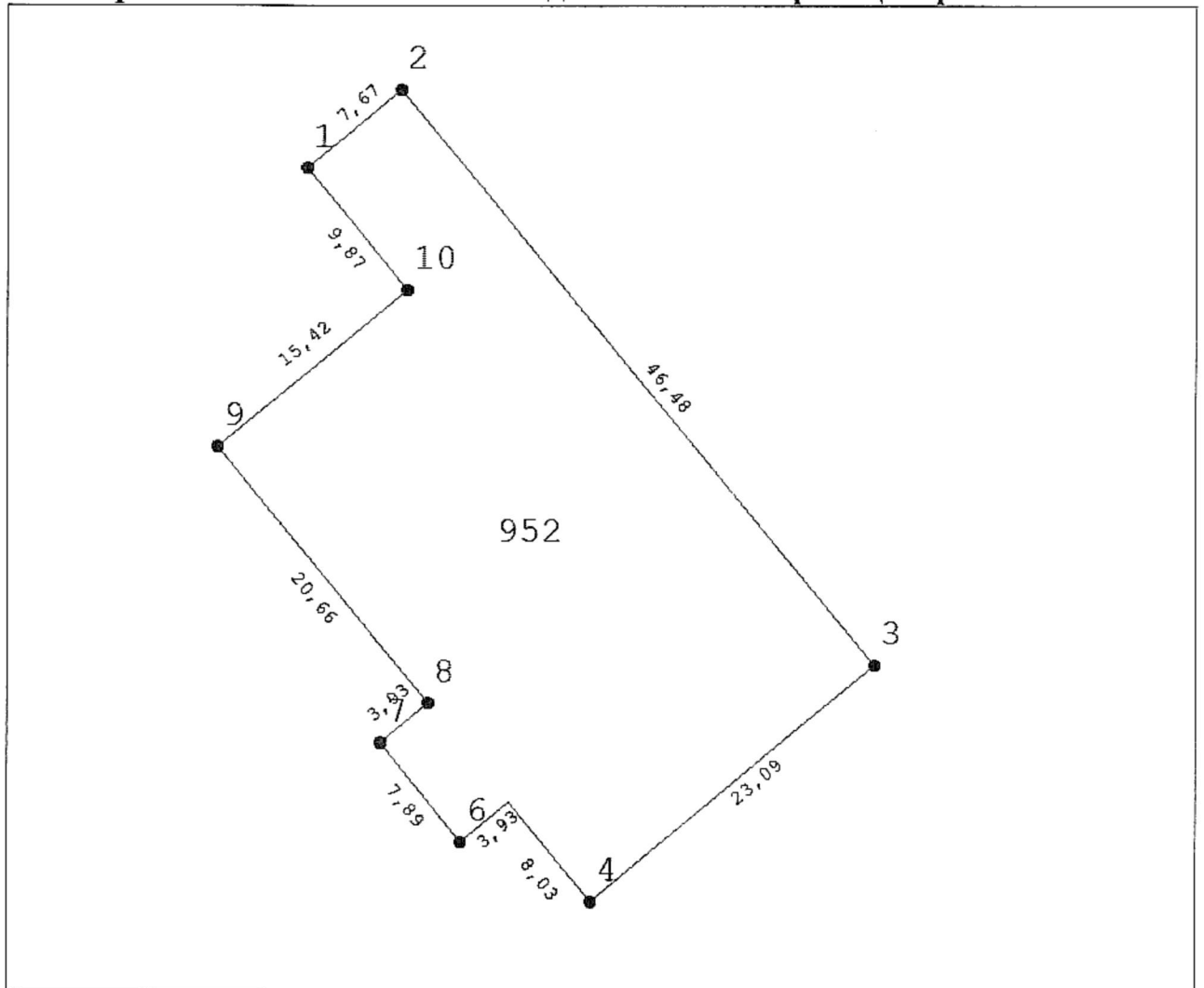
Руководитель



Н.А. Макаров

Приложение 1
к приказу Управления по охране
объектов культурного наследия РС (Я)
от «16» сентября 2025 г. №127-ОД

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание кинотеатра «Центральный»**



Заказчик: Департамент РС(Я) по охране объектов культурного наследия	Съемка выполнена	2023 г.
Объект: «Здание кинотеатра «Центральный»	Масштаб	1:1000
Местоположение	Республика Саха (Якутия), Городской округ «город Якутск», г. Якутск, пр. Ленина 12	
Исполнитель	Бурнашева А. И.	
Лист: 1	Листов: 1	Экз.: 1
		Дата: 2023

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание кинотеатра «Центральный»**

1. Границы памятника определяются 10 точками (углами) поворота. Точка 1 располагается в северо-восточном углу. От точки 1 к точке 2 на северо-восток 7,67 м. От точки 2 к точке 3 на юго-восток 46,48 м. От точки 3 к точке 4 юго-запад 23,09 м. От точки 4 к точке 5 северо-запад 8,03 м. От точки 5 к точке 6 юго-запад 3,93 м. От точки 6 к точке 7 на северо-запад 7,89 м. От точки 7 к точке 8 на северо-восток 3,93 м. От точки 8 к точке 9 на северо-запад 20,66 м. От точки 9 к точке 10 на северо-восток 15,42 м. От точки 10 к точке 1 на северо-запад 9,87 м.

Периметр памятника составляет 146,97 м.

Площадь памятника – 952 кв.м

2. Координаты поворотных точек границы выявленного объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Центральный»:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
1	970521.20	5257995.83
2	970526.10	5258001.73
3	970490.37	5258031.42
4	970475.61	5258013.66
5	970481.79	5258008.53
6	970479.29	5258005.50
7	970485.36	5258000.46
8	970487.87	5258003.48
9	970503.76	5257990.28
10	970513.61	5258002.14
1	970521.20	5257995.83

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
земельного участка в границе территории объекта культурного
наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Центральный»»

В границах территории объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Центральный» запрещается хозяйственная и строительная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения.

На территории памятника запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.