



ПРИКАЗ

24.10.2025

№ 477

г. Якутск

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения по этапам 2025-2026 годов размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений

В целях реализации республиканской адресной программы по этапам 2025-2026 годов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в соответствии с региональным проектом «Жилье»,

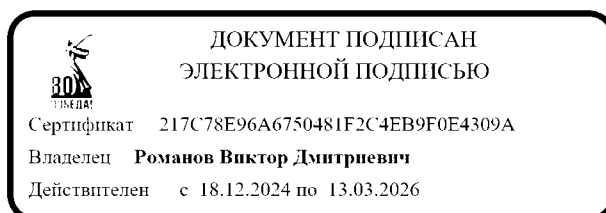
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапам 2025-2026 годов размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, по населенным пунктам Республики Саха (Якутия), используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства и жилищной политики (Махначевский Ю.Н.) не позднее 3 рабочих дней со дня подписания направить настоящий приказ для государственной регистрации в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Е.Е. Афанасьева.

Министр
строительства
РС(Я)



В.Д. Романов

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапам 2025-2026 годов размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, по населенным пунктам Республики Саха (Якутия), используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений

№	Муниципальные районы, городские округа, городские и сельские поселения Республики Саха (Якутия)	Предельная стоимость строительства (приобретения) 1 кв. метра общей площади жилья по видам конструкций объектов жилищного строительства, рублей.		
		Каменные	Быстровозводимые (ЛСТК, ЛМК, полносборные из панелей МХМ)	Деревянные
1	МР «Абыйский улус (район)»	260 505	188 604	156 152
2	МР «Алданский район»	152 432	146 122	116 375
3	МР «Аллайховский улус (район)»	224 152	195 137	161 487
3.1	СП "Юкагирский национальный наслег"	245 500	190 202	158 397
3.2	СП "Берелехский наслег"	249 351	205 684	171 005
4	МР «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»	281 759	206 152	169 223
4.1	МО "Юрюнг-Хаинский национальный (долганский) наслег"	235 852	209 632	171 977
5	МР «Амгинский улус (район)»	146 364	140 570	119 636
6	МР «Булунский улус»	197 428	177 662	148 393
7	МР «Верхневилуйский улус (район)»	161 569	149 183	127 115
8	МР «Верхнеколымский улус (район)»	222 202	179 700	149 156
9	МР «Верхоянский район»	236 945	231 664	184 537
10	МР «Вилуйский улус (район)»	159 766	148 716	126 780
11	МР «Горный улус»	146 099	141 777	120 794
12	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»	180 914	175 850	146 570
13	МР «Кобяйский улус (район)»	163 542	148 817	127 006
14	МР «Ленский район»	160 869	143 565	122 733
15	МР «Мегино-Кангаласский улус»	143 137	140 366	119 989
16	МР «Мирнинский район»	173 190	163 290	137 503
17	МР «Момский район»	230 062	187 862	155 309
17.1	СП "Улахан-Чистайский национальный наслег"	223 310	185 366	152 658
17.2	МО СП "Тебюляхский национальный наслег"	217 294	183 140	150 295
18	МР «Намский улус»	143 844	140 717	120 215
19	МР «Нерюнгринский район»	168 071	131 223	113 278
20	МР «Нижнеколымский район»	216 771	181 452	150 509
20.1	СП "Чукотский национальный Халарчинский наслег"	231 998	190 602	159 605
21	МР «Нюрбинский район»	164 552	149 875	127 229
22	МР «Оймяконский улус»	228 318	187 751	156 255
23	МР «Олекминский район»	156 605	146 594	124 844
24	МР «Оленекский эвенкийский национальный район»	246 661	190 324	157 203

24.1	СП «Жилиндинский национальный наслег»	221 608	204 955	162 621
24.2	МО "Шологонский национальный наслег"	213 411	190 569	156 911
25	МР «Среднеколымский улус (район)»	270 637	185 845	154 346
26	МР «Сунтарский улус (район)»	168 292	148 908	126 391
27	МР «Таттинский улус»	147 646	141 332	120 171
28	МР «Томпонский район»	158 524	153 020	129 849
28.1	СП «Томпонский национальный (эвенкийский) наслег»	183 303	160 384	132 291
29	МР «Усть-Алданский улус (район)»	144 795	141 357	120 342
30	МР «Усть-Майский улус (район)»	155 727	154 410	130 821
31	МР «Усть-Янский улус (район)»	226 857	225 838	184 804
32	МР «Хангаласский улус»	143 011	139 322	119 147
33	МР «Чурапчинский улус»	145 900	141 398	120 314
34	МР «Эвено-Быгантайский национальный улус (район)»	251 349	234 314	192 893
35	ГО «город Якутск»	152 988	145 459	124 934
36	МО ГО «Жатай»	152 988	145 459	124 934