



ПРИКАЗ

«30» октября 2025 г.

№ 01-05/1-730

г. Якутск

Об установлении границ зон санитарной охраны (ЗСО) водоочистой станции (ВОС) и насосной станции 3-го подъема для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Светлый Вилюйского филиала АО «Теплоэнергосервис». Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Светлый

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 №549 «Об утверждении положений о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон санитарной охраны (ЗСО) водоочистой станции (ВОС) и насосной станции 3-го подъема для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Светлый Вилюйского филиала АО «Теплоэнергосервис». Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Светлый согласно приложениям №1 и №2 к настоящему приказу.

2. Установить правила и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны (ЗСО) водоочистой станции (ВОС) и насосной станции 3-го подъема для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Светлый Вилюйского филиала АО «Теплоэнергосервис». Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Светлый согласно приложению №3 к настоящему приказу.

3. Утвердить обязательство АО «Теплоэнергосервис» по исполнению перечня водоохраных санитарно-оздоровительных мероприятий по поясам зоны санитарной охраны (ЗСО) водоочистой станции (ВОС) и насосной станции 3-го подъема для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

п. Светлый Виллюйского филиала АО «Теплоэнергосервис». Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Светлый согласно приложению №4 к настоящему приказу.

4. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пунктах 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), на собственника водозабора, указанного в пункте 3 настоящего приказа. Обязанностью по возмещению убытков возникает со дня установления ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации в соответствии с требованиями части 8 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 25.12.2003 № 199-III «О правовых актах органов государственной власти Республики Саха (Якутия)» и пунктом 4.2 Правил подготовки нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07.09.2018 № 254, не позднее 3 рабочих дней после подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя министра Алексеева А.А.

Министр



Е.А. Перфильев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Первый пояс санитарной охраны насосной станций на правом берегу р. Виллой		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), у. Мирнинский, п. Светлый
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1725±15 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости в границах ЗСО определены п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории первого пояса ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1082822,62	2349086,79	Аналитический метод	0,10	-
2	1082787,42	2349073,87	Аналитический метод	0,10	-
3	1082771,57	2349117,05	Аналитический метод	0,10	-
4	1082806,77	2349129,98	Аналитический метод	0,10	-
1	1082822,62	2349086,79	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Первый пояс санитарной охраны водоочистной станций 3-го подъема		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), у. Мирнинский, п. Светлый
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14973±43 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости в границах ЗСО определены п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории первого пояса ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, - применение ядохимикатов и удобрений.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1081512,06	2348717,77	Аналитический метод	0,10	-
2	1081502,38	2348730,28	Аналитический метод	0,10	-
3	1081498,01	2348727,06	Аналитический метод	0,10	-
4	1081462,31	2348773,91	Аналитический метод	0,10	-
5	1081386,58	2348718,19	Аналитический метод	0,10	-
6	1081464,90	2348616,56	Аналитический метод	0,10	-
7	1081530,91	2348620,63	Аналитический метод	0,10	-
8	1081566,36	2348647,63	Аналитический метод	0,10	-
1	1081512,06	2348717,77	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**Правила и режим хозяйственного использования территорий
в границах зон санитарной охраны (ЗСО) водоочистой станции (ВОС) и
насосной станции 3-го подъема для питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения п. Светлый Вилюйского филиала АО
«Теплоэнергосервис». Республика Саха (Якутия),
Мирнинский район, п. Светлый**

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 31.13330.2012 в пределах зоны санитарной охраны водозабора устанавливаются следующие правила и режим хозяйственного использования территории.

Правила и режим по I поясу ЗСО

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

7. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

**Перечень мероприятий по поясам зон санитарной охраны (ЗСО)
водоочистой станции (ВОС) и насосной станции 3-го подъема для
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Светлый
Вилуйского филиала АО «Теплоэнергосервис».
Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Светлый**

№ п/п	Мероприятия по улучшению санитарного состояния объекта	Срок исполнения	Исполнитель
Зона санитарной охраны первого пояса			
1	Строительство полного ограждения территории насосной станции по границе I пояса ЗСО.	2026 г.	АО «Теплоэнергосервис»
2	Строительство полного ограждения территории водоочистой станции III-го подъема по границе I пояса ЗСО	2026 г.	АО «Теплоэнергосервис»
3	Своевременно вывозить жидкие отходы из металлической емкости, для исключения загрязнения территории первого пояса ЗСО насосной станции.	Постоянно	АО «Теплоэнергосервис»
4	Контроль качества исследуемой воды в соответствии с рабочей программой.	Постоянно	АО «Теплоэнергосервис»
5	Обеспечить очистку на водоочистой станции по цветности исходной воды до гигиенических нормативов	Постоянно	АО «Теплоэнергосервис»
6	Обеспечить контроль за концентрацией органических веществ по БПК5 с резервуаров чистой воды.	Постоянно	АО «Теплоэнергосервис»