



ПРАВЛЕНИЕ

САЛААЛТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2025 г.

№215

г. Якутск

Об установлении ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам России от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 года №468 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия)» и Положением о Правлении Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденным приказом Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2020 года №21, Правление Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Установить ставки тарифов на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2026 год согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергия» на 2026 год согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Установленные настоящим пунктом ставки тарифов применяются в случае, если подключение (технологическое присоединение) осуществляется по одному водопроводному вводу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и действует по 31 декабря 2026 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Председатель



Н.В. Бочков

**Ставки тарифов на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и
горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2026 год**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
|--------------|---|-------------------------|-----------------|
| 1 | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс.руб./ м3 в сутки | 2,37 |
| 2 | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе горячего водоснабжения | тыс.руб./ м3 в сутки | 4,59 |

Примечание: Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

Ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергия» на 2026 год

| № п/п | Назначение | Глубина, м | Диаметр, мм | Значение, тыс.руб./км. | |
|-------|--|------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | без учета расходов на благоустройство | с учетом расходов на благоустройство |
| 1 | Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром: | 2 | 25 | 1 495,66 | 3 017,57 |
| | | 3 | 25 | 2 073,13 | 3 595,04 |
| | | 2 | 32 | 2 243,49 | 3 765,40 |
| | | 3 | 32 | 3 109,73 | 4 631,64 |
| | | 2 | 50 | 5 141,30 | 6 663,21 |
| | | 3 | 50 | 7 126,46 | 8 648,37 |
| | | 2 | 75 | 7 197,81 | 8 719,73 |
| | | 3 | 75 | 9 977,03 | 11 498,94 |
| | | 2 | 100 | 9 347,82 | 10 869,73 |
| | | 3 | 100 | 12 957,21 | 14 479,12 |
| | | 2 | 125 | 11 004,58 | 12 526,49 |
| | | 3 | 125 | 14 636,39 | 16 158,30 |
| | | 2 | 150 | 11 301,96 | 12 823,87 |
| | | 3 | 150 | 14 959,02 | 16 480,93 |
| | | 2 | 200 | 14 681,13 | 16 203,04 |
| | | 3 | 200 | 18 390,02 | 19 911,93 |
| | | 2 | 250 | 17 300,91 | 18 822,82 |
| 3 | 250 | 21 061,59 | 22 583,50 | | |
| 2 | Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром: | 2 | 25 | 1 144,26 | 2 666,17 |
| | | 3 | 25 | 1 553,12 | 3 075,03 |
| | | 2 | 32 | 1 716,39 | 3 238,30 |
| | | 3 | 32 | 2 329,68 | 3 851,59 |
| | | 2 | 50 | 3 933,42 | 5 455,33 |
| | | 3 | 50 | 5 338,81 | 6 860,72 |
| | | 2 | 75 | 5 506,76 | 7 028,67 |
| | | 3 | 75 | 7 474,35 | 8 996,26 |
| | | 2 | 100 | 7 456,70 | 8 978,61 |
| | | 3 | 100 | 10 120,98 | 11 642,89 |
| | | 2 | 125 | 9 174,26 | 10 696,17 |
| | | 3 | 125 | 11 896,25 | 13 418,16 |
| | | 2 | 150 | 9 464,21 | 10 986,12 |
| | | 3 | 150 | 12 244,66 | 13 766,57 |
| | | 2 | 200 | 12 973,51 | 14 495,42 |
| | | 3 | 200 | 15 871,97 | 17 393,88 |
| | | 2 | 250 | 15 694,18 | 17 216,09 |
| 3 | 250 | 18 706,04 | 20 227,95 | | |

| | | | | | |
|---|--|---|-----|-----------|-----------|
| 3 | Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром: | 2 | 25 | 1 293,43 | 2 815,34 |
| | | 3 | 25 | 1 792,84 | 3 314,75 |
| | | 2 | 32 | 1 940,13 | 3 462,04 |
| | | 3 | 32 | 2 689,27 | 4 211,18 |
| | | 2 | 50 | 4 446,15 | 5 968,06 |
| | | 3 | 50 | 6 162,91 | 7 684,82 |
| | | 2 | 75 | 6 224,62 | 7 746,53 |
| | | 3 | 75 | 8 628,07 | 10 149,98 |
| | | 2 | 100 | 8 083,92 | 9 605,83 |
| | | 3 | 100 | 11 205,29 | 12 727,20 |
| | | 2 | 125 | 9 516,69 | 11 038,60 |
| | | 3 | 125 | 12 657,41 | 14 179,32 |
| | | 2 | 150 | 9 773,81 | 11 295,72 |
| | | 3 | 150 | 12 936,42 | 14 458,33 |
| | | 2 | 200 | 12 696,12 | 14 218,03 |
| | | 3 | 200 | 15 903,53 | 17 425,44 |
| | | 2 | 250 | 15 637,69 | 17 159,60 |
| | | 3 | 250 | 19 036,82 | 20 558,73 |
| 4 | Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром: | 2 | 50 | 2 471,68 | 3 993,59 |
| | | 3 | 50 | 3 612,14 | 5 134,05 |
| | | 2 | 65 | 3 508,19 | 5 030,10 |
| | | 3 | 65 | 5 126,94 | 6 648,85 |
| | | 2 | 100 | 10 330,65 | 11 852,56 |
| | | 3 | 100 | 13 253,56 | 14 775,47 |
| | | 2 | 125 | 10 354,99 | 11 876,90 |
| | | 3 | 125 | 14 125,83 | 15 647,74 |
| | | 2 | 150 | 11 158,52 | 12 680,43 |
| | | 3 | 150 | 15 403,16 | 16 925,07 |
| | | 2 | 200 | 17 531,56 | 19 053,47 |
| | | 3 | 200 | 18 145,07 | 19 666,98 |
| | | 2 | 250 | 21 330,67 | 22 852,58 |
| | | 3 | 250 | 21 594,61 | 23 116,52 |
| 5 | Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром: | 2 | 50 | 1 765,67 | 3 287,58 |
| | | 3 | 50 | 2 570,02 | 4 091,93 |
| | | 2 | 65 | 2 506,11 | 4 028,02 |
| | | 3 | 65 | 3 647,77 | 5 169,68 |
| | | 2 | 100 | 5 695,70 | 7 217,61 |
| | | 3 | 100 | 8 290,38 | 9 812,29 |
| | | 2 | 125 | 6 413,34 | 7 935,25 |
| | | 3 | 125 | 9 066,34 | 10 588,25 |
| | | 2 | 150 | 7 495,25 | 9 017,16 |
| | | 3 | 150 | 10 201,83 | 11 723,74 |
| | | 2 | 200 | 9 824,51 | 11 346,42 |
| | | 3 | 200 | 12 645,96 | 14 167,87 |
| | | 2 | 250 | 12 168,65 | 13 690,56 |
| | | 3 | 250 | 15 101,35 | 16 623,26 |
| | | 2 | 50 | 2 082,73 | 3 604,64 |
| | | 3 | 50 | 3 043,72 | 4 565,63 |
| | | 2 | 65 | 2 956,15 | 4 478,06 |

| | | | | | |
|----|--|---|-----|-----------|-----------|
| 6 | Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром: | 3 | 65 | 4 320,15 | 5 842,06 |
| | | 2 | 100 | 6 718,52 | 8 240,43 |
| | | 3 | 100 | 9 818,45 | 11 340,36 |
| | | 2 | 125 | 7 340,72 | 8 862,63 |
| | | 3 | 125 | 10 464,66 | 11 986,57 |
| | | 2 | 150 | 8 266,43 | 9 788,34 |
| | | 3 | 150 | 11 410,93 | 12 932,84 |
| | | 2 | 200 | 10 256,04 | 11 777,95 |
| | | 3 | 200 | 13 442,17 | 14 964,09 |
| | | 2 | 250 | 13 023,08 | 14 544,99 |
| | | 3 | 250 | 16 457,93 | 17 979,84 |
| 7 | Наружные инженерные водоводы, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром: | 2 | 50 | 1 494,72 | 3 016,63 |
| | | 3 | 50 | 2 175,62 | 3 697,53 |
| | | 2 | 65 | 2 121,53 | 3 643,44 |
| | | 3 | 65 | 3 087,96 | 4 609,87 |
| | | 2 | 100 | 4 821,61 | 6 343,52 |
| | | 3 | 100 | 7 018,10 | 8 540,01 |
| | | 2 | 125 | 5 429,15 | 6 951,06 |
| | | 3 | 125 | 7 675,00 | 9 196,91 |
| | | 2 | 150 | 6 344,99 | 7 866,90 |
| | | 3 | 150 | 8 636,24 | 10 158,15 |
| | | 2 | 200 | 8 316,78 | 9 838,69 |
| | | 3 | 200 | 10 705,27 | 12 227,18 |
| | | 2 | 250 | 10 950,83 | 12 472,74 |
| | | 3 | 250 | 13 590,08 | 15 111,99 |
| 8 | Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб: | 2 | 25 | 11 693,82 | 13 215,73 |
| | | 2 | 32 | 15 593,46 | 17 115,37 |
| | | 2 | 50 | 17 554,83 | 19 076,74 |
| | | 2 | 70 | 21 758,06 | 23 279,97 |
| | | 2 | 80 | 24 725,11 | 26 247,02 |
| | | 2 | 100 | 25 255,10 | 26 777,01 |
| | | 2 | 125 | 34 266,40 | 35 788,31 |
| | | 2 | 150 | 36 495,38 | 38 017,30 |
| | | 2 | 200 | 41 072,98 | 42 594,89 |
| 9 | Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с работой на отвале, диаметр труб: | 2 | 25 | 11 297,55 | 12 819,46 |
| | | 2 | 32 | 15 065,08 | 16 586,99 |
| | | 2 | 50 | 16 959,95 | 18 481,86 |
| | | 2 | 70 | 21 020,78 | 22 542,69 |
| | | 2 | 80 | 23 887,27 | 25 409,18 |
| | | 2 | 100 | 24 928,20 | 26 450,11 |
| | | 2 | 125 | 33 030,72 | 34 552,63 |
| | | 2 | 150 | 35 265,03 | 36 786,94 |
| | | 2 | 200 | 39 845,27 | 41 367,19 |
| 10 | Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах | 2 | 25 | 12 064,13 | 13 586,04 |
| | | 2 | 32 | 16 087,24 | 17 609,15 |
| | | 2 | 50 | 18 110,71 | 19 632,62 |
| | | 2 | 70 | 22 447,07 | 23 968,98 |

| | | | | | |
|----|---|-----|-----------|-----------|-----------|
| | в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб: | 2 | 80 | 25 508,03 | 27 029,94 |
| | | 2 | 100 | 26 352,17 | 27 874,08 |
| | | 2 | 125 | 34 643,49 | 36 165,40 |
| | | 2 | 150 | 36 982,73 | 38 504,64 |
| | | 2 | 200 | 41 192,59 | 42 714,50 |
| | | 2 | 250 | 53 708,21 | 55 230,12 |
| 11 | Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб: | 2 | 25 | 9 711,13 | 11 233,04 |
| | | 2 | 32 | 12 520,82 | 14 042,73 |
| | | 2 | 50 | 17 430,99 | 18 952,90 |
| | | 2 | 70 | 21 604,56 | 23 126,47 |
| | | 2 | 80 | 24 550,67 | 26 072,58 |
| | | 2 | 100 | 25 391,47 | 26 913,38 |
| | | 2 | 125 | 32 202,27 | 33 724,18 |
| | | 2 | 150 | 34 439,73 | 35 961,64 |
| | | 2 | 200 | 38 392,04 | 39 913,95 |
| 12 | Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб: | 2 | 25 | 8 352,13 | 9 874,05 |
| | | 2 | 32 | 11 137,44 | 12 659,35 |
| | | 2 | 50 | 12 538,31 | 14 060,22 |
| | | 2 | 70 | 15 540,43 | 17 062,34 |
| | | 2 | 80 | 17 659,56 | 19 181,47 |
| | | 2 | 100 | 19 081,39 | 20 603,30 |
| | | 2 | 125 | 21 456,14 | 22 978,05 |
| | | 2 | 150 | 24 438,84 | 25 960,75 |
| | | 2 | 200 | 30 120,06 | 31 641,97 |
| 13 | Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, на низких опорах, диаметр труб: | 25 | | 6 065,95 | 7 587,86 |
| | | 32 | | 8 088,82 | 9 610,73 |
| | | 50 | | 9 106,24 | 10 628,15 |
| | | 70 | | 11 286,61 | 12 808,52 |
| | | 80 | | 12 825,69 | 14 347,60 |
| | | 100 | | 13 815,22 | 15 337,13 |
| | | 125 | | 17 733,60 | 19 255,51 |
| | | 150 | | 20 502,01 | 22 023,92 |
| | | 200 | | 26 010,55 | 27 532,46 |
| 14 | Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), на низких опорах, диаметр труб: | 25 | | 4 211,24 | 5 733,15 |
| | | 32 | | 5 615,57 | 7 137,48 |
| | | 50 | | 6 321,89 | 7 843,80 |
| | | 70 | | 7 835,57 | 9 357,48 |
| | | 80 | | 8 904,09 | 10 426,00 |
| | | 100 | | 9 533,82 | 11 055,73 |
| | | 125 | | 11 882,60 | 13 404,51 |
| | | 150 | | 14 152,95 | 15 674,86 |
| | | 200 | | 18 561,74 | 20 083,65 |
| | 250 | | 22 793,92 | 24 315,83 | |

| | | | | | |
|----|--|---|-----|-----------|-----------|
| 15 | Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения Изопрофлекс АРКТИК-У, диаметр труб: | 2 | 110 | 15 380,86 | 16 902,77 |
|----|--|---|-----|-----------|-----------|

Примечание:

1. В ставке тарифа учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложнённых внешними факторами.

2. Ставка тарифа предусматривает стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательные работы и экспертизу проекта, резерв средств работы и затраты.

3. Ставка тарифа предусматривает устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов: для сетей диаметром до 400 мм (включительно) устройство колодцев с установкой пожарных гидрантов; для трубопроводов диаметром более 400 мм устройство камер.

4. Ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку.

5. При расчете стоимости трубопровода в две нитки надземной прокладки (при подключении (технологическом присоединении) к системам горячего водоснабжения) к ставке тарифа применяется коэффициент 1,91.

6. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

7. Ставка тарифа установлена с учетом ставки налога на прибыль, определяемой Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э.