



ПРАВЛЕНИЕ

САЛААЛТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2025 г.

№219

г. Якутск

Об установлении ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения МУП «Жатайтеплосеть» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам России от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 года №468 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия)» и Положением о Правлении Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденным приказом Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2020 года №21, Правление Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Установить ставки тарифов на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения МУП «Жатайтеплосеть» на 2026 год согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для МУП «Жатайтеплосеть» на 2026 год согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Установленные настоящим пунктом ставки тарифов применяются в случае, если подключение (технологическое присоединение) осуществляется по одному водопроводному вводу.

3. Установить ставки тарифов за протяженность к централизованным системам водоотведения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м.

в сутки для МУП «Жатайтеплосеть» на 2026 год согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Установленные настоящим пунктом ставки тарифов применяются в случае, если подключение (технологическое присоединение) осуществляется по одному канализационному выпуску.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и действует по 31 декабря 2026 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Председатель



Н.В. Бочков

Ставки тарифов на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения МУП «Жатайтеплосеть» на 2026 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс.руб./ м3 в сутки	0,00
2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе горячего водоснабжения	тыс.руб./ м3 в сутки	0,00
3	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения	тыс.руб./ м3 в сутки	0,00

Примечание: Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

Ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для МУП «Жатайтеплосеть» на 2026 год

№ п/п	Назначение	Глубина, м	Диаметр, мм	Значение, тыс.руб./км.			
				без учета расходов на благоустройство	с учетом расходов на благоустройство		
1	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	1 495,66	3 017,57		
		3	25	2 073,13	3 595,04		
		2	32	2 243,49	3 765,40		
		3	32	3 109,73	4 631,64		
		2	50	5 141,30	6 663,21		
		3	50	7 126,46	8 648,37		
		2	75	7 197,81	8 719,73		
		3	75	9 977,03	11 498,94		
		2	100	9 347,82	10 869,73		
		3	100	12 957,21	14 479,12		
		2	125	11 004,58	12 526,49		
		3	125	14 636,39	16 158,30		
		2	150	11 301,96	12 823,87		
		3	150	14 959,02	16 480,93		
		2	200	14 681,13	16 203,04		
		3	200	18 390,02	19 911,93		
		2	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	2	25	1 144,26	2 666,17
				3	25	1 553,12	3 075,03
2	32			1 716,39	3 238,30		
3	32			2 329,68	3 851,59		
2	50			3 933,42	5 455,33		
3	50			5 338,81	6 860,72		
2	75			5 506,76	7 028,67		
3	75			7 474,35	8 996,26		
2	100			7 456,70	8 978,61		
3	100			10 120,98	11 642,89		
2	125			9 174,26	10 696,17		
3	125			11 896,25	13 418,16		
2	150			9 464,21	10 986,12		
3	150			12 244,66	13 766,57		
2	200			12 973,51	14 495,42		
3	200			15 871,97	17 393,88		
2	250			15 694,18	17 216,09		
3	250			18 706,04	20 227,95		

3	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	1 293,43	2 815,34
		3	25	1 792,84	3 314,75
		2	32	1 940,13	3 462,04
		3	32	2 689,27	4 211,18
		2	50	4 446,15	5 968,06
		3	50	6 162,91	7 684,82
		2	75	6 224,62	7 746,53
		3	75	8 628,07	10 149,98
		2	100	8 083,92	9 605,83
		3	100	11 205,29	12 727,20
		2	125	9 516,69	11 038,60
		3	125	12 657,41	14 179,32
		2	150	9 773,81	11 295,72
		3	150	12 936,42	14 458,33
		2	200	12 696,12	14 218,03
		3	200	15 903,53	17 425,44
		2	250	15 637,69	17 159,60
		3	250	19 036,82	20 558,73
4	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	2 471,68	3 993,59
		3	50	3 612,14	5 134,05
		2	65	3 508,19	5 030,10
		3	65	5 126,94	6 648,85
		2	100	10 330,65	11 852,56
		3	100	13 253,56	14 775,47
		2	125	10 354,99	11 876,90
		3	125	14 125,83	15 647,74
		2	150	11 158,52	12 680,43
		3	150	15 403,16	16 925,07
		2	200	17 531,56	19 053,47
		3	200	18 145,07	19 666,98
		2	250	21 330,67	22 852,58
		3	250	21 594,61	23 116,52
5	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 765,67	3 287,58
		3	50	2 570,02	4 091,93
		2	65	2 506,11	4 028,02
		3	65	3 647,77	5 169,68
		2	100	5 695,70	7 217,61
		3	100	8 290,38	9 812,29
		2	125	6 413,34	7 935,25
		3	125	9 066,34	10 588,25
		2	150	7 495,25	9 017,16
		3	150	10 201,83	11 723,74
		2	200	9 824,51	11 346,42
		3	200	12 645,96	14 167,87
		2	250	12 168,65	13 690,56
		3	250	15 101,35	16 623,26
		2	50	2 082,73	3 604,64
		3	50	3 043,72	4 565,63
		2	65	2 956,15	4 478,06

6	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	3	65	4 320,15	5 842,06
		2	100	6 718,52	8 240,43
		3	100	9 818,45	11 340,36
		2	125	7 340,72	8 862,63
		3	125	10 464,66	11 986,57
		2	150	8 266,43	9 788,34
		3	150	11 410,93	12 932,84
		2	200	10 256,04	11 777,95
		3	200	13 442,17	14 964,09
		2	250	13 023,08	14 544,99
		3	250	16 457,93	17 979,84
7	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 494,72	3 016,63
		3	50	2 175,62	3 697,53
		2	65	2 121,53	3 643,44
		3	65	3 087,96	4 609,87
		2	100	4 821,61	6 343,52
		3	100	7 018,10	8 540,01
		2	125	5 429,15	6 951,06
		3	125	7 675,00	9 196,91
		2	150	6 344,99	7 866,90
		3	150	8 636,24	10 158,15
		2	200	8 316,78	9 838,69
		3	200	10 705,27	12 227,18
		2	250	10 950,83	12 472,74
3	250	13 590,08	15 111,99		
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	11 693,82	13 215,73
		2	32	15 593,46	17 115,37
		2	50	17 554,83	19 076,74
		2	70	21 758,06	23 279,97
		2	80	24 725,11	26 247,02
		2	100	25 255,10	26 777,01
		2	125	34 266,40	35 788,31
		2	150	36 495,38	38 017,30
		2	200	41 072,98	42 594,89
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	11 297,55	12 819,46
		2	32	15 065,08	16 586,99
		2	50	16 959,95	18 481,86
		2	70	21 020,78	22 542,69
		2	80	23 887,27	25 409,18
		2	100	24 928,20	26 450,11
		2	125	33 030,72	34 552,63
		2	150	35 265,03	36 786,94
		2	200	39 845,27	41 367,19
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах	2	25	12 064,13	13 586,04
		2	32	16 087,24	17 609,15
		2	50	18 110,71	19 632,62
		2	70	22 447,07	23 968,98

	в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	80	25 508,03	27 029,94
		2	100	26 352,17	27 874,08
		2	125	34 643,49	36 165,40
		2	150	36 982,73	38 504,64
		2	200	41 192,59	42 714,50
		2	250	53 708,21	55 230,12
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	9 711,13	11 233,04
		2	32	12 520,82	14 042,73
		2	50	17 430,99	18 952,90
		2	70	21 604,56	23 126,47
		2	80	24 550,67	26 072,58
		2	100	25 391,47	26 913,38
		2	125	32 202,27	33 724,18
		2	150	34 439,73	35 961,64
		2	200	38 392,04	39 913,95
12	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	8 352,13	9 874,05
		2	32	11 137,44	12 659,35
		2	50	12 538,31	14 060,22
		2	70	15 540,43	17 062,34
		2	80	17 659,56	19 181,47
		2	100	19 081,39	20 603,30
		2	125	21 456,14	22 978,05
		2	150	24 438,84	25 960,75
		2	200	30 120,06	31 641,97
13	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, на низких опорах, диаметр труб:	2	25	6 065,95	7 587,86
		2	32	8 088,82	9 610,73
		2	50	9 106,24	10 628,15
		2	70	11 286,61	12 808,52
		2	80	12 825,69	14 347,60
		2	100	13 815,22	15 337,13
		2	125	17 733,60	19 255,51
		2	150	20 502,01	22 023,92
		2	200	26 010,55	27 532,46
14	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), на низких опорах, диаметр труб:	2	25	4 211,24	5 733,15
		2	32	5 615,57	7 137,48
		2	50	6 321,89	7 843,80
		2	70	7 835,57	9 357,48
		2	80	8 904,09	10 426,00
		2	100	9 533,82	11 055,73
		2	125	11 882,60	13 404,51
		2	150	14 152,95	15 674,86
		2	200	18 561,74	20 083,65
	2	250	22 793,92	24 315,83	

15	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения Изопрофлекс АРКТИК-У, диаметр труб:	2	110	15 380,86	16 902,77
----	--	---	-----	-----------	-----------

Примечание:

1. В ставке тарифа учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложнённых внешними факторами.

2. Ставка тарифа предусматривает стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательные работы и экспертизу проекта, резерв средств работы и затраты.

3. Ставка тарифа предусматривает устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов: для сетей диаметром до 400 мм (включительно) устройство колодцев с установкой пожарных гидрантов; для трубопроводов диаметром более 400 мм устройство камер.

4. Ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку.

5. При расчете стоимости трубопровода в две нитки надземной прокладки (при подключении (технологическом присоединении) к системам горячего водоснабжения) к ставке тарифа применяется коэффициент 1,91.

6. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

7. Ставка тарифа установлена с учетом ставки налога на прибыль, определяемой Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э.

**Ставки тарифов за протяженность к централизованным системам
 водоотведения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки
 для МУП «Жатайтеплосеть» на 2026 год**

№ п/п	Назначение	Вид грунта	Глубина, м	Диаметр, мм	Значение, тыс.руб/км.	
					без учета расходов на благоустройство	с учетом расходов на благоустройство
1	Наружные инженерные сети канализации погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	сухой	2	100	12 628,75	14 315,45
		сухой	3	100	18 078,02	19 764,72
		сухой	2	150	15 899,29	17 585,98
		сухой	3	150	20 461,49	22 148,18
		сухой	2	200	18 350,98	20 037,67
		сухой	3	200	22 667,26	24 353,95
		сухой	2	250	21 447,58	23 134,28
		сухой	3	250	26 274,34	27 961,04
		мокрый	2	100	13 517,34	15 204,04
		мокрый	3	100	20 599,84	22 286,53
		мокрый	2	125	15 228,88	16 915,57
		мокрый	3	125	22 360,13	24 046,82
		мокрый	2	150	16 905,37	18 592,07
		мокрый	2	150 с футляром	19 435,13	21 121,82
		мокрый	3	150	22 756,61	24 443,31
		мокрый	2	200	19 058,19	20 744,89
		мокрый	2	200 с футляром	21 940,22	23 626,92
		мокрый	3	200	26 341,74	28 028,43
мокрый	2	250	24 698,59	26 385,29		
мокрый	3	250	30 473,42	32 160,11		
2	Наружные инженерные сети канализации, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	сухой	2	50	3 936,15	5 622,85
		сухой	3	50	5 342,54	7 029,23
		сухой	2	75	5 510,59	7 197,28
		сухой	3	75	7 479,54	9 166,23
		сухой	2	100	7 156,62	8 843,32
		сухой	3	100	9 713,69	11 400,39
		сухой	2	125	8 805,07	10 491,76
		сухой	3	125	11 417,50	13 104,20
		сухой	2	150	9 083,41	10 770,11
		сухой	3	150	11 751,92	13 438,62
		сухой	2	200	12 451,49	14 138,18
		сухой	3	200	15 233,28	16 919,98
		сухой	2	250	15 743,22	17 429,92
		сухой	3	250	18 764,47	20 451,17

3	Прокладка сети канализации в непроходных каналах в изоляции из пенополиурета на (ППУ), с работой на отвале, диаметром:	сухой	2	50	54 998,13	56 684,82
		сухой	2	70	68 166,61	69 853,30
		сухой	2	100	80 114,94	81 801,64
		сухой	2	125	101 604,42	103 291,12
		сухой	2	150	108 664,00	110 350,70
		сухой	2	200	121 134,35	122 821,05
		сухой	2	250	143 070,61	144 757,30

Примечание:

1. В ставке тарифа учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложнённых внешними факторами.

2. Ставка тарифа предусматривает стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательные работы и экспертизу проекта, резерв средств работы и затраты.

3. Ставка тарифа предусматривает устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов: для сетей диаметром до 400 мм (включительно) устройство колодцев с установкой пожарных гидрантов; для трубопроводов диаметром более 400 мм устройство камер.

4. Ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку.

5. Ставка тарифа предусмотрена для прокладки самотечных сетей.

6. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

7. Ставка тарифа установлена с учетом ставки налога на прибыль, определяемой Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э.