

**Министерство экологии,
природопользования и
лесного хозяйства
Республики Саха (Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин
Экологияҕа, айылҕаны туһаныыга
уонна ойуур хаһаайыстыбатыгар
министиристибэтэ**

ПРИКАЗ

«10» декабря 2025 г.

№ 01-05/1-819

г. Якутск

**Об установлении границ зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора
подземных вод Техтюрского МТПВ водозаборная скважина №1-ТХ в с.
Техтюр Мегино-Кангаласского района РС(Я). Лицензия ГКГ 00943 ВЭ
(ГУП «ЖКХ РС(Я))). Республика Саха (Якутия),
Мегино-Кангаласский район, с. Техтюр**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 №549 «Об утверждении положений о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод Техтюрского МТПВ водозаборная скважина №1-ТХ в с. Техтюр Мегино-Кангаласского района РС(Я). Лицензия ГКГ 00943 ВЭ (ГУП «ЖКХ РС(Я))). Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, с. Техтюр согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему приказу.

2. Установить правила и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод Техтюрского МТПВ водозаборная скважина №1-ТХ в с. Техтюр Мегино-Кангаласского района РС(Я). Лицензия ГКГ 00943 ВЭ (ГУП «ЖКХ РС(Я))). Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, с. Техтюр согласно приложению №4 к настоящему приказу.

3. Утвердить обязательство ГУП «ЖКХ РС(Я)» по исполнению перечня водоохраных санитарно-оздоровительных мероприятий по поясам зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод Техтюрского МТПВ водозаборная скважина №1-ТХ в с. Техтюр Мегино-Кангаласского района

РС(Я). Лицензия ГКГ 00943 ВЭ (ГУП «ЖКХ РС(Я)»). Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, с. Тэхтюр согласно приложению №5 к настоящему приказу.

4. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пунктах 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), на собственника водозабора, указанного в пункте 3 настоящего приказа. Обязанностью по возмещению убытков возникает со дня установления ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации в соответствии с требованиями части 8 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 25.12.2003 № 199-III «О правовых актах органов государственной власти Республики Саха (Якутия)» и пунктом 4.2 Правил подготовки нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07.09.2018 № 254, не позднее 3 рабочих дней после подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя министра Алексеева А.А.

Министр



Е.А. Перфильев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Зона санитарной охраны 1 пояс водозабора подземных вод Техтюрского МТПВ водозаборная скважина № 1-ТХ в с. Техтюр Мегино-Кангаласского улуса (района) РС(Я)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), у. Мегино-Кангаласский, с. Тэхтюр
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2828±19 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Срок действия: с 09.10.2025 продолжительность: бессрочно; Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	978489,79	5273833,47	Картометрический метод	0,10	—
2	978491,21	5273838,26	Картометрический метод	0,10	—
3	978491,96	5273843,57	Картометрический метод	0,10	—
4	978491,54	5273849,32	Картометрический метод	0,10	—
5	978490,09	5273854,53	Картометрический метод	0,10	—
6	978488,12	5273859,08	Картометрический метод	0,10	—
7	978485,63	5273862,79	Картометрический метод	0,10	—
8	978482,91	5273865,80	Картометрический метод	0,10	—
9	978479,61	5273868,67	Картометрический метод	0,10	—
10	978475,76	5273871,11	Картометрический метод	0,10	—
11	978471,40	5273872,94	Картометрический метод	0,10	—
12	978466,61	5273874,21	Картометрический метод	0,10	—
13	978461,26	5273874,53	Картометрический метод	0,10	—
14	978456,36	5273874,06	Картометрический метод	0,10	—
15	978450,88	5273872,47	Картометрический метод	0,10	—
16	978446,98	5273870,54	Картометрический метод	0,10	—
17	978443,21	5273868,01	Картометрический метод	0,10	—
18	978440,16	5273865,28	Картометрический метод	0,10	—
19	978437,68	5273862,28	Картометрический метод	0,10	—
20	978435,14	5273858,19	Картометрический метод	0,10	—

21	978433,22	5273853,68	Картометрический метод	0,10	—
22	978432,14	5273848,89	Картометрический метод	0,10	—
23	978431,81	5273844,48	Картометрический метод	0,10	—
24	978432,05	5273840,44	Картометрический метод	0,10	—
25	978433,08	5273835,65	Картометрический метод	0,10	—
26	978434,49	5273832,23	Картометрический метод	0,10	—
27	978435,99	5273829,13	Картометрический метод	0,10	—
28	978438,61	5273825,33	Картометрический метод	0,10	—
29	978441,66	5273822,18	Картометрический метод	0,10	—
30	978445,09	5273819,50	Картометрический метод	0,10	—
31	978447,50	5273818,14	Картометрический метод	0,10	—
32	978450,83	5273816,45	Картометрический метод	0,10	—
33	978454,58	5273815,27	Картометрический метод	0,10	—
34	978458,62	5273814,52	Картометрический метод	0,10	—
35	978462,43	5273814,38	Картометрический метод	0,10	—
36	978466,70	5273814,80	Картометрический метод	0,10	—
37	978470,68	5273815,74	Картометрический метод	0,10	—
38	978474,69	5273817,20	Картометрический метод	0,10	—
39	978478,16	5273819,22	Картометрический метод	0,10	—
40	978481,49	5273821,66	Картометрический метод	0,10	—
41	978484,26	5273824,38	Картометрический метод	0,10	—
42	978486,93	5273827,95	Картометрический метод	0,10	—
43	978489,00	5273831,56	Картометрический метод	0,10	—
1	978489,79	5273833,47	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения
-------------	---------------	-------------------	------------------------	----------------------

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mf), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Зона санитарной охраны 2 пояса водозабора подземных вод Техтюрского МТПВ водозаборная скважина № 1-ТХ в с. Техтюр Мегино-Кангаласского улуса (района) РС(Я)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), у. Мегино-Кангаласский, с. Техтюр
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	146105±134 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Срок действия: с 09.10.2025 продолжительность: бессрочно; . Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. . Запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. . Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	978711,94	5273903,85	Картометрический метод	0,10	—
2	978684,42	5273791,66	Картометрический метод	0,10	—
3	978618,80	5273692,18	Картометрический метод	0,10	—
4	978525,67	5273631,85	Картометрический метод	0,10	—
5	978455,82	5273627,62	Картометрический метод	0,10	—
6	978326,70	5273686,89	Картометрический метод	0,10	—
7	978279,08	5273785,31	Картометрический метод	0,10	—
8	978263,20	5273922,90	Картометрический метод	0,10	—
9	978324,59	5274030,85	Картометрический метод	0,10	—
10	978409,25	5274049,90	Картометрический метод	0,10	—
11	978500,27	5274063,66	Картометрический метод	0,10	—
12	978631,50	5274009,68	Картометрический метод	0,10	—
1	978711,94	5273903,85	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Зона санитарной охраны 3 пояс водозабора подземных вод Техтюрского МТПВ водозаборная скважина № 1-ТХ в с. Техтюр Мегино-Кангаласского улуса (района) РС(Я)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), у. Мегино-Кангаласский, с. Техтюр
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	146105±134 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Срок действия: с 09.10.2025 продолжительность: бессрочно;</p> <ul style="list-style-type: none"> . Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. . Запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. . Информирование о возникновении аварийной ситуации, технических нарушений, получения не соответствующих гигиеническим нормативам результатов лабораторных исследований проб воды территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор; . принятие мер по устранению аварийной ситуаций в т.ч. промывка и дезинфекция с обязательным лабораторным контролем качества и безопасности питьевой воды» <p>Все планируемые мероприятия по освоению территории, содержанию существующих сооружений и строительства новых жилых и промышленных объектов не должны допускать возможности нарушения водоупорных свойств слоев, защищающих водоносный</p>

		горизонт от поверхностного загрязнения, по крайней мере, на период утверждения запасов подземных вод.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	978711,94	5273903,85	Картометрический метод	0,10	—
2	978684,42	5273791,66	Картометрический метод	0,10	—
3	978618,80	5273692,18	Картометрический метод	0,10	—
4	978525,67	5273631,85	Картометрический метод	0,10	—
5	978455,82	5273627,62	Картометрический метод	0,10	—
6	978326,70	5273686,89	Картометрический метод	0,10	—
7	978279,08	5273785,31	Картометрический метод	0,10	—
8	978263,20	5273922,90	Картометрический метод	0,10	—
9	978324,59	5274030,85	Картометрический метод	0,10	—
10	978409,25	5274049,90	Картометрический метод	0,10	—
11	978500,27	5274063,66	Картометрический метод	0,10	—
12	978631,50	5274009,68	Картометрический метод	0,10	—
1	978711,94	5273903,85	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**Правила и режим хозяйственного использования территорий
в границах зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод
Техтюрского МТПВ водозаборная скважина №1-ТХ в с. Техтюр Мегино-
Кангаласского района РС(Я). Лицензия ГКГ 00943 ВЭ (ГУП «ЖКХ
РС(Я)»). Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, с.
Техтюр**

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 31.13330.2012 в пределах зоны санитарной охраны водозабора устанавливаются следующие правила и режим хозяйственного использования территории.

Правила и режим по I поясу ЗСО

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

7. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь обосновании

гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды водоснабжения.

3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества

ВОДЫ.

5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Перечень мероприятий по поясам зон санитарной охраны (ЗСО)
водозабора подземных вод Тхтюрского МТПВ водозаборная скважина
№1-ТХ в с. Тхтюр Мегино-Кангаласского района РС(Я). Лицензия ГКГ
00943 ВЭ (ГУП «ЖКХ РС(Я)»). Республика Саха (Якутия),
Мегино-Кангаласский район, с. Тхтюр**

№ п/п	Мероприятия по улучшению санитарного состояния объекта	Срок исполнения	Исполнитель
Зона санитарной охраны первого пояса			
1	Спланировать отвод стоков за пределы территорий ЗСО	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
2	Организовать надлежащие ограждение всех объектов водоснабжения, ограничивая доступ к ним, организация дорожек с твердым покрытием к сооружениям водозаборов	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
3	Следить за отсутствием высокоствольных деревьев. Провести рубку (при необходимости)	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
4	Скважинные водозаборы будут оборудованы аппаратурой для систематического контроля фактического дебита (водосчетчиками) и уровня подземных вод (электроуровнемерами)	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
5	Запрет строительства зданий и сооружений.	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
6	Запрет на размещение жилых и хозяйственно- бытовых зданий, проживание людей	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
7	Запрет на применение ядохимикатов и удобрений	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
8	Запрет на спуск сточных вод, купание, стирка белья, водопой скота и иные виды водопользования	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
Зона санитарной охраны второго и третьего пояса			

9	Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)». Управление Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия)
10	Запрет на отведение сточных вод в зоне водосбора	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
11	Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.	постоянно	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
12	При необходимости использование препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение	постоянно	Заинтересованные органы и организации
13	Установить запрет на рубку лесов главного пользования и реконструкции	постоянно	Заинтересованные органы и организации
14	Установить специальные знаки	постоянно	Заинтересованные органы и организации