



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 февраля 2025 г. № 46

г. Владикавказ

**Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в Ирафском районе
Республики Северная Осетия-Алания, и требований
к градостроительным регламентам в границах
территории данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп наземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, Фаснальная поляна, на древнем кладбище, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп полуподземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фаснал, режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 2);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 3);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки греческого здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 4);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Ахсау, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 5);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок (галуан) Дзануковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 6).

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования Ирафский муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Ирафском районе Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 46

(Приложение 1)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп наземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, Фаснальная поляна, на древнем кладбище, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп наземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, Фаснальная Поляна, на древнем кладбище

Для объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на прилегающие к объекту открытые территории, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры населенного пункта, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп наземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, Фаснальная поляна, на древнем кладбище

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фаснал
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8840 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	49640.00	270277.92	аналитический	0,1 м	-
2	49624.20	270337.04	аналитический	0,1 м	-
3	49604.27	270382.50	аналитический	0,1 м	-
4	49559.51	270382.15	аналитический	0,1 м	-
5	49515.07	270374.31	аналитический	0,1 м	-
6	49504.25	270359.51	аналитический	0,1 м	-
7	49506.66	270330.06	аналитический	0,1 м	-
8	49513.23	270303.25	аналитический	0,1 м	-

9	49539.30	270285.59	аналитический	0,1 м	-
10	49625.67	270273.30	аналитический	0,1 м	-
1	49640.00	270277.92	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
11	49582.94	270287.12	аналитический	0,1 м	-
12	49597.63	270312.53	аналитический	0,1 м	-
13	49581.86	270347.79	аналитический	0,1 м	-
14	49543.59	270336.72	аналитический	0,1 м	-
15	49533.46	270315.33	аналитический	0,1 м	-
16	49560.85	270301.26	аналитический	0,1 м	-
17	49556.08	270290.98	аналитический	0,1 м	-
11	49582.94	270287.12	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	61.19	104° 57' 31"
2	3	49.64	113° 40' 5"
3	4	44.77	180° 27' 1"
4	5	45.12	190° 0' 48"
5	6	18.33	233° 50' 6"
6	7	29.55	274° 40' 49"
7	8	27.60	283° 45' 15"
8	9	31.49	325° 53' 59"
9	10	87.24	351° 54' 0"
10	1	15.05	17° 51' 44"
Внутренний контур			
11	12	29.35	59° 58' 1"
12	13	38.63	114° 5' 48"
13	14	39.84	196° 7' 59"
14	15	23.67	244° 39' 30"
15	16	30.79	332° 48' 39"
16	17	11.33	245° 6' 30"
17	11	27.14	351° 49' 20"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп наземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, Фаснальная поляна, на древнем кладбище

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

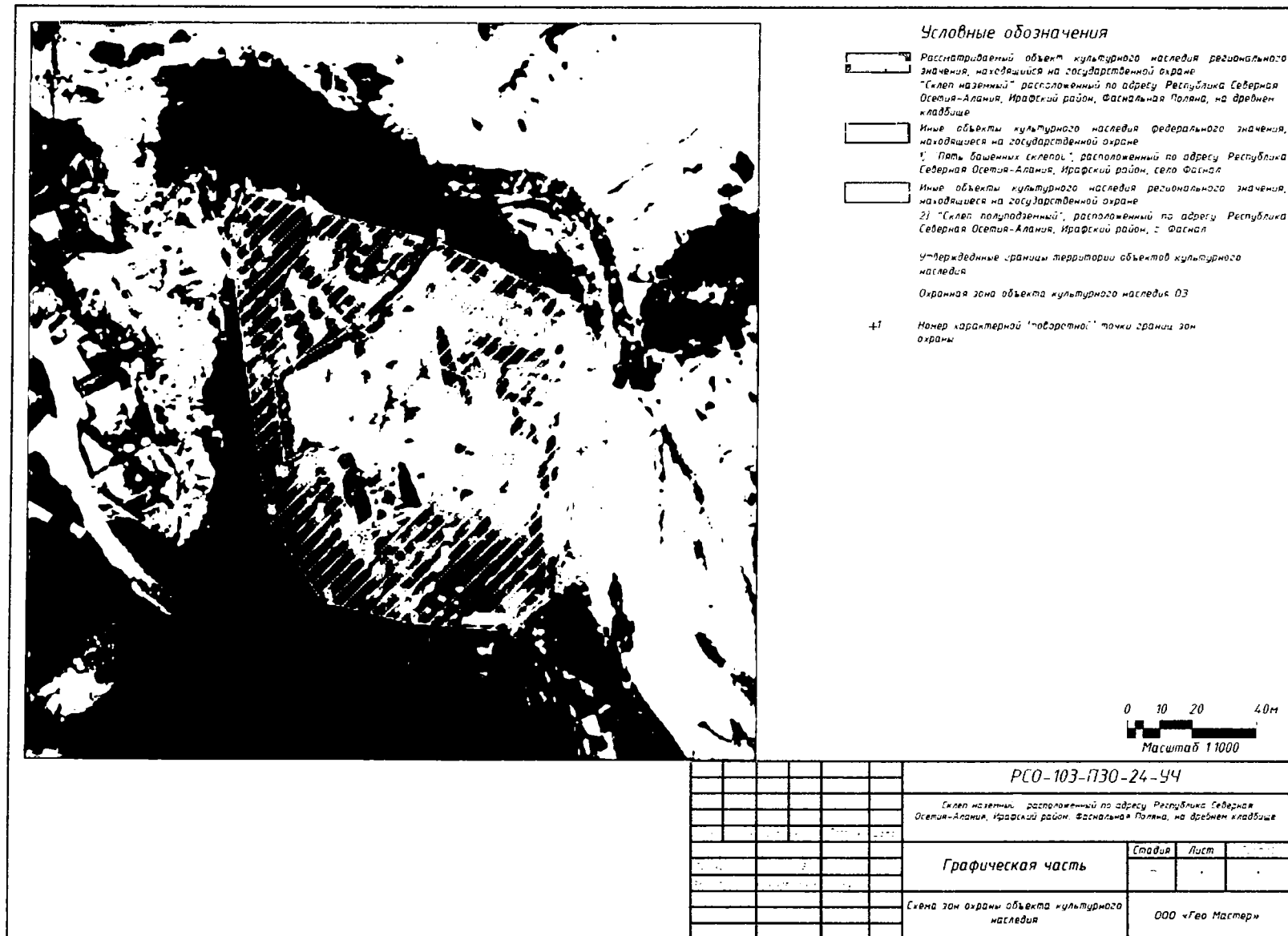
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 46

(Приложение 2)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп полуподземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фаснал, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп полуподземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фаснал

Для объекта определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на прилегающих к объекту открытых территориях, определяющих его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры населенного пункта, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

**II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Склеп полуподземный», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фаснал**

Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фаснал
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8840 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-15			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	49640.00	270277.92	аналитический	0,1 м	-
2	49624.20	270337.04	аналитический	0,1 м	-
3	49604.27	270382.50	аналитический	0,1 м	-
4	49559.51	270382.15	аналитический	0,1 м	-
5	49515.07	270374.31	аналитический	0,1 м	-
6	49504.25	270359.51	аналитический	0,1 м	-
7	49506.66	270330.06	аналитический	0,1 м	-

8	49513.23	270303.25	аналитический	0,1 м	-
9	49539.30	270285.59	аналитический	0,1 м	-
10	49625.67	270273.30	аналитический	0,1 м	-
1	49640.00	270277.92	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
11	49582.94	270287.12	аналитический	0,1 м	-
12	49597.63	270312.53	аналитический	0,1 м	-
13	49581.86	270347.79	аналитический	0,1 м	-
14	49543.59	270336.72	аналитический	0,1 м	-
15	49533.46	270315.33	аналитический	0,1 м	-
16	49560.85	270301.26	аналитический	0,1 м	-
17	49556.08	270290.98	аналитический	0,1 м	-
11	49582.94	270287.12	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	61.19	104° 57' 31"
2	3	49.64	113° 40' 5"
3	4	44.77	180° 27' 1"
4	5	45.12	190° 0' 48"
5	6	18.33	233° 50' 6"
6	7	29.55	274° 40' 49"
7	8	27.60	283° 45' 15"
8	9	31.49	325° 53' 59"
9	10	87.24	351° 54' 0"
10	1	15.05	17° 51' 44"
Внутренний контур			
11	12	29.35	59° 58' 1"
12	13	38.63	114° 5' 48"
13	14	39.84	196° 7' 59"
14	15	23.67	244° 39' 30"
15	16	30.79	332° 48' 39"
16	17	11.33	245° 6' 30"
17	11	27.14	351° 49' 20"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп полуподземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фаснал

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

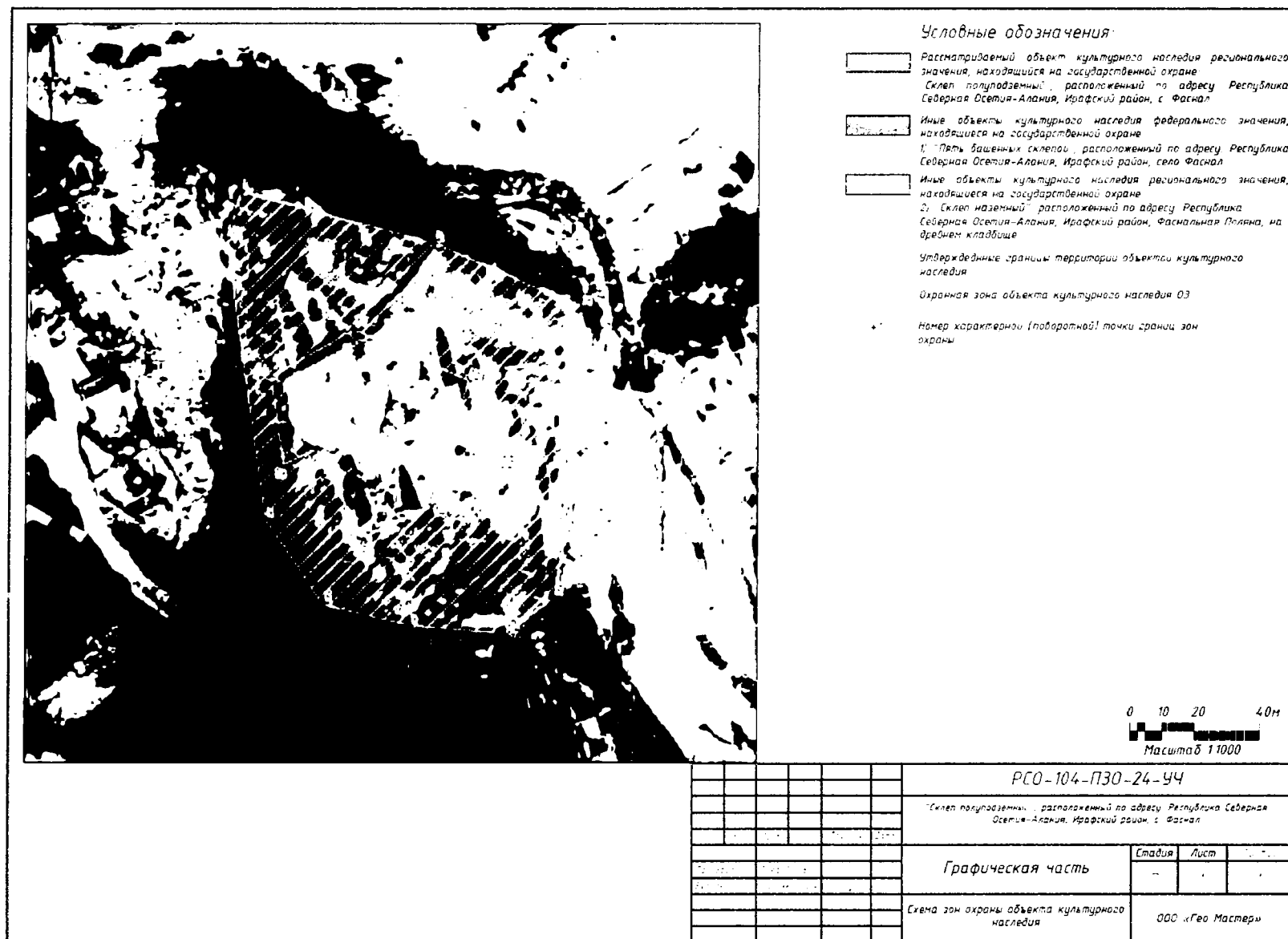
В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 46

(Приложение 3)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора

Для объекта определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ);

зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Проектные зоны охраны учитывают наличие на исследуемой территории утвержденных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание-замок (галуан) Кодзасова Койбая», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, село Стур-Дигора. Проектные зоны устанавливаются с опорой на границы и структуру утвержденных зон охраны.

ОЗ – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия. Данная зона устанавливается на открытые территории, прилегающие к объектам культурного наследия «Замок (галуан)» и «Сторожевая башня Хаминаевых», и учитывает особенности планировочной структуры населенного пункта, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его ближайшего градостроительного окружения. Данная зона устанавливается на участки сохраняющие застройку в целях формирования гармоничной для объекта застройки путем ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения объекта на уровне малоэтажной застройки, сохраняющей черты исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний облик в соответствии с

исторической традицией для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне визуального взаимодействия с объектом.

ЗОПЛ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его ландшафтного окружения. Данная зона назначается в целях сохранения сформировавшегося природного ландшафтного окружения объекта культурного наследия. Здесь запрещается строительство, изменение вида природного ландшафта и рельефа местности, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8113 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	45964.88	256714.70	аналитический	0,1 м	-
2	45984.49	256771.40	аналитический	0,1 м	-
3	45993.81	256784.71	аналитический	0,1 м	-
4	46004.52	256809.98	аналитический	0,1 м	-
5	45908.39	256832.78	аналитический	0,1 м	-
6	45897.08	256784.56	аналитический	0,1 м	-
7	45896.51	256741.63	аналитический	0,1 м	-
1	45964.88	256714.70	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 1					
8	45968.47	256777.03	аналитический	0,1 м	-
9	45970.90	256782.69	аналитический	0,1 м	-
10	45966.01	256785.87	аналитический	0,1 м	-
11	45962.50	256780.83	аналитический	0,1 м	-
8	45968.47	256777.03	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 2					
12	45936.47	256771.88	аналитический	0,1 м	-
13	45939.29	256781.75	аналитический	0,1 м	-
14	45926.96	256795.30	аналитический	0,1 м	-
15	45920.36	256777.62	аналитический	0,1 м	-

12	45936.47	256771.88	аналитический	0,1 м	-
----	----------	-----------	---------------	-------	---

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	60.00	70° 55' 18"
2	3	16.25	54° 59' 58"
3	4	27.45	67° 1' 54"
4	5	98.80	166° 39' 26"
5	6	49.53	256° 48' 0"
6	7	42.93	269° 14' 21"
7	1	73.48	338° 30' 4"
Внутренний контур 1			
8	9	6.16	66° 45' 53"
9	10	5.83	146° 57' 50"
10	11	6.14	235° 8' 44"
11	8	7.08	327° 31' 21"
Внутренний контур 2			
12	13	10.27	74° 3' 17"
13	14	18.32	132° 18' 4"
14	15	18.87	249° 31' 45"
15	12	17.10	340° 23' 20"

3. Описание границ ЗРЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	44603 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
16	46049.16	256809.72	аналитический	0,1 м	-
17	46069.10	256880.19	аналитический	0,1 м	-
18	45937.58	256931.05	аналитический	0,1 м	-
19	45885.26	256911.50	аналитический	0,1 м	-
20	45877.15	256897.45	аналитический	0,1 м	-
21	45823.93	256904.40	аналитический	0,1 м	-
22	45767.27	256899.11	аналитический	0,1 м	-
23	45766.71	256873.27	аналитический	0,1 м	-
24	45752.77	256855.33	аналитический	0,1 м	-
25	45759.00	256813.49	аналитический	0,1 м	-
26	45775.95	256779.03	аналитический	0,1 м	-
27	45778.66	256756.68	аналитический	0,1 м	-
28	45784.10	256736.80	аналитический	0,1 м	-
29	45797.04	256682.82	аналитический	0,1 м	-
30	45803.71	256682.31	аналитический	0,1 м	-
31	45803.68	256650.78	аналитический	0,1 м	-
32	45817.05	256613.20	аналитический	0,1 м	-
33	45883.38	256684.89	аналитический	0,1 м	-
7	45896.51	256741.63	аналитический	0,1 м	-
6	45897.08	256784.56	аналитический	0,1 м	-
5	45908.39	256832.78	аналитический	0,1 м	-

4	46004.52	256809.98	аналитический	0,1 м	-
16	46049.16	256809.72	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 1					
34	46017.88	256864.83	аналитический	0,1 м	-
35	46021.17	256879.29	аналитический	0,1 м	-
36	45989.29	256886.54	аналитический	0,1 м	-
37	45986.00	256872.08	аналитический	0,1 м	-
34	46017.88	256864.83	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 2					
38	45886.56	256816.76	аналитический	0,1 м	-
39	45886.01	256823.90	аналитический	0,1 м	-
40	45878.53	256823.35	аналитический	0,1 м	-
41	45879.43	256816.11	аналитический	0,1 м	-
38	45886.56	256816.76	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 3					
42	45814.90	256824.29	аналитический	0,1 м	-
43	45815.55	256835.95	аналитический	0,1 м	-
44	45804.93	256836.02	аналитический	0,1 м	-
45	45804.65	256823.36	аналитический	0,1 м	-
42	45814.90	256824.29	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
16	17	73.24	74° 12' 3"
17	18	141.01	158° 51' 29"
18	19	55.85	200° 29' 20"
19	20	16.22	240° 0' 20"
20	21	53.67	172° 33' 35"
21	22	56.91	185° 19' 53"
22	23	25.85	268° 45' 19"
23	24	22.72	232° 8' 24"
24	25	42.30	278° 28' 13"

25	26	38.41	296° 11' 33"
26	27	22.51	276° 54' 49"
27	28	20.61	285° 18' 14"
28	29	55.51	283° 28' 28"
29	30	6.69	355° 38' 58"
30	31	31.53	269° 56' 57"
31	32	39.89	289° 35' 23"
32	33	97.67	47° 13' 26"
33	7	58.24	76° 58' 15"
7	6	42.93	89° 14' 21"
6	5	49.53	76° 48' 0"
5	4	98.80	346° 39' 26"
4	16	44.64	359° 39' 59"
Внутренний контур 1			
34	35	14.83	77° 10' 55"
35	36	32.69	167° 11' 17"
36	37	14.83	257° 10' 55"
37	34	32.69	347° 11' 17"
Внутренний контур 2			
38	39	7.16	94° 24' 17"
39	40	7.50	184° 12' 19"
40	41	7.30	277° 5' 10"
41	38	7.16	5° 12' 32"
Внутренний контур 3			
42	43	11.68	86° 48' 33"
43	44	10.62	179° 37' 20"
44	45	12.66	268° 43' 59"
45	42	10.29	5° 11' 4"

4. Описание границ ЗОПЛ

5.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора

2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26306 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
46	46004.45	256576.34	аналитический	0,1 м	-
47	46051.58	256753.79	аналитический	0,1 м	-
16	46049.16	256809.72	аналитический	0,1 м	-
4	46004.52	256809.98	аналитический	0,1 м	-
3	45993.81	256784.71	аналитический	0,1 м	-
2	45984.49	256771.40	аналитический	0,1 м	-
1	45964.88	256714.70	аналитический	0,1 м	-
7	45896.51	256741.63	аналитический	0,1 м	-
33	45883.38	256684.89	аналитический	0,1 м	-
32	45817.05	256613.20	аналитический	0,1 м	-
48	45861.20	256620.26	аналитический	0,1 м	-
46	46004.45	256576.34	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
49	45991.76	256621.71	аналитический	0,1 м	-
50	45994.51	256625.96	аналитический	0,1 м	-
51	45991.02	256628.21	аналитический	0,1 м	-
52	45988.28	256623.97	аналитический	0,1 м	-
49	45991.76	256621.71	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
46	47	183.60	75° 7' 41"
47	16	55.99	92° 28' 19"
16	4	44.64	179° 39' 59"
4	3	27.45	247° 1' 54"
3	2	16.25	234° 59' 58"
2	1	60.00	250° 55' 18"
1	7	73.48	158° 30' 4"
7	33	58.24	256° 58' 15"
33	32	97.67	227° 13' 26"
32	48	44.71	9° 5' 10"
48	46	149.83	342° 57' 14"
Внутренний контур			
49	50	5.06	57° 5' 41"
50	51	4.15	147° 11' 25"
51	52	5.05	237° 7' 42"
52	49	4.15	326° 59' 57"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек

туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования ЗРЗ

В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;

максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;

материалы отделки кровли – для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения

предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах ЗРЗ запрещается:

1) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;

2) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);

4) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию в границах данной зоны;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ

В границах ЗОПЛ разрешается:

1) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

2) мероприятия по сохранению и рекультивации ценных пород растений;

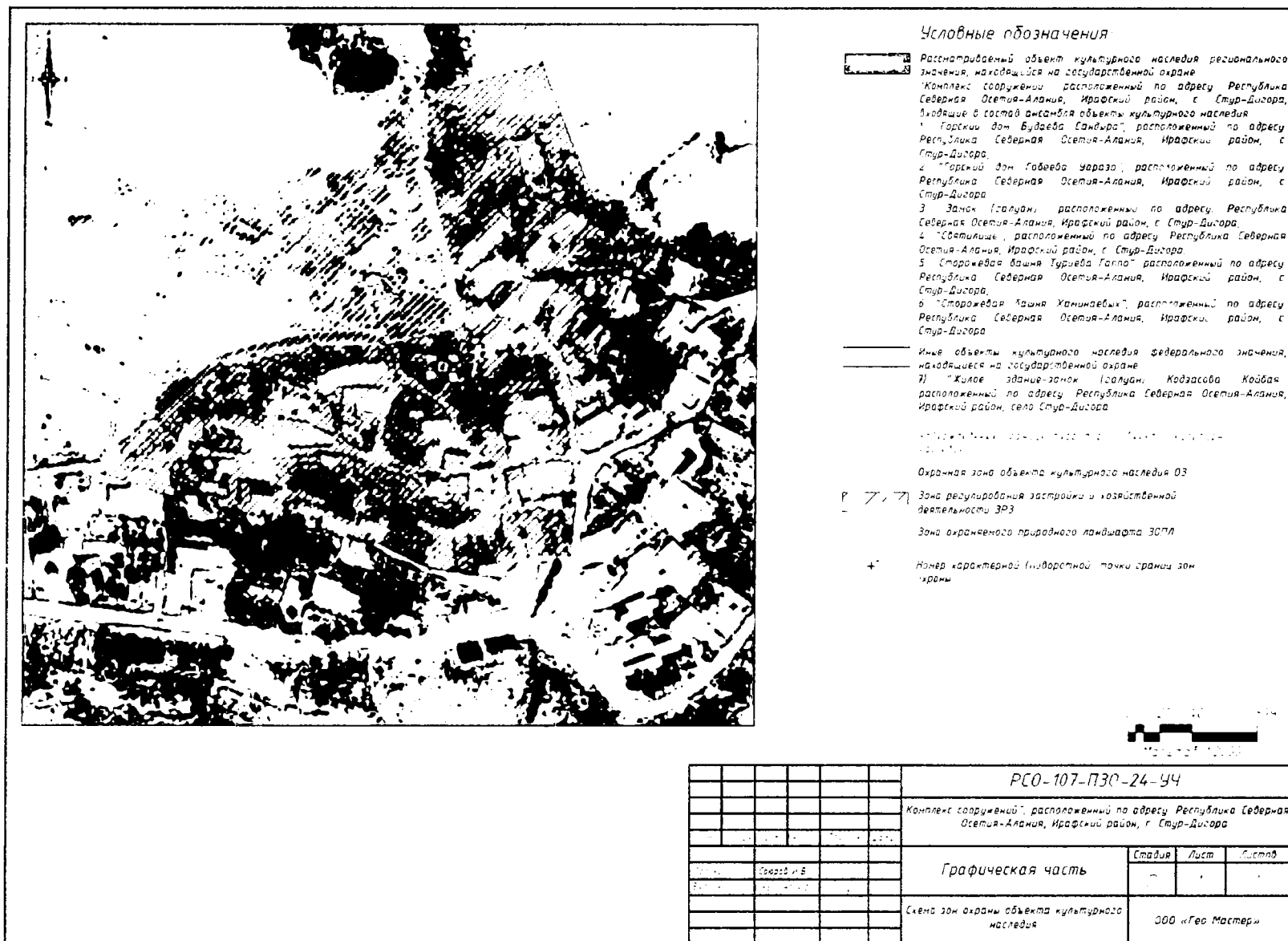
3) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы.

В границах ЗОПЛ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

- 2) изменения типа природного ландшафта;
- 3) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 4) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 5) размещение парковок;
- 6) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;
- 7) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 46

(Приложение 4)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки греческого здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки греческого здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ

Для Объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на открытую площадку и участок склона, на котором расположен объект. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки греческого здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия- Алания, Ирафский район, с. Махческ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5274 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	52102.66	267406.15	аналитический	0,1 м	-
2	52124.88	267436.00	аналитический	0,1 м	-
3	52125.42	267453.32	аналитический	0,1 м	-
4	52111.90	267468.47	аналитический	0,1 м	-
5	52043.37	267490.32	аналитический	0,1 м	-
6	52021.23	267438.74	аналитический	0,1 м	-
1	52102.66	267406.15	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
7	52091.16	267443.42	аналитический	0,1 м	-

8	52098.22	267448.85	аналитический	0,1 м	-
9	52091.27	267457.62	аналитический	0,1 м	-
10	52084.34	267452.05	аналитический	0,1 м	-
7	52091.16	267443.42	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	37.21	53° 20' 2"
2	3	17.33	88° 12' 40"
3	4	20.31	131° 44' 39"
4	5	71.93	162° 19' 16"
5	6	56.13	246° 46' 22"
6	1	87.71	338° 11' 7"
Внутренний контур			
7	8	8.91	37° 33' 53"
8	9	11.19	128° 23' 45"
9	10	8.89	218° 47' 26"
10	7	11.00	308° 19' 5"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки греческого здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

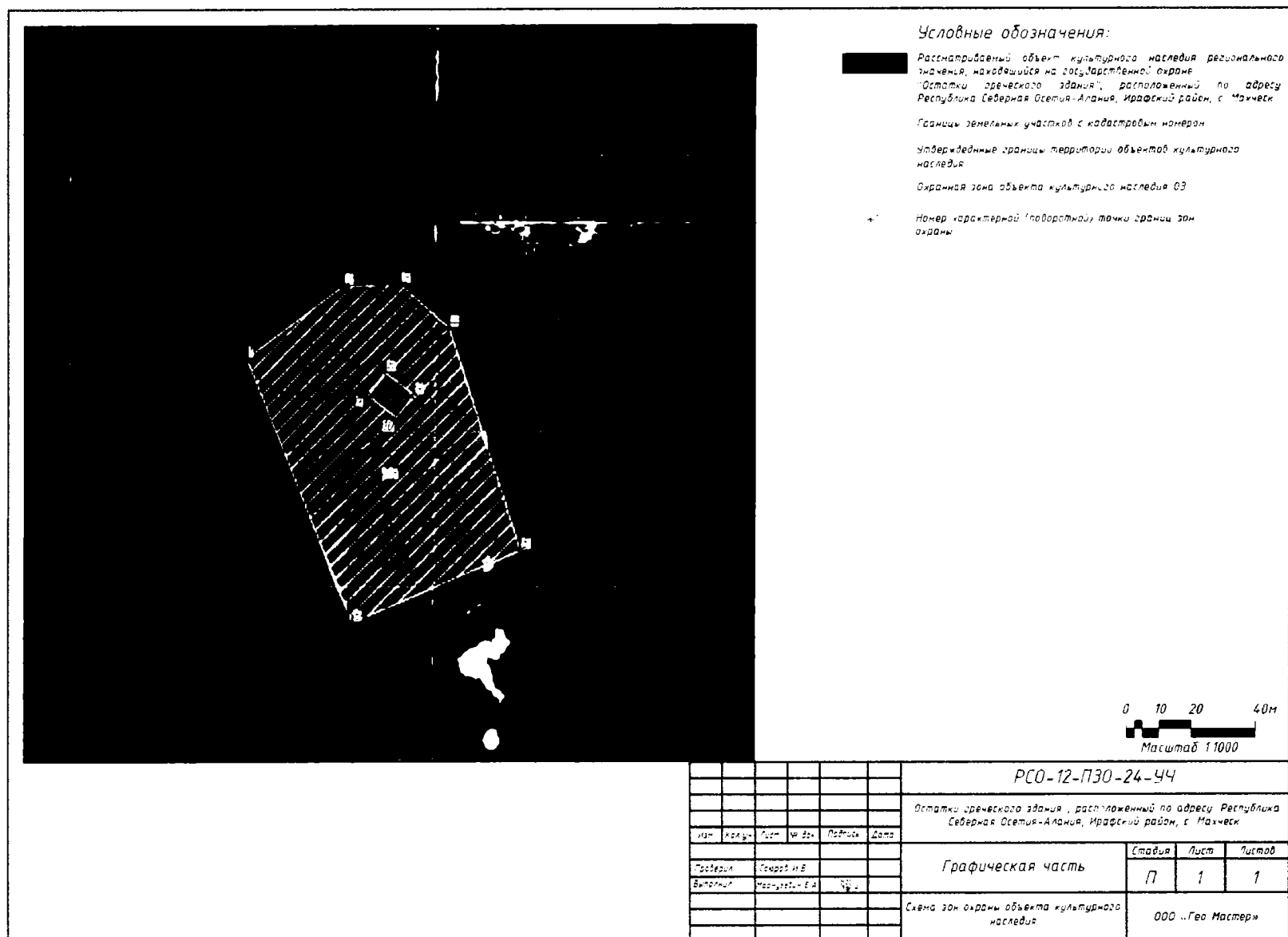
4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 46

(Приложение 5)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Ахсау, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Ахсау

Для объекта определен следующий состав зон охраны:
охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на открытую площадку и участок склона, на котором расположен объект. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Ахсау.

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Ахсау
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1675 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	51602.08	262000.65	аналитический	0,1 м	-
2	51610.35	262019.22	аналитический	0,1 м	-
3	51625.20	262051.18	аналитический	0,1 м	-
4	51606.60	262068.19	аналитический	0,1 м	-
5	51591.74	262082.40	аналитический	0,1 м	-
6	51583.52	262082.13	аналитический	0,1 м	-

7	51582.82	262030.62	аналитический	0,1 м	-
8	51590.78	262006.94	аналитический	0,1 м	-
1	51602.08	262000.65	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
9	51600.39	262036.80	аналитический	0,1 м	-
10	51614.49	262058.67	аналитический	0,1 м	-
11	51609.97	262063.15	аналитический	0,1 м	-
12	51607.94	262061.25	аналитический	0,1 м	-
13	51597.86	262072.36	аналитический	0,1 м	-
14	51593.10	262068.36	аналитический	0,1 м	-
15	51588.23	262056.76	аналитический	0,1 м	-
9	51600.39	262036.80	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	20.33	65° 59' 45"
2	3	35.24	65° 4' 42"
3	4	25.21	137° 33' 26"
4	5	20.56	136° 17' 57"
5	6	8.22	181° 49' 8"
6	7	51.52	269° 12' 54"
7	8	24.98	288° 35' 52"
8	1	12.93	330° 54' 2"
Внутренний контур			
9	10	26.02	57° 11' 22"
10	11	6.36	135° 15' 17"
11	12	2.78	223° 6' 19"
12	13	15.00	132° 13' 2"
13	14	6.22	220° 2' 30"
14	15	12.58	247° 13' 34"
15	9	23.37	301° 21' 2"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Ахсау

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

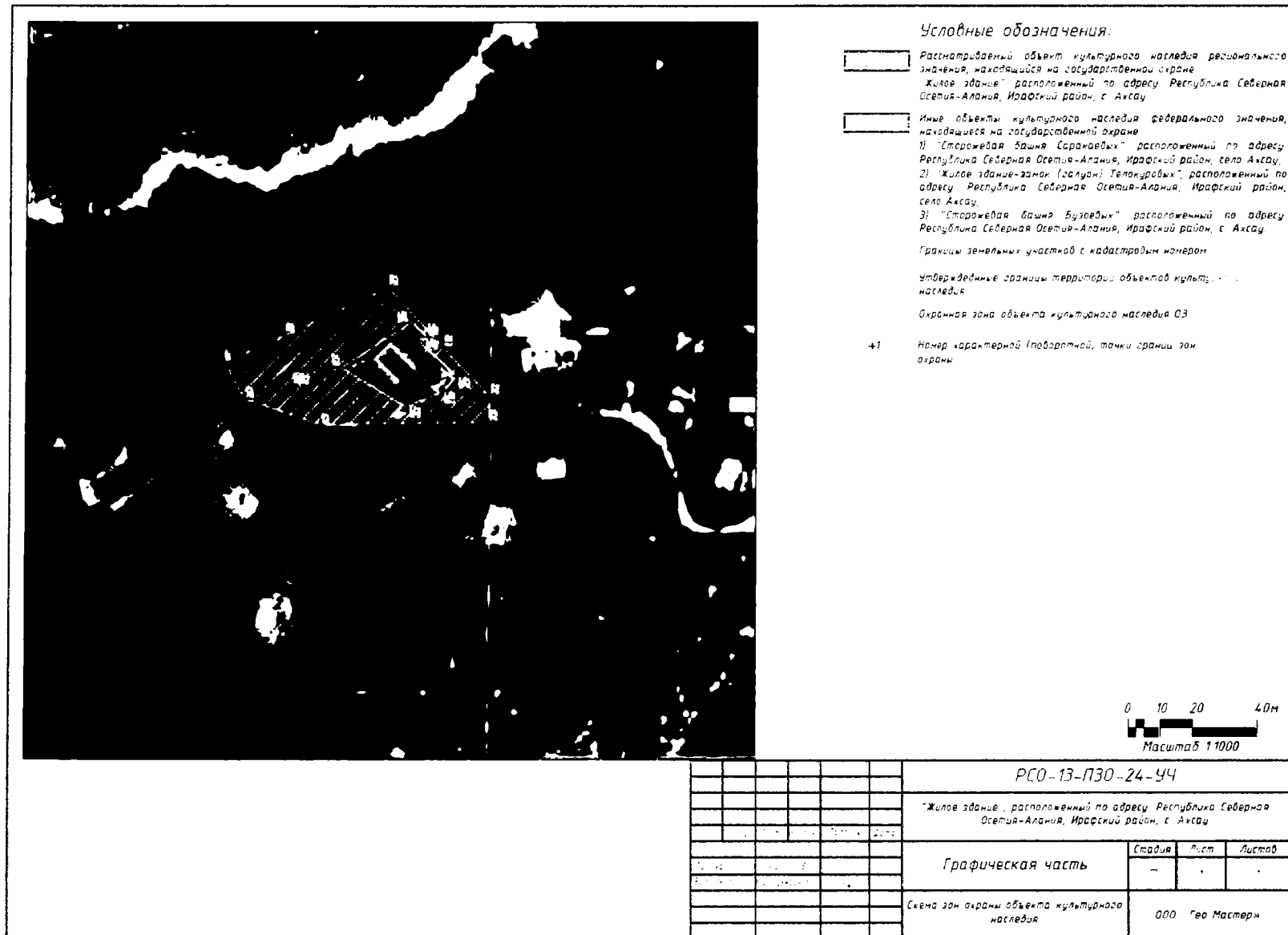
- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) строительство автодорог с твердым покрытием и реконструкция существующих автодорог;
- 6) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 7) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 февраля 2025 г. № 46

(Приложение 6)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок (галуан) Дзануковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок (галуан) Дзануковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ

Для объекта определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Вокруг объекта расположены утвержденные зоны охраны иных объектов культурного наследия, а территория объекта находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Склеп Абисаловых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, село Махческ. Настоящим проектом в целях сохранения планировочной структуры квартала и предотвращения уплотнения застройки вблизи объекта предлагается установить небольшую охранную зону вокруг территории Объекта на участки не имеющие застройки. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его ближайшего градостроительного окружения. Данная зона назначается на земельные участки вблизи объекта, имеющие застройку и расположенные в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Склеп Абисаловых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, село Махческ. Для формирования гармоничной для

объекта застройки ограничивается высота ближайшего градостроительного окружения объекта на уровне малоэтажной застройки, сохраняющей черты исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний облик в соответствии с исторической традицией для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне визуального взаимодействия с объектом.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок (галуан) Дзануковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1438 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат				
МСК-15				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
	Координаты, м			

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	52383.63	267628.33	аналитический	0,1 м	-
2	52390.01	267634.71	аналитический	0,1 м	-
3	52382.19	267663.88	аналитический	0,1 м	-
4	52388.28	267686.57	аналитический	0,1 м	-
5	52384.45	267688.41	аналитический	0,1 м	-
6	52378.87	267673.25	аналитический	0,1 м	-
7	52378.39	267669.05	аналитический	0,1 м	-
8	52375.84	267651.51	аналитический	0,1 м	-
9	52375.77	267641.51	аналитический	0,1 м	-
10	52379.46	267641.09	аналитический	0,1 м	-
11	52379.28	267633.17	аналитический	0,1 м	-
12	52369.57	267633.31	аналитический	0,1 м	-
13	52369.89	267639.70	аналитический	0,1 м	-
14	52365.07	267639.61	аналитический	0,1 м	-
15	52357.83	267637.06	аналитический	0,1 м	-
16	52355.51	267634.19	аналитический	0,1 м	-
17	52347.17	267633.51	аналитический	0,1 м	-
18	52345.97	267636.01	аналитический	0,1 м	-
19	52341.93	267636.13	аналитический	0,1 м	-
20	52322.60	267676.63	аналитический	0,1 м	-
21	52300.18	267675.49	аналитический	0,1 м	-
22	52299.37	267656.67	аналитический	0,1 м	-
23	52313.17	267660.97	аналитический	0,1 м	-
24	52326.16	267659.17	аналитический	0,1 м	-
25	52336.11	267639.71	аналитический	0,1 м	-
26	52336.65	267631.61	аналитический	0,1 м	-
27	52339.64	267612.64	аналитический	0,1 м	-

28	52349.17	267620.91	аналитический	0,1 м	-
29	52368.87	267632.28	аналитический	0,1 м	-
1	52383.63	267628.33	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	9.02	45° 0' 0"
2	3	30.20	105° 0' 26"
3	4	23.49	74° 58' 33"
4	5	4.25	154° 21' 3"
5	6	16.15	249° 47' 58"
6	7	4.23	263° 28' 49"
7	8	17.72	261° 43' 41"
8	9	10.00	269° 35' 56"
9	10	3.71	353° 30' 23"
10	11	7.92	268° 41' 53"
11	12	9.71	179° 10' 26"
12	13	6.40	87° 7' 59"
13	14	4.82	181° 4' 11"
14	15	7.68	199° 24' 10"
15	16	3.69	231° 2' 57"
16	17	8.37	184° 39' 41"
17	18	2.77	115° 38' 28"
18	19	4.04	178° 17' 55"
19	20	44.88	115° 30' 52"
20	21	22.45	182° 54' 27"
21	22	18.84	267° 33' 42"
22	23	14.45	17° 18' 56"
23	24	13.12	352° 6' 48"
24	25	21.85	297° 5' 45"
25	26	8.12	273° 48' 7"
26	27	19.21	278° 56' 48"
27	28	12.62	40° 57' 10"
28	29	22.75	29° 59' 30"
29	1	15.28	345° 1' 4"

2. Описание границ ЗРЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1944 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
7	52378.39	267669.05	аналитический	0,1 м	-
6	52378.87	267673.25	аналитический	0,1 м	-
5	52384.45	267688.41	аналитический	0,1 м	-
30	52323.18	267717.83	аналитический	0,1 м	-
31	52317.40	267690.72	аналитический	0,1 м	-
20	52322.60	267676.63	аналитический	0,1 м	-
32	52354.34	267673.32	аналитический	0,1 м	-
33	52354.97	267668.45	аналитический	0,1 м	-
34	52368.10	267670.69	аналитический	0,1 м	-
7	52378.39	267669.05	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
7	6	4.23	83° 28' 49"
6	5	16.15	69° 47' 58"
5	30	67.97	154° 21' 3"
30	31	27.72	257° 58' 0"
31	20	15.02	290° 15' 25"
20	32	31.91	354° 2' 47"
32	33	4.91	277° 22' 16"
33	34	13.32	9° 40' 54"
34	7	10.42	350° 56' 40"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок (галуан) Дзануковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Махческ

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах ОЗ объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:

- 1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;
максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;
материалы отделки кровли – для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши в соответствии с применяемой технологией;
материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка нейтральных тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;
реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;
- 4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;
- 2) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено- газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания;
- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);
- 4) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию в границах данной зоны;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

IV. Графическая часть

