



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД**  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 февраля 2025 г. № 49

г. Владикавказ

**Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных в Пригородном районе  
Республики Северная Осетия-Алания, и требований  
к градостроительным регламентам в границах  
территории данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

**1. Утвердить прилагаемые:**

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы, замок Бестоловых, святилища», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, Даргавский сельский округ, с. Даргавс, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня рода Мамсуровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс, на северо-восточной окраине села (приложение 2);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок Гутцаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Ламардон, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 3);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы башенные и полуподземные», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Нижний Кобан, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 4).

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Пригородном районе Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 18 февраля 2025 г. № 49

(Приложение 1)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы, замок Бестоловых, святилища», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы, замок Бестоловых, святилища», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс**

Для объекта определен следующий состав зон охраны:  
охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ);  
зона охраняемого природного ландшафта (далее - ЗОПЛ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается тремя отдельными участками ОЗ.1, ОЗ.2, ОЗ.3 в связи со значительной удаленностью частей ансамбля друг от друга на прилегающих к объекту открытых территориях, определяющих его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры населенного пункта, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

ЗОПЛ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его ландшафтного окружения. Данная зона назначается в целях сохранения сформировавшегося природного ландшафтного окружения в секторе восприятия объекта культурного наследия с дороги. Здесь запрещается строительство, изменение вида природного ландшафта и рельефа местности, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны

иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

**II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы, замок Бестоловых, святилища», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс**

### 1. Описание границ ЗРЗ-1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9704 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ.1, внешний контур					
1	38177.60	320470.65	аналитический	0,1 м	-
2	38192.99	320505.30	аналитический	0,1 м	-
3	38138.32	320527.68	аналитический	0,1 м	-
4	38128.49	320530.92	аналитический	0,1 м	-
5	38104.41	320478.20	аналитический	0,1 м	-
6	38135.75	320478.65	аналитический	0,1 м	-
7	38150.82	320482.29	аналитический	0,1 м	-
8	38170.75	320475.35	аналитический	0,1 м	-
1	38177.60	320470.65	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.1, внутренний контур					
9	38176.97	320483.88	аналитический	0,1 м	-

10	38183.56	320501.01	аналитический	0,1 м	-
11	38172.93	320504.61	аналитический	0,1 м	-
12	38166.34	320487.32	аналитический	0,1 м	-
9	38176.97	320483.88	аналитический	0,1 м	-
О3.2, внешний контур					
13	38745.04	320439.78	аналитический	0,1 м	-
14	38733.57	320459.43	аналитический	0,1 м	-
15	38715.05	320448.29	аналитический	0,1 м	-
16	38726.52	320428.64	аналитический	0,1 м	-
13	38745.04	320439.78	аналитический	0,1 м	-
О3.2, внутренний контур					
17	38731.43	320443.26	аналитический	0,1 м	-
18	38730.04	320445.64	аналитический	0,1 м	-
19	38728.66	320444.81	аналитический	0,1 м	-
20	38730.05	320442.43	аналитический	0,1 м	-
17	38731.43	320443.26	аналитический	0,1 м	-
О3.3, внешний контур					
21	37871.60	321656.51	аналитический	0,1 м	-
22	37875.30	321688.66	аналитический	0,1 м	-
23	37848.30	321692.37	аналитический	0,1 м	-
24	37845.11	321659.52	аналитический	0,1 м	-
21	37871.60	321656.51	аналитический	0,1 м	-
О3.3, внутренний контур					
25	37861.85	321668.50	аналитический	0,1 м	-
26	37863.68	321679.64	аналитический	0,1 м	-
27	37857.27	321680.20	аналитический	0,1 м	-
28	37856.35	321669.59	аналитический	0,1 м	-
25	37861.85	321668.50	аналитический	0,1 м	-
О3.4, внешний контур					
32	38034.33	320654.79	аналитический	0,1 м	-
33	38044.68	320680.11	аналитический	0,1 м	-
34	38058.07	320715.51	аналитический	0,1 м	-
35	38061.55	320728.53	аналитический	0,1 м	-
36	38038.74	320737.38	аналитический	0,1 м	-
37	38020.50	320737.55	аналитический	0,1 м	-
38	37991.33	320745.19	аналитический	0,1 м	-
39	37958.98	320695.17	аналитический	0,1 м	-
40	38010.29	320664.12	аналитический	0,1 м	-
32	38034.33	320654.79	аналитический	0,1 м	-
О3.4, внутренний контур					
41	38040.74	320692.41	аналитический	0,1 м	-
42	38042.70	320701.20	аналитический	0,1 м	-
43	38035.86	320701.98	аналитический	0,1 м	-

44	38034.48	320693.88	аналитический	0,1 м	-
41	38040.74	320692.41	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
ОЗ.1, внешний контур			
1	2	37.91	66° 3' 16"
2	3	59.07	157° 44' 8"
3	4	10.36	161° 44' 36"
4	5	57.97	245° 27' 23"
5	6	31.35	0° 49' 51"
6	7	15.50	13° 34' 39"
7	8	21.10	340° 47' 29"
8	1	8.31	325° 34' 6"
ОЗ.1, внутренний контур			
9	10	18.35	68° 57' 29"
10	11	11.22	161° 17' 26"
11	12	18.50	249° 8' 9"
12	9	11.17	342° 4' 4"
ОЗ.2, внешний контур			
13	14	22.76	120° 17' 11"
14	15	21.61	211° 1' 29"
15	16	22.76	300° 17' 11"
16	13	21.61	31° 1' 29"
ОЗ.2, внутренний контур			
17	18	2.76	120° 17' 11"
18	19	1.61	211° 1' 29"
19	20	2.76	300° 17' 11"
20	17	1.61	31° 1' 29"
ОЗ.3, внешний контур			
21	22	32.37	83° 26' 27"
22	23	27.25	172° 10' 37"
23	24	33.00	264° 26' 52"
24	21	26.66	353° 29' 47"
ОЗ.3, внутренний контур			
25	26	11.29	80° 40' 16"
26	27	6.43	175° 0' 26"
27	28	10.65	265° 2' 39"
28	25	5.61	348° 47' 25"



ОЗ.4, внешний контур			
32	33	27.35	67° 46' 11"
33	34	37.85	69° 16' 51"
34	35	13.48	75° 2' 42"
35	36	24.47	158° 47' 17"
36	37	18.24	179° 27' 58"
37	38	30.16	165° 19' 55"
38	39	59.56	237° 6' 36"
39	40	59.97	328° 49' 22"
40	32	25.79	338° 46' 59"
ОЗ.4, внутренний контур			
41	42	9.01	77° 25' 47"
42	43	6.88	173° 29' 40"
43	44	8.22	260° 19' 53"
44	41	6.43	346° 47' 6"

## 2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6959 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	38726.52	320428.64	аналитический	0,1 м	-
15	38715.05	320448.29	аналитический	0,1 м	-
14	38733.57	320459.43	аналитический	0,1 м	-

29	38698.01	320511.25	аналитический	0,1 м	-
30	38673.32	320541.83	аналитический	0,1 м	-
31	38617.83	320438.43	аналитический	0,1 м	-
16	38726.52	320428.64	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
16	15	22.76	120° 17' 11"
15	14	21.61	31° 1' 29"
14	29	62.85	124° 27' 24"
29	30	39.30	128° 55' 12"
30	31	117.35	241° 46' 54"
31	16	109.13	354° 51' 15"

**III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы, замок Бестоловых, святилища», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс**

**1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.**

**В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
  - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
  - высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.



**В границах ОЗ запрещается объекта культурного наследия запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
  - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
  - высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

## **2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ**

**В границах ЗОПЛ разрешается:**

- 1) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 2) мероприятия по сохранению и рекультивации ценных пород растений;
- 3) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы.

**В границах ЗОПЛ запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) изменения типа природного ландшафта;
- 3) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 4) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 5) размещение парковок;
- 6) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора.



Распространённый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной территории «Семля, замок Бестолобы, г.Вильянди», расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Промышленный район, Дзержинский сельский округ, с Дзержинск, входящий в состав охраняемой объекта культурного наследия «Замок Бестолобы», расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Промышленный район, Дзержинский сельский округ, с Дзержинск

**Имя отъезжающего** **культуры** **нашего** **иностранца** **федерального** **значения,**  
**находящегося** **в** **заставленном** **приказе**

1) "Город Египетский", расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Промысловый район, с. Даредз, в 32 м от центральной улицы на северо-запад, в 8 м от границы земельного участка с/п/п 15.08.0290105.25,

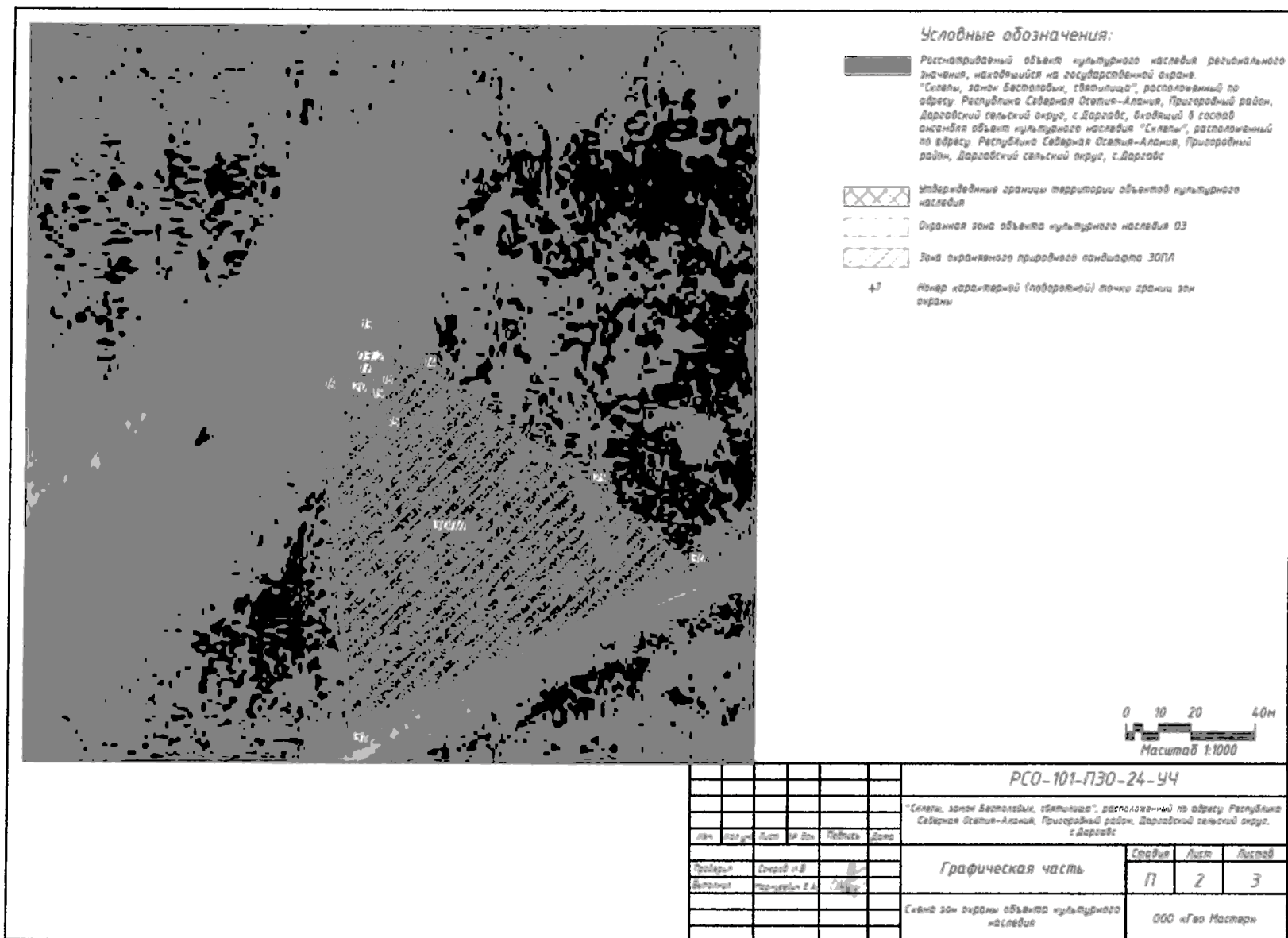
 Ինչպես ավելի հարմար և արագ դիտել այս քննության արդյունքները, ցանկացե՛ք անվճար գրանցվել մեր կայքի օգտագործիչ:

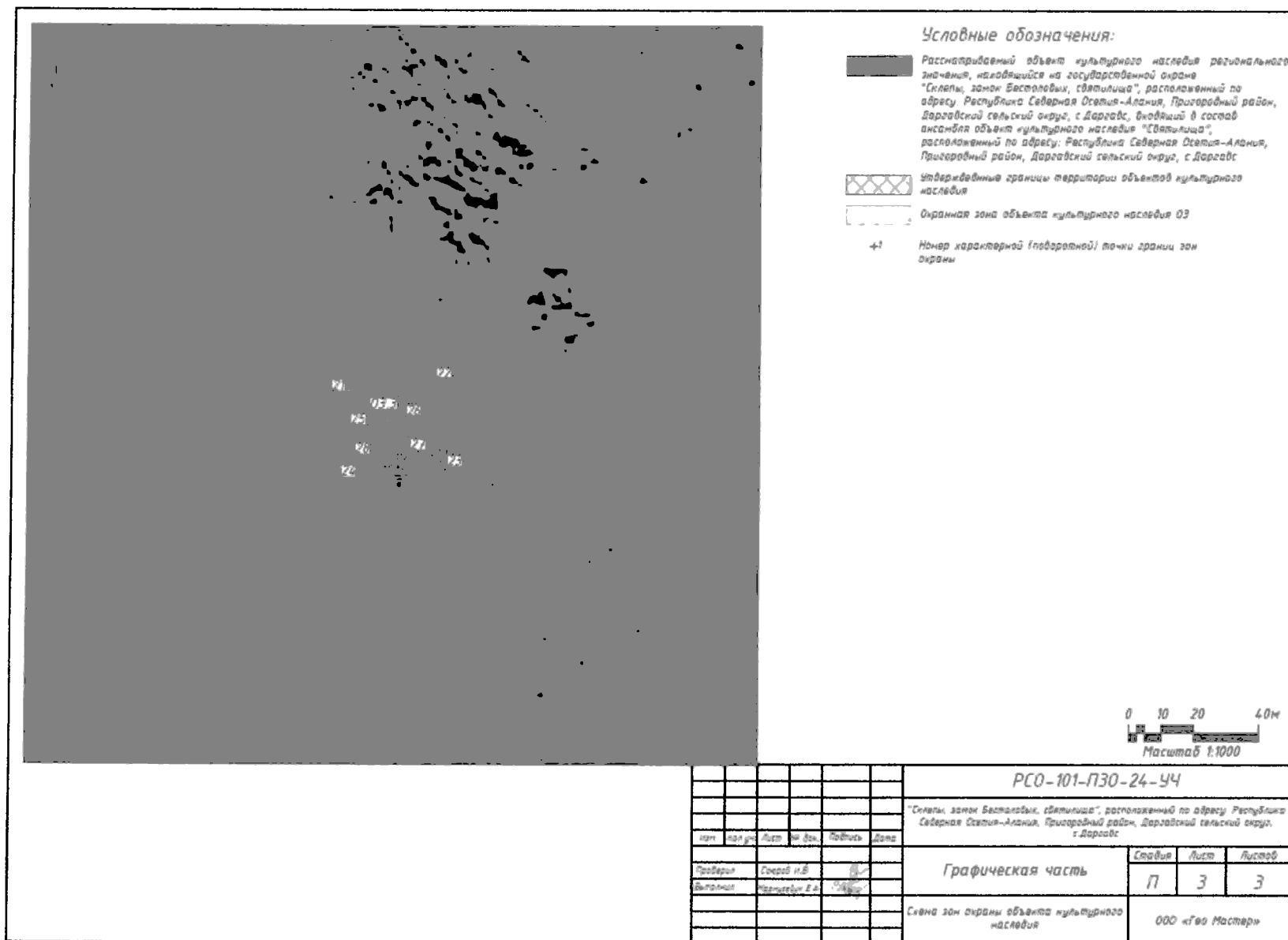
Охраняемая зона объекта культурного наследия 03

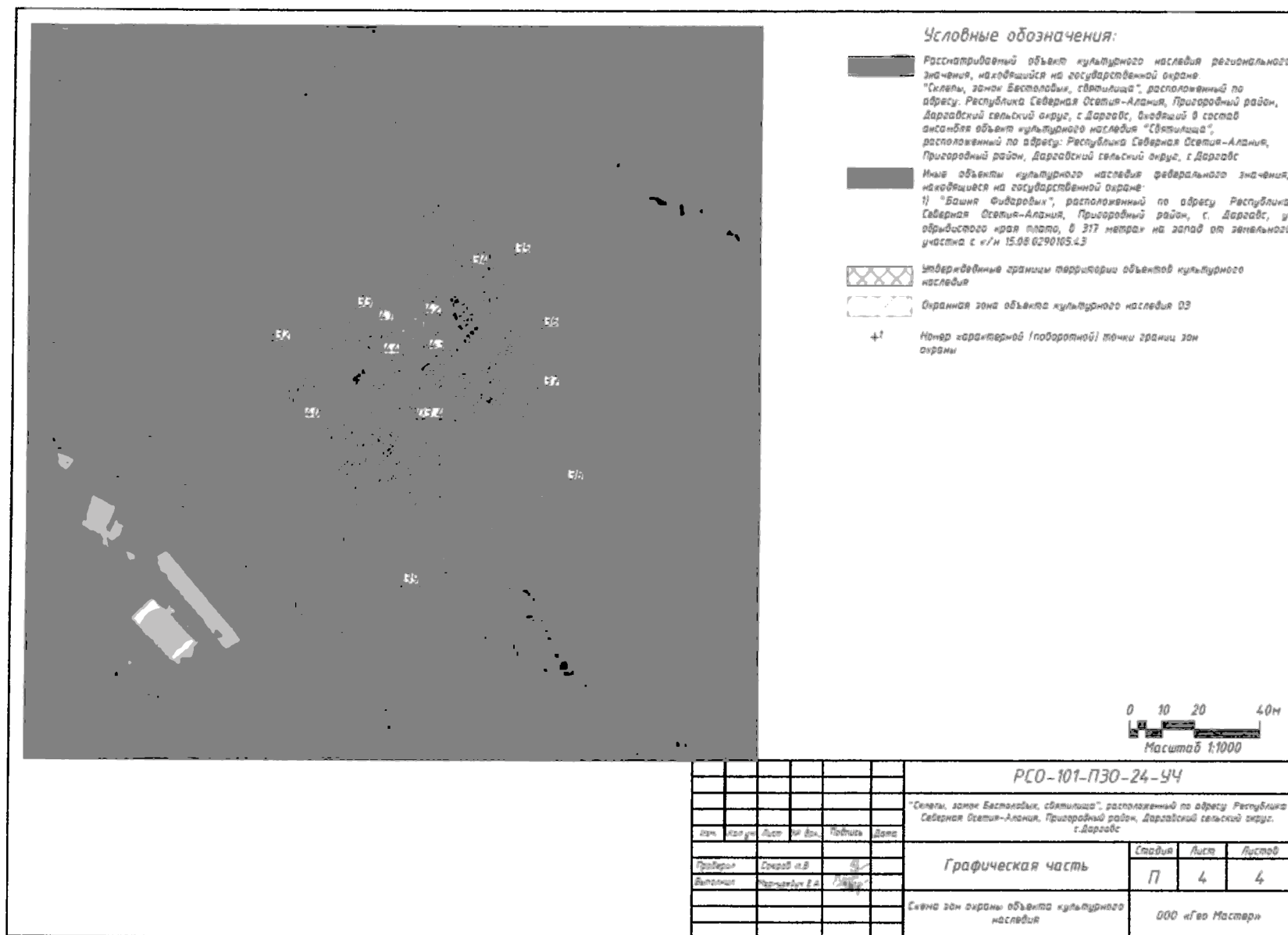
+1 Номер характерной (лабораторной) точки границ зон  
охраны

Могила № 1090

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--







**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 18 февраля 2025 г. № 49

(Приложение 2)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня рода Мамсуровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс, на северо-восточной окраине села**

**I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня рода Мамсуровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс, на северо-восточной окраине села.**

Для объекта определена зона охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на открытый участок вокруг территории объекта. С южной стороны границы проектной зоны стыкуются с границами утвержденных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Оборонительное сооружение Дегоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.



**II. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня рода Мамсуровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс, на северо-восточной окраине села**

**1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1781 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>					
1	38247.11	321206.06	аналитический	0,1 м	-
2	38247.59	321217.70	аналитический	0,1 м	-
3	38248.58	321267.37	аналитический	0,1 м	-
4	38227.71	321262.80	аналитический	0,1 м	-
5	38215.83	321254.43	аналитический	0,1 м	-
6	38214.93	321250.84	аналитический	0,1 м	-
7	38210.51	321211.01	аналитический	0,1 м	-
1	38247.11	321206.06	аналитический	0,1 м	-
<b>Внутренний контур</b>					
8	38237.08	321224.40	аналитический	0,1 м	-
9	38237.99	321231.19	аналитический	0,1 м	-
10	38238.80	321231.55	аналитический	0,1 м	-
11	38237.40	321234.59	аналитический	0,1 м	-
12	38236.44	321234.59	аналитический	0,1 м	-

13	38231.06	321235.55	аналитический	0,1 м	-
14	38228.35	321233.49	аналитический	0,1 м	-
15	38226.95	321225.95	аналитический	0,1 м	-
8	38237.08	321224.40	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	11.65	87° 36' 25"
2	3	49.68	88° 51' 44"
3	4	21.36	192° 20' 43"
4	5	14.54	215° 9' 30"
5	6	3.71	255° 58' 18"
6	7	40.07	263° 40' 25"
7	1	36.92	352° 17' 55"
Внутренний контур			
8	9	6.85	82° 22' 0"
9	10	0.89	23° 57' 45"
10	11	3.35	114° 43' 38"
11	12	0.96	180° 0' 0"
12	13	5.47	169° 52' 58"
13	14	3.40	217° 14' 25"
14	15	7.67	259° 28' 53"
15	8	10.25	351° 18' 2"

**III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня рода Мамсуровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Даргавс, на северо-восточной окраине села**

**1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия**

**В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:**

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) строительство автодорог с твердым покрытием и реконструкция существующих автодорог;

6) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

7) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

**В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:**

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

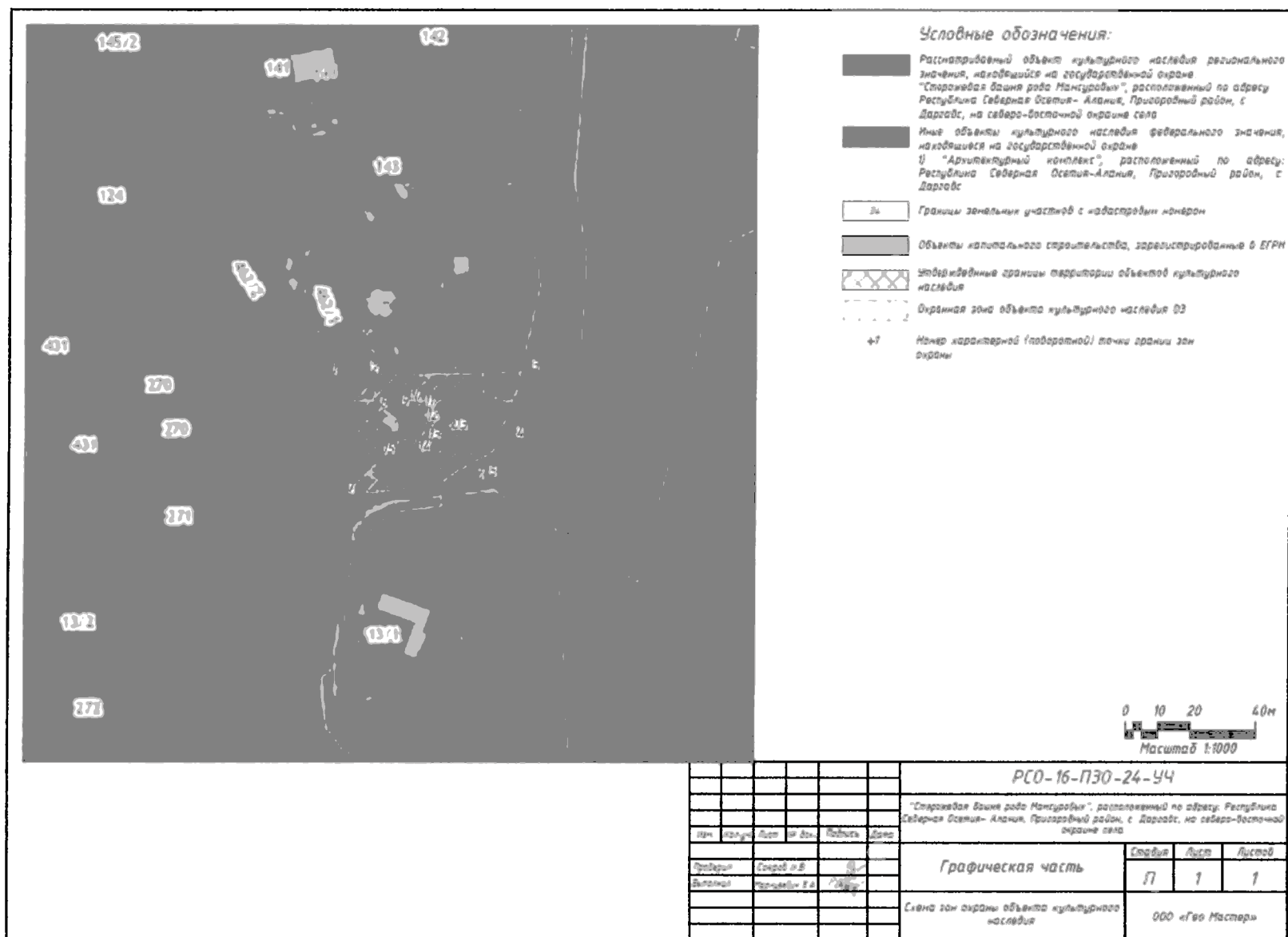
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

# IV. Графическая часть



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 18 февраля 2025 г. № 49

(Приложение 3)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок Гутцаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Ламардон, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок Гутцаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Ламардон**

Для объекта определена зона охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на участок склона, на котором расположен объект, а также проходящую мимо него дорогу. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

**II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок Гутцаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Ламардон**

**1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия- Алания, Пригородный район, с. Ламардон
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10555 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	36404.45	317917.35	аналитический	0,1 м	-
2	36403.67	317971.24	аналитический	0,1 м	-
3	36396.66	318012.78	аналитический	0,1 м	-
4	36375.79	318091.49	аналитический	0,1 м	-
5	36281.67	318053.07	аналитический	0,1 м	-
6	36343.78	317969.31	аналитический	0,1 м	-
7	36377.41	317923.55	аналитический	0,1 м	-
8	36389.36	317912.12	аналитический	0,1 м	-
1	36404.45	317917.35	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
9	36396.47	317970.92	аналитический	0,1 м	-
10	36394.31	317989.48	аналитический	0,1 м	-
11	36390.84	318007.83	аналитический	0,1 м	-
12	36386.79	318014.55	аналитический	0,1 м	-
13	36379.79	318017.94	аналитический	0,1 м	-
14	36372.71	318011.42	аналитический	0,1 м	-
15	36381.89	317992.80	аналитический	0,1 м	-



16	36384.72	317967.83	аналитический	0,1 м	-
9	36396.47	317970.92	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
<b>Внешний контур</b>			
1	2	53.90	90° 49' 47"
2	3	42.12	99° 34' 23"
3	4	81.44	104° 51' 12"
4	5	101.66	202° 12' 20"
5	6	104.28	306° 33' 27"
6	7	56.78	306° 18' 56"
7	8	16.54	316° 17' 9"
8	1	15.96	19° 6' 17"
<b>Внутренний контур</b>			
9	10	18.69	96° 38' 17"
10	11	18.68	100° 42' 30"
11	12	7.85	121° 4' 35"
12	13	7.78	154° 9' 35"
13	14	9.63	222° 38' 32"
14	15	20.76	296° 14' 39"
15	16	25.13	276° 27' 58"
16	9	12.15	14° 44' 2"

**III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок Гутцаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Ламардон**

**1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия**

**В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

**В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:**

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

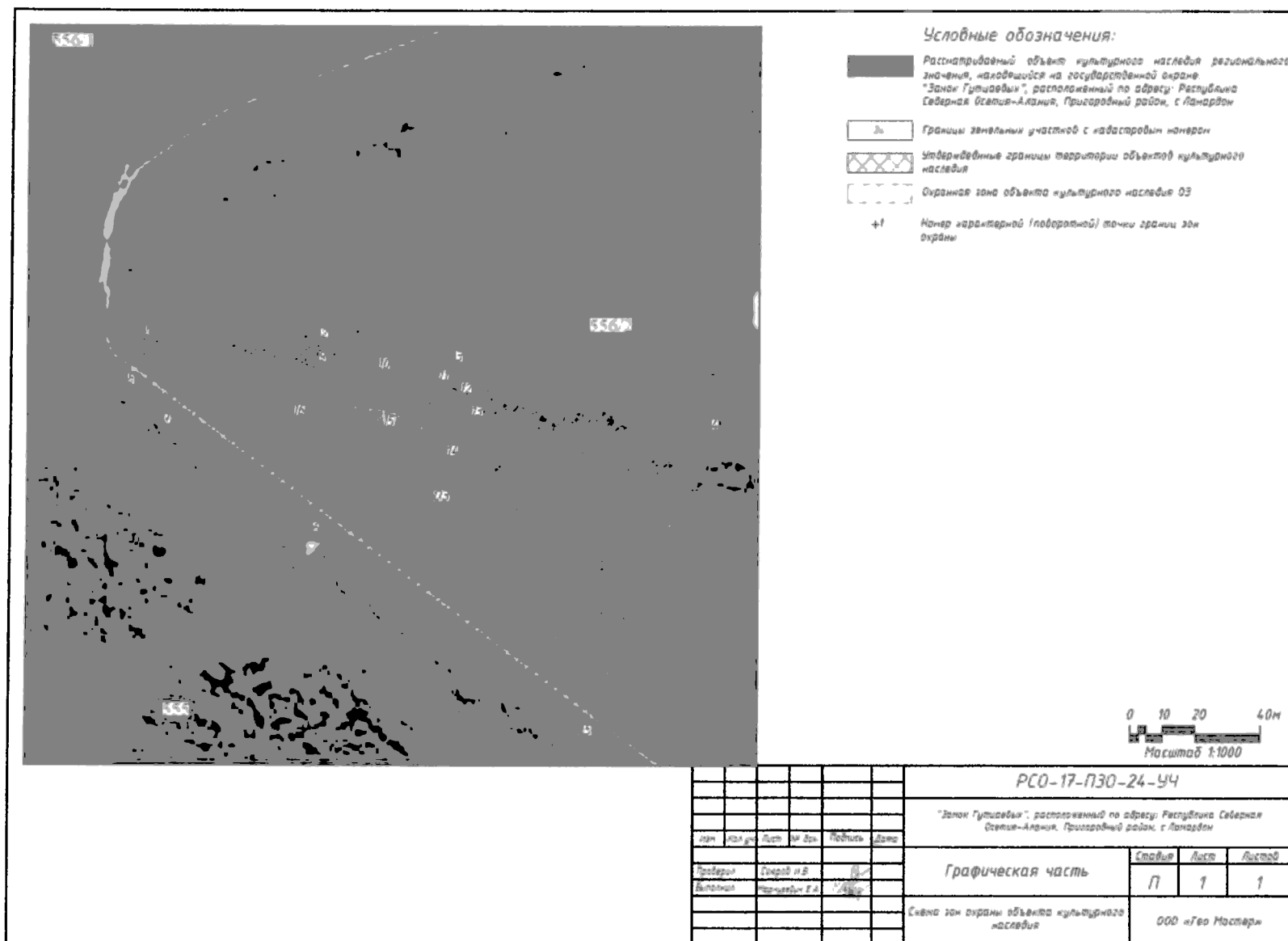
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

# IV. Графическая часть



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 18 февраля 2025 г. № 49

(Приложение 4)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы башенные и полуподземные», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Нижний Кобан, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы башенные и полуподземные», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Нижний Кобан**

Для Объекта определена зона охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости объекта. Данная зона устанавливается на прилегающие к объекту открытые территории, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры населенного пункта, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

**II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы башенные и полуподземные», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Нижний Кобан**

**1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Нижний Кобан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10834 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	47505.54	324683.18	аналитический	0,1 м	-
2	47517.10	324716.46	аналитический	0,1 м	-
3	47526.59	324747.49	аналитический	0,1 м	-
4	47549.87	324742.48	аналитический	0,1 м	-
5	47559.70	324760.25	аналитический	0,1 м	-
6	47503.01	324817.77	аналитический	0,1 м	-
7	47475.09	324809.23	аналитический	0,1 м	-
8	47481.02	324791.30	аналитический	0,1 м	-
9	47470.92	324772.19	аналитический	0,1 м	-
10	47415.61	324750.74	аналитический	0,1 м	-
11	47410.37	324724.27	аналитический	0,1 м	-
12	47420.70	324700.06	аналитический	0,1 м	-
13	47444.53	324690.09	аналитический	0,1 м	-
1	47505.54	324683.18	аналитический	0,1 м	-

Внутренний контур 1					
14	47447.33	324733.56	аналитический	0,1 м	-
15	47449.65	324738.19	аналитический	0,1 м	-
16	47445.64	324740.49	аналитический	0,1 м	-
17	47443.06	324735.87	аналитический	0,1 м	-
14	47447.33	324733.56	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 2					
18	47481.04	324746.72	аналитический	0,1 м	-
19	47489.58	324748.71	аналитический	0,1 м	-
20	47495.34	324752.95	аналитический	0,1 м	-
21	47498.67	324755.92	аналитический	0,1 м	-
22	47495.06	324761.87	аналитический	0,1 м	-
23	47481.04	324752.09	аналитический	0,1 м	-
24	47478.44	324749.36	аналитический	0,1 м	-
18	47481.04	324746.72	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	35.23	70° 50' 33"
2	3	32.45	72° 59' 49"
3	4	23.81	347° 51' 14"
4	5	20.31	61° 2' 41"
5	6	80.76	134° 35' 17"
6	7	29.20	197° 0' 29"
7	8	18.89	288° 18' 20"
8	9	21.62	242° 8' 54"
9	10	59.32	201° 11' 26"
10	11	26.98	258° 47' 34"
11	12	26.33	293° 6' 15"
12	13	25.84	337° 17' 43"
13	1	61.40	353° 32' 30"
Внутренний контур 1			
14	15	5.18	63° 23' 8"
15	16	4.62	150° 9' 46"
16	17	5.29	240° 49' 9"
17	14	4.86	331° 35' 14"
Внутренний контур 2			
18	19	8.77	13° 7' 1"
19	20	7.15	36° 21' 26"



20	21	4.46	41° 43' 46"
21	22	6.96	121° 14' 46"
22	23	17.09	214° 53' 55"
23	24	3.77	226° 23' 50"
24	18	3.71	314° 33' 45"

**III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы башенные и полуподземные», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Нижний Кобан**

**1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия**

**В границах ОЗ объекта культурного наследия разрешается:**

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия.

**В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:**

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

