



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2025 г. № 109

г. Владикавказ

**Об установлении публичного сервитута в интересах общества
с ограниченной ответственностью «ГидроЭнерджи-Осетия»**

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Главы Республики Северная Осетия-Алания «Об утверждении реестра генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Республики Северная Осетия-Алания» от 6 марта 2023 года № 38-рг в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ГидроЭнерджи-Осетия» (далее - ООО «ГидроЭнерджи-Осетия») от 29 октября 2024 № 17275 Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении границ земельных участков и земель, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в интересах ООО «ГидроЭнерджи-Осетия», ОГРН 1211500005155, ИНН 1500000089, адрес юридического лица: 362048, Республика Северная Осетия - Алания, г.о. город Владикавказ, г.Владикавказ, ул. Первомайская, д. 34, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земель или частей земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – 7 календарных дней.

4. Утвердить прилагаемый график производства работ при прокладке водовода малой гидроэлектростанции «Барс» (МГЭС БАРС) в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Рекомендовать ООО «ГидроЭнерджи-Осетия» привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем один месяц после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Министерству государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания;

направить ООО «ГидроЭнерджи-Осетия» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Г.Э.Атарова.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 1 апреля 2025 г. № 109

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут, и их границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	15:07:0000041:1	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Алагирский
2	15:07:0000046:1	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Алагирский, Автодорога Харисджин-Хилаг

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 1 апреля 2025 г. № 109

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
<i>Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги 90 ОП МЗ 90Н-011 «Дзуарикау - Фиагдон - Хилаг». км. 31-км.32 (Техническая категория на участке автомобильной дороги - V. Покрытие - гравийное).</i>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	929 м² ±
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с пунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 49 лет в пользу общества с ограниченной ответственностью «ГидроЭнерджи-Осетия» (ОГРН 1211500005155, ИНН 1500000089, юридический и фактический адрес: 362048, Республика Северная Осетия - Алания, г.о. город Владикавказ, г. Владикавказ, ул. Первомайская, д. 34. Телефон: +7 (968)720-05-05. Электронная почта: info@escoenergy.group). Земельные участки, образующие зону или территорию: 15:07:0000041:1; 15:07:0000046:1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Сервитут1					
1	35 708,22	305 270,58	Аналитический метод	1,00	—
2	35 700,77	305 265,25		1,00	
3	35 687,13	305 252,67		1,00	
4	35 683,54	305 249,41		1,00	
5	35 674,98	305 236,38		1,00	
6	35 674,41	305 236,02		1,00	
7	35 678,44	305 227,92		1,00	
8	35 681,41	305 229,78		1,00	
1	35 708,22	305 270,58		1,00	
Сервитут2					
9	35 678,43	305 227,92	Аналитический метод	1,00	—
10	35 674,40	305 236,02		1,00	
11	35 666,68	305 231,22		1,00	
12	35 664,39	305 228,00		1,00	
13	35 626,92	305 208,29		1,00	
14	35 613,76	305 202,90		1,00	
15	35 573,04	305 190,62		1,00	
16	35 562,64	305 186,89		1,00	
17	35 549,44	305 180,72		1,00	
18	35 547,03	305 179,33		1,00	
19	35 552,86	305 181,17		1,00	
20	35 613,93	305 200,46		1,00	
21	35 655,16	305 213,44		1,00	
9	35 678,43	305 227,92		1,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 1 апреля 2025 г. № 109

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Правообладатель	Вид права/обременения	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь		Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка, в отношении занимаемой площади, руб.	Размер платы за публичный сервитут, 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка в год	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб. (0,1% кадастровой стоимости земельного участка (п.4 ст. 39.46 ЗК РФ)
							земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв. м	испрашиваемая для размещения объекта, кв.м					
1	15:07:0000041:1	Республика Северная Осетия-Алания	собственность	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Алагирский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации существующей автодороги "Харисджин - Унал"	230686	321	12683116,28	54,98	17648,58	1,76	86,24
2	15:07:0000046:1	Республика Северная Осетия - Алания	сведения о правах отсутствуют (неразграниченная гос. или муниципальная собственность)	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Алагирский, Автодорога Харисджин-Хилаг	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации существующей автодороги Харисджин-Хилаг	207600	607	11413848,00	54,98	33372,86	3,34	163,66

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по РСО-Алания (Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания)

ИНН 1502008943

КПП 151301001

л/с 04102009660

ЕКС 40102810945370000077

Р/С 03100643000000011000

Отделение – НБ РСО-А Банка России//УФК по

РСО-Алания г. Владикавказ

БИК 019033100

КБК 76411105022020000120

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 1 апреля 2025 г. № 109

ГРАФИК
производства работ при прокладке водовода малой гидроэлектростанции «Барс» (МГЭС БАРС)
в границах полосы отвода автомобильной дороги

Виды работ	2025 г.								ноябрь 2025 г. - октябрь 2063 г.
	октябрь								
	21	22	23	24	25	26	27	28	
Строительно-монтажные работы по прокладке водовода МГЭС БАРС	X	X	X	X	X	X	X		
Эксплуатация водовода МГЭС БАРС									X
