



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУÆД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 октября 2025 г. № 402

г. Владикавказ

**Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Суннитской мечети»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Коцоева, 62, и требований к градостроительным
регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Суннитской мечети», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 62, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования г. Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов

использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Суннитской мечети», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 62, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 21 октября 2025 г. № 402

**Зона охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Суннитской мечети», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 62,
и требования к градостроительным регламентам в границах
данных зон**

Зона охраны объекта культурного наследия устанавливается для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и их исторической среды путем регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия.

**I. Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Суннитской мечети», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 62**

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (далее - ОЗ-1);
- охранная зона объекта культурного наследия (далее - ОЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

ОЗ-1 объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в канале улиц Коцоева и Нальчикская на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в окружении Объекта.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики на основании данных ландшафтно-визуального анализа считают необходимым установление ОЗ в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов

градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Неустановление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде.

ОЗ-2 объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на участки скверов вдоль берега р. Терек на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в окружении Объекта. Зона имеет 3 участка.

Несмотря на то что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики на основе данных ландшафтно-визуального анализа считают необходимым установление ОЗ в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Неустановление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде.

ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения на прилегающих территориях, в том числе определяющих его визуальное окружение. Зона устанавливается на участки малоэтажной и среднеэтажной застройки к югу от Объекта вдоль набережной. Предельно допустимая высота строительства и реконструкции здесь ограничивается на уровне высоты существующей на участке трехэтажной застройки с учетом скатных крыш, имеющей масштабные параметры исторической среды Объекта. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

ЗОПЛ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его природного окружения на прилегающих

территориях, в том числе определяющих его визуальное окружение. Зона имеет 2 участка. Зона устанавливается на акваторию р. Терек.

В границы ОЗ вошел выявленный объект культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 24.

II. Описание местоположения границ ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Здание Суннитской мечети», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, 62

1. Описание границ ОЗ-1 объекта культурного наследия:

| Сведения об объекте | | | | | |
|---|---|-----------|---|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | | | Описание характеристик | |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| 1 | Местоположение объекта | | | Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ | |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | | | 20930 м ² +/- - м ² | |
| 3 | Иные характеристики объекта | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-15 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 59817.75 | 340052.15 | аналитический | 0,1 м | - |
| 2 | 59825.06 | 340069.72 | аналитический | 0,1 м | - |
| 3 | 59646.97 | 340156.36 | аналитический | 0,1 м | - |
| 4 | 59626.58 | 340158.14 | аналитический | 0,1 м | - |
| 5 | 59488.88 | 340224.52 | аналитический | 0,1 м | - |
| 6 | 59449.96 | 340243.01 | аналитический | 0,1 м | - |
| 7 | 59294.21 | 340317.70 | аналитический | 0,1 м | - |
| 8 | 59295.89 | 340321.58 | аналитический | 0,1 м | - |
| 9 | 59172.48 | 340380.28 | аналитический | 0,1 м | - |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---------------|-------|---|
| 10 | 59054.60 | 340438.77 | аналитический | 0,1 м | - |
| 11 | 59054.01 | 340437.54 | аналитический | 0,1 м | - |
| 12 | 59034.79 | 340446.82 | аналитический | 0,1 м | - |
| 13 | 59035.77 | 340448.84 | аналитический | 0,1 м | - |
| 14 | 59021.02 | 340455.96 | аналитический | 0,1 м | - |
| 15 | 58999.40 | 340458.84 | аналитический | 0,1 м | - |
| 16 | 58860.91 | 340523.07 | аналитический | 0,1 м | - |
| 17 | 58856.58 | 340512.71 | аналитический | 0,1 м | - |
| 18 | 58897.64 | 340494.67 | аналитический | 0,1 м | - |
| 19 | 58960.20 | 340463.99 | аналитический | 0,1 м | - |
| 20 | 58967.91 | 340455.04 | аналитический | 0,1 м | - |
| 21 | 59025.62 | 340428.53 | аналитический | 0,1 м | - |
| 22 | 59045.11 | 340419.41 | аналитический | 0,1 м | - |
| 23 | 59161.14 | 340364.31 | аналитический | 0,1 м | - |
| 24 | 59179.32 | 340354.20 | аналитический | 0,1 м | - |
| 25 | 59293.33 | 340299.88 | аналитический | 0,1 м | - |
| 26 | 59316.00 | 340289.10 | аналитический | 0,1 м | - |
| 27 | 59371.08 | 340262.91 | аналитический | 0,1 м | - |
| 28 | 59391.73 | 340253.03 | аналитический | 0,1 м | - |
| 29 | 59419.86 | 340240.17 | аналитический | 0,1 м | - |
| 30 | 59425.25 | 340238.10 | аналитический | 0,1 м | - |
| 31 | 59453.11 | 340224.95 | аналитический | 0,1 м | - |
| 32 | 59420.00 | 340154.91 | аналитический | 0,1 м | - |
| 33 | 59414.29 | 340142.99 | аналитический | 0,1 м | - |
| 34 | 59429.15 | 340135.47 | аналитический | 0,1 м | - |
| 35 | 59469.16 | 340218.03 | аналитический | 0,1 м | - |
| 36 | 59528.64 | 340186.75 | аналитический | 0,1 м | - |
| 37 | 59525.84 | 340180.73 | аналитический | 0,1 м | - |
| 38 | 59614.53 | 340139.11 | аналитический | 0,1 м | - |
| 39 | 59635.56 | 340139.51 | аналитический | 0,1 м | - |
| 1 | 59817.75 | 340052.15 | аналитический | 0,1 м | - |

| Описание границ объекта | | | |
|-------------------------|----------|------------------------------|-------------------|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы | |
| от точки | до точки | Протяженность, м | Дирекционный угол |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|----|----|--------|--------------|
| 1 | 2 | 19.03 | 67° 24' 28" |
| 2 | 3 | 198.05 | 154° 3' 27" |
| 3 | 4 | 20.48 | 175° 0' 0" |
| 4 | 5 | 152.86 | 154° 15' 50" |
| 5 | 6 | 43.09 | 154° 35' 19" |
| 6 | 7 | 172.73 | 154° 22' 46" |
| 7 | 8 | 4.22 | 66° 33' 29" |
| 8 | 9 | 136.66 | 154° 33' 31" |
| 9 | 10 | 131.60 | 153° 36' 44" |
| 10 | 11 | 1.37 | 244° 19' 23" |
| 11 | 12 | 21.34 | 154° 12' 55" |
| 12 | 13 | 2.25 | 64° 9' 2" |
| 13 | 14 | 16.38 | 154° 13' 40" |
| 14 | 15 | 21.82 | 172° 25' 27" |
| 15 | 16 | 152.65 | 155° 7' 5" |
| 16 | 17 | 11.22 | 247° 17' 43" |
| 17 | 18 | 44.85 | 336° 16' 45" |
| 18 | 19 | 69.68 | 333° 52' 24" |
| 19 | 20 | 11.81 | 310° 45' 41" |
| 20 | 21 | 63.51 | 335° 19' 39" |
| 21 | 22 | 21.52 | 334° 54' 57" |
| 22 | 23 | 128.45 | 334° 35' 56" |
| 23 | 24 | 20.80 | 330° 55' 29" |
| 24 | 25 | 126.29 | 334° 31' 28" |
| 25 | 26 | 25.10 | 334° 34' 5" |
| 26 | 27 | 60.99 | 334° 34' 10" |
| 27 | 28 | 22.89 | 334° 25' 52" |
| 28 | 29 | 30.93 | 335° 25' 57" |
| 29 | 30 | 5.77 | 338° 59' 20" |
| 30 | 31 | 30.81 | 334° 43' 52" |
| 31 | 32 | 77.47 | 244° 41' 57" |
| 32 | 33 | 13.22 | 244° 23' 54" |
| 33 | 34 | 16.66 | 333° 9' 39" |
| 34 | 35 | 91.74 | 64° 8' 40" |
| 35 | 36 | 67.21 | 332° 15' 33" |
| 36 | 37 | 6.64 | 245° 0' 0" |
| 37 | 38 | 97.97 | 334° 51' 31" |
| 38 | 39 | 21.04 | 1° 5' 58" |
| 39 | 1 | 202.05 | 334° 22' 52" |

2. Описание границ ОЗ-2 объекта культурного наследия:

| Сведения об объекте | | | | | |
|---|---|-----------|---|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | | | Описание характеристик | |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| 1 | Местоположение объекта | | | Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ | |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | | | 41144 м ² +/- - м ² | |
| 3 | Иные характеристики объекта | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат <u>МСК-15</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ОЗ-2, участок 1 | | | | | |
| 2 | 59825.06 | 340069.72 | аналитический | 0,1 м | - |
| 40 | 59846.71 | 340116.15 | аналитический | 0,1 м | - |
| 41 | 59851.50 | 340135.80 | аналитический | 0,1 м | - |
| 42 | 59715.36 | 340171.53 | аналитический | 0,1 м | - |
| 43 | 59607.89 | 340219.69 | аналитический | 0,1 м | - |
| 44 | 59605.81 | 340211.51 | аналитический | 0,1 м | - |
| 45 | 59595.84 | 340214.18 | аналитический | 0,1 м | - |
| 46 | 59598.25 | 340223.20 | аналитический | 0,1 м | - |
| 47 | 59504.61 | 340257.27 | аналитический | 0,1 м | - |
| 48 | 59504.13 | 340253.83 | аналитический | 0,1 м | - |
| 49 | 59498.39 | 340248.21 | аналитический | 0,1 м | - |
| 5 | 59488.88 | 340224.52 | аналитический | 0,1 м | - |
| 4 | 59626.58 | 340158.14 | аналитический | 0,1 м | - |
| 3 | 59646.97 | 340156.36 | аналитический | 0,1 м | - |
| 2 | 59825.06 | 340069.72 | аналитический | 0,1 м | - |
| ОЗ-2, участок 2 | | | | | |
| 6 | 59449.96 | 340243.01 | аналитический | 0,1 м | - |
| 50 | 59450.76 | 340248.54 | аналитический | 0,1 м | - |
| 51 | 59452.28 | 340255.33 | аналитический | 0,1 м | - |
| 52 | 59447.52 | 340261.49 | аналитический | 0,1 м | - |
| 53 | 59449.64 | 340266.55 | аналитический | 0,1 м | - |
| 54 | 59445.09 | 340268.65 | аналитический | 0,1 м | - |
| 55 | 59449.95 | 340279.90 | аналитический | 0,1 м | - |
| 56 | 59390.96 | 340306.68 | аналитический | 0,1 м | - |
| 57 | 59310.50 | 340347.92 | аналитический | 0,1 м | - |
| 8 | 59295.89 | 340321.58 | аналитический | 0,1 м | - |

| | | | | | |
|-----------------|----------|-----------|---------------|-------|---|
| 7 | 59294.21 | 340317.70 | аналитический | 0,1 м | - |
| 6 | 59449.96 | 340243.01 | аналитический | 0,1 м | - |
| ОЗ-2, участок 3 | | | | | |
| 14 | 59021.02 | 340455.96 | аналитический | 0,1 м | - |
| 58 | 59034.22 | 340485.05 | аналитический | 0,1 м | - |
| 59 | 59040.17 | 340490.93 | аналитический | 0,1 м | - |
| 60 | 59090.76 | 340469.17 | аналитический | 0,1 м | - |
| 61 | 59201.59 | 340412.10 | аналитический | 0,1 м | - |
| 62 | 59204.50 | 340418.13 | аналитический | 0,1 м | - |
| 63 | 59137.73 | 340459.86 | аналитический | 0,1 м | - |
| 64 | 59010.18 | 340539.58 | аналитический | 0,1 м | - |
| 65 | 58925.71 | 340592.38 | аналитический | 0,1 м | - |
| 66 | 58903.13 | 340600.86 | аналитический | 0,1 м | - |
| 67 | 58882.56 | 340612.41 | аналитический | 0,1 м | - |
| 16 | 58860.91 | 340523.07 | аналитический | 0,1 м | - |
| 15 | 58999.40 | 340458.84 | аналитический | 0,1 м | - |
| 14 | 59021.02 | 340455.96 | аналитический | 0,1 м | - |

| Описание границ объекта | | | |
|-------------------------|----------|------------------------------|-------------------|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы | |
| от точки | до точки | Протяженность, м | Дирекционный угол |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ОЗ-2, участок 1 | | | |
| 2 | 40 | 51.23 | 65° 0' 0" |
| 40 | 41 | 20.23 | 76° 18' 40" |
| 41 | 42 | 140.75 | 165° 17' 34" |
| 42 | 43 | 117.76 | 155° 51' 50" |
| 43 | 44 | 8.44 | 255° 43' 46" |
| 44 | 45 | 10.33 | 165° 0' 0" |
| 45 | 46 | 9.33 | 75° 0' 0" |
| 46 | 47 | 99.65 | 160° 0' 16" |
| 47 | 48 | 3.47 | 262° 3' 24" |
| 48 | 49 | 8.03 | 224° 23' 41" |
| 49 | 5 | 25.53 | 248° 7' 40" |
| 5 | 4 | 152.86 | 334° 15' 50" |
| 4 | 3 | 20.48 | 355° 0' 0" |
| 3 | 2 | 198.05 | 334° 3' 27" |
| ОЗ-2, участок 2 | | | |
| 6 | 50 | 5.59 | 81° 46' 6" |
| 50 | 51 | 6.96 | 77° 22' 55" |
| 51 | 52 | 7.79 | 127° 41' 39" |
| 52 | 53 | 5.49 | 67° 16' 4" |
| 53 | 54 | 5.01 | 155° 13' 29" |
| 54 | 55 | 12.26 | 66° 38' 8" |
| 55 | 56 | 64.78 | 155° 34' 44" |
| 56 | 57 | 90.42 | 152° 51' 50" |
| 57 | 8 | 30.13 | 240° 59' 48" |

| | | | |
|-----------------|----|--------|--------------|
| 8 | 7 | 4.22 | 246° 33' 29" |
| 7 | 6 | 172.73 | 334° 22' 46" |
| ОЗ-2, участок 3 | | | |
| 14 | 58 | 31.95 | 65° 35' 35" |
| 58 | 59 | 8.37 | 44° 37' 50" |
| 59 | 60 | 55.07 | 336° 43' 43" |
| 60 | 61 | 124.66 | 332° 45' 8" |
| 61 | 62 | 6.69 | 64° 14' 51" |
| 62 | 63 | 78.73 | 147° 59' 33" |
| 63 | 64 | 150.42 | 147° 59' 33" |
| 64 | 65 | 99.61 | 147° 59' 33" |
| 65 | 66 | 24.12 | 159° 24' 55" |
| 66 | 67 | 23.59 | 150° 41' 4" |
| 67 | 16 | 91.93 | 256° 22' 58" |
| 16 | 15 | 152.65 | 335° 7' 5" |
| 15 | 14 | 21.82 | 352° 25' 27" |

3. Описание границ ЗРЗ:

| Сведения об объекте | | | | | |
|---|---|-----------|---|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | | | Описание характеристик | |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| 1 | Местоположение объекта | | | Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ | |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | | | 11826 м ² +/- - м ² | |
| 3 | Иные характеристики объекта | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат <u>МСК-15</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8 | 59295.89 | 340321.58 | аналитический | 0,1 м | - |
| 57 | 59310.50 | 340347.92 | аналитический | 0,1 м | - |
| 68 | 59280.75 | 340369.27 | аналитический | 0,1 м | - |
| 69 | 59248.61 | 340387.88 | аналитический | 0,1 м | - |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---------------|-------|---|
| 61 | 59201.59 | 340412.10 | аналитический | 0,1 м | - |
| 60 | 59090.76 | 340469.17 | аналитический | 0,1 м | - |
| 59 | 59040.17 | 340490.93 | аналитический | 0,1 м | - |
| 58 | 59034.22 | 340485.05 | аналитический | 0,1 м | - |
| 14 | 59021.02 | 340455.96 | аналитический | 0,1 м | - |
| 13 | 59035.77 | 340448.84 | аналитический | 0,1 м | - |
| 70 | 59042.16 | 340462.00 | аналитический | 0,1 м | - |
| 71 | 59046.81 | 340471.62 | аналитический | 0,1 м | - |
| 72 | 59065.82 | 340462.41 | аналитический | 0,1 м | - |
| 73 | 59061.29 | 340452.75 | аналитический | 0,1 м | - |
| 74 | 59055.07 | 340439.47 | аналитический | 0,1 м | - |
| 75 | 59054.85 | 340439.29 | аналитический | 0,1 м | - |
| 10 | 59054.60 | 340438.77 | аналитический | 0,1 м | - |
| 9 | 59172.48 | 340380.28 | аналитический | 0,1 м | - |
| 8 | 59295.89 | 340321.58 | аналитический | 0,1 м | - |

| Описание границ объекта | | | |
|-------------------------|----------|------------------------------|-------------------|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы | |
| от точки | до точки | Протяженность, м | Дирекционный угол |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8 | 57 | 30.13 | 60° 59' 48" |
| 57 | 68 | 36.61 | 144° 20' 17" |
| 68 | 69 | 37.14 | 149° 55' 40" |
| 69 | 61 | 52.89 | 152° 45' 8" |
| 61 | 60 | 124.66 | 152° 45' 8" |
| 60 | 59 | 55.07 | 156° 43' 43" |
| 59 | 58 | 8.37 | 224° 37' 50" |
| 58 | 14 | 31.95 | 245° 35' 35" |
| 14 | 13 | 16.38 | 334° 13' 40" |
| 13 | 70 | 14.63 | 64° 6' 2" |
| 70 | 71 | 10.68 | 64° 13' 8" |
| 71 | 72 | 21.13 | 334° 9' 41" |
| 72 | 73 | 10.67 | 244° 53' 30" |
| 73 | 74 | 14.66 | 244° 53' 30" |
| 74 | 75 | 0.28 | 219° 17' 22" |
| 75 | 10 | 0.58 | 244° 19' 23" |
| 10 | 9 | 131.60 | 333° 36' 44" |
| 9 | 8 | 136.66 | 334° 33' 31" |

4. Описание границ ЗОПЛ:

| Сведения об объекте | | | | | |
|---|---|-----------|---|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | | | Описание характеристик | |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| 1 | Местоположение объекта | | | Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ | |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | | | 71330 м ² +/- - м ² | |
| 3 | Иные характеристики объекта | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат <u>МСК-15</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗОПЛ, участок 1 | | | | | |
| 41 | 59851.50 | 340135.80 | аналитический | 0,1 м | - |
| 76 | 59875.86 | 340217.41 | аналитический | 0,1 м | - |
| 77 | 59734.23 | 340256.69 | аналитический | 0,1 м | - |
| 78 | 59622.98 | 340276.74 | аналитический | 0,1 м | - |
| 79 | 59621.97 | 340275.31 | аналитический | 0,1 м | - |
| 43 | 59607.89 | 340219.69 | аналитический | 0,1 м | - |
| 42 | 59715.36 | 340171.53 | аналитический | 0,1 м | - |
| 41 | 59851.50 | 340135.80 | аналитический | 0,1 м | - |
| ЗОПЛ, участок 2 | | | | | |
| 46 | 59598.25 | 340223.20 | аналитический | 0,1 м | - |
| 80 | 59613.60 | 340278.00 | аналитический | 0,1 м | - |
| 81 | 59604.23 | 340280.58 | аналитический | 0,1 м | - |
| 82 | 59528.07 | 340301.58 | аналитический | 0,1 м | - |
| 83 | 59509.37 | 340308.26 | аналитический | 0,1 м | - |
| 84 | 59440.62 | 340337.98 | аналитический | 0,1 м | - |
| 85 | 59340.76 | 340387.94 | аналитический | 0,1 м | - |
| 86 | 59212.88 | 340479.71 | аналитический | 0,1 м | - |
| 87 | 59173.71 | 340517.63 | аналитический | 0,1 м | - |
| 88 | 59139.42 | 340546.61 | аналитический | 0,1 м | - |
| 89 | 59102.75 | 340569.27 | аналитический | 0,1 м | - |
| 90 | 58991.10 | 340642.16 | аналитический | 0,1 м | - |
| 91 | 58979.10 | 340648.64 | аналитический | 0,1 м | - |
| 92 | 58938.52 | 340665.73 | аналитический | 0,1 м | - |
| 93 | 58925.01 | 340668.95 | аналитический | 0,1 м | - |
| 94 | 58922.26 | 340679.13 | аналитический | 0,1 м | - |
| 95 | 58915.10 | 340686.56 | аналитический | 0,1 м | - |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---------------|-------|---|
| 96 | 58904.10 | 340689.59 | аналитический | 0,1 м | - |
| 97 | 58896.02 | 340697.26 | аналитический | 0,1 м | - |
| 67 | 58882.56 | 340612.41 | аналитический | 0,1 м | - |
| 66 | 58903.13 | 340600.86 | аналитический | 0,1 м | - |
| 65 | 58925.71 | 340592.38 | аналитический | 0,1 м | - |
| 64 | 59010.18 | 340539.58 | аналитический | 0,1 м | - |
| 63 | 59137.73 | 340459.86 | аналитический | 0,1 м | - |
| 62 | 59204.50 | 340418.13 | аналитический | 0,1 м | - |
| 61 | 59201.59 | 340412.10 | аналитический | 0,1 м | - |
| 69 | 59248.61 | 340387.88 | аналитический | 0,1 м | - |
| 68 | 59280.75 | 340369.27 | аналитический | 0,1 м | - |
| 57 | 59310.50 | 340347.92 | аналитический | 0,1 м | - |
| 56 | 59390.96 | 340306.68 | аналитический | 0,1 м | - |
| 55 | 59449.95 | 340279.90 | аналитический | 0,1 м | - |
| 98 | 59501.62 | 340257.81 | аналитический | 0,1 м | - |
| 47 | 59504.61 | 340257.27 | аналитический | 0,1 м | - |
| 46 | 59598.25 | 340223.20 | аналитический | 0,1 м | - |

| Описание границ объекта | | | |
|-------------------------|----------|------------------------------|-------------------|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы | |
| от точки | до точки | Протяженность, м | Дирекционный угол |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ЗОПЛ, участок 1 | | | |
| 41 | 76 | 85.17 | 73° 22' 51" |
| 76 | 77 | 146.98 | 164° 30' 1" |
| 77 | 78 | 113.04 | 169° 47' 2" |
| 78 | 79 | 1.76 | 234° 41' 12" |
| 79 | 43 | 57.37 | 255° 48' 7" |
| 43 | 42 | 117.76 | 335° 51' 50" |
| 42 | 41 | 140.75 | 345° 17' 34" |
| ЗОПЛ, участок 2 | | | |
| 46 | 80 | 56.91 | 74° 21' 10" |
| 80 | 81 | 9.72 | 164° 35' 4" |
| 81 | 82 | 79.00 | 164° 35' 4" |
| 82 | 83 | 19.86 | 160° 20' 32" |
| 83 | 84 | 74.90 | 156° 37' 18" |
| 84 | 85 | 111.66 | 153° 25' 16" |
| 85 | 86 | 157.40 | 144° 20' 6" |
| 86 | 87 | 54.51 | 135° 56' 3" |
| 87 | 88 | 44.90 | 139° 47' 10" |
| 88 | 89 | 43.11 | 148° 17' 33" |
| 89 | 90 | 133.33 | 146° 51' 43" |
| 90 | 91 | 13.64 | 151° 37' 51" |
| 91 | 92 | 44.03 | 157° 9' 43" |
| 92 | 93 | 13.89 | 166° 35' 39" |
| 93 | 94 | 10.55 | 105° 7' 1" |
| 94 | 95 | 10.32 | 133° 56' 23" |

| | | | |
|----|----|--------|--------------|
| 95 | 96 | 11.41 | 164° 35' 58" |
| 96 | 97 | 11.14 | 136° 30' 24" |
| 97 | 67 | 85.91 | 260° 59' 10" |
| 67 | 66 | 23.59 | 330° 41' 4" |
| 66 | 65 | 24.12 | 339° 24' 55" |
| 65 | 64 | 99.61 | 327° 59' 33" |
| 64 | 63 | 150.42 | 327° 59' 33" |
| 63 | 62 | 78.73 | 327° 59' 33" |
| 62 | 61 | 6.69 | 244° 14' 51" |
| 61 | 69 | 52.89 | 332° 45' 8" |
| 69 | 68 | 37.14 | 329° 55' 40" |
| 68 | 57 | 36.61 | 324° 20' 17" |
| 57 | 56 | 90.42 | 332° 51' 50" |
| 56 | 55 | 64.78 | 335° 34' 44" |
| 55 | 98 | 56.19 | 336° 51' 8" |
| 98 | 47 | 3.04 | 349° 45' 45" |
| 47 | 46 | 99.65 | 340° 0' 16" |

III. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Здание Суннитской мечети», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, 62

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-1 объекта культурного наследия:

В границах ОЗ-1 объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением сетей общественного транспорта, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию

негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, не соответствующей следующим требованиям, за исключением праздничного и событийного оформления, а также случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования:

размер информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота конструкции не более 2,5 метра;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, павильоны, за исключением остановок общественного транспорта каркасного типа со светопрозрачным заполнением, а также случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, предусматривающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, лестниц, подпорных стен;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера;

установка малых архитектурных форм, окрашенных в яркие тона;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2 объекта культурного наследия.

В границах ОЗ-2 объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объемно-пространственных параметров за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, цветовых решений, не соответствующих следующим требованиям:

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

цветовое решение фасадов – цвета натурального дерева, оттенки охристого, неяркие (пастельные) оттенки, кровельного покрытия – оттенки серого, охристого, зеленого, синего;

7) размещение рекламы, не соответствующей следующим требованиям, за исключением праздничного и событийного оформления, а

также случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования:

размер информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота конструкции не более 2,5 метра;

8) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, павильоны, не соответствующие следующим требованиям, за исключением временного праздничного или событийного размещения, а также случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

функциональное назначение объектов – рекреация или историко-культурная деятельность;

максимальная высота объектов от существующего уровня земли до верхней отметки объекта – 5 метров;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

9) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

10) проведение работ в области благоустройства, предусматривающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, лестниц, подпорных стен;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера;

установка малых архитектурных форм, окрашенных в яркие тона;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

11) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ.

В границах ЗРЗ запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания 15 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

цветовое решение фасадов – цвета натурального дерева, оттенки охристого, неяркие (пастельные) оттенки, кровельного покрытия – оттенки серого, охристого, зеленого;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение на крышах и фасадах зданий, а также ограждениях, обращённых к улицам рекламы, не соответствующей следующим требованиям, за исключением праздничного и событийного оформления, а также случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования:

размер информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

4. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ.

В границах ЗОПЛ запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (газопроводы, очистные сооружения (канализационные сооружения));

6) строительство объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объемно-пространственных параметров, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;














7) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе мостов, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

IV. Графическая часть



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Здание Сундиковой мечети», расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кочубега, 62
-  Иные объекты культурного наследия федерального значения
-  Иные объекты культурного наследия регионального значения
-  Выделенные объекты культурного наследия
-  Границы территории объектов культурного наследия
-  Дорожно-транспортные сети
-  Жилая и административная застройка
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-1
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  Зона ограниченного природного ландшафта ЗОПЛ
-  Начер характерной (говорящей) точки границ зон охраны



| | | | | | | | | |
|--|-------|------|---|------|---|-----------------------|------|--------|
| | | | | | РСО-04-ПЗ0-25-У4 | | | |
| | | | | | <i>«Мечеть Сундиковой мечети», расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кочубега, 62</i> | | | |
| Ист. | Улож. | Лист | № | Вос. | Полнота | Дата | | |
| | | | | | | | | |
| Графическая часть | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| Слева границ зон охраны объекта культурного наследия | | | | | | ГБУ «Наследия Алания» | | |