



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 октября 2025 г. № 404

г. Владикавказ

Об утверждении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Хетагурова Коста Левановича (1859-1906 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Войкова, 17; объектов культурного наследия регионального значения: «Осетинская церковь», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Хетагурова, 23; «Школа им. К. Хетагурова. Литер А. 1937 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коста Хетагурова, 23 а, и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую объединенную зону охраны:
 объекта культурного наследия федерального значения «Могила Хетагурова Коста Левановича (1859-1906 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Войкова, 17;

объектов культурного наследия регионального значения: «Осетинская церковь», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Хетагурова, 23; «Школа им. К. Хетагурова. Литер А. 1937 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коста Хетагурова, 23 а, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования г. Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории города обеспечивать соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Хетагурова Коста Левановича (1859-1906 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Войкова, 17; объектов культурного наследия регионального значения: «Осетинская церковь», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Хетагурова, 23; «Школа им. К. Хетагурова. Литер А. 1937 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коста Хетагурова, 23 а, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
 Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 21 октября 2025 г. № 404

Объединённая зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Хетагурова Коста Левановича (1859-1906 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Войкова, 17; объектов культурного наследия регионального значения: «Осетинская церковь», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул.Хетагурова, 23; «Школа им. К. Хетагурова. Литер А. 1937 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, ул. Коста Хетагурова, 23 а, и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия устанавливается для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и их исторической среды путем регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объектов культурного наследия.

I. Перечень объектов культурного наследия, для которых устанавливается объединённая зона охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в границах муниципального образования г. Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания, и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Настоящий проект объединенной зоны охраны разработан в отношении объектов культурного наследия:

федерального значения:

«Могила Хетагурова Коста Левановича (1859-1906 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Войкова, 17;

регионального значения:

«Осетинская церковь», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Хетагурова, 23;

«Школа им. К. Хетагурова. Литер А. 1937 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коста Хетагурова, 23 а.

II. Состав объединённой зоны охраны:

объекта культурного наследия федерального значения «Могила Хетагурова Коста Левановича (1859-1906 гг.)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Войкова, 17;

объектов культурного наследия регионального значения: «Осетинская церковь», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Хетагурова, 23;

«Школа им. К. Хетагурова. Литер А. 1937 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Коста Хетагурова, 23 а

Для объектов культурного наследия (далее – Объекты) определен следующий состав объединенной зоны охраны:

Единая охранная зона объектов культурного наследия (далее – ЕОЗ);

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЕЗРЗ-1);

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЕЗРЗ-2).

ЕОЗ объектов культурного наследия – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в канале улиц Коста Хетагурова, Осетинская, Рождественская, Алибека Кантемирова, переулков Кривой и Иронский, а также открытое пространство вокруг объекта «Школа им. К. Хетагурова. Литер А. 1937 г.» на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объектов, их видовых панорамных раскрытий, определяющих качество их восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в окружении Объектов.

Несмотря на то что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики на основании данных ландшафтно-визуального анализа считают необходимым установление ЕОЗ в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объектов и связанных с ними элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объектов, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении использования наружной рекламы на данной территории. Неустановление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объектов в их среде.

ЕЗРЗ-1 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объектов и их градостроительного окружения в прилегающих кварталах, в том числе определяющих их визуальное окружение. Зона имеет 9 участков. Зона устанавливается на участки преимущественно индивидуальной жилой и иной малоэтажной застройки, сохранившей параметры исторической среды Объектов. Предельно допустимая высота строительства и реконструкции здесь ограничивается на уровне высоты двухэтажной застройки с учетом скатных крыш, имеющей масштабные параметры исторической среды Объектов. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

ЕЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объектов и их градостроительного окружения в прилегающем с севера квартале. Зона устанавливается на участки, занятые среднеэтажной застройкой до 5 этажей периода 2-й половины XX века. Предельно допустимая высота строительства и реконструкции здесь ограничивается на уровне высоты существующей застройки. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

В границы объединенной зоны охраны вошли выявленные объекты культурного наследия: «Дом, где в 1918-1964 гг. жил известный врач Валерьян Иосифович Щебровский, 1870 г.», расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Войкова, 18; «Дом революционера-народника Ефима Петровича Газданова, где он жил с 1874 по 1890-е гг. 1874 г.», расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Осетинская, 28; «Дом, где в 1927-1974 гг. жил цирковой наездник и режиссер, народный артист РСФСР (1958 г.) Михаил Николаевич Туганов», расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Осетинская, 29 / ул. К. Хетагурова, 21; «Дом Баевых, где жили: общественный деятель Хусина (Георгий) Баев, в 1837-1895 гг. военачальник, научный и общественный деятель, генерал-лейтенант Михал Георгиевич Баев, в 1880-1910 гг. общественный и культурный деятель, городской голова Владикавказа Гаппо Васильевич Баев, в 1880-1918 гг. революционер Чермен (Роман) Васильевич Баев», расположенный по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Хетагурова, 20, / ул. Осетинская, 31.

III. Описание границ объединенной ОЗ объектов культурного наследия

1. Описание границ ЕОЗ объектов культурного наследия:

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			18773 м ² +/- - м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	58764.85	340947.21	аналитический	0,1 м	-
2	58769.04	340985.51	аналитический	0,1 м	-
3	58817.22	340980.69	аналитический	0,1 м	-
4	58817.42	340982.68	аналитический	0,1 м	-
5	58838.92	340980.55	аналитический	0,1 м	-
6	58838.72	340978.56	аналитический	0,1 м	-
7	58865.58	340975.89	аналитический	0,1 м	-
8	58879.04	340976.69	аналитический	0,1 м	-
9	58900.69	340974.64	аналитический	0,1 м	-
10	58914.80	340972.60	аналитический	0,1 м	-
11	58916.61	340983.74	аналитический	0,1 м	-
12	58802.38	340996.57	аналитический	0,1 м	-
13	58790.82	340997.87	аналитический	0,1 м	-
14	58790.64	340995.88	аналитический	0,1 м	-
15	58768.07	340998.41	аналитический	0,1 м	-
16	58770.39	341015.50	аналитический	0,1 м	-
17	58772.37	341015.22	аналитический	0,1 м	-
18	58775.67	341039.20	аналитический	0,1 м	-
19	58925.32	341039.20	аналитический	0,1 м	-
20	58928.03	341050.05	аналитический	0,1 м	-
21	58858.68	341049.26	аналитический	0,1 м	-
22	58816.09	341049.85	аналитический	0,1 м	-
23	58776.33	341050.78	аналитический	0,1 м	-

24	58774.14	341050.99	аналитический	0,1 м	-
25	58775.02	341072.71	аналитический	0,1 м	-
26	58776.99	341090.64	аналитический	0,1 м	-
27	58780.49	341115.93	аналитический	0,1 м	-
28	58833.68	341109.99	аналитический	0,1 м	-
29	58833.72	341099.43	аналитический	0,1 м	-
30	58833.54	341096.01	аналитический	0,1 м	-
31	58833.16	341087.09	аналитический	0,1 м	-
32	58840.86	341087.45	аналитический	0,1 м	-
33	58840.78	341084.13	аналитический	0,1 м	-
34	58845.23	341084.14	аналитический	0,1 м	-
35	58845.22	341086.14	аналитический	0,1 м	-
36	58858.03	341086.17	аналитический	0,1 м	-
37	58858.03	341084.17	аналитический	0,1 м	-
38	58868.32	341084.19	аналитический	0,1 м	-
39	58929.03	341082.30	аналитический	0,1 м	-
40	58938.53	341082.32	аналитический	0,1 м	-
41	58938.60	341097.81	аналитический	0,1 м	-
42	58874.60	341098.53	аналитический	0,1 м	-
43	58846.45	341098.70	аналитический	0,1 м	-
44	58846.90	341187.03	аналитический	0,1 м	-
45	58871.04	341187.45	аналитический	0,1 м	-
46	58873.74	341187.44	аналитический	0,1 м	-
47	58873.34	341204.49	аналитический	0,1 м	-
48	58847.75	341203.96	аналитический	0,1 м	-
49	58795.35	341203.14	аналитический	0,1 м	-
50	58794.37	341257.90	аналитический	0,1 м	-
51	58775.52	341257.66	аналитический	0,1 м	-
52	58775.55	341255.28	аналитический	0,1 м	-
53	58776.08	341202.60	аналитический	0,1 м	-
54	58737.72	341202.09	аналитический	0,1 м	-
55	58740.23	341183.54	аналитический	0,1 м	-
56	58774.41	341183.30	аналитический	0,1 м	-
57	58773.03	341170.02	аналитический	0,1 м	-
58	58766.35	341114.56	аналитический	0,1 м	-
59	58708.68	341120.15	аналитический	0,1 м	-
60	58646.95	341126.14	аналитический	0,1 м	-
61	58634.51	341127.99	аналитический	0,1 м	-
62	58640.19	341113.89	аналитический	0,1 м	-
63	58764.56	341099.26	аналитический	0,1 м	-
64	58754.20	341011.29	аналитический	0,1 м	-
65	58756.18	341011.04	аналитический	0,1 м	-
66	58754.85	340999.68	аналитический	0,1 м	-
67	58735.15	341001.68	аналитический	0,1 м	-
68	58735.33	341003.67	аналитический	0,1 м	-
69	58682.09	341009.05	аналитический	0,1 м	-
70	58631.75	341014.14	аналитический	0,1 м	-
71	58624.25	341001.72	аналитический	0,1 м	-
72	58648.44	340999.83	аналитический	0,1 м	-
73	58751.92	340988.46	аналитический	0,1 м	-

74	58747.38	340950.60	аналитический	0,1 м	-
1	58764.85	340947.21	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
75	58814.82	341119.23	аналитический	0,1 м	-
76	58815.66	341128.31	аналитический	0,1 м	-
77	58808.74	341128.95	аналитический	0,1 м	-
78	58810.26	341145.46	аналитический	0,1 м	-
79	58804.08	341146.03	аналитический	0,1 м	-
80	58805.20	341158.06	аналитический	0,1 м	-
81	58833.66	341155.21	аналитический	0,1 м	-
82	58833.76	341173.47	аналитический	0,1 м	-
83	58796.16	341178.04	аналитический	0,1 м	-
84	58789.79	341121.70	аналитический	0,1 м	-
75	58814.82	341119.23	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	38.53	83° 46' 9"
2	3	48.43	354° 17' 6"
3	4	2.00	84° 20' 17"
4	5	21.61	354° 20' 17"
5	6	2.00	264° 20' 17"
6	7	26.99	354° 20' 17"
7	8	13.48	3° 23' 57"
8	9	21.75	354° 35' 35"
9	10	14.26	351° 46' 46"
10	11	11.29	80° 47' 30"
11	12	114.95	173° 35' 37"
12	13	11.63	173° 35' 37"
13	14	2.00	264° 47' 37"
14	15	22.72	173° 35' 37"
15	16	17.24	82° 14' 40"
16	17	2.00	352° 10' 4"
17	18	24.20	82° 10' 4"
18	19	149.65	0° 0' 0"
19	20	11.19	76° 0' 12"
20	21	69.35	180° 39' 15"
21	22	42.59	179° 12' 23"
22	23	39.77	178° 39' 36"

23	24	2.20	174° 31' 21"
24	25	21.74	87° 40' 48"
25	26	18.04	83° 43' 48"
26	27	25.53	82° 7' 14"
27	28	53.52	353° 37' 40"
28	29	10.56	270° 13' 1"
29	30	3.43	266° 59' 14"
30	31	8.93	267° 34' 40"
31	32	7.70	2° 42' 33"
32	33	3.32	268° 39' 46"
33	34	4.45	0° 7' 29"
34	35	2.00	90° 7' 29"
35	36	12.80	0° 7' 29"
36	37	2.00	270° 7' 29"
37	38	10.29	0° 7' 29"
38	39	60.74	358° 12' 43"
39	40	9.49	0° 10' 33"
40	41	15.49	89° 43' 19"
41	42	64.00	179° 21' 20"
42	43	28.15	179° 39' 50"
43	44	88.34	89° 42' 33"
44	45	24.14	0° 59' 30"
45	46	2.71	359° 47' 52"
46	47	17.05	91° 21' 26"
47	48	25.60	181° 11' 12"
48	49	52.40	180° 53' 47"
49	50	54.77	91° 1' 31"
50	51	18.85	180° 44' 9"
51	52	2.37	270° 34' 50"
52	53	52.69	270° 34' 50"
53	54	38.37	180° 45' 32"
54	55	18.72	277° 43' 1"
55	56	34.18	359° 35' 52"
56	57	13.35	264° 4' 3"
57	58	55.86	263° 7' 55"
58	59	57.94	174° 27' 49"
59	60	62.02	174° 27' 27"
60	61	12.58	171° 32' 29"
61	62	15.20	291° 55' 51"

62	63	125.23	353° 17' 21"
63	64	88.57	263° 17' 2"
64	65	2.00	352° 44' 21"
65	66	11.43	263° 17' 7"
66	67	19.80	174° 12' 22"
67	68	2.00	84° 48' 9"
68	69	53.51	174° 13' 47"
69	70	50.60	174° 13' 44"
70	71	14.51	238° 52' 31"
71	72	24.26	355° 31' 57"
72	73	104.11	353° 43' 50"
73	74	38.13	263° 9' 22"
74	1	17.80	349° 1' 33"
Внутренний контур			
75	76	9.12	84° 42' 52"
76	77	6.95	174° 42' 58"
77	78	16.58	84° 44' 24"
78	79	6.21	174° 43' 49"
79	80	12.08	84° 40' 52"
80	81	28.60	354° 16' 53"
81	82	18.26	89° 41' 10"
82	83	37.88	173° 4' 12"
83	84	56.70	263° 32' 58"
84	75	25.15	354° 21' 51"

2. Описание границ ЕЗРЗ-1:

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			51244 м ² +/- - м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-1, участок 1					
85	58907.66	340926.94	аналитический	0,1 м	-
10	58914.80	340972.60	аналитический	0,1 м	-
9	58900.69	340974.64	аналитический	0,1 м	-
8	58879.04	340976.69	аналитический	0,1 м	-
7	58865.58	340975.89	аналитический	0,1 м	-
6	58838.72	340978.56	аналитический	0,1 м	-
86	58837.69	340968.18	аналитический	0,1 м	-
87	58816.19	340970.31	аналитический	0,1 м	-
3	58817.22	340980.69	аналитический	0,1 м	-
2	58769.04	340985.51	аналитический	0,1 м	-
1	58764.85	340947.21	аналитический	0,1 м	-
88	58808.10	340941.07	аналитический	0,1 м	-
85	58907.66	340926.94	аналитический	0,1 м	-
ЕЗРЗ-1, участок 2					
11	58916.61	340983.74	аналитический	0,1 м	-
19	58925.32	341039.20	аналитический	0,1 м	-
18	58775.67	341039.20	аналитический	0,1 м	-
17	58772.37	341015.22	аналитический	0,1 м	-
89	58778.51	341014.38	аналитический	0,1 м	-
90	58778.63	341015.29	аналитический	0,1 м	-
91	58782.99	341014.80	аналитический	0,1 м	-
92	58782.57	341011.05	аналитический	0,1 м	-
93	58788.93	341010.33	аналитический	0,1 м	-
94	58791.94	341010.06	аналитический	0,1 м	-
13	58790.82	340997.87	аналитический	0,1 м	-
12	58802.38	340996.57	аналитический	0,1 м	-

11	58916.61	340983.74	аналитический	0,1 м	-
ЕЗРЗ-1, участок 3					
20	58928.03	341050.05	аналитический	0,1 м	-
39	58929.03	341082.30	аналитический	0,1 м	-
38	58868.32	341084.19	аналитический	0,1 м	-
37	58858.03	341084.17	аналитический	0,1 м	-
95	58858.06	341069.54	аналитический	0,1 м	-
96	58845.26	341069.51	аналитический	0,1 м	-
34	58845.23	341084.14	аналитический	0,1 м	-
33	58840.78	341084.13	аналитический	0,1 м	-
32	58840.86	341087.45	аналитический	0,1 м	-
31	58833.16	341087.09	аналитический	0,1 м	-
97	58832.57	341073.08	аналитический	0,1 м	-
98	58825.61	341073.08	аналитический	0,1 м	-
99	58816.40	341059.07	аналитический	0,1 м	-
22	58816.09	341049.85	аналитический	0,1 м	-
21	58858.68	341049.26	аналитический	0,1 м	-
20	58928.03	341050.05	аналитический	0,1 м	-
ЕЗРЗ-1, участок 4					
42	58874.60	341098.53	аналитический	0,1 м	-
100	58874.75	341110.19	аналитический	0,1 м	-
101	58875.45	341117.97	аналитический	0,1 м	-
102	58876.20	341126.29	аналитический	0,1 м	-
103	58876.49	341160.30	аналитический	0,1 м	-
104	58870.78	341160.39	аналитический	0,1 м	-
105	58871.06	341172.37	аналитический	0,1 м	-
45	58871.04	341187.45	аналитический	0,1 м	-
44	58846.90	341187.03	аналитический	0,1 м	-
43	58846.45	341098.70	аналитический	0,1 м	-
42	58874.60	341098.53	аналитический	0,1 м	-
ЕЗРЗ-1, участок 5					
47	58873.34	341204.49	аналитический	0,1 м	-
106	58871.58	341259.60	аналитический	0,1 м	-
107	58846.47	341258.28	аналитический	0,1 м	-
108	58832.77	341257.73	аналитический	0,1 м	-
109	58819.75	341257.37	аналитический	0,1 м	-
50	58794.37	341257.90	аналитический	0,1 м	-
49	58795.35	341203.14	аналитический	0,1 м	-
48	58847.75	341203.96	аналитический	0,1 м	-
47	58873.34	341204.49	аналитический	0,1 м	-
ЕЗРЗ-1, участок 6					
74	58747.38	340950.60	аналитический	0,1 м	-
73	58751.92	340988.46	аналитический	0,1 м	-
72	58648.44	340999.83	аналитический	0,1 м	-
71	58624.25	341001.72	аналитический	0,1 м	-
110	58612.80	340972.23	аналитический	0,1 м	-
111	58675.45	340962.32	аналитический	0,1 м	-
112	58704.34	340957.53	аналитический	0,1 м	-
113	58704.06	340955.83	аналитический	0,1 м	-
114	58707.00	340955.34	аналитический	0,1 м	-

115	58707.28	340957.04	аналитический	0,1 м	-
74	58747.38	340950.60	аналитический	0,1 м	-
ЕЗРЗ-1, участок 7					
68	58735.33	341003.67	аналитический	0,1 м	-
116	58736.23	341013.56	аналитический	0,1 м	-
64	58754.20	341011.29	аналитический	0,1 м	-
63	58764.56	341099.26	аналитический	0,1 м	-
62	58640.19	341113.89	аналитический	0,1 м	-
117	58639.98	341098.79	аналитический	0,1 м	-
118	58640.90	341069.00	аналитический	0,1 м	-
119	58637.89	341069.00	аналитический	0,1 м	-
120	58637.77	341047.96	аналитический	0,1 м	-
70	58631.75	341014.14	аналитический	0,1 м	-
69	58682.09	341009.05	аналитический	0,1 м	-
68	58735.33	341003.67	аналитический	0,1 м	-
ЕЗРЗ-1, участок 8					
58	58766.35	341114.56	аналитический	0,1 м	-
57	58773.03	341170.02	аналитический	0,1 м	-
56	58774.41	341183.30	аналитический	0,1 м	-
55	58740.23	341183.54	аналитический	0,1 м	-
121	58622.94	341183.46	аналитический	0,1 м	-
122	58601.30	341182.33	аналитический	0,1 м	-
123	58602.00	341172.59	аналитический	0,1 м	-
124	58602.58	341168.24	аналитический	0,1 м	-
125	58603.97	341161.80	аналитический	0,1 м	-
126	58618.51	341129.42	аналитический	0,1 м	-
61	58634.51	341127.99	аналитический	0,1 м	-
60	58646.95	341126.14	аналитический	0,1 м	-
59	58708.68	341120.15	аналитический	0,1 м	-
58	58766.35	341114.56	аналитический	0,1 м	-
ЕЗРЗ-1, участок 9					
53	58776.08	341202.60	аналитический	0,1 м	-
52	58775.55	341255.28	аналитический	0,1 м	-
127	58763.67	341255.85	аналитический	0,1 м	-
128	58751.68	341256.41	аналитический	0,1 м	-
129	58737.32	341256.44	аналитический	0,1 м	-
54	58737.72	341202.09	аналитический	0,1 м	-
53	58776.08	341202.60	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
ЕЗРЗ-1, участок 1			
85	10	46.22	81° 6' 29"
10	9	14.26	171° 46' 46"
9	8	21.75	174° 35' 35"
8	7	13.48	183° 23' 57"
7	6	26.99	174° 20' 17"

6	86	10.43	264° 20' 17"
86	87	21.61	174° 20' 17"
87	3	10.43	84° 20' 17"
3	2	48.43	174° 17' 6"
2	1	38.53	263° 46' 9"
1	88	43.68	351° 55' 18"
88	85	100.56	351° 55' 18"
ЕЗРЗ-1, участок 2			
11	19	56.13	81° 4' 30"
19	18	149.65	180° 0' 0"
18	17	24.20	262° 10' 4"
17	89	6.19	352° 10' 4"
89	90	0.92	82° 10' 4"
90	91	4.38	353° 35' 37"
91	92	3.78	263° 35' 37"
92	93	6.40	353° 35' 37"
93	94	3.02	354° 49' 43"
94	13	12.24	264° 47' 37"
13	12	11.63	353° 35' 37"
12	11	114.95	353° 35' 37"
ЕЗРЗ-1, участок 3			
20	39	32.26	88° 12' 43"
39	38	60.74	178° 12' 43"
38	37	10.29	180° 7' 29"
37	95	14.63	270° 7' 29"
95	96	12.80	180° 7' 29"
96	34	14.63	90° 7' 29"
34	33	4.45	180° 7' 29"
33	32	3.32	88° 39' 46"
32	31	7.70	182° 42' 33"
31	97	14.02	267° 34' 40"
97	98	6.96	180° 0' 0"
98	99	16.77	236° 40' 46"
99	22	9.23	268° 4' 27"
22	21	42.59	359° 12' 23"
21	20	69.35	0° 39' 15"
ЕЗРЗ-1, участок 4			
42	100	11.66	89° 15' 47"
100	101	7.81	84° 51' 31"
101	102	8.35	84° 50' 57"
102	103	34.01	89° 30' 38"
103	104	5.71	179° 4' 21"
104	105	11.98	88° 40' 2"
105	45	15.08	90° 4' 54"
45	44	24.14	180° 59' 30"

44	43	88.34	269° 42' 33"
43	42	28.15	359° 39' 50"
ЕЗРЗ-1, участок 5			
47	106	55.14	91° 49' 45"
106	107	25.15	183° 0' 33"
107	108	13.71	182° 17' 56"
108	109	13.03	181° 35' 2"
109	50	25.39	178° 48' 13"
50	49	54.77	271° 1' 31"
49	48	52.40	0° 53' 47"
48	47	25.60	1° 11' 12"
ЕЗРЗ-1, участок 6			
74	73	38.13	83° 9' 22"
73	72	104.11	173° 43' 50"
72	71	24.26	175° 31' 57"
71	110	31.64	248° 46' 50"
110	111	63.43	351° 0' 41"
111	112	29.28	350° 34' 53"
112	113	1.72	260° 34' 53"
113	114	2.98	350° 34' 53"
114	115	1.72	80° 34' 54"
115	74	40.61	350° 52' 34"
ЕЗРЗ-1, участок 7			
68	116	9.93	84° 48' 9"
116	64	18.11	352° 48' 2"
64	63	88.57	83° 17' 2"
63	62	125.23	173° 17' 21"
62	117	15.10	269° 12' 27"
117	118	29.80	271° 45' 47"
118	119	3.01	180° 0' 0"
119	120	21.04	269° 40' 24"
120	70	34.35	259° 54' 17"
70	69	50.60	354° 13' 44"
69	68	53.51	354° 13' 47"
ЕЗРЗ-1, участок 8			
58	57	55.86	83° 7' 55"
57	56	13.35	84° 4' 3"
56	55	34.18	179° 35' 52"
55	121	117.29	180° 2' 21"
121	122	21.67	182° 59' 21"
122	123	9.77	274° 8' 2"
123	124	4.39	277° 35' 41"
124	125	6.59	282° 10' 47"
125	126	35.49	294° 10' 47"
126	61	16.07	354° 53' 40"

61	60	12.58	351° 32' 29"
60	59	62.02	354° 27' 27"
59	58	57.94	354° 27' 49"
ЕЗРЗ-1, участок 9			
53	52	52.69	90° 34' 50"
52	127	11.89	177° 16' 16"
127	128	12.00	177° 19' 33"
128	129	14.36	179° 52' 25"
129	54	54.35	270° 25' 2"
54	53	38.37	0° 45' 32"

3. Описание границ ЕЗРЗ-2:

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			5849 м ² +/- - м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
41	58938.60	341097.81	аналитический	0,1 м	-
130	58938.41	341125.11	аналитический	0,1 м	-
131	58936.55	341158.17	аналитический	0,1 м	-
132	58942.95	341157.94	аналитический	0,1 м	-
133	58945.15	341187.19	аналитический	0,1 м	-
46	58873.74	341187.44	аналитический	0,1 м	-
45	58871.04	341187.45	аналитический	0,1 м	-
105	58871.06	341172.37	аналитический	0,1 м	-
104	58870.78	341160.39	аналитический	0,1 м	-
103	58876.49	341160.30	аналитический	0,1 м	-
102	58876.20	341126.29	аналитический	0,1 м	-
101	58875.45	341117.97	аналитический	0,1 м	-
100	58874.75	341110.19	аналитический	0,1 м	-
42	58874.60	341098.53	аналитический	0,1 м	-
41	58938.60	341097.81	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
41	130	27.30	90° 23' 56"
130	131	33.11	93° 13' 13"
131	132	6.40	357° 56' 31"
132	133	29.33	85° 41' 55"
133	46	71.41	179° 47' 52"
46	45	2.71	179° 47' 52"

45	105	15.08	270° 4' 54"
105	104	11.98	268° 40' 2"
104	103	5.71	359° 4' 21"
103	102	34.01	269° 30' 38"
102	101	8.35	264° 50' 57"
101	100	7.81	264° 51' 31"
100	42	11.66	269° 15' 47"
42	41	64.00	359° 21' 20"

III. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной ОЗ объектов культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ЕОЗ объектов культурного наследия:

В границах ЕОЗ объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением сетей общественного транспорта, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, не соответствующей следующим требованиям, за исключением праздничного и событийного оформления, а также случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного

наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования:

размер информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота конструкции не более 2,5 метра;

б) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, павильоны, за исключением остановок общественного транспорта каркасного типа со светопрозрачным заполнением, а также случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, предусматривающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, лестниц, подпорных стен;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера;

установка малых архитектурных форм, окрашенных в яркие тона;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-1.

В границах ЕЗРЗ-1 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если

такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания 10 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

цветовое решение фасадов – цвета натурального дерева, оттенки охристого, неяркие (пастельные) оттенки, кровельного покрытия – оттенки серого, охристого, зеленого;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение на крышах и фасадах зданий, а также ограждениях, обращённых к улицам, рекламы, не соответствующей следующим требованиям, за исключением праздничного и событийного оформления, а также случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования:

размер информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-2.

В границах ЕЗРЗ-2 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания 20 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

цветовое решение фасадов – оттенки охристого, неяркие (пастельные) оттенки;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

IV. Графическая часть

