



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 октября 2025 г. № 405

г. Владикавказ

**Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в Алагирском районе
Республики Северная Осетия-Алания, и требований
к градостроительным регламентам в границах территории
данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок (ганах) Бугулаевых и Святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цми, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Бадского форта. Сторожевые башни Дзасоховых и Нартуковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-

Алания, Алагирский район, с. Бад, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования Алагирский муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Алагирском районе Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 21 октября 2025 г. № 405

(Приложение 1)

**Границы зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Замок (ганах) Бугулаевых и Святилище»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Алагирский район, с. Цми, режимы использования земель и
требования к градостроительным регламентам в границах данных
зон**

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок (ганах) Бугулаевых и Святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цми

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на прилегающие к Объекту открытые территории, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры населенного пункта, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре объектов недвижимости. В границах ОЗ запрещается строительство, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы ОЗ не вошли.

II. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок (ганах) Бугулаевых и Святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цми

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цми	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			33312 м ² +/- - м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	22488.98	283239.20	аналитический	0,1 м	-
2	22503.84	283336.73	аналитический	0,1 м	-
3	22518.65	283375.51	аналитический	0,1 м	-
4	22520.56	283407.31	аналитический	0,1 м	-
5	22489.62	283466.84	аналитический	0,1 м	-
6	22475.73	283505.90	аналитический	0,1 м	-
7	22438.96	283565.25	аналитический	0,1 м	-
8	22451.62	283573.06	аналитический	0,1 м	-
9	22484.87	283592.66	аналитический	0,1 м	-
10	22521.04	283566.36	аналитический	0,1 м	-
11	22533.07	283564.60	аналитический	0,1 м	-
12	22535.58	283583.85	аналитический	0,1 м	-
13	22549.22	283604.49	аналитический	0,1 м	-
14	22554.22	283621.48	аналитический	0,1 м	-
15	22527.86	283642.93	аналитический	0,1 м	-
16	22460.28	283638.22	аналитический	0,1 м	-
17	22397.61	283636.71	аналитический	0,1 м	-
18	22393.56	283597.60	аналитический	0,1 м	-
19	22393.56	283557.91	аналитический	0,1 м	-
20	22408.82	283490.79	аналитический	0,1 м	-
21	22423.31	283454.85	аналитический	0,1 м	-
22	22428.33	283426.03	аналитический	0,1 м	-

23	22426.12	283375.01	аналитический	0,1 м	-
24	22416.76	283344.41	аналитический	0,1 м	-
25	22417.08	283293.88	аналитический	0,1 м	-
26	22422.86	283244.01	аналитический	0,1 м	-
27	22426.86	283233.82	аналитический	0,1 м	-
28	22448.46	283226.32	аналитический	0,1 м	-
1	22488.98	283239.20	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 1					
29	22474.89	283330.29	аналитический	0,1 м	-
30	22481.20	283364.23	аналитический	0,1 м	-
31	22474.33	283376.23	аналитический	0,1 м	-
32	22453.93	283380.23	аналитический	0,1 м	-
33	22445.35	283336.48	аналитический	0,1 м	-
29	22474.89	283330.29	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 2					
34	22511.17	283609.43	аналитический	0,1 м	-
35	22517.31	283623.10	аналитический	0,1 м	-
36	22501.84	283639.00	аналитический	0,1 м	-
37	22489.50	283638.97	аналитический	0,1 м	-
38	22489.56	283613.93	аналитический	0,1 м	-
39	22498.84	283604.84	аналитический	0,1 м	-
34	22511.17	283609.43	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	98.66	81° 20' 13"
2	3	41.51	69° 5' 54"
3	4	31.86	86° 33' 46"
4	5	67.09	117° 27' 45"
5	6	41.45	109° 34' 17"
6	7	69.82	121° 47' 3"
7	8	14.88	31° 39' 59"
8	9	38.60	30° 31' 6"
9	10	44.72	323° 58' 42"
10	11	12.16	351° 40' 36"
11	12	19.41	82° 34' 43"
12	13	24.75	56° 32' 16"
13	14	17.70	73° 37' 11"
14	15	33.99	140° 50' 52"
15	16	67.74	183° 59' 26"
16	17	62.69	181° 22' 38"
17	18	39.32	264° 5' 12"

18	19	39.69	270° 0' 0"
19	20	68.83	282° 48' 17"
20	21	38.75	291° 57' 53"
21	22	29.26	279° 52' 45"
22	23	51.06	267° 31' 10"
23	24	32.00	252° 59' 31"
24	25	50.53	270° 21' 46"
25	26	50.20	276° 36' 40"
26	27	10.95	291° 25' 9"
27	28	22.86	340° 51' 47"
28	1	42.52	17° 38' 2"
Внутренний контур 1			
29	30	34.52	79° 28' 5"
30	31	13.83	119° 47' 28"
31	32	20.79	168° 54' 23"
32	33	44.58	258° 54' 15"
33	29	30.18	348° 9' 54"
Внутренний контур 2			
34	35	14.99	65° 48' 44"
35	36	22.18	134° 12' 53"
36	37	12.34	180° 8' 21"
37	38	25.04	270° 8' 14"
38	39	12.99	315° 35' 33"
39	34	13.16	20° 25' 6"

III. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Замок (ганах) Бугулаевых и Святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цми

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия.

В границах охранной ОЗ культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением наземных автодорог и линейных объектов для обслуживания Транскавказской магистрали, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением информационных табличек туристских ресурсов, а также праздничного и событийного оформления;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, павильоны, за исключением случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, предусматривающих следующие работы:

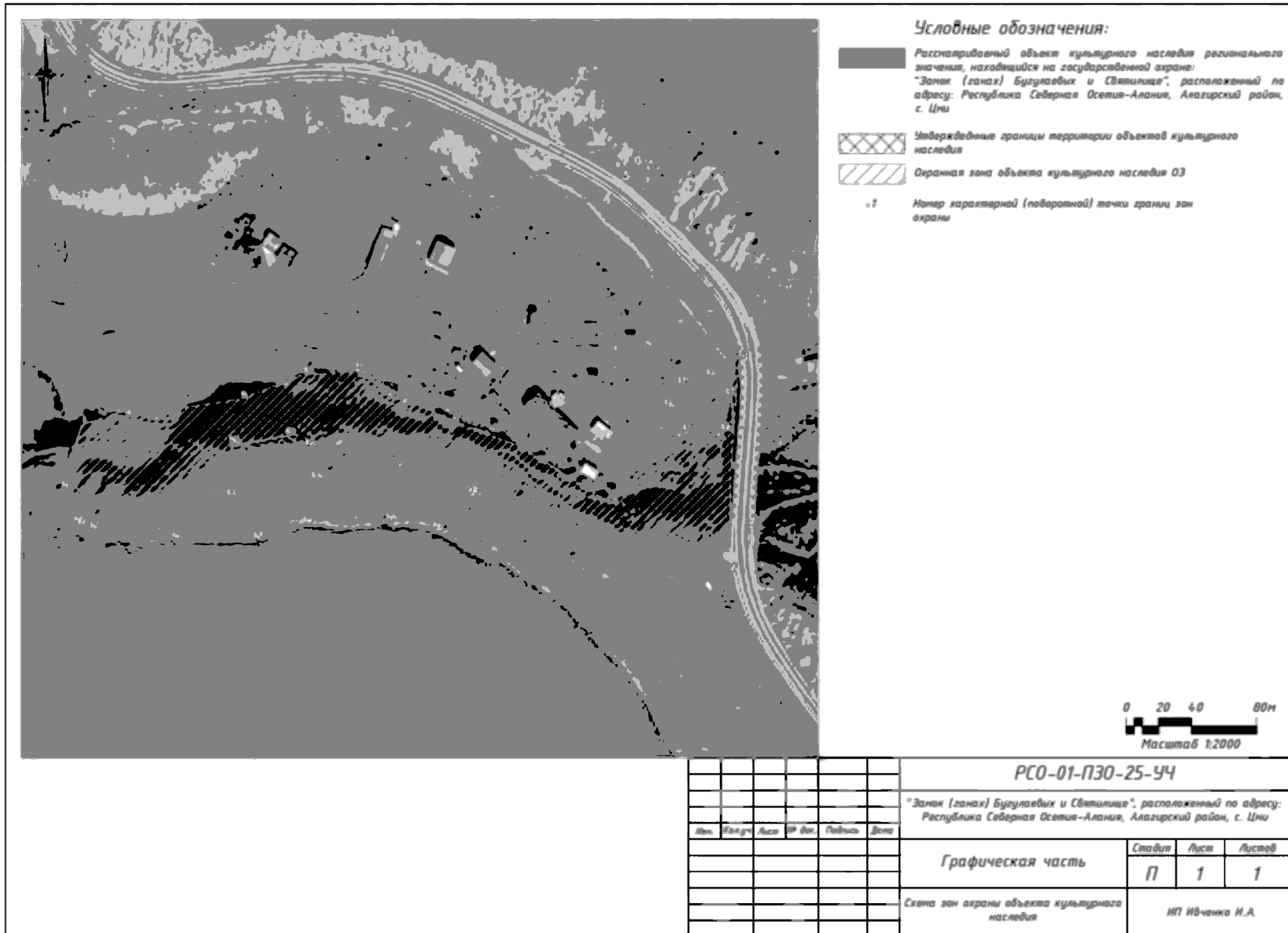
применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, лестниц, подпорных стен;

установка сплошных ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера;

установка малых архитектурных форм, окрашенных в яркие тона;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 21 октября 2025 г. № 405

(Приложение 2)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Бадского форта. Сторожевые башни Дзасоховых и Нартуковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Бад, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Бадского форта. Сторожевые башни Дзасоховых и Нартуковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Бад

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

Зоны охраны устанавливаются тремя отдельными участками в связи со значительной удаленностью частей ансамбля друг от друга.

ОЗ – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается тремя участками ОЗ 1, ОЗ 2, ОЗ 3 на прилегающие к Объекту открытые территории, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры территории, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах ОЗ запрещается строительство, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ближайшего градостроительного окружения. Зона устанавливается тремя участками ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3. Данная зона назначается на земельные участки вблизи Объекта, имеющие застройку или имевшие ее ранее и предполагающие ее наличие. Для формирования гармоничной для Объекта застройки ограничивается высота ближайшего градостроительного окружения Объекта на уровне малоэтажной застройки, сохраняющей черты исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний

облик в соответствии с исторической традицией для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне визуального взаимодействия с Объектом.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы ОЗ не вошли.

II. Описание местоположения границ ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Бадского форта. Сторожевые башни Дзасоховых и Нартуковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Бад

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

2. Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Бад	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			30958 м ² +/- - м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ 1, внешний контур					
1	36723.58	289020.40	аналитический	0,1 м	-
2	36689.65	289085.54	аналитический	0,1 м	-
3	36664.94	289191.81	аналитический	0,1 м	-
4	36523.73	289172.43	аналитический	0,1 м	-
5	36528.32	289051.70	аналитический	0,1 м	-
6	36488.91	289001.49	аналитический	0,1 м	-
7	36510.67	288959.19	аналитический	0,1 м	-
8	36563.24	288929.80	аналитический	0,1 м	-
1	36723.58	289020.40	аналитический	0,1 м	-
ОЗ 1, внутренний контур					

9	36652.14	289019.02	аналитический	0,1 м	-
10	36643.26	289084.63	аналитический	0,1 м	-
11	36634.38	289100.99	аналитический	0,1 м	-
12	36542.20	289036.99	аналитический	0,1 м	-
13	36512.56	288999.23	аналитический	0,1 м	-
14	36524.18	288976.64	аналитический	0,1 м	-
15	36544.13	288972.14	аналитический	0,1 м	-
16	36579.84	288970.71	аналитический	0,1 м	-
9	36652.14	289019.02	аналитический	0,1 м	-
ОЗ 2, внешний контур					
17	36488.64	289810.84	аналитический	0,1 м	-
18	36502.97	289850.85	аналитический	0,1 м	-
19	36464.45	289866.62	аналитический	0,1 м	-
20	36447.36	289826.25	аналитический	0,1 м	-
21	36479.19	289814.37	аналитический	0,1 м	-
17	36488.64	289810.84	аналитический	0,1 м	-
ОЗ 2, внутренний контур					
22	36476.20	289831.90	аналитический	0,1 м	-
23	36477.58	289837.87	аналитический	0,1 м	-
24	36471.57	289840.11	аналитический	0,1 м	-
25	36469.97	289834.00	аналитический	0,1 м	-
22	36476.20	289831.90	аналитический	0,1 м	-
ОЗ 3					
26	36236.73	290504.50	аналитический	0,1 м	-
27	36239.13	290513.18	аналитический	0,1 м	-
28	36206.36	290518.45	аналитический	0,1 м	-
29	36169.29	290522.99	аналитический	0,1 м	-
30	36145.35	290529.53	аналитический	0,1 м	-
31	36144.32	290524.80	аналитический	0,1 м	-
32	36170.62	290518.12	аналитический	0,1 м	-
33	36207.28	290512.53	аналитический	0,1 м	-
34	36213.16	290509.87	аналитический	0,1 м	-
26	36236.73	290504.50	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
ОЗ 1, внешний контур			
1	2	73.44	117° 30' 33"
2	3	109.11	103° 5' 31"
3	4	142.53	187° 48' 57"
4	5	120.81	272° 10' 39"
5	6	63.84	231° 52' 11"
6	7	47.57	297° 13' 15"
7	8	60.22	330° 47' 50"
8	1	184.16	29° 28' 0"
ОЗ 1, внутренний контур			
9	10	66.21	97° 42' 28"

10	11	18.62	118° 29' 33"
11	12	112.22	214° 46' 19"
12	13	48.00	231° 52' 11"
13	14	25.40	297° 13' 15"
14	15	20.45	347° 17' 20"
15	16	35.74	357° 42' 25"
16	9	86.96	33° 45' 1"
ОЗ 2, внешний контур			
17	18	42.50	70° 18' 17"
18	19	41.62	157° 44' 13"
19	20	43.84	247° 3' 3"
20	21	33.97	339° 32' 7"
21	17	10.10	339° 32' 7"
ОЗ 2, внутренний контур			
22	23	6.13	76° 59' 4"
23	24	6.41	159° 33' 32"
24	25	6.32	255° 19' 33"
25	22	6.57	341° 22' 20"
ОЗ 3			
26	27	9.00	74° 34' 12"
27	28	33.18	170° 51' 22"
28	29	37.35	173° 0' 43"
29	30	24.82	164° 44' 1"
30	31	4.83	257° 44' 34"
31	32	27.13	345° 44' 19"
32	33	37.09	351° 19' 49"
33	34	6.45	335° 39' 32"
34	26	24.18	347° 9' 18"

2. Описание границ ЗРЗ

3. Сведения об объекте			
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик	
1	2	3	
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Бад	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8833 м ² +/- - м ²	
3	Иные характеристики объекта		
Сведения о местоположении границ объекта			
1. Система координат МСК-15			
2. Сведения о характерных точках границ объекта			
	Координаты, м		

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ 1					
35	36453.37	289756.99	аналитический	0,1 м	-
36	36469.65	289789.30	аналитический	0,1 м	-
21	36479.19	289814.37	аналитический	0,1 м	-
20	36447.36	289826.25	аналитический	0,1 м	-
19	36464.45	289866.62	аналитический	0,1 м	-
37	36448.86	289871.21	аналитический	0,1 м	-
38	36434.04	289828.45	аналитический	0,1 м	-
39	36411.09	289767.16	аналитический	0,1 м	-
40	36438.54	289755.41	аналитический	0,1 м	-
35	36453.37	289756.99	аналитический	0,1 м	-
ЗРЗ 2					
41	36232.74	290490.04	аналитический	0,1 м	-
26	36236.73	290504.50	аналитический	0,1 м	-
34	36213.16	290509.87	аналитический	0,1 м	-
42	36210.82	290503.60	аналитический	0,1 м	-
43	36204.30	290506.43	аналитический	0,1 м	-
33	36207.28	290512.53	аналитический	0,1 м	-
32	36170.62	290518.12	аналитический	0,1 м	-
44	36168.08	290508.76	аналитический	0,1 м	-
45	36194.88	290495.90	аналитический	0,1 м	-
46	36210.38	290493.30	аналитический	0,1 м	-
41	36232.74	290490.04	аналитический	0,1 м	-
ЗРЗ 3					
27	36239.13	290513.18	аналитический	0,1 м	-
47	36244.97	290534.35	аналитический	0,1 м	-
48	36251.40	290556.97	аналитический	0,1 м	-
49	36200.57	290571.39	аналитический	0,1 м	-
50	36196.22	290555.17	аналитический	0,1 м	-
51	36154.05	290562.89	аналитический	0,1 м	-
30	36145.35	290529.53	аналитический	0,1 м	-
29	36169.29	290522.99	аналитический	0,1 м	-
28	36206.36	290518.45	аналитический	0,1 м	-
27	36239.13	290513.18	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
ЗРЗ 1			
35	36	36.18	63° 15' 0"
36	21	26.82	69° 11' 4"

21	20	33.97	159° 32' 7"
20	19	43.84	67° 3' 3"
19	37	16.26	163° 34' 41"
37	38	45.25	250° 53' 17"
38	39	65.45	249° 28' 36"
39	40	29.86	336° 49' 52"
40	35	14.91	6° 4' 17"
ЗРЗ 2			
41	26	15.00	74° 34' 12"
26	34	24.18	167° 9' 18"
34	42	6.69	249° 32' 3"
42	43	7.11	156° 32' 12"
43	33	6.79	63° 57' 48"
33	32	37.09	171° 19' 49"
32	44	9.70	254° 49' 44"
44	45	29.73	334° 21' 49"
45	46	15.72	350° 29' 44"
46	41	22.60	351° 42' 18"
ЗРЗ 3			
27	47	21.97	74° 34' 12"
47	48	23.52	74° 7' 54"
48	49	52.84	164° 9' 43"
49	50	16.79	255° 0' 0"
50	51	42.88	169° 37' 24"
51	30	34.48	255° 23' 18"
30	29	24.82	344° 44' 1"
29	28	37.35	353° 0' 43"
28	27	33.18	350° 51' 22"

III. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Бадского форта. Сторожевые башни Дзасоховых и Нартуковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Бад

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением наземных автодорог, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением информационных табличек туристских ресурсов, а также праздничного и событийного оформления;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, павильоны, за исключением случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, предусматривающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, лестниц, подпорных стен;

установка сплошных ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера;

установка малых архитектурных форм, окрашенных в яркие тона;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

В границах ЗРЗ запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

3.1) максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания 8 метров;

максимальное количество наземных этажей – 2 этажа;

материалы отделки кровли – для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

5) размещение рекламы на крышах и фасадах зданий, а также ограждениях, обращённых к улицам, за исключением праздничного и событийного оформления;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

IV. Графическая часть

