



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

**У Ы Н А Ф Ф Æ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 ноября 2025 г. № 447

г. Владикавказ

**О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты  
Правительства Республики Северная Осетия-Алания**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в -**  
**л я е т:**

1. Внести в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 7 марта 2018 года № 67 «Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 2 октября 2018 года № 326 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 7 марта 2018 года № 67 «Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 22 декабря 2020 года № 460 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 7 марта 2018 года № 67 «Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 14 июля 2022 года № 342 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 7 марта 2018 года № 67 «Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания».

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания в месячный срок обеспечить в установленном порядке внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания во исполнение настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления и абзацев третьего, четвертого и восьмого-тридцатого пункта 6 приложения к настоящему постановлению, которые вступают в силу с 1 января 2026 года.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 18 ноября 2025 г. № 447

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в отдельные нормативные правовые акты Правительства**  
**Республики Северная Осетия-Алания**

1. В республиканской программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2038 годы, утверждённой постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30 декабря 2013 года № 513 «О Республиканской программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2038 годы»:

а) в разделе I:

в позиции «Государственный координатор» слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

в позиции «Государственный заказчик» слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

в позиции «Разработчик Программы» слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

в позиции «Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией» слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

б) в абзаце втором раздела X слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

2. В абзаце первом пункта 2 Положения о конкурсном отборе руководителя специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия-Алания», утвержденного постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 5 сентября 2014 года № 292 «О

конкурсном отборе руководителя специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия-Алания», слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

3. В пункте 13 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденного постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 ноября 2015 года № 247 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания», слова «Министерством жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

4. В пункте 2 Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта в Республике Северная Осетия-Алания, утвержденного постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 6 февраля 2018 года № 43 «О порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта в Республике Северная Осетия-Алания», слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

5. В Порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Северная Осетия-Алания, утвержденных постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 19 июня 2018 года № 212-а «О мерах по реализации отдельных норм Жилищного кодекса Российской Федерации»:

в пункте 5 слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

в пункте 8 слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

6. В постановлении Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2022 года № 11 «О вопросах Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания»:

а) в Положении о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство) является органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Республики Северная Осетия-Алания, а также в пределах своей компетенции региональный государственный жилищный надзор, лицензирование и региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Северная Осетия-Алания.»;

в пункте 10:

подпункт 34 признать утратившим силу;

подпункты 52 и 53 признать утратившими силу;

дополнить подпунктом 54 следующего содержания:

«54) является уполномоченным органом, осуществляющим в соответствии с законодательством Российской Федерации региональный государственный жилищный надзор, лицензирование и лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами, и реализует следующие полномочия:

наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

контроль за соответствием деятельности региональных операторов установленным требованиям;

ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе



формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, открытых в кредитных организациях, информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

предоставление сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;

контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, и обеспечением сохранности этих средств;

прием и учет копий реестров членов товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ);

прием и учет заверенных в установленном порядке копий уставов ТСЖ, выписок из протоколов общих собраний членов ТСЖ о принятии решения о внесении изменений в уставы ТСЖ с приложением заверенных в установленном порядке копий текстов соответствующих изменений;

контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Республики Северная Осетия-Алания;

осуществление лицензионного контроля деятельности лицензиатов по управлению многоквартирными домами на основании заключенных договоров управления;

ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Северная Осетия-Алания;

предоставление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведений, необходимых для ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и реестра дисквалифицированных лиц;

размещение сведений, содержащихся в реестре лицензий, на официальном сайте Министерства в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

информирование органов местного самоуправления, на территории которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий, о принятии лицензионной комиссией Республики Северная Осетия-Алания по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия) решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий;

прием, учет и хранение предоставляемых в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющими организациями, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания;

уведомление владельца специального счета в соответствии с частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

уведомление органа местного самоуправления в соответствии с частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

проведение проверок по вопросам, отнесенным к предмету регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и граждан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания;

составление актов по результатам проверок;

составление протоколов об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

направление в установленном порядке административных материалов в суд в целях привлечения к административной ответственности правонарушителей, а также в правоохранительные органы в целях привлечения к уголовной ответственности.»;

б) пункт 10 Перечня организаций, находящихся в ведении Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания, утвержденного постановлением, признать утратившим силу.

7. В краткосрочной республиканской программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2023-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная

Осетия-Алания от 28 декабря 2022 года № 591 «О краткосрочной республиканской программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2023 - 2025 годы»:

а) в разделе I:

в позиции «Государственный координатор и заказчик Программы» слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

в позиции «Разработчик Программы» слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

в позиции «Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией» слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

б) в разделе V:

в абзаце первом слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

в абзаце втором слова «Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

8. В абзаце четвертом пункта 4 Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденного постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 8 августа 2024 года № 369 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания», слова «Министерством жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

9. В пункте 1.3 Порядка проведения контроля закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 4 февраля 2025 года № 16 «Об утверждении порядка проведения контроля закупок (торгов) в целях заключения договора об



оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

10. В пункте 1.2 Порядка проведения аудита закупок, осуществляемых в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 4 февраля 2025 года № 17 «Об утверждении порядка проведения аудита закупок, осуществляемых в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

11. В пункте 1.4 Правил предоставления специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Северная Осетия-Алания» субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных постановлением Правительства Республики Северная Осетия - Алания от 4 февраля 2025 года № 18 «Об утверждении правил предоставления специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Северная Осетия-Алания» субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания», слова «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

12. В пункте 1.6 Правил предоставления субсидий специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия-Алания» на осуществление уставной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Республики Северная Осетия -Алания от 18 февраля 2025 года № 38 «Об утверждении правил предоставления субсидии специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Северная Осетия-Алания» на осуществление уставной деятельности», слова «Министерство жилищно-

коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

---