



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 ноября 2025 г. № 439

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 ноября 2025 г. № 439

ИЗМЕНЕНИЯ
в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания
от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных
инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-
Алания для оказания государственной поддержки»

Перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки, утвержденный постановлением:

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

« 7.	«Строительство комплекса сооружений для нужд ООО «Газпром газораспределение Владикавказ»	ООО «Газпром газораспределение Владикавказ»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг
------	--	---	--

»;

дополнить паспортом инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Владикавказ» следующего содержания:

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ООО «Газпром газораспределение Владикавказ»**

1.	Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)	Строительство комплекса сооружений для нужд ООО «Газпром газораспределение Владикавказ»
2.	Дата составления паспорта	22 марта 2025 года
3.	Краткое описание и цель проекта	Строительство административного здания площадью 3000 кв метров, ремонтных боксов для обслуживания специальной техники, склада для хранения продукции, открытого склада для металла, навесов для техники. Предприятие занимается строительством газопроводов и транспортировкой газа, капитальным ремонтом и содержанием сетей
4.	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Владикавказ», РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Транспортная, д. 10, генеральный директор: Кодзаев Алан Хаджимуратович
5.	Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail	Заместитель директора: Токов Тамерлан Хетагович
6.	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)	Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Гизельское шоссе
7.	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Гизельское шоссе, кадастровый номер земельного участка 15:08:0010305:3165
8.	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	нет
9.	Отрасль, к которой относится проект	ЖКХ
10.	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Транспортировка газа по трубопроводам, техническое обслуживание и эксплуатация газораспределительных систем
11.	Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)	Жители и организации республики

12.	Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:	100
	собственные средства	100
	кредитные средства	
	бюджетные средства	
	средства инвестора	
	прочие средства	
13.	Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей	-
14.	Сроки реализации проекта (годы)	Планируемый срок - 3 года с момента получения земельного участка (2026 - 2028 гг.)
15.	Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	Инвестиционная фаза - 36 мес. Период окупаемости проекта - 12 мес.
16.	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %	1 776,88 %
17.	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей	1386,241 млн
18.	Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)	Разработан бизнес-план и финансовая модель проекта
19.	Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.	Количество персонала, планируемого к задействованию на предприятии, 287 единиц
20.	Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей	615 млн рублей
21.	Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)	Прямые инвестиции
22.	Прочая информация	