



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2025 г. № 449

г. Владикавказ

**Об утверждении Правил предоставления средств публично-правовой
компании «Фонд развития территорий» и средств республиканского
бюджета Республики Северная Осетия-Алания на реализацию
республиканской адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года №1469 «Об утверждении Правил предоставления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на реализацию республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила предоставления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на реализацию республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 27 ноября 2025 г. № 449

ПРАВИЛА
предоставления средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» и средств республиканского бюджета
Республики Северная Осетия-Алания на реализацию
республиканской адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года №1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Правила №1469) и устанавливают порядок и условия предоставления финансовой поддержки из средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в виде субсидии бюджетам муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания (далее – Субсидия).

2. Субсидия предоставляется в целях реализации республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 августа 2025 года №311 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания» (далее – Программа).

3. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до главного распорядителя бюджетных средств как получателя средств из республиканского бюджета на финансовое обеспечение мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил.

4. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств, предусмотренные в республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на предоставление субсидии в соответствующем финансовом году на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил, является Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).

5. Критериями отбора муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания являются:

наличие на территории муниципального образования аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года;

соблюдение требований публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в части признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6. Перечисление Субсидии осуществляется на основании заявки муниципального образования Республики Северная Осетия-Алания при соблюдении следующих условий:

наличие утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке муниципальной программы, включающей мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов;

заключение между Министерством и администрацией местного самоуправления муниципального образования Республики Северная Осетия-Алания соглашения о предоставлении средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на реализацию Программы (далее – Соглашение).

7. Соглашение и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, и уведомления об изменении условий соглашения заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными Министерством финансов Республики Северная Осетия-Алания.

8. Перечисление Субсидии в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке на лицевые счета органов местного самоуправления, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

9. Субсидии, перечисленные местным бюджетам, носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящими Правилами.

10. Результатом предоставления Субсидии является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Значение результата предоставления Субсидии устанавливается Соглашением.

11. Оценка эффективности предоставления Субсидии осуществляется Министерством путём сравнения планового значения результата предоставления Субсидии, установленного в Соглашении в виде

расселенной площади и количества переселенных граждан, и фактически достигнутого значения указанного результата.

12. Распределение Субсидии между муниципальными образованиями Республики Северная Осетия-Алания определено Программой и нормативным правовым актом Правительства Республики Северная Осетия-Алания о распределении средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий этап реализации Программы.

Финансовые средства распределяются между муниципальными образованиями Республики Северная Осетия-Алания исходя из лимита финансовой поддержки, определенного для Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с Правилами №1469, и объема аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, соответствующих пункту 5 настоящих Правил, и определяются по формуле:

$$V_m = V_c / S_m * S_p, \text{ где:}$$

V_m - объем финансовой поддержки, предоставляемой i -ому муниципальному образованию Республики Северная Осетия-Алания, руб;

V_c – объем финансовой поддержки с учетом лимита финансовой поддержки, определенного для Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с Правилами №1469, руб;

S_m – минимальный размер этапа, определенный пунктом 10 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных Правилами №1469, кв.м;

S_p . объем аварийного жилищного фонда на территории i -го муниципального образований Республики Северная Осетия-Алания, соответствующего пункту 5 настоящих Правил, кв.м.

13. Предельный объем средств, указанных в пункте 12 настоящих Правил, не может превышать объем средств, рассчитанных с учетом пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных Правилами №1469.

14. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, выступающие участниками Программы, предоставляют в Министерство отчетность о расходовании Субсидии по форме, в порядке и сроки, которые предусмотрены Соглашением.

В случае непредставления отчетов в установленный срок предоставление Субсидии приостанавливается до выполнения указанных обязательств.

15. Неиспользованный на 1 января текущего финансового года остаток Субсидии подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания в течение 10 рабочих дней текущего финансового года.

В случае если неиспользованный остаток Субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в порядке, установленном бюджетным законодательством.

16. В соответствии с решением главного администратора средств местного бюджета о наличии потребности в Субсидии, не использованной в отчетном финансовом году, согласованным с Министерством финансов Республики Северная Осетия-Алания в определяемом им порядке, средства в объеме, не превышающем остатка указанной Субсидии, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанной Субсидии.

17. Меры финансовой ответственности за нецелевое использование Субсидии, нарушение условий предоставления Субсидии, а также не достижение результатов предоставления Субсидии устанавливаются Соглашением, заключенным между Министерством и муниципальными образованиями Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий этап реализации Программы.

18. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Республики Северная Осетия-Алания условий предоставления Субсидии осуществляется Министерством в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.
