



# РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

---

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

**О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия – Алания»**

### Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2005, 22 сентября) следующие изменения:

1) статью 10 дополнить пунктом 23<sup>1</sup> следующего содержания:

«23<sup>1</sup>) принятие в порядке, устанавливаемом в соответствии с федеральным законодательством, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее - объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии);»;

2) в статье 17<sup>1</sup>:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Северная Осетия – Алания, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», по решению исполнительного органа Республики Северная Осетия – Алания по управлению государственным имуществом Республики Северная Осетия – Алания могут быть предоставлены физическим или юридическим

лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.»;

часть 2 после слов «договора аренды» дополнить словом «неиспользуемого»;

часть 3 после слов «в аренду» дополнить словом «неиспользуемых»;

часть 4 после слов «договора аренды» дополнить словом «неиспользуемого»;

часть 6 после слов «в субаренду» дополнить словом «неиспользуемого»;

дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Для неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.»;

3) в статье 18<sup>1</sup>:

в абзаце первом части 8 слова «частями 1-3 статьи 47<sup>2</sup>» заменить словами «статьей 47<sup>2</sup>»;

в части 9 слова «частями 1-3 статьи 47<sup>2</sup>» заменить словами «статьей 47<sup>2</sup>»;

4) абзац первый статьи 30 изложить в следующей редакции:

«Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится на основании договора, заключенного с физическим лицом, аттестованным в соответствии с порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, или юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят не менее трех физических лиц, аттестованных в соответствии с указанным порядком, в целях:»;

5) в абзаце первом части 3 статьи 32 слова «требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов,» исключить;

6) часть 2 статьи 34 дополнить пунктом 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«14<sup>1</sup>) принятие решения об отнесении объектов культурного наследия, включенных в реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;»;

7) в статье 35:

абзац первый части 2 дополнить словами «, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации»;

дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Со дня установления или изменения зон охраны объектов культурного наследия независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления

или изменения защитной зоны объекта культурного наследия, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения их параметров;

3) использование объектов капитального строительства, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования и (или) их назначением.»;

8) часть 3 статьи 40 дополнить словами «, за исключением изменения площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 6 статьи 47<sup>3</sup> Федерального закона»;

9) часть 2 статьи 47<sup>1</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

«Форма акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия утверждается в соответствии с федеральным законодательством.»;

10) в статье 47<sup>2</sup>:

в части 1:

в абзаце первом слова «данного объекта» заменить словами «данных объектов», после слов «вещном праве» дополнить словами «(далее - лица, ответственные за содержание объектов культурного наследия)»;

пункт 2<sup>1</sup> признать утратившим силу;

пункт 3<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«3<sup>1</sup>) выполнять не затрагивающие предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо не изменяющие внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, выявленного объекта культурного наследия работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного наследия, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56<sup>1</sup> Федерального закона;»;

в пункте 5 слово «территории» заменить словом «территорий», после слова «реестр,» дополнить словами «выявленного объекта культурного наследия»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) не допускать ухудшение состояния территорий объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, поддерживать территории соответствующих объектов культурного наследия в благоустроенном состоянии.»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Собственник жилого и (или) нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного наследия,

собственник жилого и (или) нежилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного наследия, обязаны обеспечивать поддержание данных объектов культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, без изменения внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, выявленного объекта культурного наследия, а также выполнять иные требования к содержанию и использованию данных объектов культурного наследия, предусмотренные настоящей статьей.»;

абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению физического состояния данных объектов культурного наследия, их территорий и (или) ухудшению состояния предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, выявленного объекта культурного наследия, республиканским органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:»;

дополнить частями 5 - 15 следующего содержания:

«5. В целях настоящего Закона под надлежащим техническим состоянием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия понимается состояние, при котором соблюдены параметры устойчивости, надежности данных объектов культурного наследия, обеспечена исправность строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В целях настоящего Закона под работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, понимаются работы по поддержанию данных объектов культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, которые не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия и не оказывают воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, внешний облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В случае, если предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, не определен, работы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи, проводятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона, за исключением работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выполняемых в соответствии со статьей 47<sup>6</sup> настоящего Закона.

На проведение работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого определен, выявленного объекта культурного наследия, не распространяется действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 Федерального закона.

6. Перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, включает в себя:

1) ремонт, замену и (или) восстановление отдельных элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования воздуха, систем противопожарной защиты, инженерно-технических средств охраны и антитеррористической защищенности, средств видеонаблюдения и иных систем обеспечения безопасности);

2) техническое обслуживание, включая ремонт и замену отдельных узлов, агрегатов и деталей, лифтового оборудования в пределах существующих лифтовых шахт, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) локальный ремонт покрытий стен, полов, потолков и лестниц, в том числе антикоррозийную обработку металлических деталей, биозащитную и огнезащитную обработку деревянных конструкций;

4) локальный ремонт штукатурного и красочного слоев, устранение локальных повреждений, защитную окраску кровли, свесов, навесов, козырьков, оконных отливов,крытие архитектурных деталей, локальный ремонт входной группы (лестниц, площадок, козырьков) и водосточной системы (труб, воронок, колен, отметов, лотков), очистку от загрязнений произведений монументального искусства, отдельных захоронений;

5) перепланировку жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (за исключением случаев, если такие многоквартирные дома, жилые дома являются выявленными объектами культурного наследия), переустройство, ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, переустройство и ремонт жилых домов;

6) ремонт оконных и дверных заполнений;

7) установку внешних блоков кондиционеров на дворовых фасадах объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами или жилыми домами, исключающую слив конденсата на фасад, при условии устройства декоративных экранов в цвет фасадов в случаях, если их размещение не затрагивает архитектурно-декоративных элементов;

8) на территориях объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

ремонт инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия, в том числе работы на фасадах и кровле, без увеличения объемно-пространственных характеристик таких зданий и сооружений;

ремонт дорожно-тропиночной сети (проездов, тротуаров, пешеходных и специальных дорожек, отмосток, пандусов, ступопандусов) без изменения ее габаритов путем замены покрытий, проведения ямочного ремонта покрытий, замены бортового камня и заделки швов;

ремонт малых архитектурных форм, а также плоскостных сооружений (детских, спортивных площадок, площадок отдыха, контейнерных и хозяйственных площадок) путем замены оборудования и покрытий плоскостных сооружений без изменения их материалов и габаритов;

ремонт элементов организации рельефа (подпорных стенок, лестниц, лотков для отвода дождевых и талых вод, колодцев, дренажных систем, каскадов, систем крепления откосов) в целях поддержания указанных элементов в эксплуатационном состоянии;

очистку дна и поверхности водных объектов с применением механизированной техники;

ямочный ремонт покрытий территорий объектов культурного наследия;

обрезку деревьев, кустарников, стрижку газонов, замену растений;

установку временных легковозводимых конструкций.

7. Работы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи, не относятся к работам, связанным с содержанием объектов культурного наследия, если в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, документами по стандартизации такие работы с учетом их состава, объема и периодичности выполнения отнесены к капитальному ремонту.

8. Работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, могут проводиться добровольцами (волонтерами), добровольческими (волонтерскими) организациями при условии получения согласия собственника или иного законного владельца соответствующего объекта культурного наследия, а также в инициативном порядке в случае отсутствия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, работы, связанные с содержанием объектов культурного наследия религиозного назначения, - с уведомлением централизованных религиозных организаций, осуществляющих уставную деятельность на территории муниципального образования, в границах которого расположен объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия.

9. До начала проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, лица, ответственные за содержание данных объектов культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие

(волонтерские) организации, планирующие проводить работы, связанные с содержанием бесхозного объекта культурного наследия, обязаны до начала проведения таких работ уведомить республиканский орган охраны объектов культурного наследия о планируемом проведении таких работ с указанием видов, объемов и сроков их проведения, машин, механизмов и технологий, применяемых при выполнении указанных работ, если иное не предусмотрено статьей 47<sup>6</sup> настоящего Закона.

10. Форма уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, порядок его подачи, а также порядок направления республиканским органом охраны объектов культурного наследия информации о недопущении проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, указанных в уведомлении о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, утверждается в соответствии с федеральным законодательством.

11. Республиканский орган охраны объектов культурного наследия в срок, не превышающий семи рабочих дней с даты поступления уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, информирует лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцев (волонтеров), добровольческие (волонтерские) организации о недопущении проведения работ, указанных в уведомлении:

1) в случае несоответствия уведомления форме и порядку его подачи, утвержденным федеральным законодательством;

2) в случае, если планируемые работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, не соответствуют видам работ, предусмотренным частью 6 настоящей статьи;

3) в случае, если планируемые работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, с учетом их видов и объемов, машин, механизмов и технологий, применяемых при выполнении таких работ, окажут влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, на внешний облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия.

12. Лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации вправе повторно направить в республиканский орган охраны объектов культурного наследия уведомление о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, после устранения нарушений, указанных в пунктах 1 - 3 части 11 настоящей статьи.

13. Лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации вправе приступить к проведению работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, в случае, если по истечении семи рабочих дней с даты поступления в республиканский орган охраны объектов культурного наследия уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, указанному лицу не поступила информация о недопущении проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

14. Лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации, направившие уведомление о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, уведомляются о недопущении проведения таких работ путем размещения информации на официальном сайте республиканского органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также способами, предусмотренными порядком направления информации о недопущении проведения таких работ, указанным в части 10 настоящей статьи.

15. Региональный государственный контроль (надзор) за проведением и результатами работ, связанных с содержанием и использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии со статьей 11 Федерального закона, с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

11) в статье 47<sup>3</sup>:

в части 1 слова «пунктами 1-3 статьи 47<sup>3</sup>» заменить словами «статьей 47<sup>3</sup>»; часть 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, передан лицу по концессионному соглашению, охранное обязательство подлежит выполнению таким лицом.

В случае, если в состав переданного лицу объекта концессионного соглашения, или соглашения о государственно-частном партнерстве, или соглашения о муниципально-частном партнерстве входит имущество, являющееся объектом культурного наследия, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного наследия, охранное обязательство подлежит выполнению таким лицом.»;

12) в статье 47<sup>5</sup>:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) общественным объединениям, ассоциациям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия, а также некоммерческим организациям, созданным в соответствии с указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, уставной целью деятельности которых является сохранение исторического и культурного наследия или иные общественно полезные цели;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) общероссийским творческим союзам;»;

дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>) медицинским организациям государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной в данном объекте культурного наследия;»;

13) в статье 47<sup>6</sup>:

в части 9 первое предложение изложить в следующей редакции: «В срок не позднее семи рабочих дней со дня получения уведомления о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, формируется программа проверок в соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона.»;

часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае выявления в результате осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия фактов, свидетельствующих о причинении (об угрозе причинения) вреда объекту культурного наследия в результате работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых в соответствии с настоящей статьей, реализуются права, установленные пунктом 6 статьи 11 Федерального закона.»;

дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, являющихся многоквартирным домом, жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, проводятся без уведомления, предусмотренного пунктом 9 статьи 47<sup>3</sup> Федерального закона.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления в силу.

2. Пункты 3, 8 – 10, абзац второго пункта 11, абзацы второй и третий пункта 12, абзацы пятый и шестой пункта 13 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2026 года.

(памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия – Алания» (в редакции настоящего Закона) не распространяется на договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

4. Действие положений абзацев десятого и одиннадцатого части 10 статьи 47<sup>3</sup> Закона Республики Северная Осетия – Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия – Алания» не распространяется на концессионные соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона от 30 ноября 2024 года № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Глава  
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло

г.Владикавказ

1 декабря 2025 г.

№ 77-РЗ