



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «О жилищной политике в Республике Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2006, 9 ноября) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) установление порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, а также организация и ведение такого архива;»;

2) в статье 5:

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Жилищный фонд, расположенный на территории Республики Северная Осетия – Алания, подлежит государственному учету, который осуществляется в отношении жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах (далее – объекты государственного учета жилищного фонда).»;

абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:

«5. Государственный учет жилищного фонда – деятельность по обработке, хранению и предоставлению информации об объектах государственного учета жилищного фонда на основе программных, технических средств и информационных технологий, предусмотренных государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, позволяющей индивидуализировать объекты государственного учета жилищного фонда, осуществлять мониторинг их состояния, использования и сохранности, а также в случае и порядке, которые установлены законодательством Республики Северная Осетия – Алания, на основе проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации.»;

3) в статье 6:

пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

в части 3 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

4) часть 3 статьи 11 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) единовременные денежные выплаты, единовременная материальная помощь, полученные лицами в связи с участием в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее – участники специальной военной операции) и (или) в связи с выполнением специальных задач на территориях Курской, Белгородской и Брянской областей, предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия – Алания;

б) единовременные денежные выплаты, единовременная материальная помощь, полученные членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции и (или) членами семей лиц, выполнявших специальные задачи на территориях Курской, Белгородской и Брянской областей, предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия – Алания.»;

5) часть 5 статьи 14 признать утратившей силу;

б) в части 4 статьи 24 слова «, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «на жилое помещение»;

7) пункт 5 части 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«5) предоставления им в установленном порядке земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным

законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Северная Осетия – Алания;»;

8) в статье 28:

абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

«гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном федеральным законодательством порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем абзаце собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;»;

абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:

«7. По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. При наличии согласия в письменной форме граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.»;

9) часть 2 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.»;

10) в статье 36 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

11) в статье 37:

в части 1 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

в части 2 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при эксплуатации сетей связи, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике. Указанная плата вносится оператором связи ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежного документа, предъявленного к оплате лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом. При наличии договора, заключенного между

оператором связи и энергоснабжающей организацией, плата за электрическую энергию, потребляемую при эксплуатации сетей связи, установленных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, производится в размере и порядке, которые определены таким договором. Плата за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к указанным сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, не взимается.»;

12) в статье 38 слова «орган исполнительной власти» в соответствующем падеже заменить словами «исполнительный орган» в соответствующем падеже;

13) в статье 39 слова «орган исполнительной власти» в соответствующих числе и падеже заменить словами «исполнительный орган» в соответствующих числе и падеже.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим Законом установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 1 и 2, абзацы второй и третий пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Глава
Республики Северная Осетия — Алания

г.Владикавказ

26 декабря 2025 г.

№ 88-РЗ



С. Меняйло