



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28 мая 2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2008, 6 августа, 7 августа) следующие изменения:

1) в пункте 9 статьи 7 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

2) в статье 8:

в наименовании слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в части 1 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

пункт 20 части 3 дополнить словами «и Законами Республики Северная Осетия – Алания»;

3) в части 2 статьи 16 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

4) в статье 17:

дополнить частями 2¹–2³ следующего содержания:

«2¹. Подтверждением выдачи разрешения на строительство является запись в реестре разрешений на строительство.

2². Формирование и ведение реестра разрешений на строительство осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством.

2³. Сведения, содержащиеся в реестре разрешений на строительство, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.»;

в части 3 слова «органы исполнительной власти» заменить словами «исполнительные органы»;

дополнить частями 3²–3⁴ следующего содержания:

«3². Подтверждением соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства.

3³. Формирование и ведение реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством.

3⁴. Сведения, содержащиеся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.»;

в части 4 слова «государственный орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган Республики Северная Осетия – Алания»;

5) в пункте 4 статьи 18 слова «законодательством в сфере садоводства и огородничества» заменить словами «федеральным законодательством»;

б) в статье 19:

в части 1 слова «представляет собой документ, который» исключить; дополнить частями 1¹–1³ следующего содержания:

«1¹. Фактом подтверждения выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является запись в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

1². Формирование и ведение реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством.

1³. Сведения, содержащиеся в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, являются открытыми, общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.»;

в части 3:

пункт 1 после слова «документов» дополнить словами «и сведений»;

пункт 2 после слов «требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

пункт 3 после слов «выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»;

в части 3¹ слова «выданное разрешение» заменить словами «реестр разрешений», слова «данное разрешение» заменить словами «данный реестр»;

часть 3³ изложить в следующей редакции:

«3³. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию уполномоченный орган или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимают решение о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данный реестр с указанием причин отказа.»;

в части 4 слова «указанное разрешение» заменить словами «реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»;

7) в части 1 статьи 19¹ слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим Законом установлен иной срок вступления их в силу.

2. Абзацы второй – пятый и седьмой – десятый пункта 4, абзацы второй – восьмой и десятый – четырнадцатый пункта 6 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло

г.Владикавказ

26 декабря 2025 г.

№ 89-РЗ