



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

Б А Р Д З Ы Р Д

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2025 г. № 595-р

г. Владикавказ

О размере предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Утвердить размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

Размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год

Вид услуг и (или) работ	Единица измерения	МКД ниже 5 этажей, в том числе каменные с частичными удобствами	МКД 5-этажные (кирпичные)	МКД 5-этажные (сборные железобетонные)	МКД более 5 этажей (кирпичные)	МКД более 5 этажей (сборные железобетонные)
Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газ-, водоснабжения, водоотведения	руб. на 1 кв. м общей площади МКД	5 393,17	2 988,22	2 878,56	3 137,62	3 017,38
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб. на 1 ед. оборудования / шахты	-	3 008 947,70	3 075 813,56 (пасс.)/	3 477 006,43 (пасс.)/	3 901 888,00 (пасс.)/
			374 447,08	374 447,08	427 939,52	4 546 855,65 (груз.)/
Ремонт крыш, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб. на 1 кв. м площади готового кровельного покрытия	6 673,18	6 673,18	6 673,18	6 673,18	6 673,18
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб. на 1 кв. м площади подвальных помещений	1 819,29	1 819,29	12 172,03	1 819,81	1 712,03
Ремонт и (или утепление) фасада	руб. на 1 кв. м площади ремонтируемого покрытия	для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия				
		5 830,67	5 830,67	5 830,67	5 830,67	5 830,67
		9 727,71	9 727,71	9 727,71	9 727,71	9 727,71
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	руб. на 1 кв. м общей площади МКД	344,01	255,76	268,53	284,62	221,06
Ремонт фундамента	руб. на 1 кв. м общей площади МКД	484,90	411,62	432,19	453,35	475,20