



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22 декабря 2025 г. № 504

г. Владикавказ

**О краткосрочной республиканской программе  
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»  
на 2026-2028 годы**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия - Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую краткосрочную республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2026 - 2028 годы (далее - Программа).

2. Поручить Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и рекомендовать администрациям местного самоуправления городского округа г.Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания, участвующим в Программе, принять меры к реализации Программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Г.Э. Атарова.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 22 декабря 2025 г. № 504

**КРАТКОСРОЧНАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПРОГРАММА  
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ» НА 2026-2028 ГОДЫ**

**г. Владикавказ, 2025 год**

**І. Паспорт краткосрочной республиканской программы  
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»  
на 2026-2028 годы**

Наименование программы	Краткосрочная республиканская программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2026 - 2028 годы (далее - Программа).
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации
Государственный координатор и заказчик Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Разработчик Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания; специализированная некоммерческая организация «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия-Алания» (далее - Региональный оператор); органы местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, реформирование жилищно-коммунального хозяйства, повышение качества предоставляемых услуг, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий
Задачи Программы	Создание системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов населения и средств республиканского и местных бюджетов; создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере на территории муниципальных образований
Перечень основных направлений Программы	Развитие общественного самоуправления в жилищной сфере, создание и развитие системы проведения капитального ремонта на территории Республики Северная Осетия-Алания

Сроки реализации Программы	2026-2028 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026-2028 годы 1 124,79 млн рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 112,48 млн рублей, средств местных бюджетов – 112,48 млн рублей, средств собственников помещений – 889,83 млн рублей, а также иных средств – 0,0 млн рублей. Средства федерального бюджета в краткосрочном плане не предусмотрены.</p> <p>По этапу 2026 года планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 392,55 млн рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 39,26 млн рублей, средств местных бюджетов – 39,25 млн рублей, средств собственников помещений – 314,04 млн рублей, а также иных средств – 0,0 млн рублей.</p> <p>По этапу 2027 года планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 379,55 млн рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 37,95 млн рублей, средств местных бюджетов – 37,96 млн рублей, средств собственников помещений – 303,64 млн рублей, а также иных средств – 0,0 млн рублей.</p> <p>По этапу 2028 года планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта в многоквартирных домах общего имущества 352,69 млн рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 35,27 млн рублей, средств местных бюджетов – 35,27 млн рублей, средств собственников помещений – 282,15 млн рублей, а также иных средств – 0,0 млн рублей.</p>
Исполнители Программы	Региональный оператор; владельцы специальных счетов (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)
Соисполнители Программы	Органы местного самоуправления
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Объем проведенного капитального ремонта многоквартирных домов – 464,55 тыс.кв.м общей площади многоквартирных домов;

	проведение капитального ремонта в 95 домах; улучшение качества жилищных условий 18 438 жителей
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Координацию деятельности соисполнителей и участников Программы осуществляет государственный координатор Программы Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, публично-правовая компания «Фонд развития территорий»

## **II. Общие положения Программы**

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и направлена на приведение жилищного фонда республики к соответствующему стандарту качества, обеспечивающему безопасные и комфортные условия проживания граждан. Это достигается путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет всех источников финансирования, в том числе в основном с привлечением личных средств граждан, поступивших в виде взносов граждан на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также создания условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства.

## **III. Цель и задачи Программы**

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий путем формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов. Эта цель достигается за счет средств собственников помещений (взносы), республиканского и местных бюджетов.

С целью развития общественного самоуправления на территории Республики Северная Осетия-Алания предусмотрены следующие мероприятия:

информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами, в том числе освещение в СМИ вопросов выбора способов управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных

кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда;

проведение специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами для руководителей и специалистов управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, для представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах.

#### **IV. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Объём финансирования Программы рассчитан в соответствии с размером предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, который может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Источниками финансирования Программы являются:

- а) плановые поступления от населения (взносы на капремонт);
- б) средства республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и местных бюджетов.

Планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026-2028 годы 1 124,79 млн рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 112,48 млн рублей, средств местных бюджетов – 112,48 млн рублей, средств собственников помещений – 889,83 млн рублей, а также иных средств – 0,0 млн рублей. Средства федерального бюджета в краткосрочном плане не предусмотрены.

По этапу 2026 года планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 392,55 млн рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 39,26 млн рублей, средств местных бюджетов – 39,25 млн рублей, средств собственников помещений – 314,04 млн рублей, а также иных средств – 0,0 млн рублей.

По этапу 2027 года планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 379,55 млн рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 37,95 млн рублей, средств местных бюджетов – 37,96 млн рублей, средств собственников помещений – 303,64 млн рублей, а также иных средств – 0,0 млн рублей.

По этапу 2028 года планируемая общая стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 352,69 млн рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета – 35,27 млн рублей, средств местных бюджетов – 35,27 млн рублей, средств

собственников помещений – 282,15 млн рублей, а также иных средств – 0,0 млн рублей.

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств республиканского и местных бюджетов, а также средств собственников помещений, удельная стоимость проведения капитального ремонта, планируемые показатели выполнения Программы, перечень работ и перечень многоквартирных домов приведены в приложениях 1 и 2 к настоящей Программе.

#### **V. Управление Программой и осуществление контроля за реализацией мероприятий**

Координацию деятельности исполнителей и соисполнителей Программы осуществляет государственный координатор Программы - Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

Региональный оператор обязуется предоставлять в адрес Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания итоги мониторинга и отчетность о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с формами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года №871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России».

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, публично-правовая компания «Фонд развития территорий», Правительство Республики Северная Осетия-Алания.

---

## ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление государственной финансовой поддержки и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

№	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жилых помещений в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта кв.м. общей площади помещений МКД
		ввода в эксплуатацию	проведения последнего капитального ремонта					Всего:	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		Всего:	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	За счет средств муниципального бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	За счет иных средств	
1	2	3	4	5	6	7	кв.м. 8	кв.м. 9	кв.м. 10	чел. 11	12	13	14	15	16	руб./кв.м. 17
<b>2026-2028 годы</b>		X	X	X	X	X	<b>464 553,36</b>	<b>407 417,65</b>	<b>396 152,05</b>	<b>18 438</b>	<b>1 124 795 191,80</b>	<b>112 479 519,18</b>	<b>112 479 519,18</b>	<b>899 836 153,44</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
<b>2026 год</b>		X	X	X	X	X	<b>162 457,30</b>	<b>151 446,80</b>	<b>151 289,40</b>	<b>6 409</b>	<b>392 554 025,66</b>	<b>39 255 402,57</b>	<b>39 255 402,57</b>	<b>314 043 220,53</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
<b>г. Владикавказ</b>		X	X	X	X	X	<b>135 498,20</b>	<b>127 585,24</b>	<b>127 585,24</b>	<b>5 887,00</b>	<b>305 888 345,83</b>	<b>30 588 834,55</b>	<b>30 588 834,55</b>	<b>244 710 676,43</b>	<b>0,00</b>	<b>35 620,10</b>
1	ул. Пожарского, 5	1960		кирпичные	5	10	6 878,40	6 378,00	6 378,00	776	65 334 255,40	6 533 425,54	6 533 425,54	52 267 404,32	0,00	9 498,47
2	ул. Чернышевского, 26/2	1975		кирпичные	5	3	2 756,30	2 550,10	2 550,10	303	5 812 200,16	581 220,02	581 220,02	4 649 760,13	0,00	2 108,70
3	ул. Шмулевича, 14/2	1972		кирпичные	5	8	6 231,00	5 667,90	5 667,90	297	30 402 668,50	3 040 266,85	3 040 266,85	24 322 134,80	0,00	4 879,26
4	ул. Ардонская, 194	1996		кирпичные	10	3	5 295,50	5 030,25	5 030,25	213	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	753,27
5	ул. Весенняя, 13	1999		кирпичные	7	10	13 115,90	12 897,77	12 897,77	545	39 673 459,55	3 967 345,95	3 967 345,95	31 738 767,64	0,00	3 024,84
6	ул. Весенняя, 15	1996		панельные	10	10	21 316,80	20 747,60	20 747,60	917	43 819 119,36	4 381 911,94	4 381 911,94	35 055 295,49	0,00	2 055,61
7	ул. Весенняя, 15/3	1999		панельные	9	7	12 886,00	12 372,30	12 372,30	540	17 542 047,74	1 754 204,77	1 754 204,77	14 033 638,19	0,00	1 361,33
8	ул. Весенняя, 5	1997		кирпичные	7	7	5 730,30	5 219,35	5 219,35	233	7 953 891,91	795 389,19	795 389,19	6 363 113,53	0,00	1 388,04
9	ул. Г.Плиева, 19	1996		кирпичные	10	4	7 464,00	6 244,80	6 244,80	233	15 883 783,82	1 588 378,38	1 588 378,38	12 707 027,06	0,00	2 128,05
10	ул. Дузова, 30/2	1992		кирпичные	10	7	11 646,00	11 646,00	11 646,00	280	23 813 675,73	2 381 367,57	2 381 367,57	19 050 940,58	0,00	2 044,79
11	ул. К.Маркса, 14	1998		кирпичные	8	4	8 925,80	8 500,80	8 500,80	135	15 883 783,82	1 588 378,38	1 588 378,38	12 707 027,06	0,00	1 779,54
12	ул. К.Маркса, 46	1997		кирпичные	7	3	8 389,40	7 939,40	7 939,40	243	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	475,47
13	ул. Козрева, 19	2001		кирпичные	11	1	4 145,00	3 575,00	3 575,00	120	7 953 891,91	795 389,19	795 389,19	6 363 113,53	0,00	1 918,91
14	ул. Московская, 55/1	1992		кирпичные	9	5	11 092,40	10 488,50	10 488,50	445	19 848 729,77	1 984 872,98	1 984 872,98	15 878 983,82	0,00	1 789,40
15	ул. Шмулевича, 16/1	1974		железобетонные с монолитным каркасом	9	4	9 625,40	8 327,47	8 327,47	307	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	414,42
<b>Алагирский район</b>							<b>8 845,30</b>	<b>8 218,66</b>	<b>8 218,66</b>	<b>267</b>	<b>27 509 144,81</b>	<b>2 750 914,48</b>	<b>2 750 914,48</b>	<b>22 007 315,85</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
16	г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 91	1957		кирпичные	3	2	1 055,00	995,30	995,30	27	4 297 271,88	429 727,19	429 727,19	3 437 817,50	0,00	4 073,24
17	г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 94	1957	2008	кирпичные	2	2	465,10	421,10	421,10	20	3 176 197,73	317 619,77	317 619,77	2 540 958,18	0,00	6 829,06
18	г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 108	1965	2008	кирпичные	5	4	3 355,60	3 130,10	3 130,10	87	7 867 421,39	786 742,14	786 742,14	6 293 937,11	0,00	2 344,56
19	г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 109	1974		кирпичные	5	4	2 855,00	2 666,20	2 666,20	86	7 800 689,63	780 068,96	780 068,96	6 240 551,70	0,00	2 732,29
20	п. В. Физдон, корп. 7	1964	1998	кирпичные	3	2	1 114,60	1 005,96	1 005,96	47	4 367 564,18	436 756,42	436 756,42	3 494 051,35	0,00	3 918,50
<b>Моздокский район</b>							<b>14 101,70</b>	<b>12 041,50</b>	<b>11 884,10</b>	<b>449</b>	<b>49 498 183,06</b>	<b>4 949 818,31</b>	<b>4 949 818,31</b>	<b>39 598 546,45</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
21	Моздокское г/п, г. Моздок, мкр Моздок-1, д. 27	1988		кирпичные	5	6	4 519,20	3 784,40	3 734,70	160	23 606 745,87	2 360 674,59	2 360 674,59	18 885 396,69	0,00	5 223,66
22	Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Саганюка, д. 82	1991		кирпичные	5	6	4 212,20	3 610,10	3 562,90	127	9 806 106,16	980 610,62	980 610,62	7 844 884,93	0,00	2 328,02
23	Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Советов, д. 8 корп. А	1993		кирпичные	5	6	4 324,30	3 717,90	3 657,40	132	9 806 106,16	980 610,62	980 610,62	7 844 884,93	0,00	2 267,67
24	ст. Павлюдольская, ул. Моздокская, 162	1978		кирпичные	2	2	663,40	555,10	555,10	19	4 190 637,76	419 063,78	419 063,78	3 352 510,21	0,00	6 316,91
25	Садовое с.п., п. Садовый, ул. Механизаторов, 2	1964		кирпичные	2	1	382,60	374,00	374,00	11	2 088 587,11	208 858,71	208 858,71	1 670 869,69	0,00	5 458,93
<b>Привольский район</b>							<b>4 012,10</b>	<b>3 601,40</b>	<b>3 601,40</b>	<b>106</b>	<b>9 658 352,26</b>	<b>965 835,23</b>	<b>965 835,23</b>	<b>7 726 681,81</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
26	Бесланское г/п, г. Беслан, ул. Генерала Плиева, д. 7	1983		кирпичные	5	6	4 012,10	3 601,40	3 601,40	106	9 658 352,26	965 835,23	965 835,23	7 726 681,81	0,00	2 407,31
<b>2027 год</b>							<b>164 942,78</b>	<b>133 044,32</b>	<b>124 419,82</b>	<b>7 035</b>	<b>379 251 076,90</b>	<b>37 955 107,69</b>	<b>37 955 107,69</b>	<b>305 640 861,52</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
<b>г. Владикавказ</b>							<b>128 308,08</b>	<b>102 674,72</b>	<b>95 121,92</b>	<b>6 256</b>	<b>292 903 264,90</b>	<b>29 290 326,49</b>	<b>29 290 326,49</b>	<b>234 322 611,92</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
1	пер. Автобусный, 17	1963		крупноблочный	5	3	2 656,90	2 317,10	2 317,10	138	5 325 077,79	532 507,78	532 507,78	4 260 062,24	0,00	2 004,24
2	ул. Ардонская, 248	1972		панельные	5	4	3 121,60	2 973,00	2 973,00	175	8 546 336,19	854 633,62	854 633,62	6 837 068,96	0,00	2 737,81
3	ул. Ардонская, 250	1972		панельные	5	4	3 098,70	2 951,20	2 951,20	165	8 485 254,35	848 525,43	848 525,43	6 788 203,48	0,00	2 738,33
4	ул. Бзарова, 13	1988		кирпичные	5	9	6 752,70	3 867,60	3 867,60	330	15 194 647,49	1 519 464,75	1 519 464,75	12 155 717,99	0,00	2 250,16
5	ул. Ватутина, 17	1961		кирпичные	5	4	3 544,20	3 302,40	3 302,40	200	7 680 689,63	768 068,96	768 068,96	6 144 551,70	0,00	2 167,12
6	ул. Ватутина, 17 Б	1962		кирпичные	5	4	3 517,20	3 272,50	3 272,50	200	7 680 689,63	768 068,96	768 068,96	6 144 551,70	0,00	2 183,75

7	ул. Леваневского, 94	1976	кирпичные	5	1	2257,6	1095,4	1095,4	220	5 191 614,26	519 161,43	519 161,43	4 153 291,41	0,00	2 299,62	
8	ул. Пожарского, 7	1960	кирпичные	5	9	8048,8	7552,8	7552,8	860	82 258 726,36	8 225 872,64	8 225 872,64	65 806 981,09	0,00	10 220,00	
9	ул. Пожарского, 9	1960	кирпичные	5	4	3263,9	3235,34	3235,34	596	7 413 762,56	741 376,26	741 376,26	5 931 010,05	0,00	2 271,44	
10	ул. Тамаева, 18	1959	кирпичные	5	2	1844,38	1745,9	1745,9	108	4 257 369,53	425 736,95	425 736,95	3 405 895,62	0,00	2 308,29	
11	ул. Тельмана, 25А	1960	кирпичные	5	4	3758,4	3465	3465	160	7 947 616,69	794 761,67	794 761,67	6 358 093,35	0,00	2 114,63	
12	ул. Весенняя, 7	2000	кирпичные	7	4	5 753,40	5 479,40	5 479,40	238	11 954 837,86	1 195 483,79	1 195 483,79	9 563 870,29	0,00	2 077,87	
13	ул. Владикавказская, 43/2	1997	железобетонные с монолитным каркасом	10	4	7204,9	6756,9	6 756,90	257	13 162 535,81	1 316 253,58	1 316 253,58	10 530 028,65	0,00	1 826,89	
14	ул. Владикавказская, 59	2003	кирпичные	7	10	12099,4	10708,4	10 708,40	420	19 848 729,77	1 984 872,98	1 984 872,98	15 878 983,82	0,00	1 640,47	
15	ул. Владикавказская, 61	2006	кирпичные	6	3	3 900,00	3 734,10	3 734,10	116	7 953 891,91	795 389,19	795 389,19	6 363 113,53	0,00	2 039,46	
16	ул. Г.Плиева, 23А	1966	кирпичные	9	1	2295,5	2185,6	2 185,60	111	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	1 737,72	
17	ул. Гадиева, 85	2005	кирпичные	8	3	10065	5443,3	5 443,30	147	11 918 837,86	1 191 883,79	1 191 883,79	9 535 070,29	0,00	1 184,19	
18	ул. Дзусова, 30/4	1999	кирпичные	7	1	2591,5	1442,9	1 442,90	80	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	1 539,24	
19	ул. Доватора, 41	1988	железобетонные с монолитным каркасом	10	1	2 376,80	2 218,40	2 218,40	100	4 403 511,94	440 351,19	440 351,19	3 522 809,55	0,00	1 852,71	
20	ул. К.Кесаева, 131	1968	кирпичные	9	1	2254	2146,70	2146,70	122	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	1 769,72	
21	ул. Весенняя 1/1	2000	кирпичные	7	9	5562,8	5198,90	5198,90	227	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	717,08	
22	ул. Калинин, 62	2003	кирпичные	9	5	7 900,00	7 336,30	7 336,30	445	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	504,93	
23	ул. Калинин, 70	1996	кирпичные	10	1	3 632,70	2 134,40	2 134,40	173	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	1 098,07	
24	ул. Кыргызалыская, 15	1987	кирпичные	9	3	6234	5937,08	5 937,08	324	11 918 837,86	1 191 883,79	1 191 883,79	9 535 070,29	0,00	1 911,91	
25	ул. Пушкинская, 2 Б	1984	кирпичные	7	3	4 303,80	3 726,30	3 726,30	57	11 918 837,86	1 191 883,79	1 191 883,79	9 535 070,29	0,00	2 769,38	
26	ул. Ростовская, 8-10	1998	кирпичные	9	4	6211,5	5915,7	5 915,70	148	7 953 891,91	795 389,19	795 389,19	6 363 113,53	0,00	1 280,51	
27	ул. Тринидофилова, 4	1999	кирпичные	7	2	4058,4	3877,7	3 877,70	139	7 953 891,91	795 389,19	795 389,19	6 363 113,53	0,00	1 959,86	
Алагарский район						9 178,10	8 565,90	8 565,90	222	25 419 409,00	2 541 940,90	2 541 940,90	20 335 527,20	0,00	X	
28	п. Мизур, корп. 10	1983	железобетонные с монолитным каркасом	9	4	9178,1	8565,9	8565,9	222	25 419 409,00	2 541 940,90	2 541 940,90	20 335 527,20	0,00	2 769,57	
Кадарский район						597,40	597,40	568,90	22	3 910 344,81	391 034,48	391 034,48	3 128 275,85	0,00	X	
29	с. Эльхотово, ул. Мира, 183	1986	2010	кирпичные	2	2	597,4	597,4	22	3 910 344,81	391 034,48	391 034,48	3 128 275,85	0,00	6 545,61	
Дигорский район						511,4	511,4	511,4	18	3 923 710,70	392 371,07	392 371,07	3 138 968,56	0,00	X	
30	г. Дигора, ул. С. Бердиева, 62 "А"	1975	2010	кирпичные	2	2	511,4	511,4	18	3 923 710,70	392 371,07	392 371,07	3 138 968,56	0,00	7 672,49	
Моздокский район						22 093,90	17 078,90	16 038,70	371	43 628 329,21	4 362 832,92	4 362 832,92	34 902 663,37	0,00	X	
31	Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Вокзальная, д. 3	1985	2022	кирпичные	5	6	5 253,00	3 723,00	3 489,30	143	12 797 709,43	1 279 770,94	1 279 770,94	10 238 167,54	0,00	2 436,27
32	Моздокское г/п, г. Моздок, ул. К. Хетагурова, д. 23	2010		кирпичные	5	7	7 774,00	5 886,50	5 886,50	238	4 001 741,27	400 174,13	400 174,13	3 201 393,02	0,00	514,76
33	Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Мира, д. 20	1980	2024	кирпичные	5	5	4 331,70	3 238,50	2 895,30	109	12 058 254,45	1 205 825,45	1 205 825,45	9 646 603,56	0,00	2 783,72
34	Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 12	2002		кирпичные	5	4	3 639,70	3 229,30	2 766,00	82	10 313 059,23	1 031 305,92	1 031 305,92	8 250 447,39	0,00	2 833,49
35	Притеречное с.п., пер. Спортивный, 6	1974		кирпичные	2	4	1095,4	1001,6	1001,6	37	4 457 564,83	445 756,48	445 756,48	3 566 051,86	0,00	4 069,35
Пригородный район						3 654,00	3 613,00	3 613	146	9 766 018,27	976 601,83	976 601,83	7 812 814,62	0,00	X	
36	с. Октябрьское, ул. П. Тедеова, 107	1985		железобетонные с монолитным каркасом	5	6	3654	3613	146	9 766 018,27	976 601,83	976 601,83	7 812 814,62	0,00	2 672,69	
2028 год						137 753,29	122 929,53	120 442,83	4 994	352 690 089,23	35 269 008,92	35 269 008,92	282 152 871,38	0,00	X	
г. Владикавказ						117 285,11	103 984,73	103 984,73	4 301	288 264 953,40	28 826 495,34	28 826 495,34	230 611 962,72	0,00	X	
1	29 Военный городок, 12	1968		кирпичные	5	4	2 674,60	1 711,00	150	5 144 882,50	514 488,25	514 488,25	4 115 906,00	0,00	1 923,61	
2	п. Спутник, 31	1968		кирпичные	4	4	2 695,00	1 841,00	160	7 880 884,93	788 088,49	788 088,49	6 304 707,94	0,00	2 924,26	
3	п. Спутник, 33	1968		кирпичные	4	4	2 953,16	2 786,00	160	7 880 884,93	788 088,49	788 088,49	6 304 707,94	0,00	2 668,63	
4	п. Спутник, 35	1965		кирпичные	5	2	1 875,00	1 830,00	100	4 611 028,36	461 102,84	461 102,84	3 688 822,69	0,00	2 459,22	
5	пр. Доватора, 7	1986		кирпичные	9	3	4493,85	4240,6	225	13 249 031,89	1 324 903,19	1 324 903,19	10 599 225,51	0,00	2 948,26	
6	пр. Доватора, 7, к. 1	1987		кирпичные	9	3	4558,4	4341,3	189	13 436 181,88	1 343 618,19	1 343 618,19	10 748 945,51	0,00	2 947,57	
7	ул. Владикавказская, 35	1980		кирпичные	5	6	4 043,60	3 685,70	175	9 816 106,16	981 610,62	981 610,62	7 852 884,93	0,00	2 427,57	
8	ул. Гуглаева, 63/3	1971		панельные	5	7	6439,5	5928,5	328	12 418 645,05	1 241 864,51	1 241 864,51	9 934 916,04	0,00	1 928,51	
9	ул. Джанаева, 16	1937		кирпичные	3	1	2 023,00	1 208,00	63	6 412 786,06	641 278,61	641 278,61	5 130 228,85	0,00	3 169,94	
10	ул. Московская, 15	1969		панельные	5	7	5 548,30	5 284,10	295	15 019 145,02	1 501 914,50	1 501 914,50	12 015 316,02	0,00	2 706,98	
11	ул. Тельмана, 54	1989		кирпичные	5	4	3 005,60	2 729,30	125	7 880 884,93	788 088,49	788 088,49	6 304 707,94	0,00	2 622,07	
12	пр. Доватора, 43	1988		железобетонные с монолитным каркасом	10	5	10900	10763,53	552	21 921 559,68	2 192 155,97	2 192 155,97	17 537 247,74	0,00	2 011,15	
13	ул. Б.Ватаева, 1	1989		кирпичные	6	5	3486,3	3289,3	134	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	1 144,18	

14	ул.Б.Вагаева, 47	1998	кирпичные	6	2	2631,4	1455,5	1455,5	57	3 988 945,95	398 894,60	398 894,60	3 191 156,76	0,00	1 515,90
15	ул. Борукаева, 8	2008	кирпичные	5		4435,5	3333,3	3333,3	138	15 883 783,82	1 588 378,38	1 588 378,38	12 707 027,06	0,00	3 581,06
16	ул. Весенняя, 11	1997	кирпичные	8	6	8562	8154,3	8154,3	304	19 848 729,77	1 984 872,98	1 984 872,98	15 878 983,82	0,00	2 318,24
17	ул.Весенняя, 15/1	2005	кирпичные	9	5	1824,9	1734	1734		19 848 729,77	1 984 872,98	1 984 872,98	15 878 983,82	0,00	10 876,61
18	ул. Владикавказская, 42	1997	кирпичные	6	4	4615,3	2799,1	2799,1	119	15 883 783,82	1 588 378,38	1 588 378,38	12 707 027,06	0,00	3 441,55
19	ул.Г.Плиева, 5		кирпичные	8	4	9 344,80	8 794,00	8 794,00		15 883 783,82	1 588 378,38	1 588 378,38	12 707 027,06	0,00	1 699,75
20	ул. Галиева, 62/3	2002	кирпичные	8	3	4262,8	2251,8	2251,8	117	11 918 837,86	1 191 883,79	1 191 883,79	9 535 070,29	0,00	2 796,01
21	ул. Дзусова, 17	1982	железобетонные с монолитным каркасом	9	4	8007,7	8007,7	8007,7	330	17 542 047,74	1 754 204,77	1 754 204,77	14 033 638,19	0,00	2 190,65
22	ул. Калинина, 62	2003	кирпичные	9	5	7900	7336,3	7336,3	50	15 883 783,82	1 588 378,38	1 588 378,38	12 707 027,06	0,00	2 010,61
23	ул. Пушкинская, 2/4	1990	железобетонные с монолитным каркасом	9	2	11004,4	10480,4	10480,4	530	21 921 559,68	2 192 155,97	2 192 155,97	17 537 247,74	0,00	1 992,07
<b>Алагирский район</b>						<b>3 651,71</b>	<b>3 537,00</b>	<b>3 535,00</b>	<b>139</b>	<b>10 436 692,06</b>	<b>1 043 669,21</b>	<b>1 043 669,21</b>	<b>8 349 353,65</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
24	г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 231	1988	кирпичные	5	6	3 651,71	3 537	3 535	139	10 436 692,06	1 043 669,21	1 043 669,21	8 349 353,65	0,00	2 858,03
<b>Моздокский район</b>						<b>13 471,16</b>	<b>12 223,34</b>	<b>11 906,64</b>	<b>408</b>	<b>41 310 439,81</b>	<b>4 131 043,98</b>	<b>4 131 043,98</b>	<b>33 048 351,84</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
25	Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Кирова, д. 13	1946/1976	кирпичные	2	1	448,40	419,60	419,60	13	2 128 684,76	212 868,48	212 868,48	1 702 947,81	0,00	4 747,29
26	Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. 12	1990	кирпичные	4	5	3 378,30	2 991,61	2 674,91	98	9 383 338,92	938 333,89	938 333,89	7 506 671,14	0,00	2 777,53
27	Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Советов, д. 8	1984	кирпичные	5	6	4 272,30	3 618,60	3 618,60	115	9 806 106,16	980 610,62	980 610,62	7 844 884,93	0,00	2 295,28
28	Притеречное с/п, п. Тельмана, ул. Никудиной, 19	1970	кирпичные	2	2	242,00	216,00	216,00	15	2 055 221,23	205 522,12	205 522,12	1 644 176,99	0,00	8 492,65
29	Моздокский р-н, Садовое с/п, п. Садовый, ул. Пролетарская, д. 7	1972	кирпичные	2	2	634,80	617,80	617,80	33	3 523 320,10	352 332,01	352 332,01	2 818 656,08	0,00	5 550,28
30	ст. Павлодольская, ул. Гагарина, 183	1977	кирпичные	2	2	623,40	576,40	576,40	23	4 190 637,76	419 063,78	419 063,78	3 352 510,21	0,00	6 722,23
31	ст. Павлодольская, ул. Ленина, 244	1994	кирпичные	5	6	3 871,96	3 783,33	3 783,33	124	10 223 130,87	1 022 313,09	1 022 313,09	8 178 504,70	0,00	2 640,30
<b>Привобережный район</b>						<b>1 051,30</b>	<b>1 016,46</b>	<b>1 016,46</b>	<b>14</b>	<b>7 466 389,70</b>	<b>746 638,97</b>	<b>746 638,97</b>	<b>5 973 111,76</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
32	Бесланское г/п, г. Беслан, ул. Генерала Плиева, д. 33	1964	кирпичные	5	3	1 051,30	1 016,46	1 016,46	14	7 466 389,70	746 638,97	746 638,97	5 973 111,76	0,00	7 102,05
<b>Пригородный район</b>						<b>2 294,00</b>	<b>2 168,00</b>	<b>0,00</b>	<b>132</b>	<b>5 211 614,26</b>	<b>521 161,43</b>	<b>521 161,43</b>	<b>4 169 291,41</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>
33	с. Михайловское, ул. Строителей, 5	1973	кирпичные	5	6	2 294,00	2 168,00	3168	132	5 211 614,26	521 161,43	521 161,43	4 169 291,41	0,00	2 271,85



Дзюльский район	3 923 710,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	120 000,00			
30 г. Дзюлово, ул. С. Бердичева, 62 "А"	3 923 710,70	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	120 000,00		
Моздокский район	43 828 328,21	18 604 697,94	7 011 168,63	0,00	5 314 674,60	3 139 427,36	0,00	3 139 427,36	0,00	0,00	1 850,00	12 345 376,82	0,00	0,00	1 780,00	11 878 254,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9	800 000,00			
31 Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Боксальная, д. 3	12 797 709,43	12 557 709,43	3 139 427,36	X	3 139 427,36	3 139 427,36	X	3 139 427,36	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5	240 000,00		
32 Моздокское г/п, г. Моздок, ул. К. Хетагурова, д. 23	4 001 741,27	3 871 741,27	3 871 741,27	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	130 000,00		
33 Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Мира, д. 20	12 058 254,45	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1 780,00	11 878 254,45	X	X	X	X	X	X	X	1	180 000,00		
34 Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 12	10 313 059,23	2 175 247,24	X	X	2 175 247,24	X	X	X	X	X	1 200,00	8 007 811,99	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	130 000,00		
35 Притерское с.п., пер. Спортивный, 6	4 457 564,83	X	X	X	X	X	X	X	X	X	650,00	4 337 564,83	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	120 000,00		
Притерский район	9 766 018,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 436,50	9 586 018,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	180 000,00			
36 с. Октябрьское, ул. П. Тедоева, 107	9 766 018,27	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1 436,50	9 586 018,27	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	180 000,00		
2028 год	252 690 080,23	39 491 272,35	8 023 915,43	7 395 611,61	8 023 915,43	8 028 915,43	0,00	9 023 915,43	45	181 526 491,70	17 375,00	77 563 302,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 575 843,59	4 335 178,55	74,00	6 199 000,00
г. Владикавказ	288 264 953,40	36 978 058,06	7 395 611,61	7 395 611,61	7 395 611,61	7 395 611,61	0,00	7 395 611,61	45	181 526 491,70	9 130,00	21 754 555,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 171 546,99	4 066 340,73	39	4 768 000,00
1 п. Султанк. 31	5 144 882,50	X	X	X	X	X	X	X	X	X	750,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	140 000,00	
2 п. Султанк. 33	7 880 894,93	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1 160,00	7 740 894,93	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	140 000,00	
4 п. Султанк. 35	4 611 028,36	X	X	X	X	X	X	X	X	X	670,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	140 000,00		
5 пр. Доватора, /	13 249 031,89	11 750 007,58	2 350 001,52	2 350 001,52	2 350 001,52	2 350 001,52	X	2 350 001,52	X	X	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	2	220 000,00		
6 пр. Доватора, 7, к. 1	13 436 181,88	11 918 785,57	2 383 757,11	2 383 757,11	2 383 757,11	2 383 757,11	X	2 383 757,11	X	X	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	2	220 000,00		
7 ул. Владикавказская, 35	9 816 106,16	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1 450,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	140 000,00		
8 ул. Гугукаева, 63/3	12 418 645,05	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1 840,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	140 000,00		
9 ул. Дзюлова, 16	6 412 786,06	X	X	X	X	X	X	X	X	X	940,00	6 272 786,06	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	140 000,00		
10 ул. Моздокская, 15	15 019 145,02	13 309 264,91	2 661 852,98	2 661 852,98	2 661 852,98	2 661 852,98	X	2 661 852,98	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	2	220 000,00		
11 ул. Тельмина, 54	7 880 884,93	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1 160,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	140 000,00		
12 пр. Доватора, 43	21 921 599,68	X	X	X	X	X	X	X	5	21 597 599,68	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5	324 000,00		
13 ул. Б. Ватоева, 47	3 988 945,95	X	X	X	X	X	X	X	1	3 904 945,95	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	84 000,00		
14 ул. Б. Ватоева, 1	3 988 945,95	X	X	X	X	X	X	X	1	3 904 945,95	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	84 000,00		
15 ул. Боржигалы, 8	15 883 783,82	X	X	X	X	X	X	X	4	15 619 783,82	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	4	264 000,00		
16 ул. Весенняя, 11	19 848 729,77	X	X	X	X	X	X	X	5	19 524 729,77	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5	324 000,00		
17 ул. Весенняя, 15/1	19 848 729,77	X	X	X	X	X	X	X	5	19 524 729,77	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5	324 000,00		
18 ул. Владикавказская, 42	15 883 783,82	X	X	X	X	X	X	X	4	15 619 783,82	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	4	264 000,00		
19 ул. Г. Плиева, 5	15 883 783,82	X	X	X	X	X	X	X	4	15 619 783,82	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	4	264 000,00		
20 ул. Гусева, 62/3	11 918 837,86	X	X	X	X	X	X	X	3	11 714 837,86	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	3	204 000,00		
21 ул. Луговая, 17	17 542 047,74	X	X	X	X	X	X	X	4	17 278 047,74	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	4	264 000,00		
22 ул. Капиева, 62	15 883 783,82	X	X	X	X	X	X	X	4	15 619 783,82	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	4	264 000,00		
23 ул. Грозненская, 2/4	21 921 599,68	X	X	X	X	X	X	X	5	21 597 599,68	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5	324 000,00		
Алдарский район	10 436 692,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 540,00	10 276 692,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	160 000,00			
24 г. Алдиг, ул. К. Хетагурова, 231	10 436 692,06	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1 540,00	10 276 692,06	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	160 000,00		
Моздокский район	41 310 439,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 885,00	40 460 439,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7	852 000,00			
25 Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Кирова, д. 13	2 128 684,76	X	X	X	X	X	X	X	X	X	310,00	2 068 684,76	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	60 000,00		
26 Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. 12	9 383 338,92	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1 210,00	9 263 338,92	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	120 000,00		
27 Моздокское г/п, г. Моздок, ул. Советов, д. 8	9 806 106,16	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1 450,00	9 676 106,16	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	130 000,00		
28 Притерское с/п., п. Тельмина, ул. Никулиной, 19	2 055 221,23	X	X	X	X	X	X	X	X	X	290,00	1 935 221,23	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	120 000,00		
29 Садовое с/п., п. Садовый, ул. Пролетарская, 7	3 523 320,10	X	X	X	X	X	X	X	X	X	510,00	3 403 320,10	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	120 000,00		
30 ст. Павлодольская, ул. Гагарина, 183	4 190 637,76	X	X	X	X	X	X	X	X	X	610,00	4 070 637,76	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	120 000,00		
31 ст. Павлодольская, ул. Ленина, 244	10 223 130,87	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1 505,00	10 043 130,87	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	180 000,00		
Притерский район	7 466 389,70	2 513 215,29	628 303,82	0,00	628 303,82	628 303,82	0,00	628 303,82	0	0,00	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 404 296,60	268 877,82	6	280 000,00
32 Бесланское г/п, г. Беслан, ул. Генерала Плиева, д. 33	7 466 389,70	2 513 215,29	628 303,82	X	628 303,82	628 303,82	X	628 303,82	X	X	660,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	4 404 296,60	268 877,82	6	280 000,00
Притерский район	5 211 614,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	760,00	5 071 614,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	140 000,00		
33 с. Михайловское, ул. Строителей, 5	5 211 614,26	X	X	X	X	X	X	X	X	X	760,00	5 071 614,26	X	X	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	1	140 000,00		