



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 июля 2026 г. № 276

г. Владикавказ

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277
«Об утверждении государственной программы Республики Северная
Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан в Республике Северная Осетия-Алания»
и о внесении изменений в некоторые акты
Правительства Республики Северная Осетия-Алания»**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты республиканскому бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем налоговых расходов Республики Северная Осетия-Алания (справочно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»;

позицию 1 изложить в следующей редакции:

«

1. Региональный проект «Жилище» (всего), в том числе:	1 291 711,62	981 443,88	406 582,97	1 245 736,59	0,00	0,00	3 925 475,06
Федеральный бюджет	566 106,33	100 546,80	32 787,30	775 980,99	0,00	0,00	1 475 421,42
Республиканский бюджет (всего), из них:	725 605,29	880 897,08	373 795,67	469 755,60	0,00	0,00	2 450 053,64
межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты республиканскому бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем налоговых расходов Республики Северная Осетия-Алания (справочно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»;

позицию 3 изложить в следующей редакции:

«

3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Министерства строительства и	98 937,38	189 149,92	77 653,00	77 653,00	0,00	0,00	443 393,30
--	------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------	-------------	-------------------

архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, подведомственных Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания организаций» (всего), в том числе:							
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Республиканский бюджет (всего), из них:	98 937,38	189 149,92	77 653,00	77 653,00	0,00	0,00	443 393,30
межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты республиканскому бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем налоговых расходов Республики Северная Осетия-Алания (справочно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

2. В паспорте регионального проекта «Жилище»:

1) в разделе 4:

строки 3.28-3.30 изложить в следующей редакции:

«

3.28	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Строительство автомобильных дорог и квартальных инженерных сетей жилой застройки, расположенной в северо-западной части г.Владикавказ, РСО-Алания (в т.ч. автомобильные дороги, водопровод и канализация, теплотрассы, сети газоснабжения, электрические сети - ТП 6 шт. и кабельные линии)»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	0,00	397 000,00	338 189,72	0,00	0,00	-	нет	-	
3.29	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Технологические присоединение к электрическим сетям до границ земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010305:3214»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	0,00	145 000,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	

3.30	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Технологическое присоединение к сетям газоснабжения до границ земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010305:3214»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	0,00	5 688,38	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
------	--	-----	-------------	------	------	------	------	----------	------	------	------	---	-----	---	--

»;

дополнить строками 3.32-3.39 следующего содержания:

«

3.32	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водопроводных сетей г. Ардон Ардонского района»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	16 423,40	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.33	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Внутриквартальные инженерные сети города-спутника «Долина Симд» (I этап)/водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	36 281,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.34	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Подводящие инженерные сети города-спутника «Долина Симд»/ водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	36 281,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.35	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Строительство детского сада на 120 мест в с. Дур-Дур Дигорского района РСО-Алания»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	40 365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.36	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство детского сада на 120 мест г. Ардон Ардонского района РСО-Алания»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	7 007,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.37	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Реконструкция средней общеобразовательной школы с. Дур-Дур Дигорского района РСО-Алания (220 мест)»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	49 902,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.38	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Центр культурного развития на 400 мест в с. Эльхотово Кировского района РСО-Алания»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	95 590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	

3.29.3.1	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.29.4	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.30	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Технологическое присоединение к сетям газоснабжения до границ земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010305:3214»	0,00	0,00	5 688,38	0,00	0,00	0,00	5 688,38
3.30.1	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	0,00	5 688,38	0,00	0,00	0,00	5 688,38
3.30.1.1	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.30.1.2	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.30.2	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.30.3	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.30.3.1	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.30.4	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»;

дополнить строками 3.32-3.39.4 следующего содержания:

«

3.32	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водопроводных сетей г.Ардон Ардонского района»	0,00	16 423,40	0,00	0,00	0,00	0,00	16 423,40
3.32.1	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	16 423,40	0,00	0,00	0,00	0,00	16 423,40
3.32.1.1	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.32.1.2	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.32.2	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.32.3	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.32.3.1	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.32.4	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.33	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию	0,00	36 281,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 281,00

3.35.3	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.35.3.1	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.35.4	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.36	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство детского сада на 120 мест г.Ардон Ардонского района РСО-Алания»	0,00	7 007,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 007,00
3.36.1	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	7 007,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 007,00
3.36.1.1	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.36.1.2	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.36.2	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.36.3	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.36.3.1	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.36.4	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.37	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Реконструкция средней общеобразовательной школы с.Дур-Дур Дигорского района РСО-Алания (220 мест)»	0,00	49 902,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 902,00
3.37.1	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	49 902,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 902,00
3.37.1.1	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.37.1.2	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.37.2	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.37.3	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.37.3.1	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.37.4	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.38	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Центр культурного развития на 400 мест в с.Эльхотово Кировского района РСО-Алания»	0,00	95 590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 590,00
3.38.1	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	95 590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 590,00

3.38.1.1	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.38.1.2	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.38.2	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.38.3	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.38.3.1	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.38.4	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.39	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Строительство спортивного зала с. Дур-Дур Дигорского района РСО-Алания (50 мест)»	0,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 000,00
3.39.1	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 000,00
3.39.1.1	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.39.1.2	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.39.2	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.39.3	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.39.3.1	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.39.4	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»;

позицию «ИТОГО ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ (ВЕДОМСТВЕННОМУ) ПРОЕКТУ: в том числе:» изложить в следующей редакции:

«

ИТОГО ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ (ВЕДОМСТВЕННОМУ) ПРОЕКТУ: в том числе:	1 291 711,62	981 443,88	503 582,97	1 245 736,59	0,00	0,00	4 022 475,06
региональный бюджет	725 605,29	880 897,08	470 795,67	469 755,60	0,00	0,00	2 547 053,64
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие (результат) «Обеспечено финансирование деятельности государственного казенного учреждения «УКС РСО-Алания» (всего), в том числе:	56 450,78	75 943,40	36 898,90	36 898,90	0,00	0,00	206 191,98
Республиканский бюджет (всего), из них:	56 450,78	75 943,40	36 898,90	36 898,90	0,00	0,00	206 191,98
федеральные средства, поступившие в республиканский бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты местным бюджетам из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие (результат) «Обеспечено финансирование деятельности государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Северо-Кавказский строительный техникум» (всего), в том числе:	0,00	60 539,90	0,00	0,00	0,00	0,00	60 539,90
Республиканский бюджет (всего), из них:	0,00	60 539,90	0,00	0,00	0,00	0,00	60 539,90
федеральные средства, поступившие в республиканский бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты местным бюджетам из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

4. В приложении 11 к государственной программе:

1) пункт 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. Формирование сводного реестра граждан осуществляется Министерством исходя из даты подачи заявления для включения в список граждан с учетом особенностей, указанных в пункте 2.14 настоящих Правил. При совпадении дат граждане - участники Мероприятия размещаются в сводном реестре в алфавитном порядке.»;

2) пункты 2.21-2.24 изложить в следующей редакции:

«2.21. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках Мероприятия, после получения разрешения на строительство направляет в Министерство сведения об индивидуальных жилых домах (домах блокированной застройки), планируемых к строительству в рамках очередного этапа реализации Мероприятия.

2.22. Гражданин, включенный в сводный реестр граждан, обратившийся в кредитную организацию для получения ипотечного жилищного кредита (займа), представляет в Министерство информацию о решении ипотечного кредитора о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче, сроке действия такого решения.

2.23. Распределение индивидуальных жилых домов (домов блокированной застройки), предусмотренных очередным этапом реализации Мероприятия, гражданам, включенным в сводный реестр граждан, осуществляется с учетом информации ипотечного кредитора, предусмотренной пунктом 2.22 настоящих Правил, специально образованной комиссией (далее - Комиссия).

2.24. Состав Комиссии, в который подлежат включению в том числе представители автономной некоммерческой организации «Институт-дирекция комплексного развития территории Республики Северная Осетия-Алания» и Северо-Осетинской республиканской общественной организации «Ассоциация ветеранов специальной военной операции», и порядок работы Комиссии устанавливаются Министерством.»;

3) дополнить пунктами 2.25-2.34 следующего содержания:

«2.25. Распределение гражданам индивидуальных жилых домов (домов блокированной застройки) осуществляется Комиссией согласно очередности в сводном реестре граждан с учетом следующих особенностей:

70 процентов от общего количества индивидуальных жилых домов (домов блокированной застройки), предусмотренных очередным этапом реализации Мероприятия, распределяются гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным подпунктами 1-6 пункта 2.14 настоящих Правил;

30 процентов от общего количества индивидуальных жилых домов (домов блокированной застройки), предусмотренных очередным этапом реализации Мероприятия, распределяются гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным подпунктами 7-9 пункта 2.14 настоящих Правил;

граждане-участники Мероприятия, не относящиеся к категориям, предусмотренным подпунктами 4 и 7 пункта 2.14 настоящих Правил, не в праве приобрести в рамках Мероприятия индивидуальный жилой дом (дом блокированной застройки) общей площадью более 90,0 кв. метров.

2.26 Индивидуальные жилые дома (дома блокированной застройки) распределяются гражданам-участникам Мероприятия в порядке очередности в сводном реестре граждан.

2.27. В соответствии с очередностью граждан-участников Мероприятия в сводном реестре граждан, информацией застройщика, предусмотренной пунктом 2.21 настоящих Правил, и с учетом особенностей, указанных в пункте 2.25 настоящих Правил, Министерство уведомляет органы, уполномоченные на формирование списков, о необходимости извещения граждан-участников Мероприятия о возможности реализации права на улучшение жилищных условий в рамках Мероприятия.

2.28. Органы, уполномоченные на формирование списков, обеспечивают извещение граждан, указанных в уведомлении Министерства, предусмотренном пунктом 2.27 настоящих Правил, о возможности реализации права на приобретение в рамках Мероприятия индивидуального жилого дома (дома блокированной застройки) с предложением явиться в Министерство и подтвердить свое намерение воспользоваться таким правом.

Извещение о возможности реализации права на приобретение жилья в рамках Мероприятия направляется органом, уполномоченным на формирование списков, заказным письмом по адресу постоянного проживания, указанному гражданином в заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, и на адрес электронной почты, указанный в таком заявлении. Одновременно орган, уполномоченный на формирование списков, направляет копию данного извещения в Министерство.

2.29. В течение 10 календарных дней с даты получения извещения, предусмотренного пунктом 2.28 настоящих Правил, гражданин-участник Мероприятия должен явиться в Министерство в целях подтверждения своего намерения приобрести индивидуальный жилой дом (дом блокированной застройки) в рамках Мероприятия.

2.30. Министерство с учетом положений пункта 2.25 настоящих Правил и результатов распределения индивидуальных жилых домов (домов блокированной застройки) гражданам, предшествующим в сводном реестре граждан, предоставляет гражданину-участнику Мероприятия, явившемуся в Министерство в целях подтверждения своего намерения приобрести жилье в рамках Мероприятия, право выбора индивидуального жилого дома (дома блокированной застройки), предусмотренного текущим этапом реализации Мероприятия, в целях приобретения его в собственность.

2.31. Гражданин-участник Мероприятия вправе письменно отказаться от приобретения индивидуального жилого дома (дома блокированной застройки), предусмотренного текущим этапом реализации Мероприятия.

Гражданин, который в течение 30 дней со дня направления органом, уполномоченным на формирование списков, извещения, предусмотренного пунктом 2.28 настоящих Правил, не явился в Министерство в целях подтверждения своего намерения приобрести жилье в рамках Мероприятия, считается отказавшимся от приобретения индивидуального жилого дома (дома блокированной застройки), предусмотренного текущим этапом реализации Мероприятия.

При отказе гражданина от приобретения индивидуального жилого дома (дома блокированной застройки), предусмотренного текущим этапом реализации Мероприятия, такое право предоставляется следующему в порядке очередности гражданину.

Гражданин, отказавшийся от приобретения индивидуального жилого дома (дома блокированной застройки), предусмотренного текущим этапом реализации Мероприятия, сохраняет очередность в сводном реестре граждан.

2.32. Результаты распределения индивидуальных жилых домов (домов блокированной застройки), предусмотренных текущим этапом реализации Мероприятия, выносятся на рассмотрение Комиссии и после одобрения Комиссией направляются застройщику, реализующему проект жилищного строительства в рамках Мероприятия, в целях заключения договоров, предусмотренных пунктом 1.2 настоящих Правил.

2.33. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках Мероприятия, до 10 числа каждого месяца направляет в адрес Министерства списки граждан, заключивших с данным застройщиком один из видов договоров, предусмотренных пунктом 1.2 настоящих Правил.

2.34. Министерство по мере получения списков граждан, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.33 настоящих Правил, обновляет сводный реестр граждан.»;

4) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Субсидия гражданину - участнику Мероприятия предоставляется:

1) на погашение ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья, построенного в рамках Мероприятия;

2) на приобретение по договору купли-продажи индивидуального жилья, построенного в рамках Мероприятия;

3) на оплату цены договора участия в долевом строительстве заключенного в рамках Мероприятия в соответствии с Законом № 214-ФЗ (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам);

4) на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение индивидуального жилья, построенного в рамках Мероприятия, по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве в соответствии с Законом № 214-ФЗ.»;

5) подпункт 1 пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«1) договор участия в долевом строительстве либо договор купли-продажи жилого помещения;»;

6) пункт 5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, и продлению не подлежит, за исключением случая, указанного в пункте 5.11 настоящих Правил.»;

7) пункты 5.6 и 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.6. Субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем перечисления денежных средств на специальный счет (аккредитив), открытый по поручению владельца свидетельства в кредитной организации, заключившей соответствующее соглашение с Министерством.

5.7. Для предоставления субсидии владелец свидетельства в течение двух месяцев с даты его выдачи обращается в кредитную организацию, указанную в пункте 5.6 настоящих Правил, для открытия специального счета (аккредитива).»;

8) пункты 5.10 и 5.11 изложить в следующей редакции:

«5.10. В целях перечисления средств субсидии на специальный счет (аккредитив) получатель субсидии не позднее двух недель с момента открытия специального счета (аккредитива) представляет в Министерство копию договора об открытии специального счета (аккредитива), реквизиты специального счета (аккредитива) и копию свидетельства о присвоении идентификационного налогового номера (ИНН).

5.11. Министерством осуществляется перечисление денежных средств по свидетельству на специальный счет (аккредитив) не позднее истечения срока действия свидетельства.

В случае если Министерством по истечении срока действия свидетельства денежные средства по свидетельству не перечислены на специальный счет (аккредитив) получателя субсидии, в том числе в связи с дефицитом средств республиканского бюджета, срок действия свидетельства продлевается на шесть месяцев.»;

9) дополнить пунктом 5.13 следующего содержания:

«5.13. В случае если в течение срока действия свидетельства гражданин не реализовал свое право на получение субсидии, средства субсидии, перечисленные по такому свидетельству на специальный счет (аккредитив) получателя субсидии, подлежат возврату в республиканский бюджет.»;

10) приложение 6 изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Правилам приобретения жилья в рамках
мероприятия «Индивидуальное жилье для
отдельных категорий граждан»**

Форма

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении субсидии на приобретение жилья в рамках
мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий
граждан»**

настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

_____(Ф.И.О. получателя)

является получателем социальной поддержки из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в виде субсидии на приобретение жилья в рамках мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан».

Размер субсидии: 2 000 000,00 (два миллиона) рублей.

Свидетельство дает право на открытие специального счета (аккредитива) в кредитной организации на территории Республики Северная Осетия-Алания и действует в течение шести месяцев с даты его выдачи.

В случае если в течение срока действия свидетельства право на получение субсидии не реализовано, средства субсидии, перечисленные на специальный счет (аккредитив) получателя субсидии, подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания.

Дата выдачи свидетельства «____» _____ 20__ года

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до _____ 20__ года (включительно).

Подпись владельца свидетельства _____ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

(наименование органа, вручившего свидетельство)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № _____
о предоставлении субсидии на приобретение жилья в рамках
мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий
граждан»

(Ф.И.О. получателя)

Размер субсидии: 2 000 000,00 (два миллиона) рублей.

Дата выдачи свидетельства «_____» _____ 20__ года.

Свидетельство действует в течение шести месяцев с даты его выдачи.

В случае если в течение срока действия свидетельства право на получение субсидии не реализовано, средства субсидии, перечисленные на специальный счет (аккредитив) получателя субсидии, подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания.

Подпись владельца свидетельства _____

(Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Корешок хранится в органе, выдавшем свидетельство.

_____».

5. В приложении 12 к государственной программе подпункт 1 пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

«1) договор участия в долевом строительстве либо договор на приобретение жилого помещения;».
