



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

№ 42

« 12 » августа 2024 г.

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Моздокского городского поселения  
Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия-  
Алания**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Генеральный план Моздокского городского поселения Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания К.Э. Касаевой обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

А.К. Тебиев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 14 » августа 2024 г.

№ 0231-24-1



# ООО «ГЕОСИТИ»

630054, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 27/1  
ИНН 5404397738 КПП 540401001 ОГРН 1095404017610  
р/с 40702810023230000695 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
тел./факс.344-35-31, 355-44-48  
E-mail: ooo\_geocity@mail.ru

Проект ГП-0110300000822000024-2022

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение Муниципального образования Моздокского городского поселения «Управление городского хозяйства»

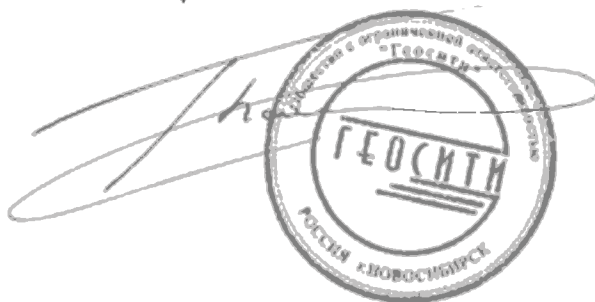
## **ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I



Директор ООО «Геосити»



Батин П.С.

Новосибирск  
2022 г.



---

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Проект ГП-0110300000822000024-2022

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение Муниципального образования Моздокского городского поселения «Управление городского хозяйства»

**ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОЗДОКСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I



Генеральный директор



Е. А. Казакевич

Новосибирск  
2022 г.

## Оглавление

Список основных исполнителей.....	3
Состав проекта.....	4
1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	9
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов .....	18

### Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1.	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т. В	
		Ведущий градостроитель	Прудникова К. А	
		Градостроитель II категории	Виноградова Д. А.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
		Специалист ГИС	Саликова А. Х.	
		Специалист ГИС	Малахова О. Д.	
2.	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е. Н.	
3.	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель	Прудникова К. А	
4.	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С. В.	
5.	ГОЧС	Ведущий специалист	Мошкович С. Л.	

## Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план содержит					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП	1.1	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры	ГП	1.2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ГП	2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
5.	Карта функциональных зон поселения	ГП	3.1	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
6.	Карта функциональных зон поселения	ГП	3.2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>					
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-	.docx, .pdf
2.	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – том III	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>					
1.	Карта положения Моздокского городского поселения в структуре Моздокского района	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2.	Карта современного использования территории поселения	ГП	5	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карта современного использования территории поселения в области инженерной инфраструктуры	ГП	6	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ГП	7	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
5.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	8	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

# **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

*Таблица № 1*

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
1.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 3 «Малыш»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 28	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
2.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 43 «Дюймовочка»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Кирова, 12	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
3.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 7)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, пл. 50 лет Октября, 8	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
4.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 4 «Забава»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Вокзальная, 46		Планируемый к реконструкции	Установление ЗОУИТ не требуется
5.	Объекты	Развитие	Дошкольная	1 объект	Зона	г. Моздок,		Планируем	Установление

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
	образования и науки	образования	образовательная организация (МБДОУ № 30 «Родничок»)		специализированной общественной застройки	ул. Садовая, 35		ый к реконструкции	ЗООИТ не требуется
6.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 34 «Колокольчик»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Гуржибекова, 14		Планируемый к реконструкции	Установление ЗООИТ не требуется
7.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 12)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Чкалова, 2 «В»		Планируемый к реконструкции	Установление ЗООИТ не требуется
8.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация	1 объект, 230 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, мкр. Моздок-1	Планируемый к размещению	-	Установление ЗООИТ не требуется
9.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация	1 объект, 240 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, в районе СНТ «Дружба»	Планируемый к размещению	-	Установление ЗООИТ не требуется
10.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 1 «Зорька»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Фурманова, 30	Планируемый к ликвидации	-	Установление ЗООИТ не требуется
11.	Объекты образования	Развитие образования	Дошкольная образовательная	1 объект, 100 мест	Зона специализированной	г. Моздок, ул. Фурманова,	Планируемый к	-	Установление ЗООИТ не

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
	и науки	ния	организация		ой общественной застройки	30	размещению		требуется
12.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 2 «Белочка»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Лебедева-Кумача, 85 «А»	Планируемый к ликвидации	-	Установление ЗОУИТ не требуется
13.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация	1 объект, 150 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Лебедева-Кумача, 85 «А»	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
14.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация	1 объект, 240 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, в районе СНТ «Дружба» 9 участок	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
15.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 10 «Улыбка»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Уварова, 23	-	Планируемый к ликвидации	Установление ЗОУИТ не требуется
16.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ №1)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Кирова, 91	Планируемый к ликвидации	-	Установление ЗОУИТ не требуется
17.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация)	1 объект, 130 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Кирова, 91	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
					застройки		ию		
18.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 5 им. К. А. Ардашева)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Железнодорожная, 14	Планируемый к ликвидации	-	Установление ЗОУИТ не требуется
19.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация	1 объект, 250 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Железнодорожная, 14	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
20.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация	1 объект, 400 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, в районе СНТ «Дружба»	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
21.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация (школа-интернат)	500 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Достоевского	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
22.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 8)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Хетагурова, 11	-	Планируемый к реконструкции	Установление ЗОУИТ не требуется
23.	Объекты образования	Развитие образования	Общеобразовательная	1 объект	Зона специализированной	г. Моздок, ул. Кирова, 112	-	Планируемый к	Установление ЗОУИТ не

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
	и науки	ния	организация (МБОУ СОШ № 7 им. К. В. Шишкина)		ой общественной застройки			реконструкции	требуется
24.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация (МБОУ ООШ № 6)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Первомайская, 138	-	Планируемый к реконструкции	Установление ЗОУИТ не требуется
25.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования (Детская художественная школа)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Пролетарская	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
26.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования (МБУДО Моздокский Центр детского творчества)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Кирова, 33	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
27.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования (МБУДО детско-юношеская	1 объект, 500 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Надтеречная, 12	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
			спортивная школа «Дзюдо»)						
28.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования (ЦДТ «Кванториум»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Коммунистическая, 30	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
29.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования (Детско-юношеская спортивная школа № 2)	1 объект, 500 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Коммунистическая, 22	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
30.	Объекты культуры и искусства	Развитие культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа (МБУК ЦБС Городской филиал № 2 детская библиотека им. Н. К. Крупской)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Вокзальная, 40	Планируемый к реконструкции		Установление ЗОУИТ не требуется
31.	Объекты физической культуры и	Создание благоприятных	Спортивное сооружение (многофункциона	1 объект, 800 кв. м	Зона специализированной общественной	г. Моздок, мкр. Моздок-1	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
	массового спорта	условий для развития физической культуры	льная игровая площадка с детским спортивно-оздоровительным комплексом)		застройки		ю		
32.	Объекты физической культуры и массового спорта	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	Спортивное сооружение (стадион)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, Парк Победы	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
33.	Объекты водоснабжения	Организация водоснабжения	Водозабор	4 объекта	Зона инженерной инфраструктуры	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	Планируемый к реконструкции	На основании проекта
34.	Объекты водоснабжения	Организация водоснабжения	Водонапорная башня	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	-	Охранная зона 30 м
35.	Объекты водоснабжения	Организация водоснабжения	Резервуар	2 объекта	Зона инженерной инфраструктуры	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	-	Охранная зона 30 м
36.	Объекты водоснабжения	Организация водоснаб	Водопроводные очистные сооружения	Уточнить при разработке	Зона инженерной инфраструктуры	г. Моздок	-	Планируемый к размещен	Охранная зона 30 м

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
		жения		проектной документацией				ию	
37.	Сети водоснабжения	Организация водоснабжения	Водопровод	Уточнить при разработке проектной документацией	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	-	Охранная зона 10 м
38.	Объекты теплоснабжения	Организация теплоснабжения	Котельная	14 объектов	Уточнить при разработке проектной документации	г. Моздок	-	Планируемый к реконструкции	На основании проекта
39.	Сети теплоснабжения	Организация теплоснабжения	Теплопровод магистральный	Уточнить при разработке проектной документацией	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	г. Моздок	-	Планируемый к реконструкции	Охранная зона 3 м
40.	Объекты водоотведения	Организация водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	1 объекта	Уточнить при разработке проектной документации	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	-	Охранная зона 400 м
41.	Объекты водоотведения	Организация водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	1 объекта	Уточнить при разработке проектной документации	г. Моздок	Планируемый к размещению	-	Охранная зона 400 м
42.	Объекты	Организация	Канализационн	6	Уточнить при	г. Моздок	Планируем	-	Охранная зона

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
	водоотведения	ция водоотведения	ая насосная станция (КНС)	объектов	разработке проектной документации		ый к реконструкции		20 м
43.	Сети водоотведения	Организация водоотведения	Канализация самотечная	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	-	Установление не требуется
44.	Сети водоотведения	Организация водоотведения	Канализация самотечная	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	г. Моздок	Планируемый к размещению	-	Установление не требуется
45.	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный среднего давления	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	г. Моздок	-	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

*Таблица № 2*

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
	Общая площадь поселения	1781,00	100			
1.	Жилые зоны:	545,36		-	-	-
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	398,5	22,375	-	-	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	32,77	1,840	-	-	-
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	113,33	6,363	-	-	-
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,76	0,043	-	-	-
2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	105,85	5,943			
3.	Общественно-деловые зоны:	127,59				

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
3.1	Многофункциональная общественно - деловая зона	63,7	3,577	-	Объект проведения гражданских обрядов (ЗАГС) (Планируемый к размещению до 2033 г.)	-
3.2	Зона специализированной общественной застройки	63,89	3,587	-	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (ГБПОУ «Моздокский механико-технологический техникум») (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Планируемая к размещению до 2033 г.); Спортивное сооружение (Планируемое к размещению до 2033 г.);	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 3 «Малыш») (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 43 «Дюймовочка») (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 7) (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 4 «Забава») (Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 30 «Родничок») (Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Дошкольная образовательная

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						<p>организация (МБДОУ № 34 «Колокольчик») (Планируемая к реконструкции до 2043 г.);</p> <p>Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 12) (Планируемая к реконструкции до 2043 г.);</p> <p>Дошкольная образовательная организация (мкр. Моздок-1) (Планируемая к размещению до 2033 г.);</p> <p>Дошкольная образовательная организация (в районе СНТ «Дружба») (Планируемая к размещению до 2033 г.);</p> <p>Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 1 «Зорька») (Планируемая к ликвидации до 2033 г.);</p> <p>Дошкольная образовательная организация (ул. Фурманова, 30) (Планируемая к размещению до 2033 г.);</p> <p>Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 2 «Белочка»)</p>

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						(Планируемая к ликвидации до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (г. Моздок, ул. Лебедева-Кумача, 85 «А») (Планируемая к размещению до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (в районе СНТ «Дружба» 9 участок) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 10 «Улыбка») (Планируемая к ликвидации до 2043 г.); Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ №1) (Планируемая к ликвидации до 2043 г.); Общеобразовательная организация (г. Моздок, ул. Кирова, 91) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 5 им. К. А. Ардашева) (Планируемая к ликвидации до

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						2033 г.); Общеобразовательная организация (ул. Железнодорожная, 14) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Общеобразовательная организация (в районе СНТ «Дружба») (Планируемая к размещению до 2033 г.); Общеобразовательная организация (школа-интернат) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 8) (Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 7 им. К. В. Шишкина) (Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Общеобразовательная организация (МБОУ ООШ № 6)

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						(Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Организация дополнительного образования (Детская художественная школа) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Организация дополнительного образования (МБУДО Моздокский Центр детского творчества) (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Организация дополнительного образования (МБУДО детско-юношеская спортивная школа «Дзюдо») (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Организация дополнительного образования (ЦДТ «Кванториум») (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Организация дополнительного образования (Детско-юношеская спортивная школа № 2) (Планируемая к размещению до

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						2033 г.); Объект культурно-досугового (клубного) типа (МБУК ЦБС Городской филиал № 2 детская библиотека им. Н. К. Крупской) (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Спортивное сооружение (многофункциональная игровая площадка с детским спортивно-оздоровительным комплексом) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Спортивное сооружение (стадион) (Планируемая к размещению до 2033 г.);
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	645,3				
4.1	Производственная зона	363,1	20,387	-	-	-
4.2	Коммунально-складская зона	1,38	0,077	-	-	-
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	25,92	1,455	-	-	Водозаборы (4 объекта, планируемых к реконструкции до 2043 г.) Водонапорная башня

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						(Планируемая к реконструкции до 2033 г.) Резервуары (2 объекта, планируемых к реконструкции до 2033 г.) Водопроводные очистные сооружения (Планируемые к размещению до 2043 г., количество объектов определяется на последующих этапах) Котельные (14 объектов, планируемых к реконструкции до 2043 г.) Очистные сооружения (КОС) (Планируемый к реконструкции до 2033 г.) Очистные сооружения (КОС) (Планируемый к размещению до 2033 г.) Канализационная насосная станция (6 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.)
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	254,9	14,312	-	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения (Берегоукрепления на р. Терек в границах	-

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
					г. Моздок) (Планируемые к реконструкции до 2033 г.)	
5.	Зоны сельскохозяйственного использования:	141,16				
5.1	Зона сельскохозяйственного использования	28,58	1,605	-	-	-
5.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	104,36	5,860	-	-	-
5.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,15	0,345			
5.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,07	0,116	-	-	-
6.	Зоны рекреационного назначения	97,93				
6.1	Зона рекреационного назначения	8,86	0,497			
6.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	89,07	5,001	-	-	-

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
7.	Зоны специального назначения:	44,74				
7.1	Зона кладбищ	13,02	0,731	-	-	-
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	31,72	1,781	-	-	-
8.	Зона режимных территорий	25,97	1,458	-	-	-
10.	Иные зоны	47,1	2,645	-	-	-

Генеральный план Моздокского городского поселения Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:5 000



- ОБЪЕКТЫ МАШИНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПЛАНЫ И ТИПЫ, САМАЗОННО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Планер Рельеф Лес
- ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- Объекты образования и науки
- Дополнительные образовательные организации
  - Общественная организация
  - Приказание дополнительного образования
- Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-представительного назначения
- Объекты физической культуры и спорта
- Спортивные сооружения

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы
- Граница городского поселения
  - Граница населенного пункта
- ГРАНИЦЫ, УЧТЫВАЕМЫЕ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГИСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Судн Планер Рельеф Лес
- ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Железнодорожные пути
- ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Автомобильные дороги
- ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Железнодорожные пути
  - Автомобильные дороги
  - Улицы-дорожки сети городского значения в проекте
  - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральная улица районного назначения
  - Улицы и дороги местного значения

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
  - Многофункциональная общественно - деловая зона
  - Многофункциональная общественно - деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Промышленная зона
  - Коммунально-складская зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона оздоровления, отдыха и рекреации
  - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
  - Промышленная зона сельскохозяйственного назначения
  - Зона отчуждения территории общего пользования (ископаемые, парки, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона кладбища
  - Зона складирования и хранения отходов
  - Зоны отчуждения территории специального назначения
  - Зоны рекреационных территорий
  - Зона газотранспортной
  - Иные зоны

ИП-41/1673056802/2009024-2022			
Генеральный план Моздокского городского поселения Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания			
Утвержденная карта		Содержит	Всего
		Пл	8
Дата утверждения: 02.02.2022		000 "Техник"	

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, М 1:5 000**

[illegible]





