



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 58

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 16 » 10 2024 г.

№ 0294-24-1

«15» сентября 2024 г.

г. Владикавказ

**Об утверждении документации по планировке территории для размещения
объекта «Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ - Внешнее
водоснабжение системы искусственного снегообразования».**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2022 года № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ – Внешнее водоснабжение системы искусственного снегообразования».
2. Направить утвержденную документацию по планировке территории объекта «Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ – Внешнее водоснабжение системы искусственного снегообразования». Главе муниципального образования г. Владикавказ - главе администрации местного самоуправления г. Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания для обеспечения опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
3. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания К.Э. Касасвой обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

А.К. Тебиев

Наименование		Состав проекта		Обозначение	
Введение					
ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		27367-2024-08-ДПТ-01/ЧПТ		
	Чертеж планировки территории, М 1:500				
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта		27367-2024-07-ДПТ-02/ЛР		
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		27367-2024-07-ДПТ-03/МО		
	Схема расположения элементов планировочной структуры				
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500				
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500				
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		27367-2024-07-ДПТ-04/МО		
ТОМ 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		27367-2024-07-ДПТ-05/ЧМТ		
	Чертеж межевания территории, М 1:500				
	Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка		27367-2024-07-ДПТ-06/ЛЗ		
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		27367-2024-07-ДПТ-07/МОПМТ		
	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		29169-2024-07-ДПТ-08/МОПМТПЗ		
</					

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории объекта «Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ. «Внешнее водоснабжение системы искусственного снегообразования» осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав указанного объекта.

Система искусственного снегообразования является частью объекта – Всесезонный рекреационный комплекс «Алания-парк», включенного в Генеральный план муниципального образования – городской округ г. Владикавказ, утвержденный решением Собрания представителей г. Владикавказа от 06.12.2022 № 38/91 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями городского округа г. Владикавказ, ранее утвержденных решением Комитета по архитектуре и градостроительству РСО-Алания от 04.03.2020 № 13 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки с внесенными изменениями городского округа г. Владикавказ» (далее – генеральный план, генплан) как объект регионального значения, размещение которого планируется на территории городского округа г. Владикавказа.

Размещение объекта предусматривается в зоне рекреационного назначения, предназначенной для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В составе документации по планировке территории разработаны проект планировки и проект межевания территории объекта «Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ. «Внешнее водоснабжение системы искусственного снегообразования».

Проект планировки территории состоит из основной части, подлежащей

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
Разраб.	Халилова Л.
	07.2024
Пров.	Авлохов А.
	07.2024
Н. контр.	
Утв.	Авлохов А.
29169-2024-07-ДПТ	
Положение о размещении	
Лит. Лист Листов	
1 11	
ООО «Кадастр»	

утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

чертеж красных линий – красные линии в проекте планировки не устанавливаются, так как проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, чертеж красных линий не включен в состав проекта планировки территории;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов – включен в состав Чертежа планировки территории, на котором отображены зоны планируемого размещения объектов, в том числе линейных, входящих в состав объекта проектирования;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – проектом не предусмотрен перенос линейных объектов в связи с размещением объекта проектирования, чертеж не включен в состав проекта планировки территории.

При этом, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», допускается объединение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	красных линий не включен в состав проекта планировки территории;
					чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов – включен в состав Чертежа планировки территории, на котором отображены зоны планируемого размещения объектов, в том числе линейных, входящих в состав объекта проектирования;
					чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – проектом не предусмотрен перенос линейных объектов в связи с размещением объекта проектирования, чертеж не включен в состав проекта планировки территории.
					При этом, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», допускается объединение

нескольких чертежей в один при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Инв. № дубл.				
	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
<p>размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных</p>					
29169-2024-07-ДПТ					3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

в) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

г) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	содержит следующие схемы:
					<p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.</p> <p>г) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29169-2024-07-ДПТ
					Лист 4

решений подготавливается в составе проектной документации.

Схема границ территорий объектов культурного наследия совмещена со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В состав Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Инв. № дубл.					
	Взам. Инв. №					
	Подп. и дата					
проектируемых в составе линейных объектов;						
д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;						
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;						
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).						
В состав Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки						
					29169-2024-07-ДПТ	5
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

территории также включены:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертежи межевания территории, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертежах межевания территории отображаются:

а) границы планируемых и существующих элементов планировочной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:							
					раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;							
					раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».							
					Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертежи межевания территории, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.							
На чертежах межевания территории отображаются:												
а) границы планируемых и существующих элементов планировочной												
										29169-2024-07-ДПТ		Лист
												6
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется</p>
					<div> <div>29169-2024-07-ДПТ</div> <div>Лист 7</div> </div>
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29169-2024-07-ДПТ	Лист
						8

определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;
в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	которых отображаются:	
					а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;	
					б) границы существующих земельных участков;	
					в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
					г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
					е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;	
					29169-2024-07-ДПТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта, осуществляется по границам зоны размещения объекта.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию в связи со строительством объектов, земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					29169-2024-07-ДПТ	Лист 10
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-15.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29169-2024-07-ДПТ					Лист
										11

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ. «Внешнее водоснабжение системы искусственного снегообразования»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА «Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ. «Внешнее водоснабжение системы искусственного снегообразования»

I. Наименование, основные характеристики, вид и назначение линейного объекта. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемого проектом планировки территории элемента планировочной структуры, предназначенного для размещения линейного объекта «Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ. «Внешнее водоснабжение системы искусственного снегообразования».

Краткая характеристика планируемого объекта:

Строящийся горнолыжный комплекс находится в г. Владикавказ и размещен на северном склоне и вершине г. Лысая.

Для создания снегового покрова на горнолыжной трассе предусмотрено установить систему искусственного снегообразования (далее – СИС).

Цель данного проекта – обеспечить необходимым количеством воды насосную станцию СИС.

В состав проектируемых сооружений входит:

- водозабор на реке Черная;
- насосная станция водозабора из реки Черная производительностью ориентировочно 100 м³/час;
- пруд-отстойник емкостью 15 тыс.м³;

29169-2024-07-ДПТ-02/ПР

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Халилова Л		07.2024
Пров.		Авлохов А.		07.2024
Н.				
Утв.		Авлохов А.		

Положение о размещении

Лит.	Лист	Листов
	1	14
ООО «Кадастр»		

- подземный трубопровод от водозабора до пруда-накопителя длиной 115 м;
- насосная станция перекачки воды из пруда-накопителя в резервуар насосной СИС производительностью 274 м³/час;
- подземный трубопровод от пруда-накопителя до резервуара насосной станции длиной 2003 м.
- кабельная линия электроснабжения насосных станций 6 (10) кВ и трансформаторная подстанция;
- руслоотводной канал;
- нагорная канава.

Класс ГТС водозабора на р. Черная – IV (четвертый).

Класс ГТС пруда – IV (четвертый).

Проектом предусмотрен водозабор из реки Черная. Для обеспечения необходимого уровня воды на участке водозабора в русле реки устраивается переливной бетонный водослив. Отметка гребня водослива принята равной 720,70 м. При этом уровень верхнего бьефа составит 721,50 м при пропуске расхода 1 % обеспеченности. Длина водосливного фронта бетонного водослива состоит из глухой бетонной части, блока промывки и равна 37 м. На правом берегу плотины устраивается мокрый колодец из железобетонных колец к которому подходят водозаборные трубы 219х6 мм. Здание насосной станции устанавливается на колодец. Производительность насосной станции – 100 м³/ч. Перекачка воды от колодца до пруда-отстойника производится по подземному трубопроводу. От пруда-отстойника до насосной водозабора устраивается инспекционный проезд.

Пруд-накопитель емкостью 15 тыс.м³ предназначен для бесперебойного водоснабжения СИС и отстоя воды, загрязнённой наносами. Емкость пруда выполняется в полувыемке-полунасыпи с максимальной высотой дамбы 5 м. Для исключения фильтрации на дне и откосах пруда укладывается противофильтрационный экран.

Для аварийного опорожнения пруда предусмотрен трубчатый водоспуск.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. Инв. №	Подп. и дата														
Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. Инв. №	Подп. и дата														
<p>расхода 1 % обеспеченности. Длина водосливного фронта бетонного водослива состоит из глухой бетонной части, блока промывки и равна 37 м. На правом берегу плотины устраивается мокрый колодец из железобетонных колец к которому подходят водозаборные трубы 219х6 мм. Здание насосной станции устанавливается на колодец. Производительность насосной станции – 100 м³/ч. Перекачка воды от колодца до пруда-отстойника производится по подземному трубопроводу. От пруда-отстойника до насосной водозабора устраивается инспекционный проезд.</p> <p>Пруд-накопитель емкостью 15 тыс.м³ предназначен для бесперебойного водоснабжение СИС и отстоя воды, загрязнённой наносами. Емкость пруда выполняется в полувыемке-полунасыпи с максимальной высотой дамбы 5 м. Для исключения фильтрации на дне и откосах пруда укладывается противofiltrационный экран.</p> <p>Для аварийного опорожнения пруда предусмотрен трубчатый водоспуск.</p>																				
<table><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="2">29169-2024-07-ДПТ-02/ПР</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Лист 2</td></tr></table>							Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29169-2024-07-ДПТ-02/ПР							Лист 2	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29169-2024-07-ДПТ-02/ПР															
					Лист 2															

Для водоснабжения СИС из пруда-накопителя плавучей насосной станцией производительностью 274 м³/ч вода подается по подземному трубопроводу в резервуар насосной станции СИС.

Диаметр трубопровода 280 мм. Предусмотрена подземная прокладка трубопровода (глубина 1,2 м) в две нитки (одна рабочая, одна резервная), длина одной нитки – 2003 м. Материал трубопровода – пластик.

Кабельная линия электроснабжения 6 (10) кВ прокладывается параллельно трубопроводу в одной траншее.

Для отведения временного водотока от пруда-отстойника проектом предусмотрен руслоотводной канал длиной ориентировочно 125 м, шириной по дну 3 м. В месте переезда через канал устраиваются трубы в количестве 3 штук диаметром 1250 мм.

Для перехвата и отвода стекающих по склону ливневых и талых вод с восточной стороны пруда предусматривается нагорная канава.

Зона планируемого размещения объекта:

Строительство объекта планируется осуществить на территории двух муниципальных образований – городской округ г. Владикавказ и Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания (Гизельское сельское поселение Пригородного района РСО-Алания). Зона размещения объекта пересекает границу Владикавказского лесничества Республики Северная Осетия-Алания, проходя частично по землям, земельным участкам лесного фонда, частично – по землям, земельным участкам населенного пункта г. Владикавказ.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

II. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта.

Таблица 1

Сведения о зоне планируемого размещения объекта

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
Зона размещения водовода Площадь: 58 191,48 м²					
1	56871,15	337079,35	19	56951,65	335997,22
2	56849,22	337058	20	57061,17	335943,77
3	56864,11	337042,72	21	57093,68	335849,28
4	56848,16	337027,19	22	57317,81	335877,54
5	56844,38	337013,8	23	57393,9	335975,61
6	56805,62	336996,93	24	57256,03	336315,08
7	56866,83	336856,27	25	57147,46	336398,67
8	56863,09	336839,78	26	57119,62	336467,65
9	56901,55	336695,73	27	57041,71	336435,8
10	57024,51	336397,24	28	56929,8	336707,51
11	57106,08	336430,69	29	56895,84	336834,68
12	57129,2	336373,42	30	56900,55	336855,47
13	57231,2	336294,88	31	56845,9	336981,06
14	57358,91	335980,43	32	56869,23	336991,25
15	57301,4	335906,31	33	56874,59	337010,22
16	57114,53	335882,75	34	56907,37	337042,15
17	57085,99	335965,71	1	56871,15	337079,35
18	56964,54	336024,98			
Зона размещения водозабора и пруда-отстойника Площадь: 28 168,27 м²					
18	56964,54	336024,98	44	56703,88	336029,51
35	56914,62	336106,59	45	56725,34	336015,48
36	56869,43	336156,34	46	56754,07	336054,25
37	56795,38	336064,69	47	56767,18	336044,53
38	56750,25	336099,75	48	56811,70	336011,53
39	56694,44	336093,95	49	56852,59	335968,7
40	56645,68	336059,27	50	56932,03	335954,96
41	56645,47	336037,22	19	56951,65	335997,22
42	56676,83	336047,42	18	56964,54	336024,98
43	56696,39	336043,57			

Сведения о зоне размещения временного руслоотвода на период строительства

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
Площадь: 1 976,28 м²					
47	56767,18	336044,53	41	56645,47	336037,22
46	56754,07	336054,25	51	56680,87	336030,43
45	56725,34	336015,48	52	56717,66	336009,11
44	56703,88	336029,51	53	56736,64	335998,19
43	56696,39	336043,57	47	56767,18	336044,53
42	56676,83	336047,42			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Общая площадь зоны размещения объекта составляет 88336 м², в том числе 1976 м² – временный отвод.

В соответствии с ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2014 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Согласно ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018 г.) (далее – Закон о регистрации), для ведения ЕГРН используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования случаях используется единая государственная система координат. На основании изложенного подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в местной системе координат– МСК-15.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом не предусмотрены перенос/переустройство линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	документации по планировке территории осуществляется в местной системе координат– МСК-15.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Проектом не предусмотрены перенос/переустройство линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.</p>
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального</p>

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29169-2024-07-ДПТ-02/ПР	Лист
						5

образования – городской округ г. Владикавказ, утвержденным решением Собрании представителей г. Владикавказа от 06.12.2022 № 38/91 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями городского округа г. Владикавказ, ранее утвержденных решением Комитета по архитектуре и градостроительству РСО-Алания от 04.03.2020 № 13 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки с внесенными изменениями городского округа г. Владикавказ», зона размещения объекта расположена в нескольких территориальных зонах:

зона сохранения и развития природных территорий (Р-4/3/50),

зона рекреационного строительства (Р-5/3/2), подзона Б.

Согласно Правилам землепользования и застройки Гизельского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, утвержденным Решением Собрании представителей Гизельского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания от 27.09.2014 № 16, с изменениями, утвержденными Решением Собрании представителей Гизельского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания от 25.11.2021 № 21, зона размещения объекта расположена в

зоне гослесфонда Р-5.

Градостроительный регламент зоны сохранения и развития природных территорий разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий лесов и иных природных территорий.

Для зоны сохранения и развития природных территорий установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

В перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включены в том числе:

Основные разрешённые виды использования:	Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
11.3 Гидротехнические сооружения (Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных,	Не устанавливаются

29169-2024-07-ДПТ-02/ПР

Лист

6

водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений))	
--	--

Предельные размеры и предельные параметры разрешенного для зоны Р-4 не устанавливаются.

Градостроительный регламент зоны рекреационного строительства разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения объектов для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной, спортивной, курортной, санаторной деятельности и иных объектов с высокой степенью озеленения.

В перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включены в том числе:

Основные разрешённые виды использования:	Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
11.3 Гидротехнические сооружения (Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений))	Не устанавливаются

Для указанных подзоны Б установлены следующие предельные размеры и предельные параметры:

	подзона «Б»
Площадь земельного участка	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Минимальные отступы от границ земельных участков - не устанавливаются	
Количество надземных этажей	
максимальное	3*
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	12*
минимальная	не нормируется
Высота сооружений или устройств, созданных для развлечений:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Процент застройки для земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, предоставляемых	

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

для строительства:	
максимальный:	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами
минимальный:	10
Процент застройки для земельных участков, находящихся в частной собственности:	
максимальный:	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков	не более 2 м при условии соблюдения условий проветриваемости и прозрачности
минимальный процент озеленения земельного участка	40%

*За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, и устанавливающих отдельные требования к максимальному количеству надземных этажей и максимальной высоте объектов капитального строительства.

Для зоны Р-5 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, не подлежат установлению.

Зона гослесфонда Гизельского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания включает земли государственного лесного фонда.
Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

V. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует в связи с отсутствием указанных объектов.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
---------------	--------------	---------------	--------------	--------------

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При проведении строительных работ основными природными компонентами, на которые будет оказано воздействие, будут являться: водные ресурсы, ихтиофауна и частично атмосферный воздух.

Для снижения воздействия на водные объекты при строительстве необходимо:

соблюдение технологии строительства;

для сохранения естественного поверхностного стока при производстве общестроительных работ предусмотреть водопропускные или водоотводные сооружения (организация водоотлива);

по завершению строительства - организация проведения берегоукрепительных работ, восстановления режима водоохранных зон прибрежных полос водотока;

на участках водоохранных зон, нарушенных при строительстве, провести рекультивацию;

на строительных площадках предусмотреть специально оборудованные места для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод;

организовать базирование стройтехники на специально отведенной площадке;

не допускать слив горюче-смазочных веществ на строительных площадках; предусмотреть меры противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;

оснастить строительные площадки контейнерами для сбора бытового и строительного мусора;

расположить места отвала грунта со стороны, с которой невозможен приток дождевых вод.

При разработке проекта строительства и в дальнейшем при эксплуатации проектируемого объекта необходимо руководствоваться положениями

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Федерального закона № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

В соответствии со статьей 65 Федерального закона № 74-ФЗ при производстве работ по строительству и эксплуатации объекта в пределах водоохранной зоны запрещается размещение мест захоронения отходов производства и потребления; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежной защитной полосы дополнительно к требованиям в отношении водоохранной зоны запрещается складирование отвалов размываемых грунтов. При этом проектирование, строительство, размещение и эксплуатация хозяйственных объектов в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования их сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для снижения опасного воздействия образующихся в период строительства отходов на почвенный покров и на окружающую среду в целом должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- оснащение рабочих мест контейнерами для отходов;
- при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей исключение слива масел и сточных вод на рельеф;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- организация пунктов мойки колес транспорта.

Соблюдение периодичности вывоза, сохранение герметичности контейнеров и целостности покрытия площадки, на которой они будут установлены, позволит минимизировать негативное воздействие отходов на

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

атмосферный воздух, почву, подземные и поверхностные воды.

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате строительных работ предлагается комплекс основных мероприятий:

ведение работ строго в границах, отведенных под строительство, во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

максимально возможное сохранение существующей растительности;

запрещение выжигания растительности;

специальный режим передвижения по дороге обслуживания.

В целях снижения уровня шума при проведении строительных работ могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

осуществление расстановки работающих машин и механизмов с учетом взаимного звукоограждения, рельефа и наличия естественных преград;

использование малошумной техники;

установка амортизаторов для гашения вибрации и применение защитных кожухов, капотов с многослойными покрытиями для звукоизоляции двигателей;

отключение дорожно-строительной техники при перерывах в работе.

При производстве земляных работ необходимо учесть строительные свойства грунтов данной территории.

После окончания работ на участке строительства необходимо провести комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель: техническую и биологическую рекультивации. Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку территории, восстановление плодородного слоя почвы, биологическая – внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» от 13.11.2003 протокол № 4 и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определённом соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29169-2024-07-ДПТ-02/ПР	Лист
						12

обороне.

Мероприятия по гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности и Методическими рекомендациями по реализации

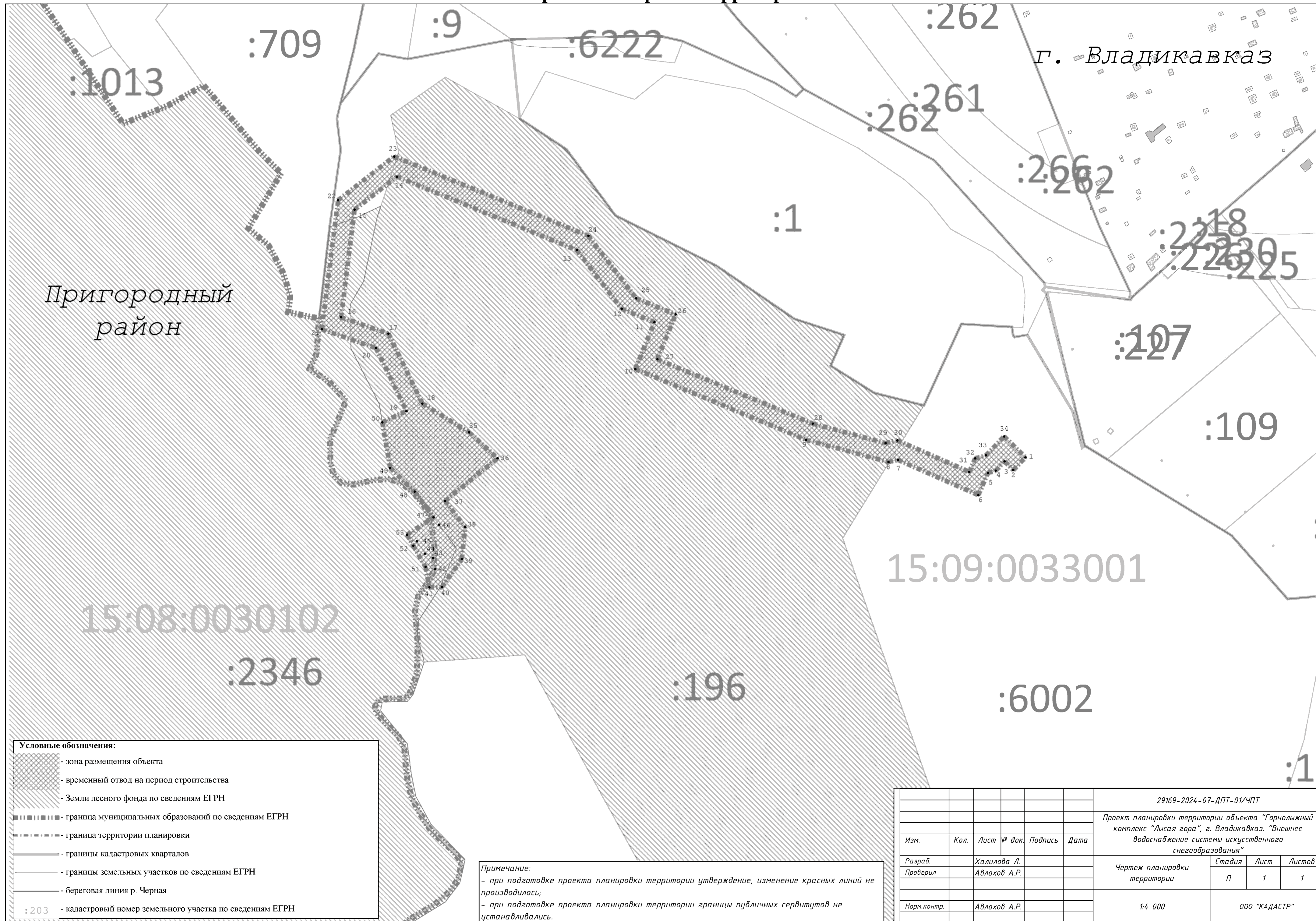
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны	
					Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности и Методическими рекомендациями по реализации	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29169-2024-07-ДПТ-02/ПР	Лист 13

Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29169-2024-07-ДПТ-02/ПР					Лист
										14

Чертеж планировки территории



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ. «Внешнее
водоснабжение системы искусственного снегообразования»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ. «Внешнее
водоснабжение системы искусственного снегообразования»

Подготовка документации по планировке территории объекта «Горнолыжный комплекс «Лысая гора», г. Владикавказ. «Внешнее водоснабжение системы искусственного снегообразования» осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав указанного объекта.

Система искусственного снегообразования является частью объекта – Всесезонный рекреационный комплекс «Алания-парк», включенного в Генеральный план муниципального образования – городской округ г. Владикавказ, утвержденный решением Собрания представителей г. Владикавказа от 06.12.2022 № 38/91 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями городского округа г. Владикавказ, ранее утвержденных решением Комитета по архитектуре и градостроительству РСО-Алания от 04.03.2020 № 13 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки с внесенными изменениями городского округа г. Владикавказ» (далее – генеральный план, генплан) как объект регионального значения, размещение которого планируется на территории городского округа г. Владикавказа.

Размещение объекта предусматривается в зоне рекреационного назначения, предназначенной для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							29169-2024-07-ДПТ-06/ПЗ	Лист 1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

:ЗУ5	15:09:0033001:196	24556	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	резервные леса	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения
:ЗУ6	15:09:0033001	2743	образование из земель	защитные леса	Земли населенных пунктов	—	Гидротехнические сооружения
:ЗУ7	15:09:0033001	285	не подлежит образованию	защитные леса	—	—	—
:ЗУ8	15:08:0000000:2346	862	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	защитные леса	Земли лесного фонда	—	Гидротехнические сооружения
:ЗУ9	15:08:0000000:2346	1691	не подлежит образованию	защитные леса	—	—	—

Перечень, площадь и сведения о местоположении границ образуемых участков приведены в виде каталога координат характерных точек границ образуемых земельных участков в таблице 2. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в соответствии с системой координат МСК-15.

Таблица 2

Сведения о земельных участках

Земельный
участок: :ЗУ5
(Кадастровый номер
или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	56964,54	336024,98	9	56713,31	336084,47
2	56914,62	336106,59	10	56754,07	336054,25
3	56869,43	336156,34	11	56811,70	336011,53
4	56795,38	336064,69	12	56852,59	335968,70
5	56750,25	336099,75	13	56932,03	335954,96
6	56694,44	336093,95	14	56951,65	335997,22
7	56645,68	336059,27	1	56964,54	336024,98
8	56645,64	336055,79			

Характеристики земельного участка ":ЗУ5"

Категория земель:	Земли лесного фонда
Разрешённое использование:	Гидротехнические сооружения

Земельный
участок: :ЗУ6
(Кадастровый номер
или обозначение)

Номер	Координаты	Номер	Координаты
-------	------------	-------	------------

						29169-2024-07-ДПТ-06/ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

точки	X	Y	точки	X	Y
10	56754,07	336054,25	17	56688,22	336045,18
9	56713,31	336084,47	18	56711,08	336046,32
8	56645,64	336055,79	19	56745,10	336042,14
15	56645,47	336037,22	10	56754,07	336054,25
16	56676,83	336047,42			

Характеристики земельного участка ":ЗУ6"	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешённое использование:	Гидротехнические сооружения

Земельный
участок: :ЗУ8
(Кадастровый номер
или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
20	56745,09	336042,14	23	56703,88	336029,51
18	56711,08	336046,32	24	56725,34	336015,48
21	56688,22	336045,17	20	56745,09	336042,14
22	56696,39	336043,57			

Характеристики земельного участка ":ЗУ8"	
Категория земель:	Земли лесного фонда
Разрешённое использование:	Гидротехнические сооружения

Земельные участки, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, не выявлены.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков (кадастровых кварталов для земель), на которых объект может быть размещен на условиях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Порядок использования	Орган, уполномоченный на распоряжение
1	:ЗУ2	15:09:0033001:196	собственность Российской Федерации	использование без предоставления на основании решения уполномоченного органа*	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия- Алания

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						29169-2024-07-ДПТ-06/ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

2	:3У3	15:09:0033001	собственность Российской Федерации	использование без предоставления на основании решения уполномоченного органа*	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания
3	:3У4	15:09:0033001	неразграниченная государственная собственность	использование без предоставления на основании решения уполномоченного органа*	Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
4	:3У7	15:09:0033001	собственность Российской Федерации	разрешение на использование**	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания
5	:3У9	15:08:0000000:2346	собственность Российской Федерации	разрешение на использование**	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания

*Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16.11.2015 N 277 "Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Северная Осетия-Алания"

**Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 N 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности"

При проведении кадастровых работ по образованию (изменению) земельных участков, в рамках реализации проекта межевания территории, допускается изменение координат поворотных точек границ земельных участков, указанных в Таблице 2, при условии расхождения начального (табличного) местоположения границы образуемого участка и границы земельного участка, устанавливаемой в межевом плане, на величину не большую, чем погрешность точности определения поворотной точки такого земельного участка, для категории земель из которой образуется такой земельный участок (величина погрешности определяется в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						29169-2024-07-ДПТ-06/ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

соответствии с таблицей Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»). Такое расхождение допустимо при условии изменения площади образуемого (изменяемого) земельного участка на величину, не превышающую 10 % от площади, указанной в Таблицах 1-2 для соответствующего земельного участка. Также допускается увеличение количества поворотных точек для земельных участков при формировании межевых планов, при условии соблюдения вышеописанных ограничений.

Допускается объединение, раздел, перераспределение земельных участков, образованных в рамках реализации документации по планировке территории, в пределах границ земельных участков, установленных данным проектом межевания, и в том числе в случаях, когда координаты таких земельных участков и их площадь не отображены в Таблицах 1-2. Такие участки допускается образовывать в границах участков, координаты которых указаны в данном проекте межевания, с учетом допустимых отклонений, установленных данным проектом межевания. В таком случае, в разделе «Заключение кадастрового инженера» исполнитель указывает условные номера земельных участков, в границах которых образуется земельный участок, сведения о координатах и площади которого, отсутствуют в рамках данного проекта межевания.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а

Взам. инв. №	Подп. и дата	проекта межевания.									
		II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.									
		Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а									
Инв. № подл.							29169-2024-07-ДПТ-06/ПЗ	Лист			
								6			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					

также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, приведены в Таблице 4

Таблица 4

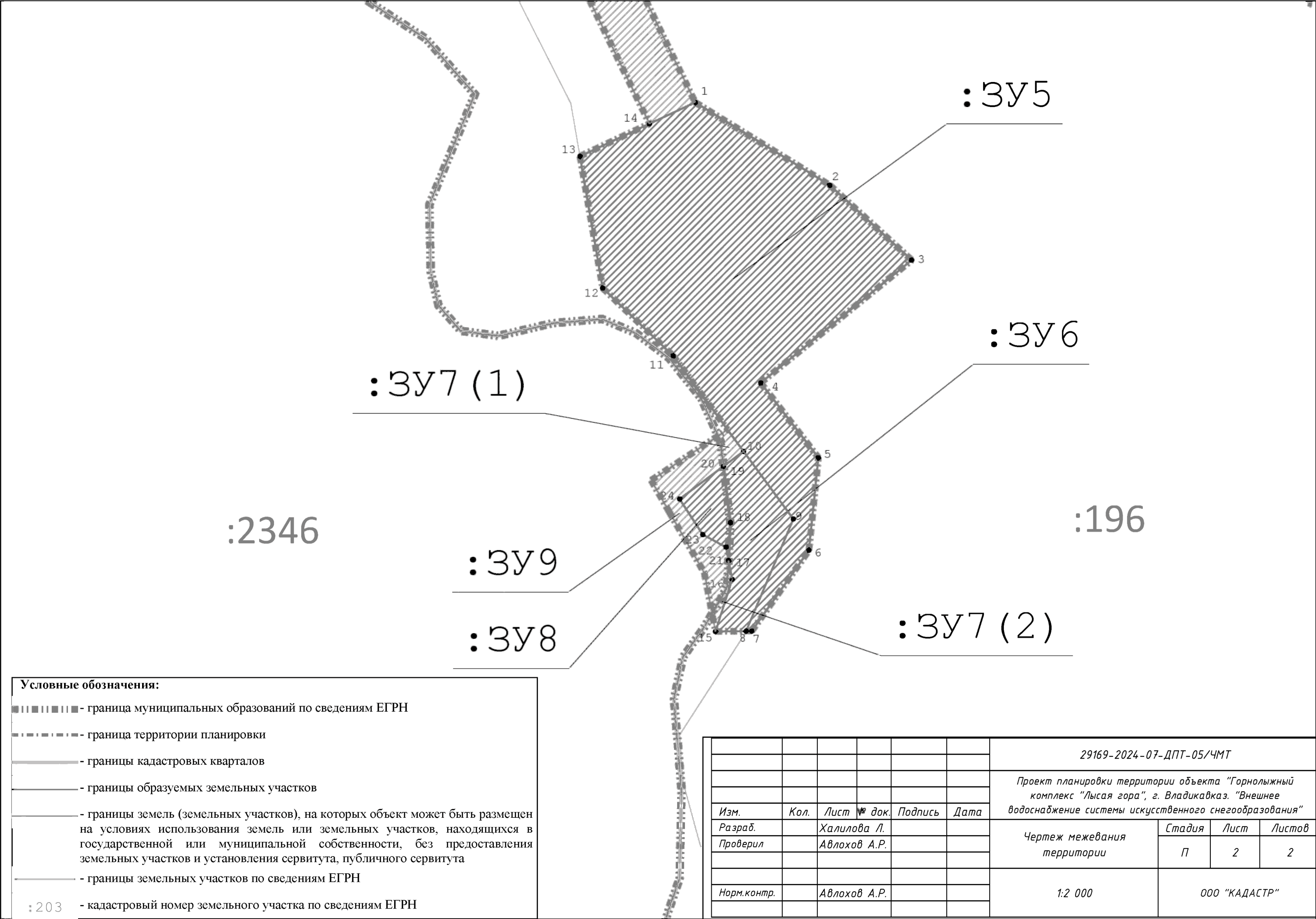
Сведения о территории межевания

Имя точки	X, м	Y, м
Площадь 28162		
1	56 964,54	336 024,98
2	56 914,62	336 106,59
3	56 869,43	336 156,34
4	56 795,38	336 064,69
5	56 750,25	336 099,75
6	56 694,44	336 093,95
7	56 645,68	336 059,27
8	56 645,47	336 037,22
9	56 676,83	336 047,42
10	56 696,39	336 043,57
11	56 703,88	336 029,51
12	56 725,34	336 015,48
13	56 754,07	336 054,25
14	56 767,18	336 044,53
15	56 811,70	336 011,53
16	56 852,59	335 968,70
17	56 932,03	335 954,96
18	56 951,65	335 997,22
1	56 964,54	336 024,98

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

[illegible]

Чертеж межевания территории



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью



**«Топографическая съемка местности для строительства Водоема и трассы
водопровода для системы искусственного снегообразования на
территории Лысой горы»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Инженерно-геодезические изыскания

25951-2023-10-ИГДИ.1

2023

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью



«Топографическая съемка местности для строительства Водоема и трассы
водопровода для системы искусственного снегообразования на
территории Лысой горы»

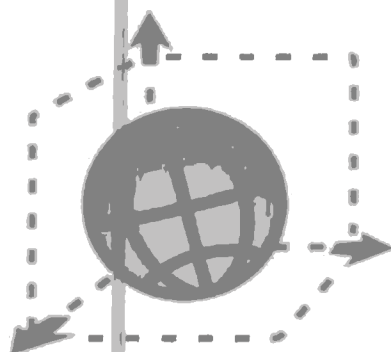
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Инженерно-геодезические изыскания

25951-2023-10-ИГДИ.1

2023

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью



КАДАСТР

**«Топографическая съемка местности для строительства Водоема и трассы
водопровода для системы искусственного снегообразования на
территории Лысой горы»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Инженерно-геодезические изыскания

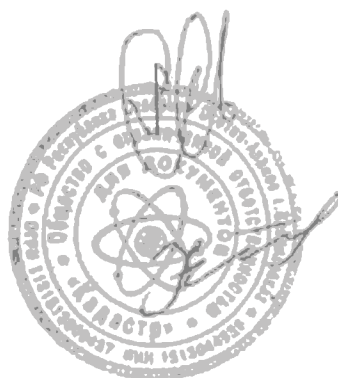
25951-2023-10-ИГДИ.1

Генеральный директор

А.Р. Авлохов

Главный инженер проекта

Т.С. Кокаев



2023

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
25951-2023-10-ИГДИ-С	СОДЕРЖАНИЕ	1
25951-2023-10-ИГДИ-ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
	1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
	2. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ МЕСТНОСТИ	4
	3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	5
	4. МЕТОДИКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	16
	5. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	20
	6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	20
	7.СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	22
25951-2023-10-ИГДИ-ТП	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
	ПРИЛОЖЕНИЕ А Техническое задание	
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б Программа инженерно-геодезических изысканий	
	ПРИЛОЖЕНИЕ В Копия выписки свидетельства из СРО	
	ПРИЛОЖЕНИЕ Г Ситуационный план	
	ПРИЛОЖЕНИЕ Д Выписка из каталога координат	
	ПРИЛОЖЕНИЕ Е Схема построения спутниковой сети	
	ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Свидетельство о поверке инструментов	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал	Кокаев Т.С.				10.2023
Проверил	Авлохов А.Р.				10.2023
Нач. отд.	Авлохов А.Р.				10.2023
Н. контр.					

25951-2023-10-ИГДИ					
Пояснительная записка					
Стадия					
Лист					
Листов					
П					
1					
22					
ООО «Кадастр»					

25951-2023-10-ИГДИ-ТII	ПРИЛОЖЕНИЕ З Leica Geo Office	
	ПРИЛОЖЕНИЕ И Акт сдачи реперов	
	ПРИЛОЖЕНИЕ К Карточка закладки реперов	
	ПРИЛОЖЕНИЕ Т Ведомость согласований	
	ПРИЛОЖЕНИЕ Л Кинематика в режиме Stop-Go	
	ПРИЛОЖЕНИЕ М Акт полевого контроля	
	ПРИЛОЖЕНИЕ Н Картограмма выполненных работ	
	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Графический план масштаба 1:500	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	25951-2023-10-ИГДИ	Лист
							2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации по объекту: «Топографическая съемка местности для строительства Водоема и трассы водопровода для системы искусственного снегообразования на территории Лысой горы» выполнены на основании Технического задания(Приложение А) и в соответствии с программой инженерно-геодезических изысканий(Приложение Б). Работы выполнялись ООО «Кадастр» в октябре 2023г.

На производство данного вида работ ООО «Кадастр» имеет Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, место выдачи: некоммерческое партнерство саморегулируемая организация инженеров изыскателей «КубаньСтройИзыскания» (Приложение В).

Целью настоящих изысканий является:

- Получение топографо-геодезических материалов, данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях, коммуникациях, наличие насаждений, дорожной инфраструктуре и других элементов планировки;
- составление топографического плана масштаба 1:500, с высотой сечения рельефа 0.5 м, с согласованием правильности и полноты нанесения коммуникаций в эксплуатирующих организациях.

Полученные материалы геодезических исследований необходимы с целью комплексной оценки территории и обоснования проектирования строительства.

Месторасположение участка: РСО-Алания, г. Владикавказ, Лысая гора.

Система координат: МСК-15.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнялись бригадой геодезистов ООО «Кадастр» под руководством инженера-геодезиста Кокаева Т.С.

Взам. инв. №	Полученные материалы геодезических исследований необходимы с целью комплексной оценки территории и обоснования проектирования строительства.																										
Подл. и дата	Месторасположение участка: РСО-Алания, г. Владикавказ, Лысая гора.																										
Инв. № подл.	Система координат: МСК-15.																										
	Система высот: Балтийская 1977 г.																										
	Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнялись бригадой геодезистов ООО «Кадастр» под руководством инженера-геодезиста Кокаева Т.С.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">25951-2023-10-ИГДИ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ Док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>												25951-2023-10-ИГДИ	Лист							3	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
						25951-2023-10-ИГДИ	Лист																				
							3																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата																						

Состав и объём выполненных инженерно-геодезических работ приведены в таблице:

№№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объемы работ
1	2	3	4
Полевые работы			
1	Рекогносцировка объекта	га	27
2	Обследование пунктов ГГС	пункт	5
3	Топографическая съёмка в масштабе 1:500, с высотой сечения рельефа 0.5 м методом геодезических спутниковых измерений	га	25.14
4	Заложение знаков долговременной сохранности	знак	2
Камеральные работы			
5	Обработка данных в программном продукте (Leica Geo Office)	га	25.14
6	Обработка данных в программном продукте (Autodesk Civil 3D)	га	25.14
7	Согласование инженерных сетей	шт	4
8	Составление технического отчета	шт.	1

На момент рекогносцировки, состояние пунктов хорошее.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На участке работ знаки долговременной сохранности не были обнаружены.																					
			В непосредственной близости к участку работ пункты ГГС не обнаружены.																					
			Было произведено обследование пунктов государственной геодезической																					
сети(ГГС): 070310, 072329, 070337, 072498, 078226, которые планируется использовать			в качестве исходных плановых и высотных при построении планово-высотного																					
съемочного обоснования(Приложение Д).			На момент рекогносцировки , состояние пунктов хорошее.																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ Док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>															Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	25951-2023-10-ИГДИ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата																			
						4																		

3 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

РАЙОНА РАБОТ

Участок изысканий расположен по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, Лысая гора

На участке съемки по результатам изысканий опасных природных и техногенных процессов не выявлено. Рельеф горный, имеются значительные перепады высот.

Климат

Территория Северной Осетии характеризуется умеренно-континентальным климатом. Однако существуют большие различия в климате горной и равнинной частей. В горах по мере увеличения высоты климат становится более влажным и холодным, в зоне вечных снегов он весьма суров. Отличительной чертой климата является вертикальная зональность в распределении метеорологических элементов. Более мягким климатом отличается Осетинская наклонная равнина, где летом теплее, осадков выпадает достаточное количество (600-700 мм). На севере республики черты континентальности климата проявляются наиболее сильно. Здесь наблюдаются самые сильные морозы (-30-35°C), максимальные летние температуры достигают +35 - +40°C, выпадает небольшое количество осадков (до 400 мм), часты засухи и суховеи. Зима в северной части мягкая, туманная, а лето жаркое, засушливое. В горной части района лето прохладное, зима более продолжительная и холодная, меньше колебания температур, обильнее выпадение осадков.

На территории РСО Алания преобладают южные и северные ветры, характерные только для горных стран горнодолинные ветры чаще всего бывают зимой и ранней весной. Среднегодовая скорость ветра в степи 2-3 м/с, в предгорьях и горных долинах она уменьшается до 1,5-2 м/с. В течение года преобладают слабые ветры, 2,0-5,0 м/сек. При прохождении атмосферных фронтов на 1-2 дня ветер усиливается до 15-20 м/сек. Повторяемость штилей (в процентах от общего числа случаев наблюдений за ветром) составляет 15-25% в степных районах, 25-36% - в предгорьях.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	25951-2023-10-ИГДИ			5

Необходимо отметить большое значение орографии республики в формировании климата и модификации циркуляции воздуха. Северные равнины способствуют стационарированию воздушных масс, движущихся с севера и северо-востока, горные массивы затрудняют проникновение на территорию республики воздушных масс с юга и юго-запада. «Барьерный эффект» для воздушных масс, движущихся с севера, на возвышенных предгорных равнинах приводит к увеличению количества осадков и изменению режима их выпадения. Далее на юг наблюдается значительное возрастание количества осадков на северных склонах среднегорий и высокогорий, образование «дождевой тени» в межгорных котловинах, формирование фенов при переваливании воздушных масс южного макросклона. Ориентация речных долин приводит к усилению южной составляющей в ветровом режиме центральной части республики.

Вследствие феновых эффектов замкнутые горные долины и котловины значительно суше и теплее водоразделов. Осадки связаны с северо-западными влажными ветрами, поэтому северные склоны (до 1600 м) получают чрезмерное количество осадков. Годовое количество осадков колеблется от 400 мм на севере республики до 1000 мм и более на вершинах хребтов. Наибольшее количество выпадает в теплый период в виде интенсивных ливней. Теплая зима с частыми оттепелями обуславливает неустойчивый и маломощный снежный покров. На равнине и низкогорье устойчивый снежный покров достигает 10-18 см высоты. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом здесь не превышает 2-3 месяцев, высоко в горах этот период длится 5 месяцев при средней высоте снежного покрова 20-30 см. Выше 3000-3500 м проходит снеговая линия.

Воздух в горах сухой, среднегодовая относительная влажность составляет 65-80%. На равнине и в предгорье наибольшая влажность отмечается зимой (89-90%), наименьшая весной и в начале лета (60-75%).

Территория республики входит в две климатические области (атлантико-континентальная степная и горная область Северного Кавказа), общие для всего Северного Кавказа, и в две подобласти (восточная и восточная высокогорная), также

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	25951-2023-10-ИГДИ			6

охватывающие не только территорию РСО-Алании, но и соседних республик. В подобластях выделены районы, которые продолжаются как на запад, так и на восток

Области и подобласти выделены с учетом особенностей годового и сезонного хода атмосферной циркуляции (по Б. П. Алисову, 1956):

- атлантико-континентальная степная область, куда входит Восточная подобласть с тремя районами: Терско-Кумский, Терско-Сунженский и Северо-Осетинский районы.
- область горная Северного Кавказа, включающая высокогорную Восточную подобласть, с пятью районами: Куэстовым, Северным юрским, Южным юрским, Центральным и Альпийским.

Терско-Кумский район охватывает Терско-Кумскую и Притеречную равнины в пределах республики. Северной ее границей условно является граница республики со Ставропольским краем, а южной - подошва северного склона Терского хребта. На севере высотные отметки района достигают 164 м, а на юге — 182 м н. у. м. Минимальные отметки отмечаются в долине р. Терек и составляют 110-150 м. В пределах республики этот район самый жаркий. Средняя годовая температура воздуха достигает здесь 10,1°С, а средняя максимальная за год - 15,9°С. Сумма положительных температур выше 0° составляет 4000°. Годовое количество осадков не превышает 450 мм.

Первые заморозки отмечаются 21 октября. Зима неустойчива, часто идут морозящие дожди. За зимний период число дней со снежным покровом в среднем составляет 65-68, но в 23% зим устойчивый снежный покров на территории района не образуется. Снежный покров невысокий: в среднем не выше 4-9 см, в отдельные зимы может достигать 35 см.

Как и на всей территории Атлантико-континентальной степной климатической области, здесь самый холодный месяц - январь. Средняя месячная январская температура воздуха по району составляет -4,3°, абсолютный минимум температуры приходится на январь. Среднегодовое количество осадков - 100 мм.

Взам. инв. №																		
Подп. и дата																		
Инв. № подл.																		
<table border="1"><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ Док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата													
25951-2023-10-ИГДИ						Лист												
						7												

Продолжается зима в среднем 86-92 дня, но, вследствие неустойчивого характера ее, с частыми оттепелями, отрицательных температур накапливается всего 260-270°.

Количество осадков, выпадающих в течение холодного периода, невелико и составляет 130-135 мм, но число дней с осадками ($> 0,1$ мм) достигает в среднем 45-50, т. е. осадки отмечаются более половины всего зимнего периода.

Характерными для района являются высокая повторяемость и интенсивность туманов и гололедов в зимние месяцы. Среднемесячная скорость ветра не превышает 2,0-2,2 м/с, а сильные ветры отмечаются ежегодно в течение 1-2 дней за зиму, в отдельные годы - 8-10 дней.

Переход температуры воздуха через 0° в сторону повышения (окончание зимы) отмечается 4 марта, но заморозки возможны до 13 апреля. В 1952 г. последний заморозок отмечен 11 мая, а в 1999 г. — 8 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 190 дней.

Лето на территории района сухое и жаркое. Среднемесячная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) $+24,3^{\circ}\text{C}$, средняя максимальная температура $+31,4^{\circ}\text{C}$, а отмеченный абсолютный максимум равен $+42^{\circ}\text{C}$. За теплый период накапливается 3500-3700° температур, превышающих 10-градусный предел.

Максимум осадков приходится на теплый период и достигает 320 мм, причем ежемесячно отмечается 5-7 дней с осадками более 1,0 мм. Для территории района характерны суховеи и пыльные бури. За лето наблюдается 20-25 дней с относительной влажностью воздуха ниже 30%. Число дней с пыльными бурями невелико (1-3), но в отдельные неблагоприятные годы их повторяемость и интенсивность резко возрастают.

Сильные ветры отмечаются 1-2 дня ежемесячно, максимальное их количество может достигать 4-8 дней в месяц.

Терско-Сунженский район охватывает Терский и Кабардино-Сунженский хребты в пределах республики. На севере его граница проходит по подошве Терского хребта, а на юге - Кабардино-Сунженского. Наибольшие отметки: 560 м н. у. м. — на

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	25951-2023-10-ИГДИ			8

Терском хребте и 926 м — на Сунженском. Подошвы хребтов находятся, соответственно, на отметках 182 м и 500-600 м. Хотя относительные высоты этих хребтов небольшие, влияние их на климат района прослеживается отчетливо. В целом район отличается от Терско-Кумского пониженным температурным режимом. Средняя годовая температура воздуха — 8,6°C, а средняя максимальная за год - 14,8°C. Сумма положительных температур выше 0°C уменьшается до 3500-3550°. Годовая сумма осадков несколько больше и составляет 500 мм.

Первые заморозки отмечаются 16 октября. Среднемноголетняя дата наступления зимнего периода приходится на 25 ноября. Продолжается зима 92-103 дня и, как правило, бывает малоснежной. Число дней со снежным покровом в среднем не превышает 50-53, а в 38% случаев зимой устойчивый снежный покров не образуется. Высота снежного покрова небольшая, в среднем 4-7 см, и лишь в отдельные зимы она может достигать 30 см.

Среднемноголетняя месячная температура воздуха в январе по району составляет -5,2°C, абсолютный минимум температуры -34°C. Сумма отрицательных температур значительно больше, чем в Терско-Кумском районе, и составляет 350-370°. Количество осадков, выпадающих в течение холодного периода, не превышает 17% годовой суммы (85 мм).

Сильные ветры отмечаются ежегодно в течение 2-3 дней за зиму, в отдельные годы - до 10-12 дней. Среднемесячная скорость ветра в зимние месяцы не превышает 1,5-1,9 м/с.

Среднемноголетняя дата окончания зимы — 8 марта, но последние заморозки весной наблюдаются до 16 апреля. Самая поздняя за весь период наблюдений дата отмеченных заморозков - 14 мая 1934 г. Продолжительность безморозного периода составляет 182 дня.

За весь летний период накапливается 3000-3100° температур воздуха выше 10°. Среднемесячная температура самого жаркого месяца (июля) +21,4°C, средняя максимальная температура +27,9°C, а абсолютный максимум +38°C.

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	<div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div>	<div>Изм. № подл.</div> <div>Изм. № подл.</div>	<div>25951-2023-10-ИГДИ</div>	Лист
										9

Максимум осадков приходится на теплый период и составляет 80-85% годовой нормы. Количество дней с суховеями уменьшается до 10-12 за все лето, причем интенсивность отмечаемых суховеев, как правило, невысокая.

Сильные ветры в летний период наблюдаются в среднем 1 день в месяц, но иногда количество подобных дней может доходить до 3-6.

Северо-Осетинский район — это территория Северо-Осетинской наклонной равнины. Северной и южной границами его являются, соответственно, подошвы Кабардино-Сунженского и Лесистого хребтов. На западе район оканчивается Силтанукской возвышенностью, а на востоке - Цалыкским плато. Минимальные высоты района отмечаются в его центральной части, где они имеют отметки менее 500 м н. у. м., наибольшие - в западной (до 725 м) и восточной (до 756 м) частях. Высоты района в северной и южной частях соответственно составляют 500-600 и 600-750 м н. у. м.

Такое различие высот центральной части района и его окраин обусловило некоторые различия климатических показателей. Так, если в центральной части средняя годовая температура воздуха составляет 8,6°С, то на окраинах - 7,5°С, а средняя максимальная температура — 13,7°С и 12,9°С соответственно. Суммы положительных температур воздуха выше 0° также различны: 3450° и 3200°. Годовая сумма осадков изменяется от 670 мм в центре района до 740-810 мм на окраинах. Таким образом, центральная часть района несколько теплее и суше его окраинных территорий.

Сроки наступления зимнего периода в целом по району одинаковы - 24-27 ноября, а вот даты первых осенних заморозков значительно отличаются. Если в центральной части они отмечаются 28 октября, то на окраинах - 17-19 октября. Продолжительность зимы в среднем составляет 101-107 дней. За этот период накапливается 330-400° отрицательных температур воздуха. Средняя месячная температура января бывает от -4,5°С до -5,4°С, абсолютный минимум составляет -31-35°С.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	25951-2023-10-ИГДИ			

Взам. инв. №						<p>Куэстовый район охватывает Лесистый, Пастбищный хребты и северный склон Скалистого хребта. Северная граница района проходит по подошве Лесистого хребта на высотах 600-750, а южная - по гребню Скалистого хребта с отметками высот 2130-3529 м н. у. м.</p> <p>Вследствие значительного перепада высот в климате района отчетливо прослеживается вертикальная зональность. Если у подножия Лесистого хребта на высотах 600-800 м среднегодовая температура воздуха составляет +8,2°C, то на</p>	Лист	
Подл. и дата							<p>25951-2023-10-ИГДИ</p>	<p>11</p>
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Подп. и дата	3529 м н. у. м.						Лист	
	<p>Вследствие значительного перепада высот в климате района отчетливо прослеживается вертикальная зональность. Если у подножия Лесистого хребта на высотах 600-800 м среднегодовая температура воздуха составляет +8,2°C, то на</p>							
Инв. № подл.							25951-2023-10-ИГДИ	11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	высотах 600-800 м среднегодовая температура воздуха составляет +8,2°С, то на						Лист
							25951-2023-10-ИГДИ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
							11

Инв. № подл.						25951-2023-10-ИГДИ	Лист
							11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись		Дата

Инв. №							25951-2023-10-ИГДИ	11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

[illegible]

Инв. №							25951-2023-10-ИГДИ	11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.						25951-2023-10-ИГДИ	Лист
							11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись		Дата

Инв. № подл.	высотах 600-800 м среднегодовая температура воздуха составляет +8,2°С, то на						Лист
							25951-2023-10-ИГДИ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
							11

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Инв. № подл.	Подш. и дата
--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

25951-2023-10-ИГДИ

Лист
12

Взам. инв. №						<p>Южный юрский район охватывает Южную юрскую депрессию, представленную в Северной Осетии Зарамагской (Туальской) котловиной. Район ограничен с юга Главным хребтом, а с севера — Боковым. Район простирается как на запад, так и на восток, где его продолжением являются Рионская и Кобийская котловины. Северная граница района проходит по южному склону Бокового хребта, а южная — по северному склону Главного хребта, на нижнем уровне субальпийского пояса (1800-2000 м). Минимальные высоты района составляют 1500-1600 м н. у. м.</p>	
Подл. и дата							
Инв. № подл.							
						<p align="center">25951-2023-10-ИГДИ</p>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		13

Вероятность суховеев невелика, всего 1-2 дня за теплый период, причем выше 1600 м их не бывает.

Осадков за теплый период выпадает 320-440 мм, или 80-85% годовой нормы.

Южный юрский район охватывает Южную юрскую депрессию, представленную в Северной Осетии Зарамагской (Туальской) котловиной. Район ограничен с юга Главным хребтом, а с севера — Боковым. Район простирается как на запад, так и на восток, где его продолжением являются Рионская и Кобийская котловины. Северная граница района проходит по южному склону Бокового хребта, а южная — по северному склону Главного хребта, на нижнем уровне субальпийского пояса (1800-2000 м). Минимальные высоты района составляют 1500-1600 м н. у. м.

Инв. № полл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

25951-2023-10-ИГДИ

Лист
14

По своим климатическим условиям Центральный район во многом сходен с Южным юрским. Среднегодовая температура воздуха здесь - 3,2°, а сумма положительных температур выше 0° составляет 1800-1900°. Годовое количество осадков - 850-910 мм.

Инв. № полл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

25951-2023-10-ИГДИ

Лист
15

15

На территории республики это самый высокогорный район, который по своим климатическим условиям является и самым суровым. Среднегодовая температура воздуха изменяется в широких пределах: от $+3,0^{\circ}\text{C}$ на южной границе до $-6,1^{\circ}\text{C}$ — на высших отметках. Сумма положительных температур воздуха соответственно уменьшается с 1800° до $100-150^{\circ}$, а в отдельных местах — до 0° . За год здесь выпадает до 1400 мм осадков, причем на отдельных вершинах — только в твердом виде.

Инв. № полл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

Спутниковые определения выполнены ГНСС- приемниками Leica Viva GS 08 (точность при статическом режиме СКО в плане 3мм+0.5ppm, СКО по высоте 5мм+0.4ppm) (Приложение Ж).

Рабочая программа полевых работ представлена следующими данными:

- Пункты закрепления Плано-высотной съемочной геодезической сети (RP1, RP2) представляют собой металлические штыри дл. 1.4 м, диам. 16 мм, переданы заказчику на сохранность. Сведения о пунктах долговременного закрепления приведены в « Акте о сдаче геодезических знаков на наблюдение за сохранностью» (Приложение К).

						<div style="text-align: center;"> 25951-2023-10-ИГДИ </div>	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Всё геодезическое оборудование имеет метрологическую поверки (копии свидетельств о поверке см. в приложении Ж).

Ограничения опорных точек

Пункт	Тип точки	dE [m]	dN [m]	dHgt [m]
070310	Position + height	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
072329	Position + height	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
070337	Position + height	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
072498	Position + height	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
078226	Position + height	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
RP1	Position + height	0.0013 m	0.0035 m	-0.0001 m
RP2	Position + height	0.0019 m	0.0029 m	0.0001 m

4.3 Топографическая съемка ситуации и рельефа

Топографическая съемка ситуации и рельефа выполнена в масштабе 1:500 с пункта закрепления Планово-высотной съемочной геодезической сети (РП1), с определением пикетов в плановом и высотном положении ГНСС-приемниками Leica Viva GS 08 посредством спутниковых определений.

Для производства съемки ситуации и рельефа использовался способ « Stop-Go», являющийся разновидностью кинематического метода спутниковых измерений согласно ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 пункт 7.4

Первый приемник неподвижно установленный на пункт закрепления RP1, использовался в качестве базовой станции, вторым подвижным приемником, выполнялась съемка для данного района работ.(Приложение Л)

На всем протяжении времени производства съемки контролировалось количество спутников, передающих сигнал на приемники, не менее 14 шт., а так же допустимая величина коэффициента потери точности PDOP была менее 2.5 ед. Маска возвышения была установлена не менее 15 градусов.

Средние погрешности в плановом положении изображений предметов и контуров местности, с чёткими очертаниями, относительно ближайших пунктов геодезической основы не превысили 0,15 м. Предельные погрешности во взаимном

						<div style="text-align: center;"> 25951-2023-10-ИГДИ </div>	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

положении на плане закоординированных точек, расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превысили 0,1 м.

4.4 Съёмка подземных и надземных коммуникаций

В комплекс работ по съёмке и обследованию существующих подземных и наземных коммуникаций входили следующие виды работ:

- Сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съёмок с составлением схемы расположения сетей;
- Рекогносцировка
- Поиск подземных коммуникаций индукционными приборами

Местоположение сетей подземных сооружений определялось с помощью трассоискателя RIDGIT SR-20. Съёмка велась в режиме кинематики ГНСС-приёмникам Leica Viva GS 08. Технические характеристики подземных сооружений были определены в соответствии с СП 11-104-97.

Съёмка подземных коммуникаций совмещена с топографическим планом. Подземные коммуникации отображены согласно условным знакам и требованиям заказчика.

При выполнении съёмки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации.

4.5 Камеральная обработка

После выполнения полевых работ выполнялись камеральные работы по обработке результатов полевых измерений.

Обработка результатов полевых измерений выполнено с использованием программного обеспечения Leica Geo Office, составление топографических планов выполнено с использованием программного обеспечения Autodesk Civil 3D, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» 1986 г.

В результате выполненных работ составлен инженерно-топографический план М 1:500. Рельеф изображён горизонталями с высотой сечения рельефа 0.5 метра.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	25951-2023-10-ИГДИ	Лист
							19

На территории проведения работ заложено 2 реперные точки, координаты, высоты и карточки закладки которых добавлены в состав отчета (Приложения К,). Реперные точки были переданы для наблюдения за сохранностью представителю заказчика (Приложение И).

5. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

При производстве инженерно-геодезических изысканий применялась комплексная система управления качеством работ, действующая на всех стадиях выполнения работ.

Полевой контроль работ произведен директором ООО «Кадастр» Авлоховым А.Р. в соответствии с требованиями «Временной инструкции по внутриведомственному контролю и приемке топографических и картографических работ» (ГКИНП(ГНТА)-17004-99) и требованиям СТП015-10-80 «Система контроля и оценки качества топографо-геодезических работ».

Контроль правильности составленных топографических планов осуществлялся путем визуального сличения их с местностью и инструментально. В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов.

Составлен акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ (Приложение Р).

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план участка работ в масштабе 1:500 на площади 25.14 га. с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра, удовлетворяющие требованиям технического задания заказчика и руководящих нормативно-технических инструкций и документов.

По окончании производства работ был произведён внутренний инструментальный контроль качества топографической съёмки.

По окончании работ Заказчику передаются следующие материалы:

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	25951-2023-10-ИГДИ	Лист
							20

1. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий и топографический план – 2 экземпляра;

2. Диск с данными в электронном виде – 1 экземпляр;

Материалы инженерно-геодезических изысканий пригодны для дальнейшего использования, в соответствии с целями для которых они выполнялись. При выполнении топографо-геодезических работ использовались нормативные документы, приведенные ниже.

Составил:
инженер-геодезист
ООО «Кадастр»

Кокаев Т.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	25951-2023-10-ИГДИ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

7.СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
2. СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
3. СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»
4. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ»
5. ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»
6. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем»
7. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения»
8. ГОСТ 22651-77 «Приборы картографические. Термины и определения»
9. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500М.: Недра, 1989 г.
10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88.
11. Инструкция по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций, М.: Недра, 1989 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							25951-2023-10-ИГДИ	22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

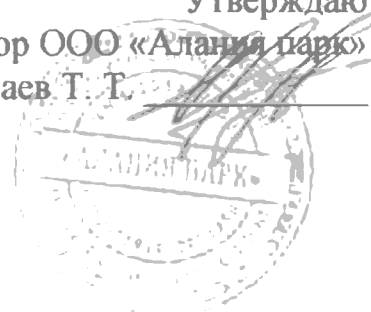
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта и его ведомственная принадлежность: Топографическая съемка местности для строительства Водоема и трассы подпровода для системы искусственного снегообразования на территории Лысой горы
2. Место расположения объекта: РСО-Алания, г. Владикавказ, Лысая гора
3. Подрядчик: ООО «Кадастр»
4. Заказчик: ООО «Алания парк»
5. Год начала геодезических работ: 2023
6. Основные виды и объемы заданных работ:

№	Виды работ	Ед.измер.	Объем	Сечение рельефа	Система координат и высот
1	Инженерно-геодезические изыскания М 1:500	га	23.25	0.5	Система координат МСК-15. Система высот- Балтийская 1977 г.

7. Специальные требования к изысканиям:
 - Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82 с использованием кодификатора и библиотеки условных знаков ГУГК «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»
 - Согласовать отображение, на созданном инженерно-топографическом плане подземных коммуникаций, с эксплуатирующими организациями.
8. Перечень материалов, которые должны быть представлены в результате выполненных работ на объекте: Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Утверждаю
Ген. директор ООО «Алания парк»
Цомаев Т. Г.



Приложение Б

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Алания парк»



Т.Т. Цомаев

« 1 » октября 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Кадастр»



А.Р. Авлохов

« 1 » октября 2023 г.

ПРОГРАММА

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

по объекту:

«Топографическая съемка местности для строительства Водоема и трассы
водопровода для системы искусственного снегообразования на территории
Лысой горы»

Стадия: Проектная документация.

№	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика.	ООО «Алания парк» (Почтовый адрес: 362040, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Станиславского, д.5; Генеральный директор - Цомаев Таймураз Тамерланович).
2	Наименование и адрес исполнителя	ООО «Кадастр» (Почтовый адрес: 362025, г. Владикавказ, ул. Ватутина, д.17А, кв.; тел: 8 (867) 233-33-03; Директор - Авлохов Астан Русланович).
3	Цель и виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации
4	Местоположение участка	РСО-Алания, г. Владикавказ, Лысая гора
5	Наименование объекта	Топографическая съемка местности для строительства Водоема и трассы водопровода для системы искусственного снегообразования на территории Лысой горы
6	Масштаб топографической съемки	Масштаб топографической съемки 1:500, высота сечения рельефа 0.5 м.
7	Система координат и высот	Система координат МСК-15, система высот Балтийская 1977 г.
8	Вид строительства	Строительство
9	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	Топографо-геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой ООО «Кадастр». Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ будет: Проводиться внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверяться исправность шансового инструмента. Наличие медицинской аптечки, сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты. Строго соблюдать требования ПТБ-88
10	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканий	Отсутствуют
11	Требования к производству	Виды, методика и точность топографо-геодезических работ определяем в соответствии с

	инженерно-геодезических изысканий	<p>требованиями технического задания и соответствующей нормативной документации. Полевые работы выполняем в следующей последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подготовительный этап • Создание планово-высотной съемочной геодезической сети • Съемка ситуации и рельефа местности • Съемка подземных и наземных коммуникаций <p>Камеральные работы выполняем после завершения комплекса полевых работ. По данным материалам будет составлен инженерно-топографический план М 1:500 с сечением рельефа 0.5 м. Обработка результатов полевых измерений и составление плана выполняется с использованием специализированного программного обеспечения Leica Geo Office и Autodesk Civil 3D.</p>
12	Требования к съемке подземных коммуникаций	На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации согласно требованиям нормативных документов.
13	Требования к составу, форме и срокам представления технической документации	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях сдать Заказчику. Все материалы должны быть представлены как на бумажных носителях, так и в электронном виде
14	Перечень нормативных документов	<ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» 2. СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» 3. СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» 4. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ» 5. ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» 6. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и

	<p>рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем»</p> <p>7. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения»</p> <p>8. ГОСТ 22651-77 «Приборы картографические. Термины и определения»</p> <p>9. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500М.: Недра, 1989 г.</p> <p>10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88.</p> <p>11. Инструкция по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций, М.: Недра, 1989 г.</p>
--	---

Главный инженер проекта



Т.С. Кокаев

« 1 » Октября 2023 г.

Приложение В

Копия выписки из свидетельства СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1513044936-20230522-1547

(регистрационный номер выписки)

22.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1131513006437

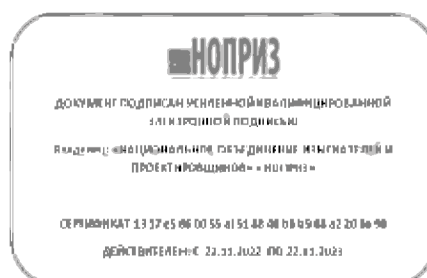
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1513044936
1.2	Полное наименование юридического лица (полное наименование индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Кадастр»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	362025, Россия, Республика Северная Осетия — Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17А, 62
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-001513044936-8271
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.07.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (для владельцев/операторов прав)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (для владельцев/операторов прав)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (для владельцев/операторов прав)
Да, 25.07.2018	Да, 15.03.2021	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	25.07.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

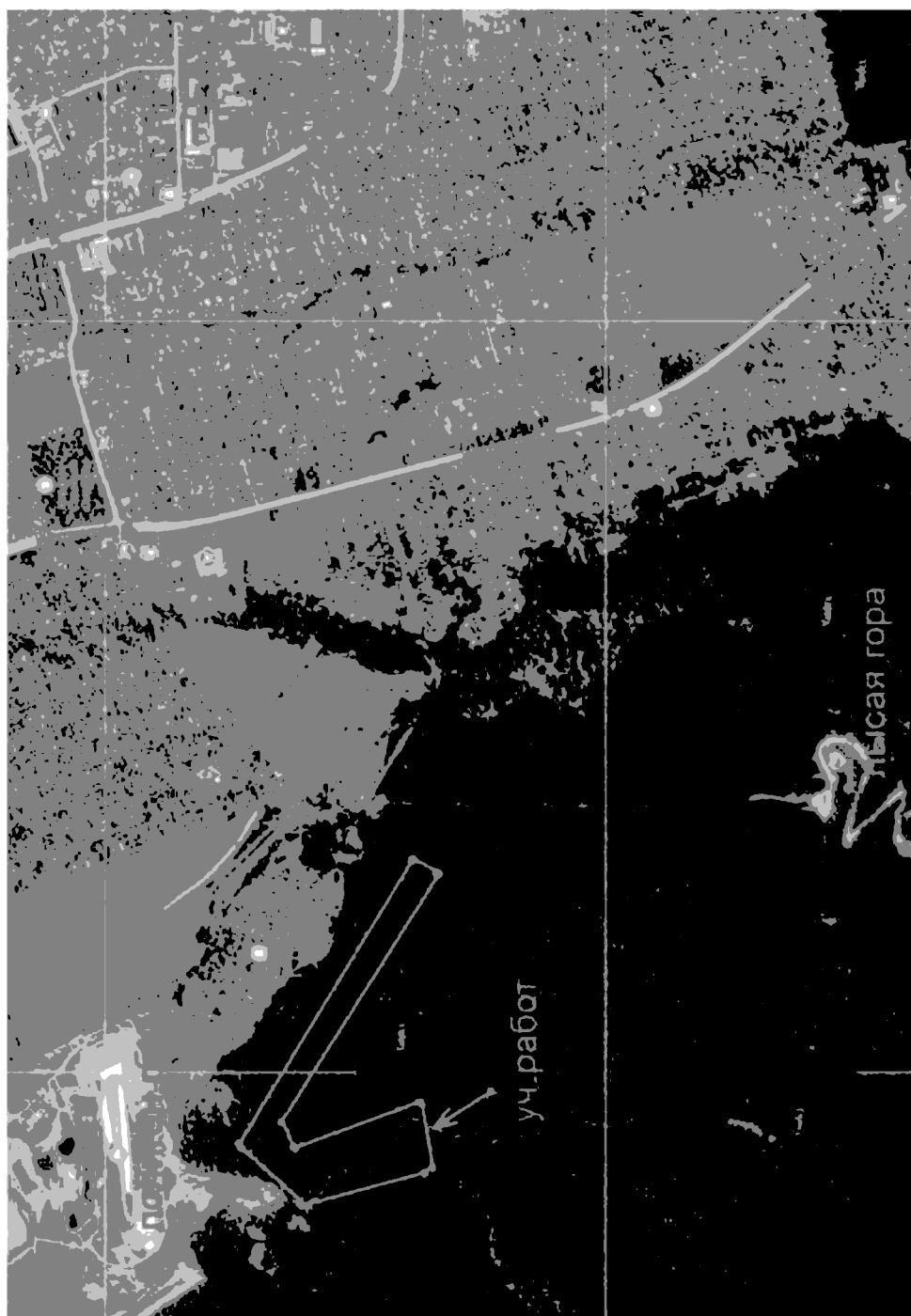


А.О. Кожуховский



Приложение Г

Участок съемки



Приложение Д

Выписка из каталога координат геодезических пунктов

Выписка
из Каталога координат и высот геодезических пунктов
на территорию РСО-Алания МСК-15
Балтийская система высот 1977 года,
на вх. №171-682/2020 от 10.02.2020
ООО «Кадастр»

№ п/п	№ по ката- логу	Название пункта, тип знака, высота знака, тип центра	Класс	X и Y Координаты в метрах		Высота над уровнем моря, м
1	109	070310 Центр 160оп	СГГС-1	77393.447	330517.030	469.09
2	211	072329 Центр 158оп	СГГС-1	59389.984	336234.476	678.67
3	12	070337 Центр 160оп	СГГС-4	141824.226	338899.683	136.80
4	97	072498 Центр 158оп	СГГС-1	78807.432	271425.815	762.37
5	34	078226 Центр 160оп	СГГС-1	95684.197	299827.754	300.96
Всего выписано 5 (пять) пунктов						

Выписка произведена из каталога без грифа

Предоставляется на срок 5 (пять) лет с даты их предоставления

После окончания использования выписка подлежит уничтожению.

Выписку выполнила:



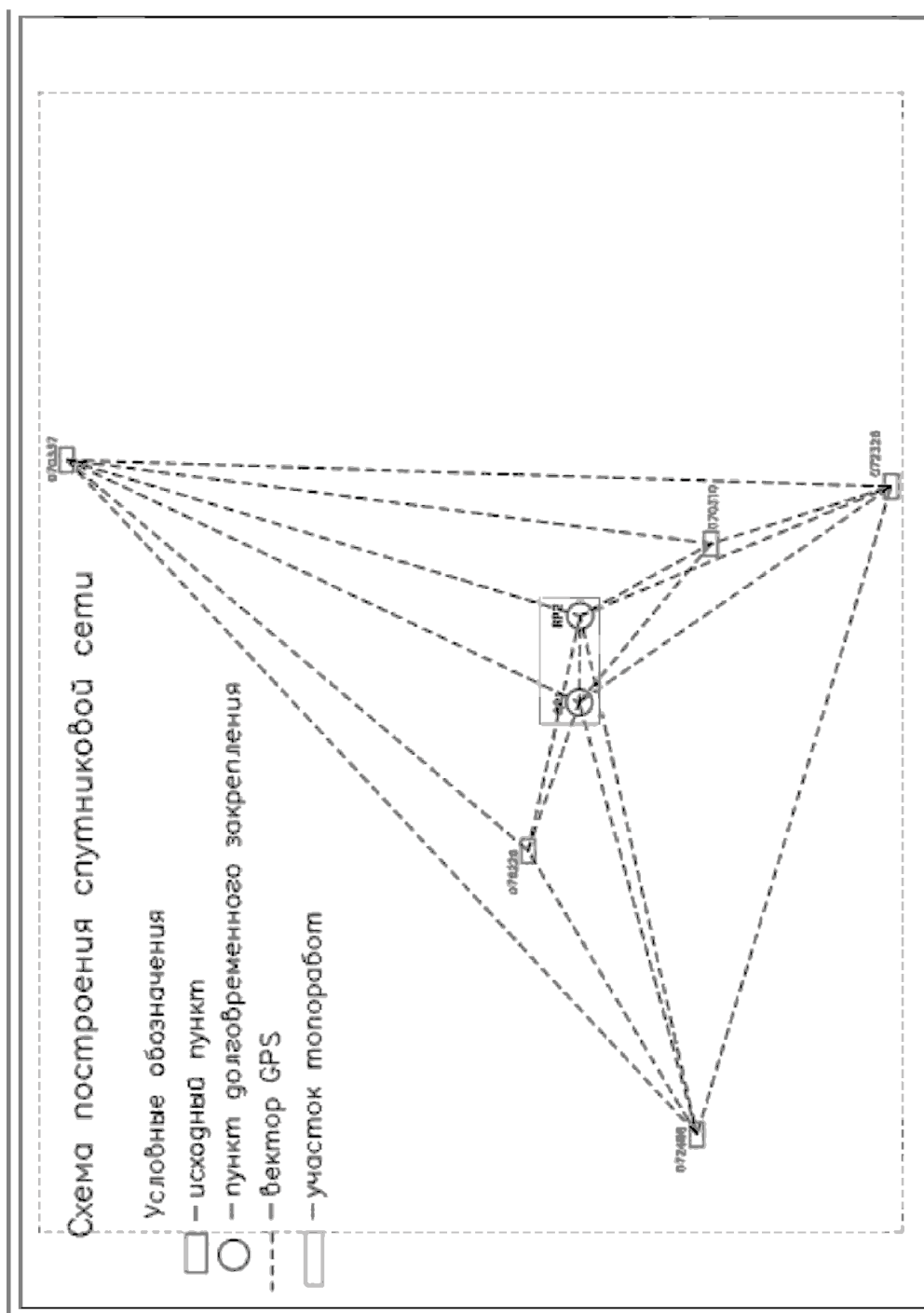
Т.Ф. Бузнева

Выписку проверил:



Ю.А. Филин

Схема построения спутниковой сети



Средство измерения принадлежит ООО «КАДАСТР»
наименование юридического, (физического) лица, ИНН

ИНН 1513044936

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
		Полученное	Допустимое
1.	Внешний осмотр	Норма	Соответст.
2.	Опробование	Норма	Соответст.
3.	Метрологические характеристики:		
	- погрешность линейных измерений в режиме «Статичес» по результатам измерений эталонных линий, (мм)		
	- в плане	3,4	$2,5 \cdot 0,5 \cdot 10^{-4} \cdot D$
	- по высоте.	5,7	$5 \cdot 0,5 \cdot 10^{-4} \cdot D$

Главный метролог
должность руководителя или
другого уполномоченного лица

подпись

Самарченко С. В.
фамилия, инициалы

Поверитель

подпись

Погожев Ю. И.
фамилия, инициалы



Протокол поверки № 750-6



от « 26 » августа 2023 г.

АО «Роскартография» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации,
регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.31062S.
357500 г. Пятигорск, проспект Горького 4, гл. метролог тел. (8793)36-35-41, факс 97-37-86
Поверочная лаборатория: г. Пятигорск, ул. Есенинская 33, тел. (8793)39-71-42
E-mail: skadp@rk.ru

Приложение 3

(Сертификат соответствия ПО Leica Geo Office)

Leica Geo Office



Одна программа для всех инструментов	
Просто импортируйте и комбинируйте данные измерений со всех своих инструментов. Leica Geo Office всегда обработает данные любой сложности.	<ul style="list-style-type: none">■ Поддержка GNSS■ Поддержка TPS■ Поддержка цифровых нивелиров
Лучшая в своем классе обработка	
Многолетний опыт измерений и обработки GNSS данных привел к созданию лучшего на сегодняшний день метода обработки.	<ul style="list-style-type: none">■ Обработка GNSS по технологии SmartCheck■ Обработка TPS – от измерения на точку до подробных записей■ Обработка нивелирования■ Совместное выравнивание■ Выходные COGO трансформации и точки корреляции, вычисления обзора
Все алгоритмы в одной программе	
Leica Geo Office позволяет иметь проект в одном файле. Больше не надо переносить данные из одного модуля в другой.	<ul style="list-style-type: none">■ Автоматическое выравнивание точек SmartStation, после GNSS обработки■ Метод начальных квадратов для совместного выравнивания GNSS и данных нивелирования■ Итерационный расчет обзора при изменении координат

- when it has to be right

Leica
Geosystems

Технические характеристики

[illegible]

Плановый контроль качества —
еще обязательное условие
полноты работы.

Министр культуры
и культурного туризма
Мариано Рагон
в США и других странах.

Группы туровых маршрутов (обязательная информация)

Pharmaceuticals, Glaxo, Tennessee: representative of pharmaceuticals. Printed in Switzerland.
Copyright Lexipress, LLC. Lexipress, Inc. 2005. 77444879 - 0009 - 0001

Leica Geosystems AG
Heerbrugg, Switzerland
www.leica-geosystems.com

- when it has to be right

Leica
Geosystems

Приложение И

АКТ

О сдаче временных геодезических реперов для наблюдения за сохранностью

« 10 » 10 2023 г.

Я, нижеподписавшийся Авлохов Астан Русланович, генеральный директор
ООО «Кадастр», 362025, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Ватутина 17а, кв.62

на основании инструкции об охране геодезических пунктов ГКИНП-07-11-84 сдал
для наблюдения за сохранностью временные репера и точки съемочного обоснования,
расположенные на территории, расположенной по адресу: Республика Северная
Осетия - Алания, г. Владикавказ, Лысая гора..

Я, нижеподписавшийся Цомаев Таймураз Тамерланович, генеральный директор, ООО
«Алания парк», 362040, Республика Северная Осетия - Алания, город Владикавказ,
пер. Станиславского, д.5.

принял, для наблюдения за сохранностью вышеуказанные репера, в количестве 2
реперов, согласно прилагаемых материалов.

АКТ составлен в двух экземплярах.

Первый экземпляр вручен: Авлохову Астану Руслановичу;

Второй экземпляр вручен: Цомаев Таймураз Тамерланович;

Сдал _____

Авлохов Астан Русланович

Принял _____

Цомаев Таймураз Тамерланович



Приложение И

Каталог координат и высот реперных точек

Статус	Имя	Значение по X	Значение по Y	Высотная отметка, h	Закрепление точки
Сохранился	RP1	56875.56	336939.33	743.29	металлический штырь в земле
Сохранился	RP2	56889.64	335973.85	720.61	металлический штырь в земле

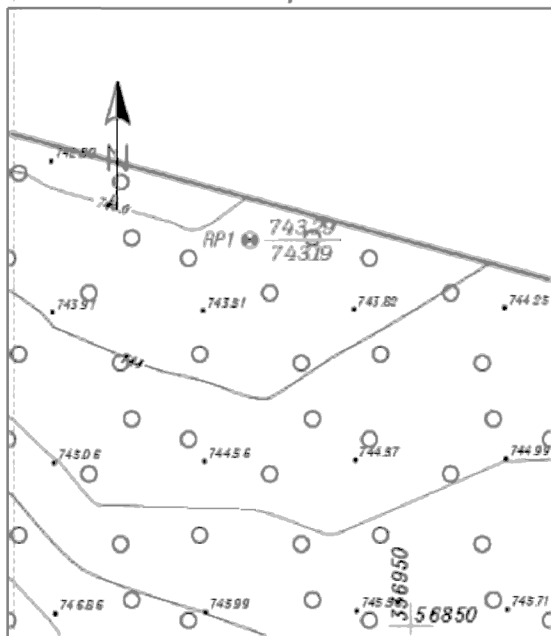
Приложение К

Карточка закладки репера

Название пункта RP1

Дата: Октябрь 2023

Абрис



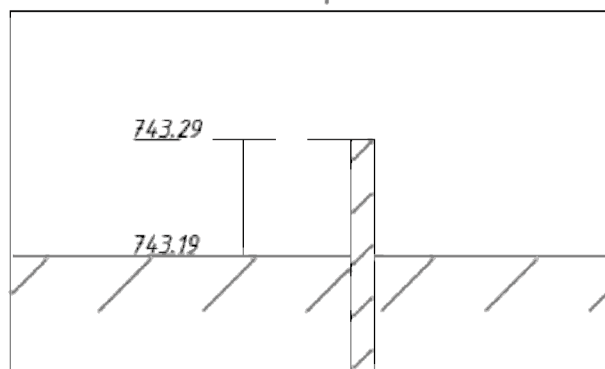
Описание местонахождения

336939.33-восток

56875.56-север

Эскиз

Репер представлен знаком типа
"металлический штырь в земле"



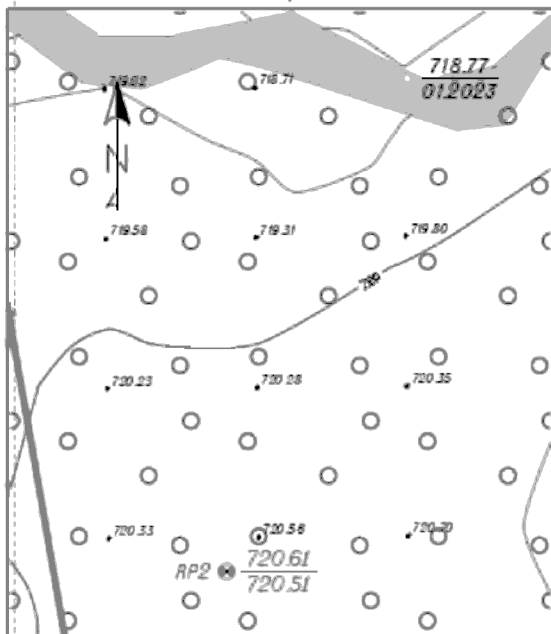
Исполнитель: Кокаев Т.С.

Карточка закладки репера

Название пункта RP2

Дата: Октябрь 2023

Абрис



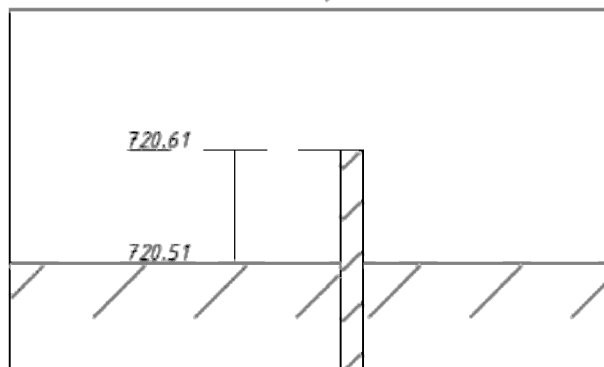
Описание местонахождения

335973.85-восток

56889.64-север

Эскиз

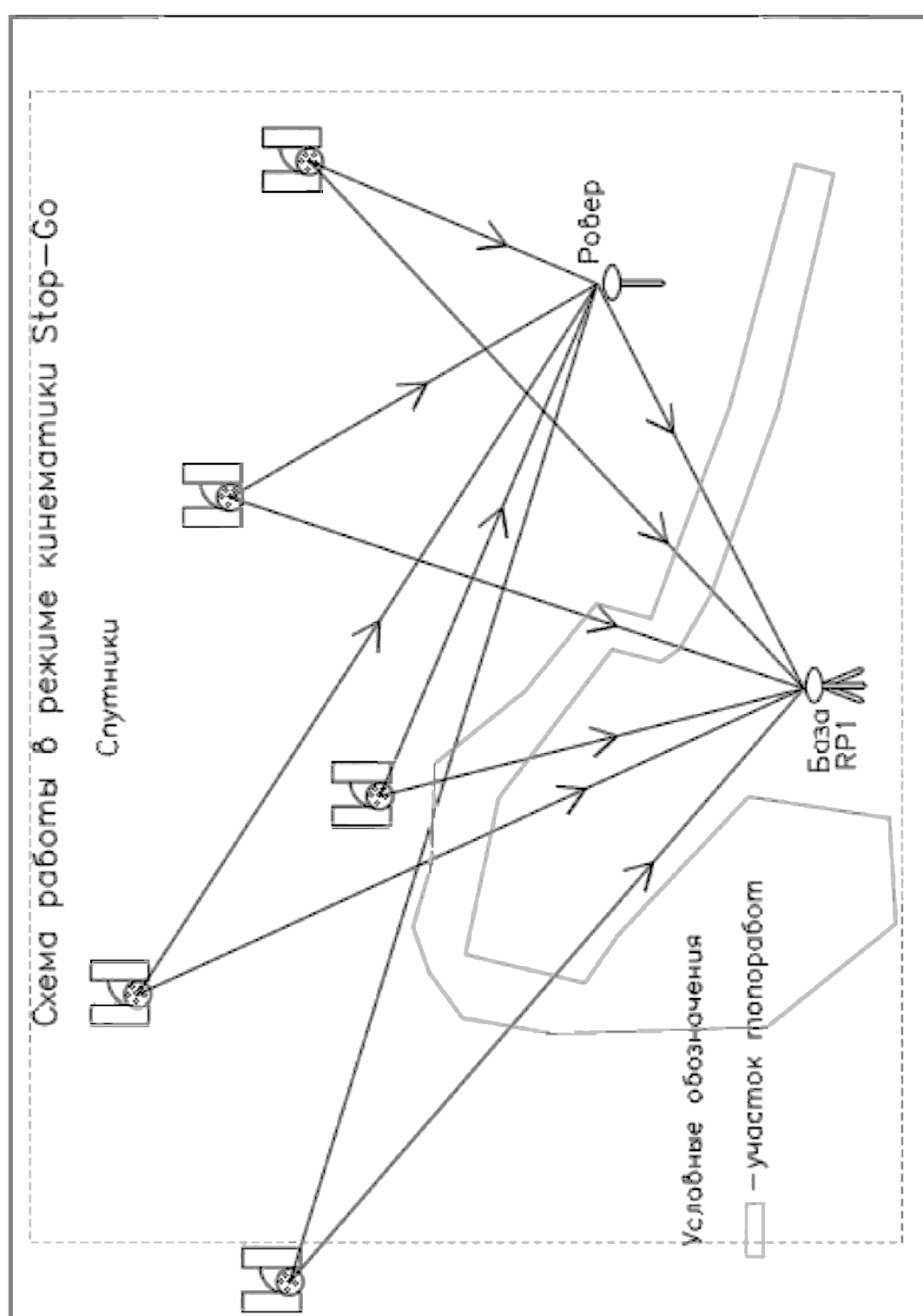
Репер представлен знаком типа
"металлический штырь в земле"



Исполнитель: Кокаев Т.С.

Приложение Л

Кинематика в режиме Stop-Go



Приложение М

АКТ

Полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

Объект: Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации

Местонахождение объекта: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, Лысая гора

Заказчик: ООО «Алания парк»

Исполнитель: Инженер-геодезист Кокаев Т.С.

Перечень предоставленных документов: Технический отчет

Результаты проверок

На момент проверки все работы по топографической съемке объекта выполнены в полном объеме. Полевой контроль производился визуальным осмотром, а так-же осуществлялся выборочный инструментальный контроль планового положения твердых контуров.

В процессе проверки установлено:

1. Выполнены следующие виды и объемы работ: горизонтальная и вертикальная топографическая съемка, территории объекта масштаба М1:500.
2. Закрепление точек съемочного обоснования (временные репера): металлическими штырями на глубину 1.3м.
3. Качество топоплана соответствует требованиям инструкции по топографической съемке.
4. Состояние геодезических инструментов удовлетворяет требованиям нормативных актов.
5. Все документы и полевые материалы оформлены, проверены, систематизированы, сведены в технический отчет и приняты начальником отдела топографо-геодезических изысканий.
6. Общая оценка выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий «хорошо».

Выводы: Выполненные работы соответствует требованиям технического задания, соответствуют требованиям СП 47.13330.2016

При проверке полевых работ взяты контрольные промеры, засечки на объекты съемки, а всего сделано 15 контрольных измерений.

Объект проверки	Всего взято контрольных измерений	Имеют допустимые совпадения	Имеют недопустимые совпадения	Примечание
Контрольные промеры	15	15	нет	-

1. Генеральный директор  Авлохов А.Р.

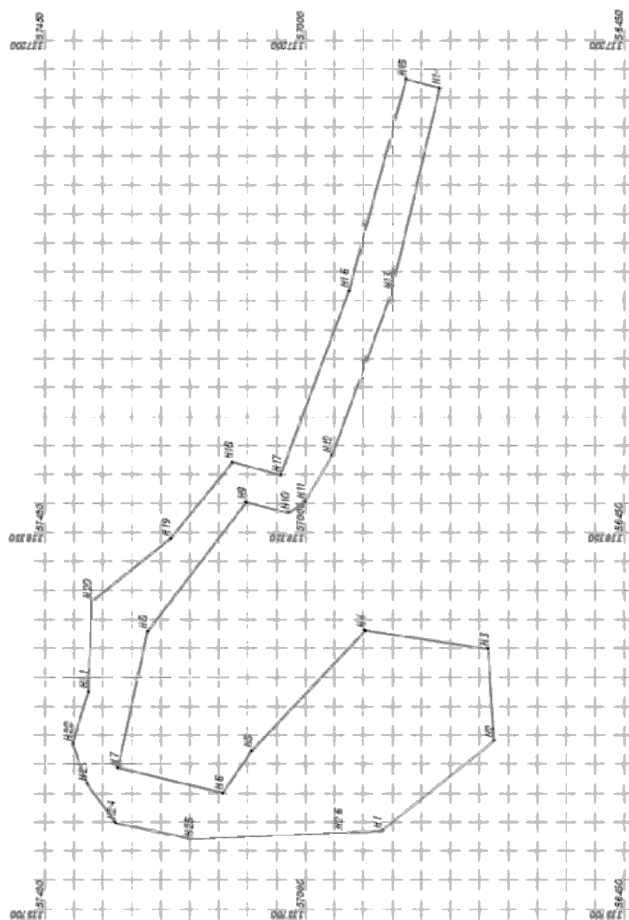
2. Исполнитель 



Приложение Н

Картограмма выполненных работ

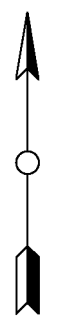
Картограмма выполненных работ



Каталог координат				
номер	дир.угол	расст.	X	Y
H1			5 68 68.643	335834.362
	141°18'45"	248.406		
H2			5 6 674.746	335989.634
	8 6°31'53"	159.293		
H3			5 6 684.383	33 6148.635
	8°3 6'15"	214.525		
H4			5 6896.494	33 6180.730
	313°23'05"	286.079		
H5			57093.000	335972.820
	304°37'23"	88.136		
H6			57143.076	335900.292
	13°30'55"	185.306		
H7			57323.251	335943.599
	102°04'42"	240.289		
H8			57272.971	33 6178.568
	127°21'34"	281.453		
H9			57102.182	33 6402.279
	194°02'21"	76.110		
H10			57028.345	33 6383.815
	145°27'57"	33.644		
H11			57000.630	33 6402.888
	120°13'29"	91.660		
H12			5 6954.489	33 6482.087
	110°02'43"	300.904		
H13			5 6851.350	33 67 64.764
	103°17'27"	362.218		
H14			5 67 68.079	337117.280
	14°29'09"	60.020		
H15			5 6826.191	337132.293
	285°07'11"	378.596		
H16			5 6924.944	33 67 66.803
	290°25'03"	339.030		
H17			57043.217	33 6449.073
	15°08'01"	84.990		
H18			57125.260	33 6471.261
	309°23'05"	170.512		
H19			57233.454	33 6339.472
	321°13'53"	173.785		
H20			573 68.951	33 6230.652
	272°12'36"	155.396		
H21			57374.943	33 6075.371
	28 6°43'31"	94.201		
H22			57402.053	335985.155
	250°08'32"	74.544		
H23			5737 6.731	335915.043
	233°39'32"	82.917		
H24			57327.595	335848.253
	191°50'46"	136.691		
H25			57193.815	335820.193
	177°30'18"	257.748		
H26			5 693 6.312	335831.413
	177°30'18"	67.733		
H1			5 68 68.643	335834.362

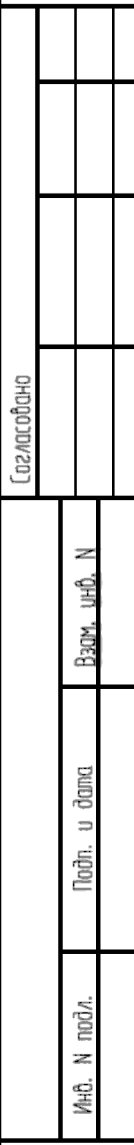
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

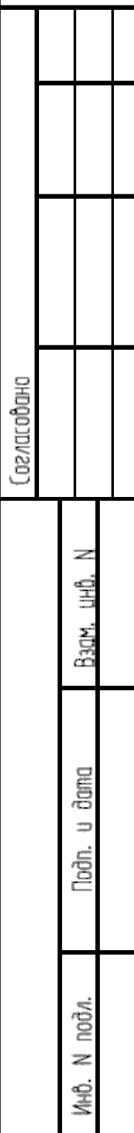
Инженерно-топографический план
М 1:500



Условные обозначения
— граница проведения работ;
— граница земельного участка;

25951-2023-10 ИГДИ				
Топографическая съемка местности для строительства				
Водома и трассы водопровода для системы искусственного				
снегообразования на территории Лысой горы				
Испол.	В.М.А.	Лист N	по 10	Листов
Выполнил	Лист 1.	Дата	16.03.2023	
Проверил	Лист 2.	Дата	16.03.2023	
Инженер	Лист 3.	Дата	16.03.2023	
Лист 4.	Лист 5.	Лист 6.	Лист 7.	Лист 8.
Инженерно-топографический план				
Масштаб 1:500				
000 "Кадас"тр				

[illegible]



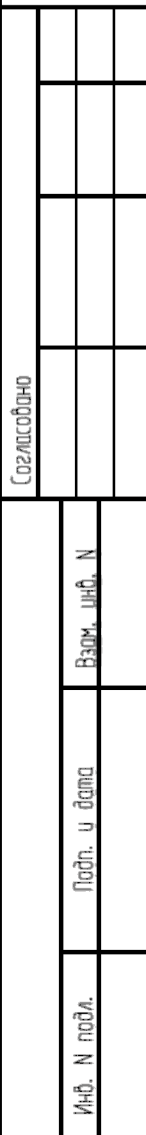
===== - граница проведения работ;
 ===== - граница земельного участка;

25951-2023-10 ИГДИ

Топографическая съемка местности для строительства двояма и трассы водопровода для системы искусственного снегообразования на территории Лысой горы			
Расположение земельного участка:	Стадия	Лист	Листов
РГО - д.п.н. Лысой горы	Р	З	/

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	000"Кадастр"
---	--------------

план Масштаб 1:500



_____ – граница проведения работ;
_____ – граница земельного участка;

Формат А2

Лесная гора

СОГЛАСОВАНО
Кабмином связи
ТУПЗТ СИБЕРО.
ОСАТНИНСКОГО ФИЛИАЛА
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» «01
ТУПЗТ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
-18- 10 2023г.
102041, г. Новосибирск
ул. Советская, 10
(8637) 57-77-11, 53-00-14

Ex. 76. 9524

20. 10. 23.

С. И. П. В. И. П.

Финанс. 000 - Газпром
Газораспределения Владикавказ
в г. Владикавказ
СОГЛАСОВАНО
18.02.2011

Одобрено ИМО «Роснефть»
Кавказ - «Самара»
СОГЛАСОВАНО
(подпись и печать)
202

ИЗДАТЕЛЬСТВО «РОССЕТИ Северный
Кавказ» — СЕВЕРНОКАВКАЗСКОГО
СОГЛАСОВАНО
ИЗДАТЕЛЬСТВА

20.10.22

					25951-2023-10 ИГДИ
					Топографическая съемка местности для строительства водовода и трассы водопровода для системы искусственного снегообразования на территории Лысой горы
Имя	Валерий	Лисин	до Подпись	Дата	
Подпись				18.06.2023	
Подпись				18.06.2023	
Расположение земельного участка:					Республика Алашания, Лысая гора
Инженер-топографический план					Масштаб 1:500
000 "Кадастр"					