

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«27» января 2025 г.

№ 12

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

29 01 2025 г.

№ 0023-25-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59994.18	340830.03
Точка 2	59998.11	340845.98
Точка 3	59996.24	340847.64
Точка 4	59982.44	340850.00
Точка 5	59981.24	340844.09
Точка 6	59979.41	340844.43
Точка 7	59978.35	340839.32
Точка 8	59971.99	340840.56
Точка 9	59970.86	340835.03
Точка 1	59994.18	340830.03

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12**



№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1				
1	н1	59994.18	340830.03	16,43
2	н2	59998.11	340845.98	2,50
3	н3	59996.24	340847.64	14,00
4	н4	59982.44	340830.00	6,03
5	н5	59981.24	340844.09	1,86
6	н6	59979.41	340844.43	5,22
7	н7	59978.35	340839.32	6,48
8	н8	59971.99	340840.56	5,64
9	н9	59970.86	340835.03	23,85
1	н1	59994.18	340830.03	