



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«27» января 2025 г.

№ 13

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев


Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«29» 01 2025 г.

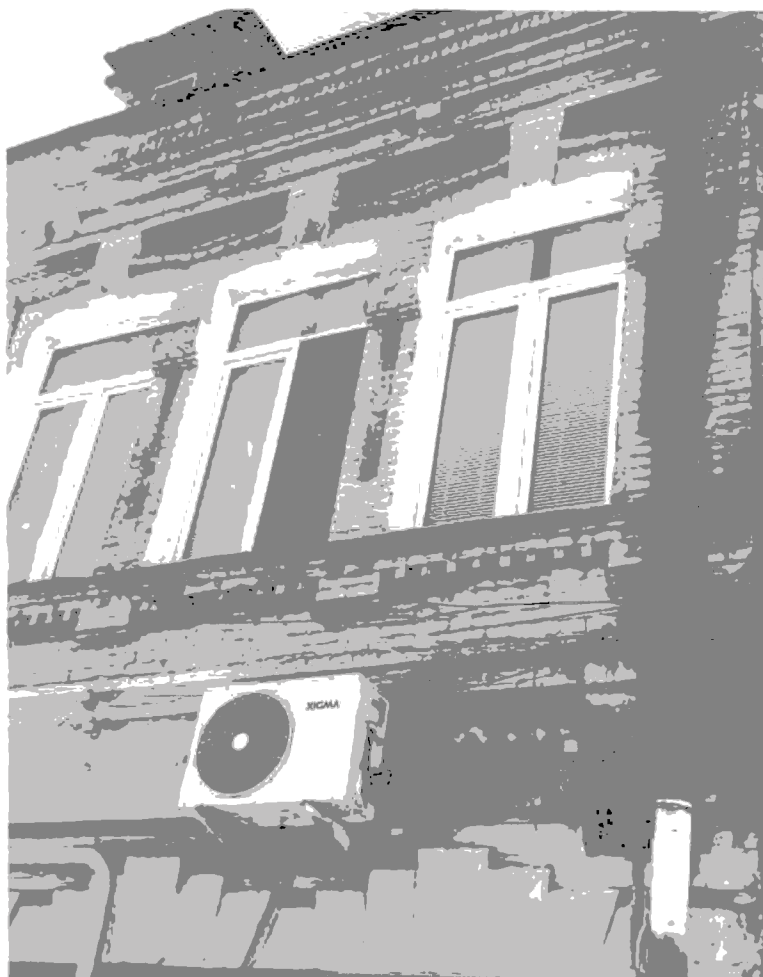
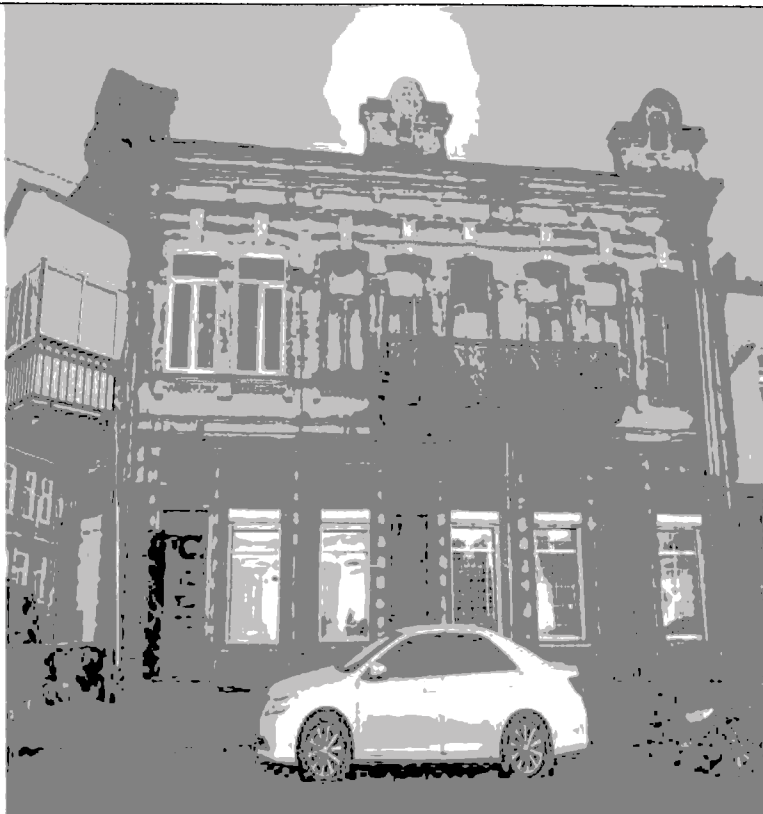
№ 0024-25-2



**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Памятник**  
**архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика**  
**Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 12, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение на углу (по красным линиям улиц Куйбышева и Революции), роль здания в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройке центральной части Владикавказа;	

2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания начала XX в., а именно: композиция лицевых фасадов, выходящих на улицы Куйбышева и Революции, с высотными отметками венчающего карниза;



3.	<p>Фундаменты и наружные капитальные стены, их конструкции и материал на дату строительства;</p>	
4.	<p>Конструктивная система, конфигурация и габариты двускатной крыши, высотные отметки по коньку;</p>	

5. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая расположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов, венчающего и межэтажного карнизов;



6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей, в том числе: характер кирпичной кладки, декоративные элементы лицевого фасада, включая замковые камни, аттики, ниши, подоконные филенки;




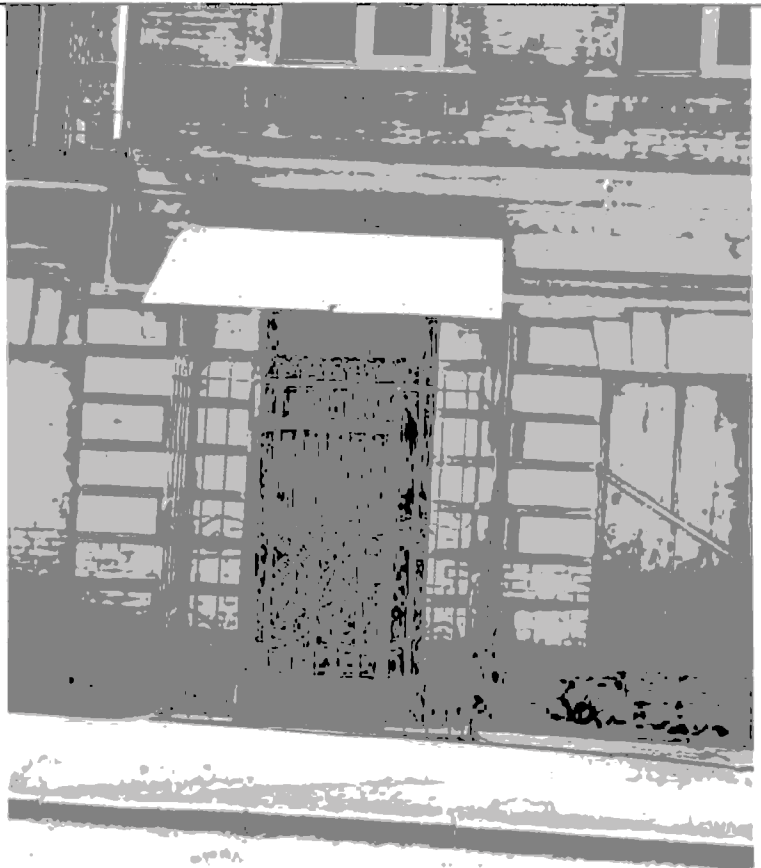
7. Абрис (контур крыши)  
фасадов по ул. Куйбышева и  
ул. Революции;



8. Историческое  
местоположение входов с  
восточной и северной  
стороны здания;





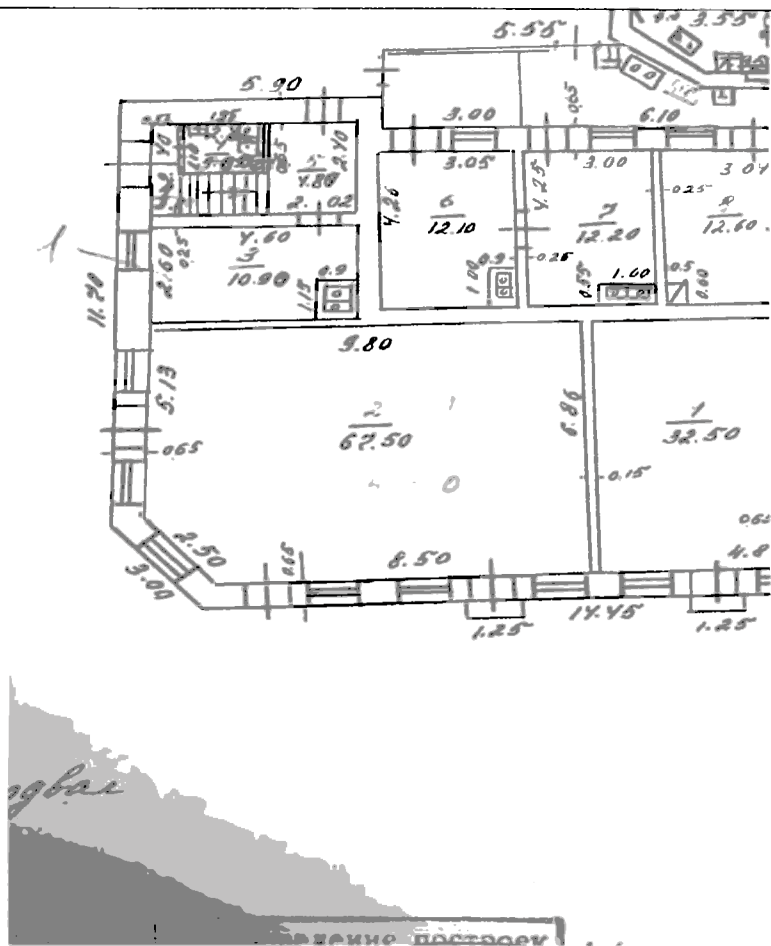
		
9.	<p>Историческое местоположение входа в лестничную клетку с восточной стороны здания;</p>	



10. Балконы с угловой и северной стороны здания (местоположение, габариты на момент строительства здания);






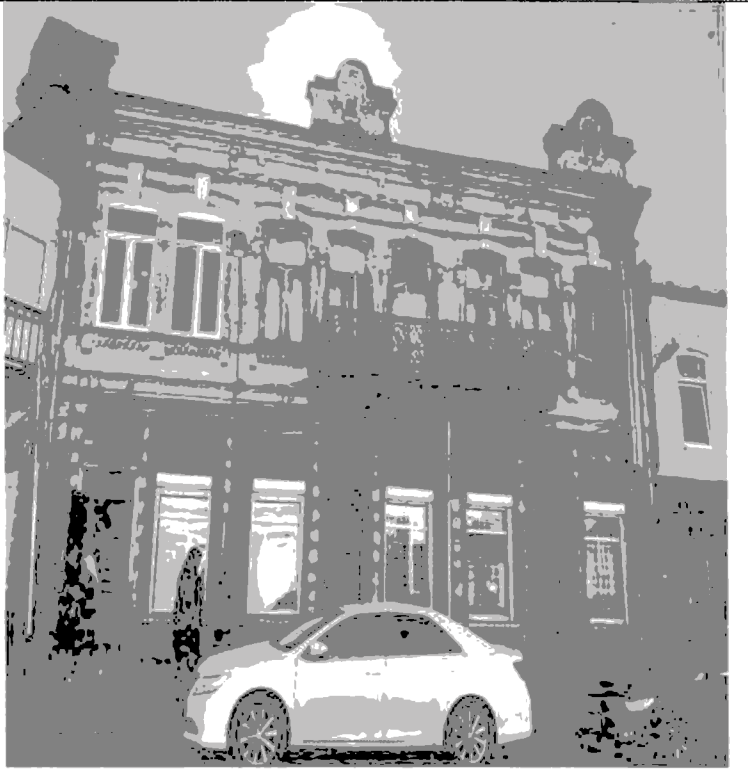
- |     |  |
|-----|--|
| 11. | Расположение лестничной клетки, ее типологический рисунок; |
|-----|--|



- |     |  |
|-----|--|
| 12. | Местоположение въезда с восточной стороны здания, рисунок и конфигурация въездной арки, включая пластику примыкающей фронтальной стены по ул. Революции; |
|-----|--|



13.	<p>Рисунок и материал въездных ворот со стороны ул. Революции;</p>	
14.	<p>Рисунок и материал ступеней входов первого этажа со стороны ул. Куйбышева;</p>	

15.	Характер рисунка расстекловки веранды;	
16.	Рисунок расстекловки заполнения оконных проемов части окон второго этажа северного фасада.	

Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.