



Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«10» 02 2025 г.

№ 0037-25-1

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

№ 12

«10» февраля 2025 г.

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Ногирского сельского поселения  
Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии со статьями 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 4 апреля 2023 года № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2022 года № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Генеральный план Ногирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания З.А. Тускаевой обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

М.Ф. Бетанов



Заказчик	Исполнитель
Администрация Ногирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»  ООО «Кадастр», тел: 8-8672-333-303, 89194285982 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17 «А» <a href="http://www.kadastr15.ru">http://www.kadastr15.ru</a> , e-mail: <a href="mailto:info@kadastr15.ru">info@kadastr15.ru</a> ИНН - 1513044936, ОГРН - 1131513006437

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОГИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**Том 1**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Руководитель проекта**

**Авлохов А.Р.**

**Владикавказ, 2024**

### СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Руководитель проекта	А.Р. Авлохов
Инженер-картограф	П.В. Чернуцкая
Инженер	З.З. Кодзаева
Инженер	Л.Э. Халилова

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование	Примечание
<b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</b>		
Том 1	Положение о территориальном планировании	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	Карта функциональных зон поселения	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>		
Том 2	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Материалы по обоснованию в виде карт	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ раздела	Наименование раздела	стр.
	Введение	<b>5</b>
1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	<b>7</b>
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах	<b>9</b>
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	<b>12</b>
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	-
5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	-
6	Карта функциональных зон поселения	-
	Приложение	-

## Введение

Проект генерального плана Ногирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачами разработки проекта генерального плана Ногирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания являются:

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий;
- планирование размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий, существенностью влияния на социально-экономическое развитие сельского поселения, в том числе размещение объектов, предусмотренных инвестиционными проектами;
- размещение на территории Ногирского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания;
- развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур сельского поселения;
- повышение качества комфортности сельской среды;
- обеспечение улучшения состояния окружающей среды, сохранения и восстановления биологического разнообразия культурных ландшафтов сельского поселения;
- ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития сельского поселения;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Ногирского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- создание условий для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий.

Проект генерального плана Ногирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается на период с 2014 года до 2034 года.

*Внесение изменений в Генеральный план Ногирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденный Решением Администрации Ногирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания от 30.05.2014 № 7, осуществляется с целью отображения сведений о местоположении планируемых объектов в границах определенных генеральным планом функциональных зон.*

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	Реконструкция ул. Красноармейская	Категория а/д – V, протяженность – 0,91 км	–	Не устанавливается	реконструкция
2	Реконструкция ул. Сланова	Категория а/д – V, протяженность – 0,96 км	–	Не устанавливается	реконструкция
3	Реконструкция ул. Чкалова	Категория а/д – V, протяженность – 0,625 км	–	Не устанавливается	реконструкция
4	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в МБОУ СОШ № 2	800 м <sup>2</sup>	-	Не устанавливается	строительство
5	Строительство дополнительного подающего магистрального водопровода	7,5 км	–	Размер охранных зон определяется в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами	строительство
6	Реконструкция и бурение скважин в ст. Архонская и с. Ногир	7 шт.	-	Размер охранных зон определяется в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами	реконструкция

## Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	542,99	До 3 этажей включительно	Не размещаются	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,85	До 4 этажей, включая мансардный	Не размещаются	-
3	Общественно-деловые зоны	38,73	Не нормируется	Не размещаются	-
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	278,42	Не нормируется	Не размещаются	-
5	Производственная зона	75,55	Не нормируется	Не размещаются	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	64,3	Не нормируется	Не размещаются	-
7	Зоны сельскохозяйственного использования	35,76	Не нормируется	Не размещаются	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	2590,93	Не нормируется	Не размещаются	-
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10,68	Не нормируется	Не размещаются	-



10	Зоны рекреационного назначения	29,28	Не нормируется	Не размещаются	-
11	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	1,18	Не нормируется	Не размещаются	-
12	Зоны специального назначения	141,29	Не нормируется	Не размещаются	-
12	Зона кладбищ	41,74	Не нормируется	Не размещаются	-
13	Зона озелененных территорий специального назначения	17,27	Не нормируется	Не размещаются	-

### **Раздел 3. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения**

В состав Ногирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания входит один сельский населенный пункт – село Ногир, являющееся административным центром поселения.

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графическое описание местоположения границ с. Ногир приведено в составе Приложения к проекту генерального плана Ногирского сельского поселения. Текстовое описание местоположения границ с. Ногир не приводится.



Заказчик	Исполнитель
Администрация Ногирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»  ООО «Кадастр», тел: 8-8672-333-303, 89194285982 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17 «А» <a href="http://www.kadastr15.ru">http://www.kadastr15.ru</a> , e-mail: <a href="mailto:info@kadastr15.ru">info@kadastr15.ru</a> ИНН - 1513044936, ОГРН - 1131513006437

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОГИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

**Руководитель проекта**

**Авлохов А.Р.**

**Владикавказ, 2024**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ раздела	Наименование раздела	стр.
1	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития российской федерации, государственных программ российской федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов российской федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования	4
2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	6
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	6
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	7
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	7

6	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	10
8	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	27
9	Зоны с особыми условиями использования территорий	27

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ  
СТРАТЕГИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПЛАНОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ  
РЕАЛИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ), БЮДЖЕТНОГО ПРОГНОЗА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД  
(ПРИ НАЛИЧИИ), ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ПРОГРАММ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ  
ПРОЕКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ,  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ  
МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА,  
РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ  
ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ  
БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В  
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ**

При разработке генерального плана сельского поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания, Пригородного муниципального района.

**1.1. Документы федерального уровня**

Документами стратегического планирования Российской Федерации размещение объектов местного значения в границах сельского поселения не предусмотрено.

**1.2. Документы регионального уровня**

Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2010 № 354 создание объектов местного значения поселения не предусмотрено.

Государственной программой Республики Северная Осетия-Алания «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29.08.2017 № 337 предусмотрено благоустройство общественных территорий (на момент внесения изменений в генеральный план поселения проект уже реализован).

Региональным проектом «Модернизация первичного звена здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания» на 2021 - 2025 годы», а также Государственной программой Республики Северная Осетия-Алания «Развитие здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания» на 2019 - 2024 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2019 № 409 предусмотрена реконструкция врачебной амбулатории (на момент внесения изменений в генеральный план поселения проект уже реализован)..

Государственной программой Республики Северная Осетия-Алания «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2025 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2016 № 474 предусмотрена реконструкция средней общеобразовательной школы № 1 (на момент внесения изменений в генеральный план поселения проект уже реализован).

Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2017 № 2980-р «О перечне мероприятий социально-экономического развития Республики Северная Осетия - Алания, подлежащих реализации в 2020 - 2026 годах в приоритетном порядке» предусмотрена реконструкция детской музыкальной школы (на момент внесения изменений в генеральный план поселения проект уже реализован).

Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций РСО-Алания на 2022-2032 гг. предусмотрено строительство газопровода в новом микрорайоне с. Ногир.

Комплексной республиканской программой Республики Северная Осетия-Алания «Строительство», утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23.04.2024 № 186, предусмотрены:

- реконструкция детской музыкальной школы (реализовано);
- строительство дополнительного подающего магистрального водопровода;
- реконструкция и бурение скважин;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в МБОУ СОШ № 2.

### **1.3. Документы местного уровня**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ногирского СП Пригородного района РСО-Алания на период с 2021 по 2023, утвержденной Постановлением Администрации Ногирского СП Пригородного района РСО-Алания от 17.08.2021 № 93 предусмотрены восстановление скважины в с. Ногир, а также уже реализованная на момент внесения изменений в генеральный план реконструкция водопроводных сетей.

## **РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия реконструкции и строительству ряда линейных объектов, а также строительство оздоровительного комплекса открытого типа при существующей школе. Местоположение планируемых объектов обусловлено расположением исходных объектов и потребностью в обеспечении их взаимосвязи.

Размещение планируемых объектов не приводит к дополнительным ограничениям использования территории поселения.

## **РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Строительство дополнительного подающего водовода позволит снизить нагрузку на существующие сети водоснабжения и частично удовлетворить растущую потребность в водоснабжении в населенном пункте. На решение этой задачи направлены и реконструкция и бурение скважин.

В связи с отсутствием в МБОУ СОШ № 2 физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа предусмотрено его строительство.

В соответствии с изложенным размещение проектируемых объектов на территории сельского поселения благоприятно скажется на развитии сельского поселения, но не решит всех поставленных задач и не обеспечит всех потребностей в объектах местного значения поселения.

Вместе с тем размещение планируемых объектов обеспечит более комфортные условия проживания граждан на территории поселения, повысит инвестиционную привлекательность сельского поселения, улучшит экологическую ситуацию на территории поселения.



**РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И  
БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И  
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С  
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ,  
ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С  
РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ  
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ  
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ  
ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ  
ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И  
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено.

**РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ,  
ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С  
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ,  
ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С  
РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО  
ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ  
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ  
ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ  
ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И  
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Размещение объектов местного значения муниципального района на территории Ногирского сельского поселения документами территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания не предусмотрено.

## **РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **Чрезвычайные ситуации природного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории, к ним относятся:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

#### *Опасные геологические процессы*

Наиболее выраженными на территории сельского поселения типами опасных геологических процессов являются:

- землетрясения (сельское поселение расположено в зоне сейсмической активности с сейсмичностью, превышающей 8 баллов по шкале Рихтера);
- карстово-суффозионные процессы;
- склоновые процессы (оползни, обвалы, лавины);
- эрозионные процессы.

#### *Опасные гидрологические явления и процессы*

К опасным гидрологическим явлениям относятся явления (при половодьях, паводках, заторах, зажорах, нагонах и т.д.), сопровождающиеся высоким уровнем воды в водоемах (озерах, водохранилищах, прудах) и водотоках (реках, каналах, ручьях), превышающим величины особо опасных (критических) уровней воды для конкретных населенных пунктов и хозяйственных объектов. Основным источником возникновения опасных гидрологических процессов в поселении является река Терек.

#### *Опасные метеорологические явления и процессы*

К наиболее выраженным на территории сельского поселения типам опасных метеорологических явлений и процессов относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган, фён;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град);
- туман;

заморозок;  
засуха;  
гроза.

**Перечень стихийных гидрометеорологических явлений (СГЯ), резких изменений погоды (РИП) и неблагоприятных гидрометеорологических условий (НГМУ) для территории Республики Северная Осетия – Алания**

<b>№№ п/п</b>	<b>Вид стихийных гидрометеорологических явлений (СГЯ), резких изменений погоды (РИП) и неблагоприятных гидрометеорологических условий (НГМУ)</b>	<b>Повторяемость на территории С-В части Пригородного района РСО Алания</b>
<b>1. Стихийные гидрометеорологические явления</b>		
1	Сильный дождь (количество осадков 50мм и более за 12 час и менее, в селеопасных районах 30 мм и более за то же время)	ежегодно
2	Сильный ливень (количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее)	ежегодно
3	Крупный град (диаметр градин 20мм и более)	1-3 раза в год
4	Ветер (при порывах 30 м/сек и более на 1/3 территории)	ежегодно
5	Сильные снегопады (количество осадков 20 мм и более за 12 час и менее)	ежегодно
6	Понижение температуры воздуха (поверхности почвы) ниже нуля градусов в период активной вегетации сельскохозяйственных культур	ежегодно
7	Сильный мороз ( -25 градусов и ниже)	1 раз в 10 лет 1 раз в 7 лет
8	Сильная жара (38 градусов и выше)	1 раз в 20 лет,
9	Сильные туманы (видимость 50м и менее в течение 12 час и более)	1 раз в 10-15лет
10	Сильный гололед (диаметр отложений льда на проводах гололедного станка 20мм и более)	1 раз в 5 лет
<b>2. Резкие изменения погоды</b>		
1	Резкое похолодание в течение 1-2 суток на 10 градусов и более, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями (сильным ветром, снегопадами, гололедом)	ежегодно
2	Резкое потепление в течение 1-2 суток на 10 градусов и более, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями	1 раз в 5 лет
3	Быстрая смена (за 1 сутки) устойчивой сухой погоды на дождливую или наоборот в период массовой уборки урожая зерновых культур	ежегодно
4	Быстрое (резкое) понижение температуры воздуха до отрицательных значений, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями (туманом, гололедом, ветром, осадками в период с мая по сентябрь на горных пастбищах и в районах горных турбаз)	ежегодно
<b>3. Неблагоприятные гидрометеорологические условия</b>		
1	Продолжительная засушливая погода (15дней и более в период формирования урожая сельскохозяйственных культур и осеннего сева озимых)	1 раз в 2-3 года
2	Частые (затяжные) дожди (10 дней и более) в периоды уборки или весеннего сева сельскохозяйственных культур	1 раз в 2-3 года
3	Частые значительные дожди в течение 5 дней и более в любое время года	ежегодно

*Природные пожары*

Согласно Плану привлечения сил и средств территориального пожарно-спасательного гарнизона Республики Северная Осетия-Алания для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Республики

Северная Осетия-Алания, утвержденному Распоряжением Главы Республики Северная Осетия-Алания от 25.11.2021 № 292-рг, с. Ногир не входит в перечень населенных пунктов, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, подверженных угрозе лесных пожаров.

#### **Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

К угрозам чрезвычайной ситуации биолого-социального характера на территории поселения относятся:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии;
- заболевания с/х животных и растений болезнями, опасными для человека;
- заболевания диких животных болезнями, опасными для с/х животных и человека.

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения могут являться кладбище, полигоны и склады ТКО. В планируемом поселении располагается 5 кладбищ. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитные зоны кладбищ попадает несколько участков жилой застройки.

#### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов. На территории сельского поселения расположены следующие потенциально опасные объекты и объекты транспорта:

- тепличное хозяйство, расположенный по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Ногир ул. Тибилова, дом 44.

### **РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Таблица 1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения**

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1	15:08:0000000:2424	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	15:08:0000000:2425	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	15:08:0000000:2426	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	15:08:0000000:2428	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	15:08:0000000:2429	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	15:08:0000000:2430	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	15:08:0000000:2439	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	15:08:0000000:2440	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	15:08:0000000:2442	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	15:08:0000000:2443	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	15:08:0000000:2444	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	15:08:0000000:2445	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	15:08:0000000:2447	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	15:08:0000000:2448	Для ведения личного подсобного хозяйства
15	15:08:0000000:2449	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	15:08:0000000:2450	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	15:08:0000000:2451	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	15:08:0000000:2452	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	15:08:0000000:2453	Для ведения личного подсобного хозяйства
20	15:08:0000000:2454	Для ведения личного подсобного хозяйства
21	15:08:0000000:2455	Для ведения личного подсобного хозяйства
22	15:08:0000000:2456	Для ведения личного подсобного хозяйства
23	15:08:0000000:2457	Для ведения личного подсобного хозяйства
24	15:08:0000000:2458	Для ведения личного подсобного хозяйства
25	15:08:0000000:2463	Для ведения личного подсобного хозяйства
26	15:08:0000000:2464	Для ведения личного подсобного хозяйства
27	15:08:0000000:2465	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	15:08:0000000:2466	Смешанная и общественно-деловая застройка
29	15:08:0000000:2467	Смешанная и общественно-деловая застройка
30	15:08:0000000:2468	Смешанная и общественно-деловая застройка
31	15:08:0000000:2471	Смешанная и общественно-деловая застройка
32	15:08:0000000:2472	Смешанная и общественно-деловая застройка
33	15:08:0000000:2473	Смешанная и общественно-деловая застройка
34	15:08:0010104:1296	Смешанная и общественно-деловая застройка
35	15:08:0000000:2658	Размещение улично-дорожной сети
36	15:08:0000000:2686	Для ведения личного подсобного хозяйства
37	15:08:0000000:2687	Для ведения личного подсобного хозяйства
38	15:08:0000000:2688	Для ведения личного подсобного хозяйства
39	15:08:0000000:2689	Для ведения личного подсобного хозяйства
40	15:08:0000000:2690	Для ведения личного подсобного хозяйства
41	15:08:0000000:2691	Для ведения личного подсобного хозяйства
42	15:08:0000000:2692	Для ведения личного подсобного хозяйства



95	15:08:0000000:2745	Для ведения личного подсобного хозяйства
96	15:08:0000000:2746	Для ведения личного подсобного хозяйства
97	15:08:0000000:2747	Для ведения личного подсобного хозяйства
98	15:08:0000000:2748	Для ведения личного подсобного хозяйства
99	15:08:0000000:2749	Для ведения личного подсобного хозяйства
100	15:08:0000000:2750	Для ведения личного подсобного хозяйства
101	15:08:0000000:2751	Для ведения личного подсобного хозяйства
102	15:08:0000000:2752	Для ведения личного подсобного хозяйства
103	15:08:0000000:2753	Для ведения личного подсобного хозяйства
104	15:08:0000000:2754	Для ведения личного подсобного хозяйства
105	15:08:0000000:2755	Для ведения личного подсобного хозяйства
106	15:08:0000000:2756	Для ведения личного подсобного хозяйства
107	15:08:0000000:2757	Для ведения личного подсобного хозяйства
108	15:08:0000000:2758	Для ведения личного подсобного хозяйства
109	15:08:0000000:2759	Для ведения личного подсобного хозяйства
110	15:08:0000000:2760	Для ведения личного подсобного хозяйства
111	15:08:0000000:2761	Для ведения личного подсобного хозяйства
112	15:08:0000000:2762	Для ведения личного подсобного хозяйства
113	15:08:0000000:2763	Для ведения личного подсобного хозяйства
114	15:08:0000000:2764	Для ведения личного подсобного хозяйства
115	15:08:0000000:2765	Для ведения личного подсобного хозяйства
116	15:08:0000000:2766	Для ведения личного подсобного хозяйства
117	15:08:0000000:2767	Для ведения личного подсобного хозяйства
118	15:08:0000000:2768	Для ведения личного подсобного хозяйства
119	15:08:0000000:2769	Для ведения личного подсобного хозяйства
120	15:08:0000000:2770	Для ведения личного подсобного хозяйства
121	15:08:0000000:2771	Для ведения личного подсобного хозяйства
122	15:08:0000000:2772	Для ведения личного подсобного хозяйства
123	15:08:0000000:2773	Для ведения личного подсобного хозяйства
124	15:08:0000000:2774	Для ведения личного подсобного хозяйства
125	15:08:0000000:2775	Для ведения личного подсобного хозяйства
126	15:08:0000000:2776	Для ведения личного подсобного хозяйства
127	15:08:0000000:2777	Для ведения личного подсобного хозяйства
128	15:08:0000000:2778	Для ведения личного подсобного хозяйства
129	15:08:0000000:2779	Для ведения личного подсобного хозяйства
130	15:08:0000000:2780	Размещение улично-дорожной сети
131	15:08:0000061:1	для эксплуатации существующей автодороги
132	15:08:0000092:1	под оросительный канал
133	15:08:0010103:3	Для использования в целях эксплуатации существующего нежилого строения (АЗС)
134	15:08:0010104:10	для строительства автосервиса
135	15:08:0010104:1001	Магазины, Гостиничное обслуживание
136	15:08:0010104:1002	Предпринимательство
137	15:08:0010104:1008	Для ведения личного подсобного хозяйства
138	15:08:0010104:1009	Для ведения личного подсобного хозяйства
139	15:08:0010104:1010	Для ведения личного подсобного хозяйства
140	15:08:0010104:1011	Предпринимательство
141	15:08:0010104:1012	Овощеводство
142	15:08:0010104:108	Информационные центры
143	15:08:0010104:11	Для эксплуатации здания по оказанию производственных видов бытового обслуживания

144	15:08:0010104:110	Для эксплуатации зданий по розливу минеральной воды и безалкогольных напитков
145	15:08:0010104:112	Для сельскохозяйственного производства
146	15:08:0010104:12	Для эксплуатации существующих строений по забою КРС
147	15:08:0010104:123	Для строительства и последующей эксплуатации тепличного хозяйства
148	15:08:0010104:1233	Для строительства автосервиса по техническому обслуживанию и продаже автомобилей
149	15:08:0010104:1234	Для строительства автосервиса по техническому обслуживанию и продаже автомобилей
150	15:08:0010104:1235	Смешанная и общественно-деловая застройка
151	15:08:0010104:1236	Смешанная и общественно-деловая застройка
152	15:08:0010104:124	Для эксплуатации существующего цеха по забою КРС
153	15:08:0010104:1243	Предпринимательство
154	15:08:0010104:1244	Автомобильный транспорт
155	15:08:0010104:1245	Автомобильный транспорт
156	15:08:0010104:1246	Автомобильный транспорт
157	15:08:0010104:125	Строительство автотехцентра
158	15:08:0010104:1250	Индивидуальное жилищное строительство
159	15:08:0010104:1253	Для ведения личного подсобного хозяйства
160	15:08:0010104:1259	Смешанная и общественно-деловая застройка
161	15:08:0010104:1262	Под строительство складских помещений
162	15:08:0010104:1263	Предпринимательство
163	15:08:0010104:1266	Предпринимательство
164	15:08:0010104:1268	Ритуальная деятельность
165	15:08:0010104:1286	Для строительства автозаправочной станции и магазина
166	15:08:0010104:1287	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
167	15:08:0010104:1289	Для строительства автозаправочной станции и магазина
168	15:08:0010104:1290	Для строительства автозаправочной станции и магазина
169	15:08:0010104:131	Для ведения личного подсобного хозяйства
170	15:08:0010104:133	Для ведения личного подсобного хозяйства
171	15:08:0010104:132	Для ведения личного подсобного хозяйства
172	15:08:0010104:137	Под строительство мини цеха по переработке соевого масла
173	15:08:0010104:140	Для ведения личного подсобного хозяйства
174	15:08:0010104:141	Для ведения личного подсобного хозяйства
175	15:08:0010104:154	Для ведения личного подсобного хозяйства
176	15:08:0010104:207	Для ведения личного подсобного хозяйства
177	15:08:0010104:222	Для ведения личного подсобного хозяйства
178	15:08:0010104:223	Под зернохранилище и другие производственные постройки



179	15:08:0010104:225	Смешанная и общественно-деловая застройка
180	15:08:0010104:230	Под строительство складских помещений
181	15:08:0010104:286	Предпринимательство
182	15:08:0010104:289	Для ведения личного подсобного хозяйства
183	15:08:0010104:291	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
184	15:08:0010104:297	Для строительства производственных помещений
185	15:08:0010104:3	Для эксплуатации здания автосервиса
186	15:08:0010104:302	Для ведения личного подсобного хозяйства
187	15:08:0010104:303	Для ведения личного подсобного хозяйства
188	15:08:0010104:304	Для ведения личного подсобного хозяйства
189	15:08:0010104:305	Для ведения личного подсобного хозяйства
190	15:08:0010104:306	Для ведения личного подсобного хозяйства
191	15:08:0010104:307	Для ведения личного подсобного хозяйства
192	15:08:0010104:308	Для ведения личного подсобного хозяйства
193	15:08:0010104:309	Для ведения личного подсобного хозяйства
194	15:08:0010104:310	Для ведения личного подсобного хозяйства
195	15:08:0010104:311	Для ведения личного подсобного хозяйства
196	15:08:0010104:312	Для ведения личного подсобного хозяйства
197	15:08:0010104:313	Для ведения личного подсобного хозяйства
198	15:08:0010104:314	Для ведения личного подсобного хозяйства
199	15:08:0010104:315	Для ведения личного подсобного хозяйства
200	15:08:0010104:316	Для ведения личного подсобного хозяйства
201	15:08:0010104:317	Для ведения личного подсобного хозяйства
202	15:08:0010104:318	Для ведения личного подсобного хозяйства
203	15:08:0010104:319	Для ведения личного подсобного хозяйства
204	15:08:0010104:320	Для ведения личного подсобного хозяйства
205	15:08:0010104:322	Для ведения личного подсобного хозяйства
206	15:08:0010104:323	Для ведения личного подсобного хозяйства
207	15:08:0010104:324	Для ведения личного подсобного хозяйства
208	15:08:0010104:325	Для ведения личного подсобного хозяйства
209	15:08:0010104:326	Для ведения личного подсобного хозяйства
210	15:08:0010104:327	Для ведения личного подсобного хозяйства
211	15:08:0010104:328	Для ведения личного подсобного хозяйства
212	15:08:0010104:329	Для ведения личного подсобного хозяйства
213	15:08:0010104:330	Для ведения личного подсобного хозяйства
214	15:08:0010104:331	Для ведения личного подсобного хозяйства
215	15:08:0010104:332	Для ведения личного подсобного хозяйства
216	15:08:0010104:333	Для ведения личного подсобного хозяйства
217	15:08:0010104:334	Для ведения личного подсобного хозяйства
218	15:08:0010104:335	Для ведения личного подсобного хозяйства
219	15:08:0010104:336	Для ведения личного подсобного хозяйства
220	15:08:0010104:337	Для ведения личного подсобного хозяйства
221	15:08:0010104:338	Для ведения личного подсобного хозяйства
222	15:08:0010104:339	Для ведения личного подсобного хозяйства
223	15:08:0010104:340	Для ведения личного подсобного хозяйства
224	15:08:0010104:341	Для ведения личного подсобного хозяйства
225	15:08:0010104:342	Для ведения личного подсобного хозяйства
226	15:08:0010104:343	Для ведения личного подсобного хозяйства
227	15:08:0010104:344	Для ведения личного подсобного хозяйства
228	15:08:0010104:345	Для ведения личного подсобного хозяйства









437	15:08:0010104:569	Для ведения личного подсобного хозяйства
438	15:08:0010104:570	Индивидуальное жилищное строительство
439	15:08:0010104:571	Индивидуальное жилищное строительство
440	15:08:0010104:572	Индивидуальное жилищное строительство
441	15:08:0010104:573	Индивидуальное жилищное строительство
442	15:08:0010104:574	Индивидуальное жилищное строительство
443	15:08:0010104:575	Индивидуальное жилищное строительство
444	15:08:0010104:576	Индивидуальное жилищное строительство
445	15:08:0010104:577	Индивидуальное жилищное строительство
446	15:08:0010104:579	Для индивидуальной жилой застройки
447	15:08:0010104:580	индивидуальное жилищное строительство
448	15:08:0010104:581	Индивидуальное жилищное строительство
449	15:08:0010104:582	Индивидуальное жилищное строительство
450	15:08:0010104:583	Индивидуальное жилищное строительство
451	15:08:0010104:585	Индивидуальное жилищное строительство
452	15:08:0010104:587	Индивидуальное жилищное строительство
453	15:08:0010104:589	Индивидуальное жилищное строительство
454	15:08:0010104:591	Индивидуальное жилищное строительство
455	15:08:0010104:592	Индивидуальное жилищное строительство
456	15:08:0010104:593	Индивидуальное жилищное строительство
457	15:08:0010104:594	Индивидуальное жилищное строительство
458	15:08:0010104:595	Индивидуальное жилищное строительство
459	15:08:0010104:596	Индивидуальное жилищное строительство
460	15:08:0010104:597	Индивидуальное жилищное строительство
461	15:08:0010104:599	Индивидуальное жилищное строительство
462	15:08:0010104:6	Под строительство колбасного цеха и торговой базы
463	15:08:0010104:600	Для индивидуальной жилой застройки
464	15:08:0010104:601	Индивидуальное жилищное строительство
465	15:08:0010104:602	Индивидуальное жилищное строительство
466	15:08:0010104:603	Индивидуальное жилищное строительство
467	15:08:0010104:604	Индивидуальное жилищное строительство
468	15:08:0010104:605	Индивидуальное жилищное строительство
469	15:08:0010104:606	Индивидуальное жилищное строительство
470	15:08:0010104:607	Индивидуальное жилищное строительство
471	15:08:0010104:608	Индивидуальное жилищное строительство
472	15:08:0010104:609	Индивидуальное жилищное строительство
473	15:08:0010104:610	Индивидуальное жилищное строительство
474	15:08:0010104:611	Индивидуальное жилищное строительство
475	15:08:0010104:614	Индивидуальное жилищное строительство
476	15:08:0010104:616	Индивидуальное жилищное строительство
477	15:08:0010104:619	Индивидуальное жилищное строительство
478	15:08:0010104:622	Индивидуальное жилищное строительство
479	15:08:0010104:623	Индивидуальное жилищное строительство
480	15:08:0010104:624	Индивидуальное жилищное строительство
481	15:08:0010104:626	Индивидуальное жилищное строительство
482	15:08:0010104:627	Под индивидуальное жилищное строительство
483	15:08:0010104:628	Индивидуальное жилищное строительство
484	15:08:0010104:633	Индивидуальное жилищное строительство
485	15:08:0010104:634	Индивидуальное жилищное строительство
486	15:08:0010104:635	Индивидуальное жилищное строительство
487	15:08:0010104:636	Индивидуальное жилищное строительство







588	15:08:0010104:776	Индивидуальное жилищное строительство
589	15:08:0010104:777	Индивидуальное жилищное строительство
590	15:08:0010104:780	Для объектов жилой застройки
591	15:08:0010104:797	Индивидуальное жилищное строительство
592	15:08:0010104:812	Индивидуальное жилищное строительство
593	15:08:0010104:816	Индивидуальное жилищное строительство
594	15:08:0010104:817	Индивидуальное жилищное строительство
595	15:08:0010104:818	Индивидуальное жилищное строительство
596	15:08:0010104:819	Индивидуальное жилищное строительство
597	15:08:0010104:820	Индивидуальное жилищное строительство
598	15:08:0010104:822	Индивидуальное жилищное строительство
599	15:08:0010104:823	Индивидуальное жилищное строительство
600	15:08:0010104:824	Индивидуальное жилищное строительство
601	15:08:0010104:825	Индивидуальное жилищное строительство
602	15:08:0010104:826	Индивидуальное жилищное строительство
603	15:08:0010104:827	Индивидуальное жилищное строительство
604	15:08:0010104:828	Индивидуальное жилищное строительство
605	15:08:0010104:829	Индивидуальное жилищное строительство
606	15:08:0010104:830	Индивидуальное жилищное строительство
607	15:08:0010104:831	Индивидуальное жилищное строительство
608	15:08:0010104:832	Индивидуальное жилищное строительство
609	15:08:0010104:833	Для индивидуального жилищного строительства
610	15:08:0010104:834	индивидуальное жилищное строительство
611	15:08:0010104:835	Индивидуальное жилищное строительство
612	15:08:0010104:836	Индивидуальное жилищное строительство
613	15:08:0010104:837	Индивидуальное жилищное строительство
614	15:08:0010104:838	Индивидуальное жилищное строительство
615	15:08:0010104:840	Индивидуальное жилищное строительство
616	15:08:0010104:841	Размещение объектов делового назначения
617	15:08:0010104:846	Для ведения личного подсобного хозяйства
618	15:08:0010104:847	Для ведения личного подсобного хозяйства
619	15:08:0010104:851	Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками
620	15:08:0010104:854	Отдельно стоящие усадебные жилые дома участками
621	15:08:0010104:856	Личное подсобное хозяйство
622	15:08:0010104:858	Для ведения личного подсобного хозяйства
623	15:08:0010104:859	Личное подсобное хозяйство
624	15:08:0010104:860	Для строительства автосервиса по техническому обслуживанию и продаже автомобилей
625	15:08:0010104:862	Для строительства автосервиса по техническому обслуживанию и продаже автомобилей
626	15:08:0010104:863	Для строительства автосервиса по техническому обслуживанию и продаже автомобилей
627	15:08:0010104:865	Личное подсобное хозяйство
628	15:08:0010104:976	Для ведения личного подсобного хозяйства
629	15:08:0010104:978	Для ведения личного подсобного хозяйства
630	15:08:0010104:980	Для ведения личного подсобного хозяйства
631	15:08:0010104:981	Для ведения личного подсобного хозяйства

632	15:08:0010104:983	объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых))
633	15:08:0010104:986	Личное подсобное хозяйство
634	15:08:0010104:987	Для ведения личного подсобного хозяйства
635	15:08:0010104:988	Для ведения личного подсобного хозяйства
636	15:08:0010104:992	предпринимательство
637	15:08:0010104:995	Для ведения личного подсобного хозяйства
638	15:08:0010104:997	Предпринимательство
639	15:08:0010104:998	Для ведения личного подсобного хозяйства
640	15:08:0210104:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
641	15:08:0210127:152	Для ведения личного подсобного хозяйства
642	15:08:0210142:136	Для ведения личного подсобного хозяйства
643	15:08:0210174:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
644	15:08:0210174:32	Для ведения личного подсобного хозяйства
645	15:08:2101109:185	Для ведения личного подсобного хозяйства
646	15:08:2101111:30	Для ведения личного подсобного хозяйства
647	15:08:2101111:31	Для ведения личного подсобного хозяйства
648	15:08:2101111:32	Для ведения личного подсобного хозяйства
649	15:08:2101111:33	Для ведения личного подсобного хозяйства
650	15:08:2101111:34	Для ведения личного подсобного хозяйства
651	15:08:2101111:35	Для ведения личного подсобного хозяйства
652	15:08:2101111:36	Для ведения личного подсобного хозяйства
653	15:08:2101111:37	Для ведения личного подсобного хозяйства
654	15:08:2101111:38	Для ведения личного подсобного хозяйства
655	15:08:2101111:39	Для ведения личного подсобного хозяйства
656	15:08:2101111:40	Для ведения личного подсобного хозяйства
657	15:08:2101111:41	Для ведения личного подсобного хозяйства
658	15:08:2101111:42	Для ведения личного подсобного хозяйства
659	15:08:2101111:43	Для ведения личного подсобного хозяйства
660	15:08:2101111:44	Для ведения личного подсобного хозяйства
661	15:08:2101111:45	Для ведения личного подсобного хозяйства
662	15:08:2101111:46	Для ведения личного подсобного хозяйства
663	15:08:2101111:47	Индивидуальное жилищное строительство
664	15:08:2101111:48	Для индивидуального жилищного строительства
665	15:08:2101112:159	Для ведения личного подсобного хозяйства
666	15:08:2101112:31	Для ведения личного подсобного хозяйства
667	15:08:2101112:32	Для ведения личного подсобного хозяйства
668	15:08:2101112:33	Для ведения личного подсобного хозяйства
669	15:08:2101112:34	Для ведения личного подсобного хозяйства
670	15:08:2101112:35	Для ведения личного подсобного хозяйства
671	15:08:2101112:36	Для ведения личного подсобного хозяйства
672	15:08:2101112:37	Для ведения личного подсобного хозяйства
673	15:08:2101112:38	Для ведения личного подсобного хозяйства
674	15:08:2101112:40	Для ведения личного подсобного хозяйства
675	15:08:2101112:41	Для ведения личного подсобного хозяйства
676	15:08:2101112:43	Для ведения личного подсобного хозяйства
677	15:08:2101112:44	Для ведения личного подсобного хозяйства
678	15:08:2101112:45	Для ведения личного подсобного хозяйства
679	15:08:2101112:48	Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками
680	15:08:2101117:1	Для ведения личного подсобного хозяйства

681	15:08:2101117:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
682	15:08:2101117:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
683	15:08:2101117:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
684	15:08:2101117:15	Для ведения личного подсобного хозяйства
685	15:08:2101117:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
686	15:08:2101117:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
687	15:08:2101117:18	Для ведения личного подсобного хозяйства
688	15:08:2101117:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
689	15:08:2101117:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
690	15:08:2101117:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
691	15:08:2101117:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
692	15:08:2101117:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
693	15:08:2101117:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
694	15:08:2101117:7	Для ведения личного подсобного хозяйства
695	15:08:2101118:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
696	15:08:2101118:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
697	15:08:2101118:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
698	15:08:2101118:136	для ведения личного подсобного хозяйства
699	15:08:2101118:137	Для ведения личного подсобного хозяйства
700	15:08:2101118:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
701	15:08:2101118:140	Для ведения личного подсобного хозяйства
702	15:08:2101118:148	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
703	15:08:2101118:18	Для ведения личного подсобного хозяйства
704	15:08:2101118:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
705	15:08:2101118:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
706	15:08:2101118:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
707	15:08:2101118:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
708	15:08:2101118:22	Для ведения личного подсобного хозяйства
709	15:08:2101118:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
710	15:08:2101118:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
711	15:08:2101118:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
712	15:08:2101118:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
713	15:08:2101118:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
714	15:08:2101118:7	Для ведения личного подсобного хозяйства
715	15:08:2101120:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
716	15:08:2101122:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
717	15:08:2101122:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
718	15:08:2101122:125	Для ведения личного подсобного хозяйства
719	15:08:2101122:126	Для ведения личного подсобного хозяйства
720	15:08:2101122:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
721	15:08:2101122:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
722	15:08:2101122:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
723	15:08:2101122:7	Для ведения личного подсобного хозяйства
724	15:08:2101122:9	Для ведения личного подсобного хозяйства

Кроме того, в границы населенного пункта входят части земельных участков, занятых линейными объектами:

- 15:08:0000000:9 (контур 15:08:0010104:15);

-15:08:0000000:20 (контура 15:08:0010104:34, 15:08:0010104:35,  
15:08:0010104:36, 15:08:0010104:37, 15:08:0010104:40, 15:08:0010104:41,

15:08:0010104:42, 15:08:0010104:43, 15:08:0010104:44, 15:08:0010104:45,  
15:08:0010104:46, 15:08:0010104:47, 15:08:0010104:48, 15:08:0010104:49,  
15:08:0010104:50, 15:08:0010104:51, 15:08:0010104:52);  
-15:08:0000000:26 (контура 15:08:0010104:92, 15:08:0010104:93,  
15:08:0010104:94, 15:08:0010104:95).

## **РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В границах Ногирского сельского поселения отсутствуют населенные пункты, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или исторических поселений регионального значения.

## **РАЗДЕЛ 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

## **Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. Береговая полоса**

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4. В соответствии с пунктом 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

6. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

7. За пределами территории населенного пункта ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

8. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

9. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

10. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

11. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

12. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного



объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

17. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 16, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

18. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными пунктом 15, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

19. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

20. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 15 ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

21. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

22. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

23. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

24. Использование акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, а также для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями, организациями отдыха детей и их оздоровления, туроператорами или турагентами, осуществляющими свою деятельность в соответствии с федеральными законами, организованного отдыха ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов, осуществляется на основании договора водопользования, заключаемого без проведения аукциона.

### **Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения и охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

1. Земельные участки над проводами электрических линий или над кабельными линиями остаются в собственности и пользовании тех субъектов, на территории

которых прокладываются трассы, и используются ими свободно с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и работу указанных объектов в соответствии с правилами охраны линий связи и электрических сетей.

2. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации устанавливаются охранные зоны:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных за границами населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

2) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м.

3. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

4. При предоставлении земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования территории.

5. Территория охранных зон на трассах линий связи и линий радификации используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

6. Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, установлены запреты на использование территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (линий электропередач,

трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования).

7. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи (далее по тексту - ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов);

- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 м;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль переходов ВЛ через водоёмы (реки и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для несудоходных водоёмов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ;

4) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

8. Территория охранных зон газораспределительных сетей используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

10. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права правообладателей земельных участков, на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются обременения (ограничения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

11. В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешённым использованием.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия. Защитные зоны объектов культурного наследия**

На территории Ногирского сельского поселения зарегистрировано 3 выявленных объекта культурного наследия.

<b>№ п/п</b>	<b>Учетный №</b>	<b>Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры</b>	<b>Местонахождение памятника истории и культуры</b>	<b>Категория значения</b>
1	09-00056	Курганная группа II (12 курганов)	РСО-Алания, Пригородный район, с. Ногир, в 2 км к С-3 от С-3 окраины села	археология
2	09-00057	Курганная группа 1 (8 курганов)	РСО-Алания, Пригородный район, с. Ногир, в 3,5 км к С-3 от С-3 окраины села	археология
3	09-00058	Курганная группа 1	РСО-Алания, Пригородный район, с. Ногир, в 5км от окраины г. Владикавказ по дороге на Ардон, в 70м к северу от неё, в 100м к С-3 от начала просёлочной дороги на Ногир	археология

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

2. Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их

частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;



г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

6. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

7. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

8. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого

соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

9. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 7 и 8, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

### **Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы**

1. Установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон.

2. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м - 60;
- свыше 300 до 1000 м - 50;
- свыше 1000 до 3000 м - 40;
- свыше 3000 м - 20.

7. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы ВЛ, за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м.

8. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических

факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

9. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

10. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

### **Охранная зона гидроэнергетических объектов**

1. Охранные зоны устанавливаются для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов, включающих в том числе плотины, здания гидроэлектростанции, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, судоходные шлюзы и судоподъемники, а также иные гидротехнические сооружения в составе гидроузлов.

2. Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, - в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

а) для объектов высокой категории опасности - 500 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла;

б) для объектов средней категории опасности - 350 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла;

в) для объектов низкой категории опасности - 200 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла.

3. Охранные зоны устанавливаются вдоль береговой линии водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла в виде земельной полосы на пойме шириной 20 м, если частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации не установлены иные размеры береговой полосы, протяженность которой равна расстояниям от оси водоподпорного сооружения, устанавливаемым в соответствии с пунктом 2.

4. Охранная зона считается установленной с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о ее границах.

5. Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.

6. Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования):

- а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей;
- б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков;
- в) разведка и добыча полезных ископаемых;
- г) сплав древесины в плотках и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения;
- д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов;
- е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений;
- ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов;
- з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений;
- и) подъем затонувших судов;
- к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах;
- л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов;
- м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства);
- н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан;
- о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ;
- п) санитарный, карантинный и другой контроль;
- р) научные и учебные цели.

7. Осуществление деятельности (водопользования) в охрannой зоне, виды которой предусмотрены пунктом 6, а также хозяйственной и иной деятельности на участках береговой полосы водных объектов (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическим объектам) в охрannой зоне (далее - деятельность

(водопользование) в охранной зоне) подлежит согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Ногирского сельского поселения  
Пригородного района РСО-Алания

Карта границ населенных пунктов (в том числе  
границ образуемых населенных пунктов)

Масштаб 1:10 000



- Условные обозначения
- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Планируемая граница населенного пункта
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)



АРХОНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Ногирского сельского поселения  
Пригородного района РСО-Алания  
Карта планируемого размещения объектов  
местного значения  
Масштаб 1:10 000

МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ст. Архонская

с. Михайловское

р. Терек

ГИЗЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

с. Гизель

г. Владикавказ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ Г. ВЛАДИКАВКАЗ

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс).

Планируемый к размещению

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Планируемые к реконструкции объекты
- Улицы в жилой застройке

Комплексное развитие территорий

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

Поверхностные водные объекты

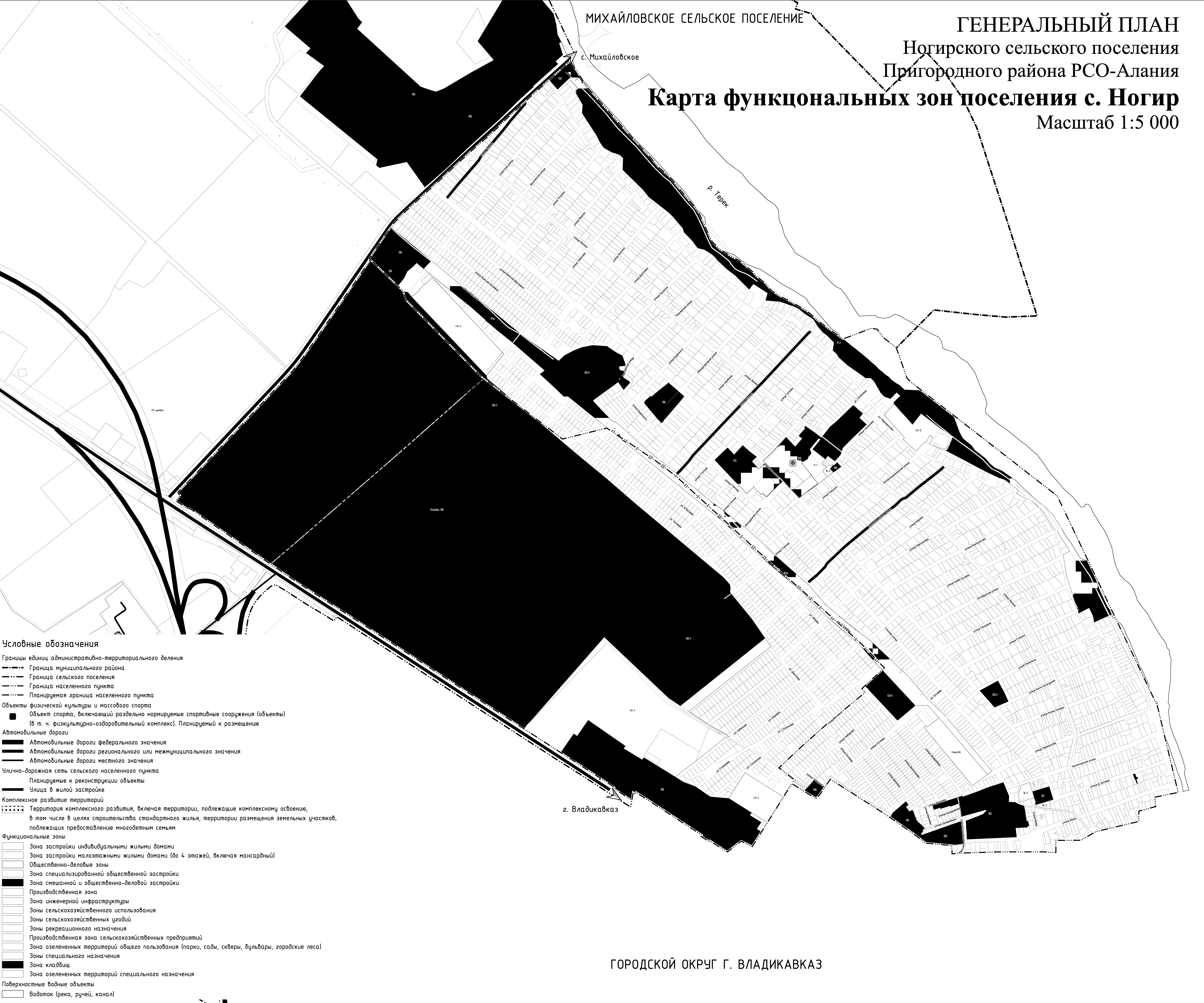
- Водоток (река, ручей, канал)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Ногирского сельского поселения  
Пригородного района РСО-Алания

Карта функциональных зон поселения с. Ногир

Масштаб 1:5 000

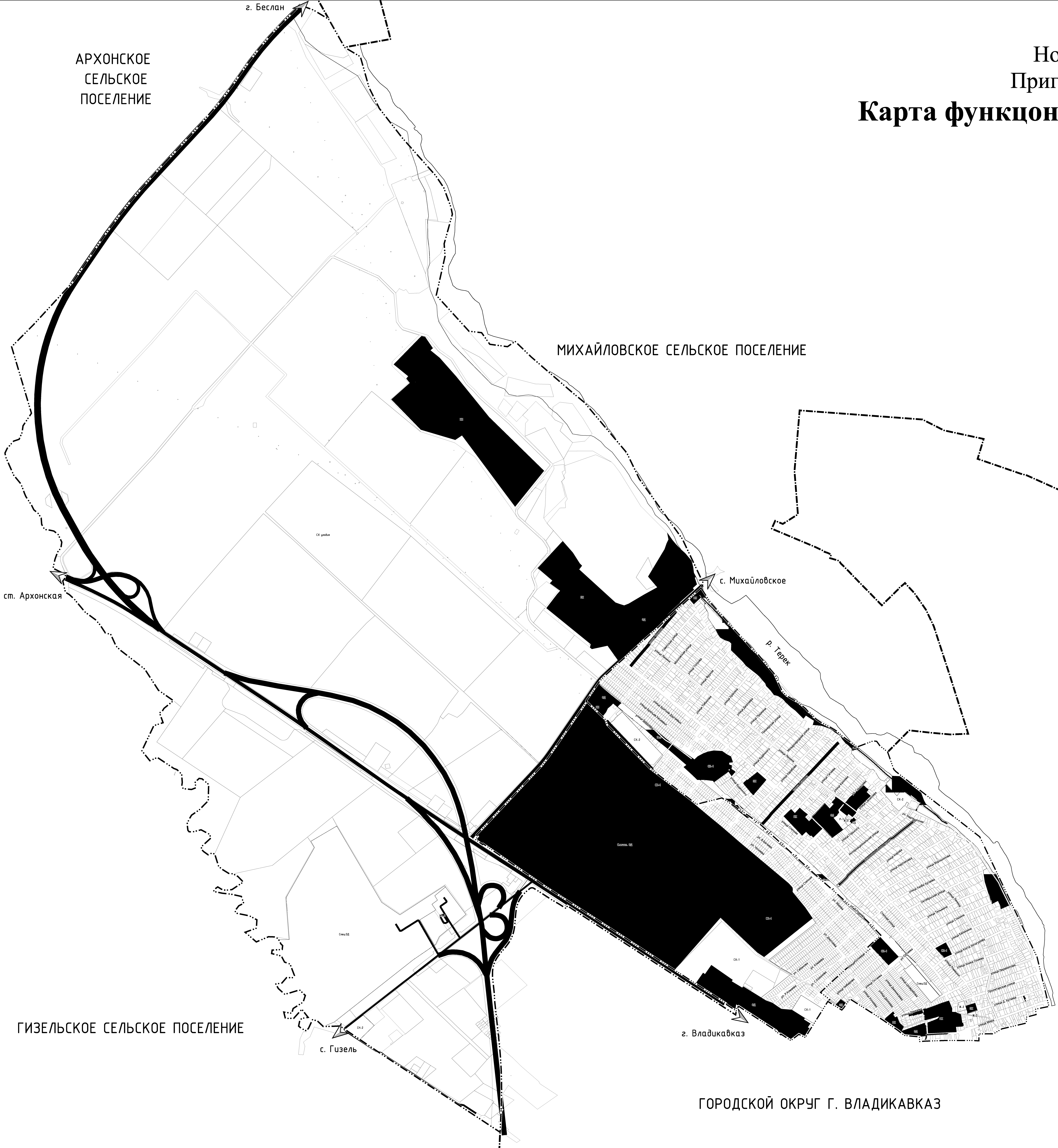


Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Планируемая граница населенного пункта
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс). Планируемый к размещению
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Планируемые к реконструкции объекты
  - Улицы в жилой застройке
- Комплексное развитие территорий
- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям
- Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Общественно-деловые зоны
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - Производственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зоны сельскохозяйственных угодий
  - Зоны рекреационного назначения
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зоны специального назначения
  - Зона кладбищ
  - Зона озелененных территорий специального назначения
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Ногирского сельского поселения  
Пригородного района РСО-Алания  
Карта функциональных зон поселения  
Масштаб 1:10 000



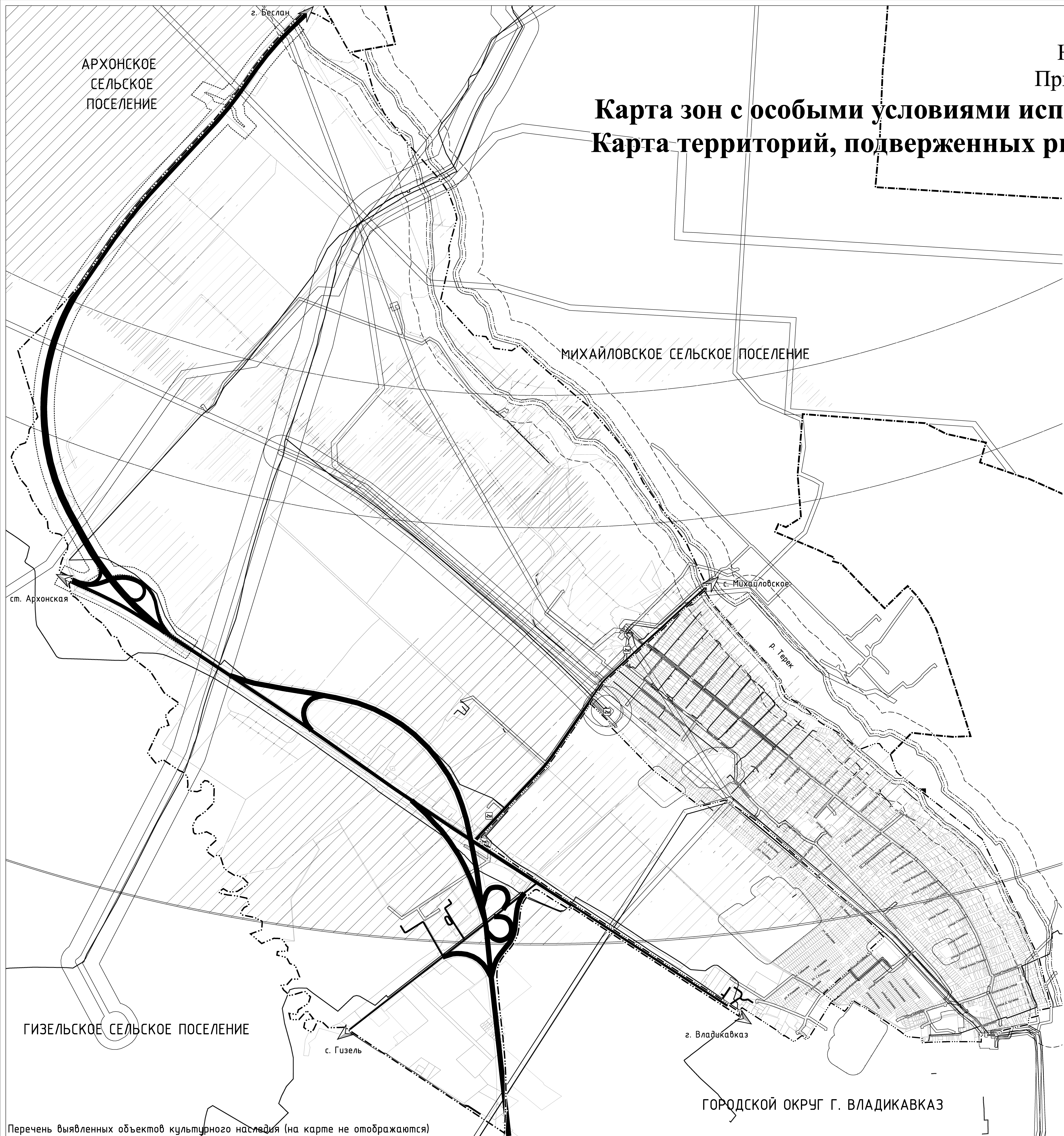
- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Планируемая граница населенного пункта
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс).
  - Планируемый к размещению
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Планируемые к реконструкции объекты
  - Улицы в жилой застройке
- Комплексное развитие территорий
- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Общественно-деловые зоны
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - Производственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зоны сельскохозяйственных угодий
  - Зоны рекреационного назначения
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зоны специального назначения
  - Зона кладбищ
  - Зона озелененных территорий специального назначения
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Ногирского сельского поселения  
Пригородного района РСО-Алания

Карта зон с особыми условиями использования территории  
Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

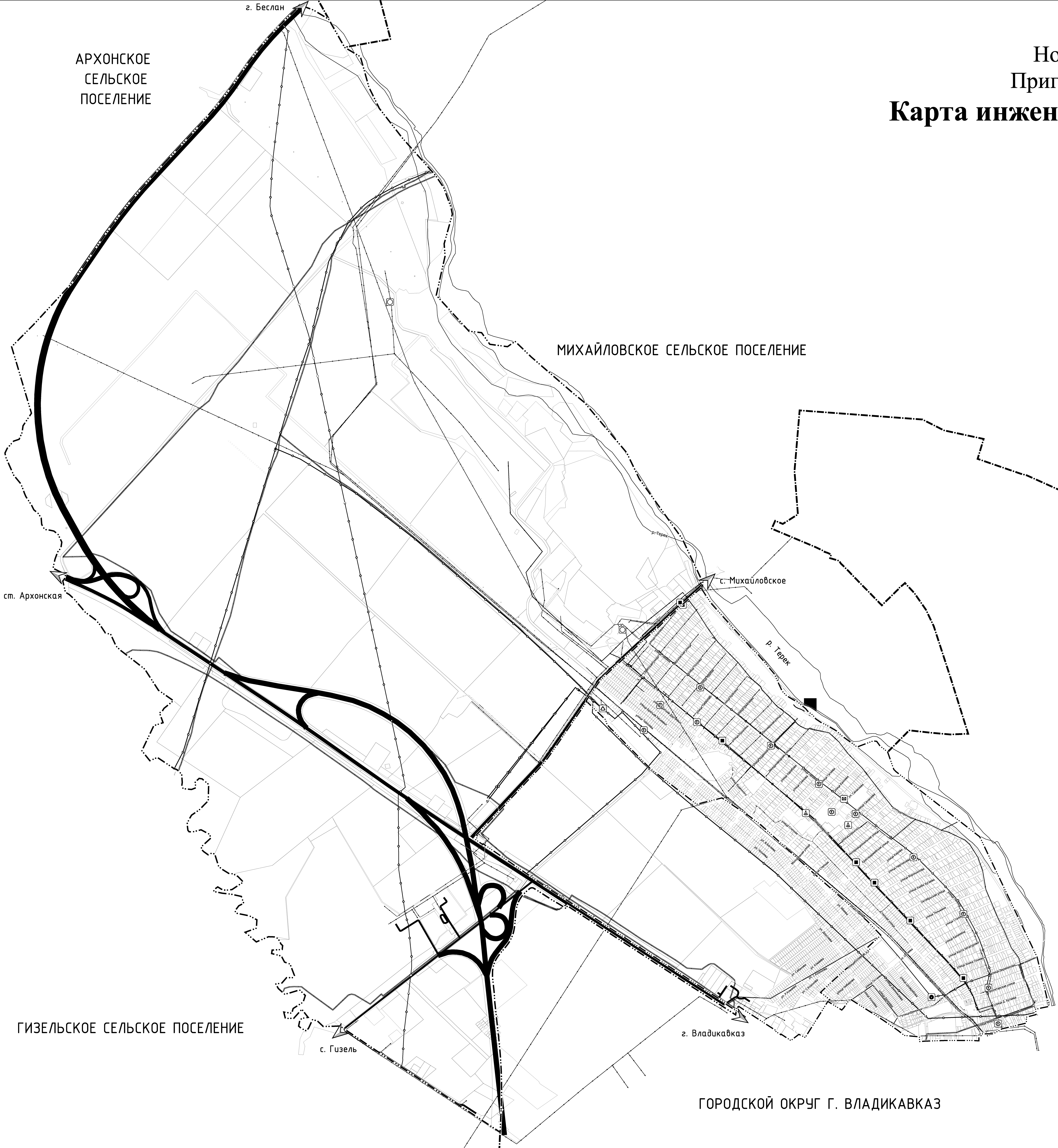
- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Планируемая граница населенного пункта
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
  - Охранная зона линий и сооружений связи
- Водоохранные зоны
- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная защитная полоса
- Береговые полосы
- Береговая полоса
- Иные зоны с особыми условиями использования
- Придорожная полоса
  - Приазрабронная территория
  - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)

Перечень выявленных объектов культурного наследия (на карте не отображаются)

№ п/п	Учетный №	Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры	Категория значения
1	09-00056	Курганная группа II (12 курганов)	РСО-Алания, Пригородный район, с. Ногир, в 2 км к С-З от С-З окраины села	археология
2	09-00057	Курганная группа I (8 курганов)	РСО-Алания, Пригородный район, с. Ногир, в 3,5 км к С-З от С-З окраины села	археология
3	09-00058	Курганная группа I	РСО-Алания, Пригородный район, с. Ногир, в 5км от окраины г. Владикавказ по дороге на Ардон, в 70м к северу от неё, в 100м к С-З от начала просёлочной дороги на Ногир	археология



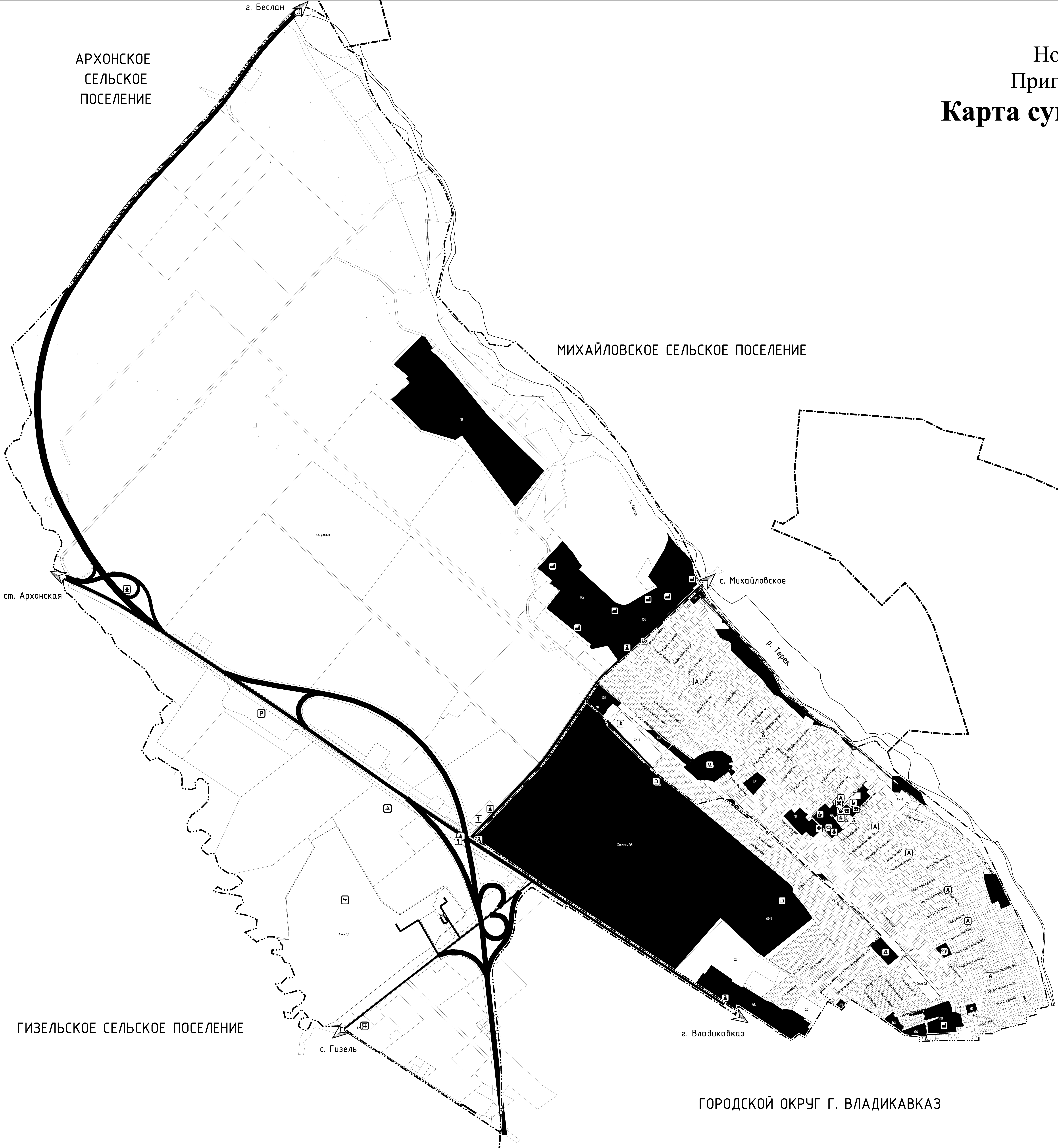
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Ногирского сельского поселения  
Пригородного района РСО-Алания  
Карта инженерной инфраструктуры  
Масштаб 1:10 000



- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Планируемая граница населенного пункта
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Электрические подстанции
- Электрическая подстанция 110 кВ
  - Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 110 кВ
  - Линии электропередачи 35 кВ
  - Линии электропередачи 10 кВ
  - Линии электропередачи 6 кВ
  - Линии электропередачи 0,4 кВ
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
- Магистральный газопровод
- Объекты добычи и транспортировки газа
- Газораспределительная станция (ГРС)
  - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
  - Газопровод распределительный среднего давления
- Объекты водоснабжения
- Водозабор
- Сети водоснабжения
- Водовод
  - Водопровод
- Сети водоотведения
- Канализация самотечная
- Объекты связи
- Базовая станция
  - Объекты почтовой связи
- Сети электросвязи
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Ногирского сельского поселения  
Пригородного района РСО-Алания  
Карта существующих объектов  
Масштаб 1:10 000



- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Планируемая граница населенного пункта
- Объекты образования и науки
- Дошкольная образовательная организация
  - Общеобразовательная организация
  - Организация дополнительного образования
- Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Спортивное сооружение
- Объекты здравоохранения
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая помощь в амбулаторных условиях и (или) условиях дневного стационара
- Общественные пространства
- Парк культуры и отдыха
- Прочие объекты обслуживания
- Административное здание
  - Объект религиозной организации (объединения)
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
- Предприятие растениеводства. Региональное значение
  - Предприятие растениеводства. Местное значение
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
- Станция автозаправочная
  - Станция технического обслуживания
  - Стоянка (парковка) автомобилей
- Искусственные дорожные сооружения
- Мостовое сооружение. Федеральное значение
  - Транспортная развязка в разных уровнях
- Объекты воздушного транспорта
- Аэродром
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
- Остановочный пункт
  - Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Места погребения
- Кладбище
- Объекты ФСИН России
- Объект ФСИН России
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Общественно-деловые зоны
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - Производственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зоны сельскохозяйственных угодий
  - Зоны рекреационного назначения
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зоны специального назначения
  - Зона кладбищ
  - Зона озелененных территорий специального назначения
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)