

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«04» апреля 2025 г.

№ 72

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом туриста. 1957 г.
Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, пр. Коста, 93**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом туриста. 1957 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 93, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом туриста. 1957 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 93, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом туриста. 1957 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 93, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 8 » 04 2025 г.

№ 0078-25-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом туриста.
1957 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 93**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	58753.83	340080.69
Точка 2	58760.23	340094.75
Точка 3	58724.43	340110.93
Точка 4	58721.19	340109.82
Точка 5	58720.63	340111.10
Точка 6	58704.89	340105.21
Точка 7	58705.31	340103.86
Точка 8	58702.26	340102.66
Точка 9	58688.90	340072.81
Точка 10	58702.97	340066.43
Точка 11	58711.94	340086.79
Точка 12	58714.47	340088.89
Точка 13	58717.60	340079.99
Точка 14	58727.27	340083.60
Точка 15	58724.14	340092.50
Точка 16	58726.11	340093.23
Точка 1	58753.83	340080.69

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом туриста. 1957 г. Литер
А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, пр. Коста, 93**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом туриста.
1957 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 93**

