



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«И» июль 2025 г.

№ 176

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Редакция и
типография газеты «Терские ведомости», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 40,
Литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Редакция и типография газеты «Терские ведомости», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 40, Литер А, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Редакция и типография газеты «Терские ведомости», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 40, Литер А, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Редакция и типография газеты «Терские ведомости», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 40, Литер А, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Л. Чехоева

Л. Чехоева

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«25» июля 2025 г.

№ 0135-25-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Редакция и
типография газеты «Терские ведомости», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 40,
Литер А**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60420.59	341014.90
Точка 2	60462.42	341006.40
Точка 3	60465.79	341021.82
Точка 4	60423.57	341030.40
Точка 1	60420.59	341014.90

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Редакция и типография газеты «Терские ведомости», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 40, Литер А

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:





- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Редакция и
типография газеты «Терские ведомости», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 40,
Литер А**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия «Редакция и типография газеты «Терские ведомости», расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Тамаева, 40.
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
-  Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН