



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«28» июля 2025 г.

№ 188

г. Владикавказ

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«31» 07 2025 г.

№ 0143-25-2

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы
«Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 /
ул. Революции, 33**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Мехоев

Л. Чехоева

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы
«Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 /
ул. Революции, 33**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60008.04	340821.63
Точка 2	60012.73	340845.59
Точка 3	60014.73	340847.10
Точка 4	60027.96	340 845.15
Точка 5	60026.36	340 834.27
Точка 6	60022.70	340 834.81
Точка 7	60022.06	340830.46
Точка 8	60020.47	340819.60
Точка 1	60008.04	340821.63

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

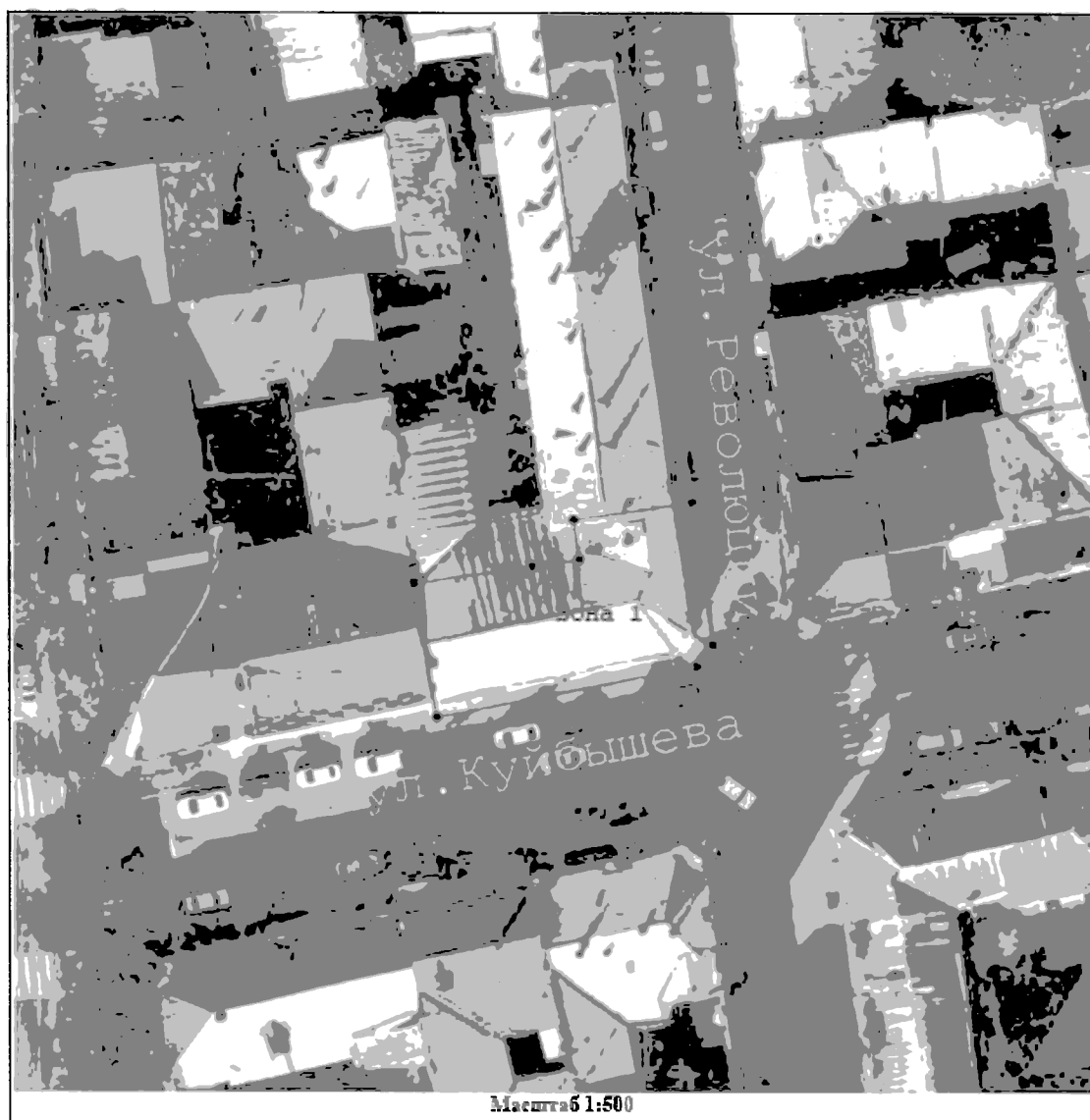
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы
«Коммерческая». 1888 г. Литер Б», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 /
ул. Революции, 33**



Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1				
1	1	60 008,04	340 821,63	
2	2	60 012,73	340 845,59	24,42
3	3	60 014,73	340 847,10	2,50
4	4	60 027,96	340 845,15	13,38
5	5	60 026,36	340 834,27	11,00
6	6	60 022,70	340 834,81	3,70
7	7	60 022,06	340 830,46	4,40
8	8	60 020,47	340 819,60	10,97
1	1	60 008,04	340 821,63	12,59